



Město Třinec
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

2007/05/249/Do/D4

DODATEK č. 4 **ke smlouvě o nájmu prostorů sloužících podnikání**

č. 2007/05/249/Do ze dne 29.06.2007

Smluvní strany:

1. Město Třinec

Adresa: Městský úřad Třinec
ul. Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
Zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, starostka města
IČ: 00297313
DIČ: CZ00297313, pronajímatel je plátcem DPH
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., regionální pobočka Frýdek-Místek,
pobočka Třinec, č. ú. [REDACTED]

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

2. Jméno a příjmení: MUDr. Roland SZUSCIK
Narozen: [REDACTED]
Místem podnikání: Beskydská čp. 1140, 739 61 Třinec
IČ: 63699524
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Třinec
číslo účtu [REDACTED]

jako **nájemce** na straně druhé.



Rada města Třince na své 32. schůzi dne 26.10.2015 **rozhodla** ve smluvním vztahu založeném smlouvou o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2007/05/249/Do ze dne 29.06.2007, uzavřenou mezi městem Třinec a MUDr. Rolandem Szuscikem, místem podnikání v Třinci, Beskydská 1140, PSČ 739 61, IČ 636 99 524,

- rozšířit čl. VI. Práva a povinnosti nájemce o povinnost podílet se finančně na údržbě pozemků parc. č. 3130/5 a 3130/6, a dále o povinnost provádění celoroční údržby pozemku parc. č. 3130/3, vše v k. ú. Lyžbice a obci Třinec,
- uzavřít dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2007/05/249/Do ze dne 29.06.2007.

A.

Dodatkem č. 4 ke smlouvě o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2007/05/249/Do ze dne 29.06.2007 se mění a upravuje v níže uvedených člancích.

1) **Článek VI. Práva a povinnosti nájemce** – v čl. VI. se text odst. 3 vypouští v celém svém znění a nově zní takto:

3. Nájemce má povinnost provádět opravy dle výše nákladů a věcného vymezení a běžnou údržbu předmětu nájmu viz příloha č. 4 dodatku č. 3, který představuje úplné znění této smlouvy.

Nájemce má povinnost podílet se na celoroční údržbě pozemku parc. č. 3130/3 v k. ú. Lyžbice a obci Třinec, stejně tak, jako mají tuto povinnost ostatní uživatelé v budově využívající tento pozemek jako přístupovou cestu k předmětu nájmu.

Nájemce má povinnost podílet se finančně na údržbě pozemků parc. č. 3130/5 a parc. č. 3130/6, což bude zajišťovat a následně rozúčtovat Třinecká obchodní akademie, spol. s r.o., poměrně dle užívaných ploch.

B.

1. Ostatní články smlouvy o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2007/05/249/Do ze dne 29.06.2007 se nemění a zůstávají v platnosti beze změny.
2. Ve všem se řídí práva a povinnosti stran této smlouvy platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků.
3. Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2007/05/249/Do ze dne 29.06.2007 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a dva výtisky obdrží pronajímatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 4 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. S obsahem dodatku č. 4 souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.



5. Uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2007/05/249/Do ze dne 29.06.2007 bylo za podmínek v něm uvedených schváleno na 32. schůzi Rady města Třince dne 26.10.2015, usnesením číslo 2015/...~~1194~~ nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

