



Město Třinec
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

2007/05/249/Do/D3

SMLOUVA O NÁJMU PROSTORŮ SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ

(Dodatek č. 3 - úplné znění nájemní smlouvy č. 2007/05/249/Do ze dne 29.06.2007)

Smluvní strany:

1. Město Třinec

Adresa: Městský úřad Třinec
ul. Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
Zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, starostka města
IČ: 00297313
DIČ: CZ00297313, pronajímatel je plátcem DPH
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., regionální pobočka Frýdek-Místek,
pobočka Třinec, č. ú. [REDACTED]

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

2. Jméno a příjmení:

MUDr. Roland SZUSCIK
Narozen: [REDACTED]
Místem podnikání: Beskydská čp. 1140, 739 61 Třinec
IČ: 63699524
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Třinec
číslo účtu [REDACTED]

jako **nájemce** na straně druhé.



Tímto dodatkem obsahujícím úplné znění nájemní smlouvy č. 2007/05/249/Do ze dne 29.06.2007 a v plném rozsahu nahrazuje původní znění nájemní smlouvy včetně všech dosud uzavřených dodatků.

P r e a m b u l e

Město Třinec dne 29.06.2007 uzavřeno nájemní smlouvu s MUDr. Rolandem Szuscikem, místem podnikání Třinec, Beskydská 1140, PSČ 739 61, IČ 636 99 524, na pronájem prostorů sloužících podnikání v objektu čp. 1140 na ul. Beskydské v Třinci, který je součástí pozemku parc. č. 3130/2 v k. ú. Lyžbice a obci Třinec, za účelem provozování podnikatelské činnosti v oboru soukromé zubní praxe.

Dodatkem č. 1 byla řešena otázka úpravy ceny nájmu a změna poskytovatele jednotlivých služeb pronikla do nájemní smlouvy prostřednictvím dodatku č. 2. Řešil se přepis smluv na dodávku elektrické energie, studené vody a tepla do objektu čp. 1140 na ul. Beskydské v Třinci, ze Soukromé třinecké obchodní akademie a hotelové školy, spol. s r.o., se sídlem Třinec, Beskydská 1140, PSČ 739 61 Třinec, IČ 619 44 084, na město Třinec, a s tím spojené stanovení záloh na jednotlivé služby a provádění vyúčtování služeb odborem správy majetku města, vše s účinností ode dne 01.07.2012.

Úplné znění stávající nájemní smlouvy prostřednictvím dodatku č. 3 je vyhotoveno v souvislosti s úpravou legislativy - zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, účinnými ode dne 01.01.2014 a zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, Nařízením vlády č. 258/1995 Sb., kterým se provádí občanský zákoník ve znění nařízení vlády č. 174/2009 Sb., končících svou účinností dnem 31.12.2013.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 3130/2 v k. ú. Lyžbice a obci Třinec, jehož součástí je stavba čp. 1140 na ul. Beskydské v Třinci.
2. Správu předmětu nájmu vykonává město Třinec, odbor správy majetku města:

Adresa:

Městský úřad v Třinci
Odbor správy majetku města
Ul. Jablunkovská čp. 160
739 61 Třinec

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., pobočka Frýdek-Místek, exp. Třinec
č. účtu: [REDACTED]
variabilní symbol: (VS) 6114020101
konstantní symbol: (KS) 0308



I. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu jsou prostory sloužící podnikání v souhrnné výměře **56,65 m²** v 1. nadzemním podlaží objektu čp. 1140 na ul. Beskydské v Třinci, který je součástí pozemku parc. č. 3130/2 v k. ú. Lyžbice a obci Třinec, dle stavebního pasportu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, a to:

místnost č. 1.15 ve výměře	8,51 m ²	-	denní místnost
místnost č. 1.17 ve výměře	24,82 m ²	-	zubní ordinace
místnost č. 1.18 ve výměře	9,52 m ²	-	čekárna
místnost č. 1.20 ve výměře	2,72 m ²	-	spojovací chodba
místnost č. 1.21 ve výměře	2,98 m ²	-	zádveří
místnost č. 1.22 ve výměře	2,07 m ²	-	sklad
místnost č. 1.23 ve výměře	2,88 m ²	-	sociální zařízení
místnost č. 1.24 ve výměře	3,15 m ²	-	sociální zařízení

2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat nájemci do užívání předmět nájmu popsaný v tomto článku a nájemce předmět nájmu do svého užívání přijímá.

II. Účel nájmu

1. Předmět nájmu uvedený v čl. I. se dává do nájmu **za účelem provozování podnikatelské činnosti v oboru soukromé zubní praxe.**

Nájemce je fyzickou osobou podnikající dle jiných zákonů než živnostenského a zákona o zemědělství nezapsanou v obchodním rejstříku; klasifikace ekonomických činností - CZ-NACE – zubní péče.

2. Nájemce je oprávněn využívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu užívání. Jakékoliv další využití výše uvedeného předmětu nájmu pro jiné účely, než je uvedeno v této nájemní smlouvě, je možné **jen** s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a na základě písemného dodatku k této smlouvě.
3. Nájemce prohlašuje a potvrzuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu ho od pronajímatele do užívání přijímá.

III. Doba nájmu

Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou ode dne 02.07.2007.

1. Předmět nájmu byl nájemci předán do užívání na místě samém dne 02.07.2007, o čemž byl pořízen předávací protokol, který obdrželi zástupci obou smluvních stran, a jež se stává nedílnou součástí této nájemní smlouvy jako příloha č. 3.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě ukončení nájemního vztahu mezi stranami bude postupováno obdobným způsobem, tj. bude vyhotoven písemný protokol a předání a převzetí nebytových prostorů.



IV. Cena nájmu

1. Výměra předmětu nájmu v 1. nadzemním podlaží objektu čp. 1140 na ul. Beskydské v Třinci činí celkem **56,65 m²**. Nájemné je stanoveno dle „Ceníku“, tj.

místnost č. 22 ve výměře 2,07 m² za 600 Kč/m²/rok (sklad)
místnosti č. 15, 17, 18, 20, 21, 23, 24 v celkové výměře 54,58 m² za 1.200 Kč/m²/rok

54,58 m² * 1.200 Kč/m²/rok = 65.496 Kč/rok
2,07 m² * 600 Kč/m²/rok = 1.242 Kč/rok

65.496 Kč + 1.242 Kč + 5.356 Kč (*předcházející inflace*) = 72.094 Kč/rok

Nájemné je stanoveno ročně ve výši 72.094 Kč.

Nájemné za zařizovací předměty je stanoveno ve výši **360 Kč ročně** (8 ks měřičů tepla IRTN).

Zálohy za poskytované služby jsou celkem ve výši **12.000 Kč/rok**, tj. 1.000 Kč/měsíc, z toho:

- dodávka tepla 650 Kč/měsíc, tj. 7.800 Kč/rok
- dodávka studené vody 350 Kč/měsíc, tj. 4.200 Kč/rok

Ze strany pronajímatele jsou nájemci výše uvedené služby poskytovány ode dne 01.07.2012.

Výši úhrady za služby je pronajímatel oprávněn i bez souhlasu nájemce zvýšit, dojde-li ke zvýšení těchto služeb poskytovaných pronajímateli třetími osobami, a to vždy s účinností ode dne, kdy cenu služby zvýší tato třetí osoba. O této změně bude pronajímatel nájemce písemně informovat.

Skutečná výše nákladů a záloh za jednotlivé služby bude vyúčtována vždy za zúčtovací období, tj. za daný kalendářní rok a vyúčtování služeb bude nájemci doručeno do 30.04. následujícího kalendářního roku. Způsob rozúčtování cen a úhrady služeb stanoví zák. č. 67/2013 Sb. Výčet poskytovaných služeb a způsob rozúčtování nákladů na tyto služby tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Finanční vyrovnání závazků (přeplatek/nedoplatek) provedou pronajímatel i nájemce (poskytovatel a příjemce služeb) nejpozději do 31.07. kalendářního roku. Pronajímatel má právo výši záloh upravit v návaznosti na změnu ceny stanovenou jednotlivými dodavateli poskytovaných služeb nebo v návaznosti na výsledek vyúčtování za poslední zúčtovací období, o čemž bude nájemce písemně informován a obdrží od pronajímatele aktuální platební kalendář.