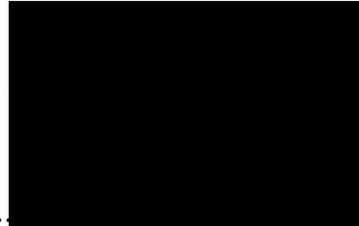
V Třinci dne 16. 11. 2015

Za pronajímatele:
Město Třinec

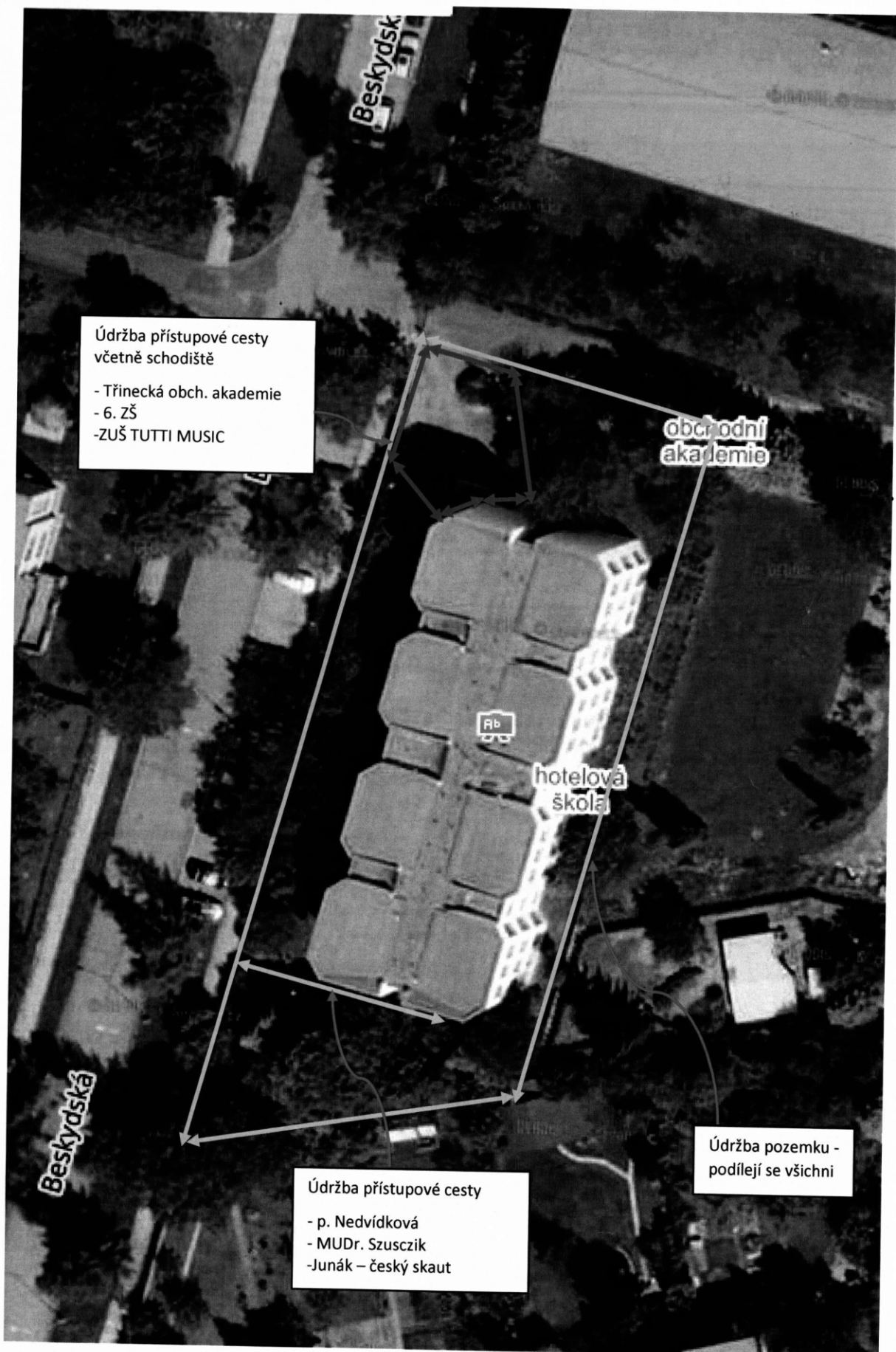


.....
RNDr. Věra PALKOVSKÁ
starostka města

Nájemce:



.....
MUDr. Roland SZUSCIK



Údržba přístupové cesty
včetně schodiště

- Třínecká obch. akademie
- 6. ZŠ
- ZUŠ TUTTI MUSIC

obchodní akademie

hotelová škola

Beskydská

Údržba přístupové cesty

- p. Nedvídková
- MUDr. Szusczyk
- Junák – český skaut

Údržba pozemku -
podílejí se všichni