2. Nájemce je povinen v souvislosti s registrací k DPH informovat pronajímatele v průběhu nájemního vztahu o změnách s touto registrací souvisejících – datum účinnosti registrace, datum zrušení registrace, a to v období, kdy o uvedenou změnu požádá na příslušném finančním úřadě.



3. Nájemce je povinen **ode dne 01.01.2014** uhradit nájemné a zálohy za poskytované služby **vždy do posledního dne kalendářního měsíce za daný kalendářní měsíc v roce**, dle platebního kalendáře (viz příloha č. 5), na účet správce uvedený v této nájemní smlouvě nebo v hotovosti na pokladně MěÚ Třinec. Poslední den lhůty splatnosti se považuje za datum uskutečnění zdanitelného plnění. V případě úpravy ceny nájmu obdrží nájemce vždy aktuální „platební kalendář“.
4. Pronajímatel je oprávněn jednostranně dohodnuté nájemné navýšit v závislosti na míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok, což oznámí nájemci písemně. Toto zvýšení není pronajímatel oprávněn provést se zpětnou platností. V případě úpravy ceny nájmu obdrží nájemce aktuální platební kalendář.
5. V případě prodlení nájmu s úhradou nájemného více jak 5 dní, zavazuje se nájemce pronajímateli uhradit úrok z prodlení ve výši **0,1 %** z dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 10 Kč za každý, i započatý měsíc prodlení. V případě prodlení nájmu s úhradami za plnění s nájmem spojená po dobu delší než 5 dní, zavazuje se nájemce pronajímateli uhradit poplatek z prodlení ve výši **0,1 %** z dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 10 Kč za každý, i započatý měsíc prodlení. Poplatek, případně úrok z prodlení je počítán od 1. dne měsíce následujícího po datu splatnosti.
6. Smluvní strany se dohodly na **smluvní pokutě ve výši 25 % z ročního nájemného**, kterou je povinen nájemce zaplatit v případě, jestliže nesplní některou z podmínek uvedených v této nájemní smlouvě, vyjma řádného hrazení nájemného a úhrad za plnění spojených s nájmem. Uplatnění tohoto nároku na zaplacení smluvní pokuty nebrání pronajímateli požadovat na nájemci případnou náhradu škody, včetně ušlého zisku vedle takto sjednané smluvní pokuty. Tato pokuta je splatná do 30 dnů ode dne, kdy byla u subjektu stíženého touto sankcí písemně uplatněna pronajímatelem.
7. Budou-li v předmětu nájmu umístěny pronajímatelem předměty vybavení, jakými jsou zdroje tepla, sporák, vařič, průtokový ohřivač, elektrický boiler nebo měřicí a regulační zařízení pro tepelnou energii a vodu, je pronajímatel oprávněn navýšit nájem o částku nájemného za umístěné předměty vybavení v předmětu nájmu. Výše úhrady bude počítána z pořizovací ceny jednotlivých předmětů vybavení a z účelně vynaložených nákladů na dopravu a montáž. Zvýšení nájemného o příslušné roční % opotřebení bude nájemci oznámeno písemně.

V. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zabezpečovat technické a revizní prohlídky objektu a jeho společných prostorů (hromosvodu, plynových zařízení, elektroinstalace), v němž se nachází předmět nájmu, a to v rozsahu a termínech dle platných předpisů a norem.
2. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání, včetně všech platných příslušných revizních zpráv tak, aby mohl předmět nájmu sloužit tomu užívání, pro který byl dán do pronájmu. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav pronajímaného předmětu nájmu a vnitřního vybavení.
3. Pronajímatel je oprávněn po předchozím ohlášení vstupovat do předmětu nájmu za účelem provádění kontrol dodržování bezpečnostních, hygienických a protipožárních předpisů, odstranění vzniklých závad aj.



- Po dobu platnosti smlouvy a trvání nájemního vztahu má pronajímatel právo kontrolovat předmět nájmu a způsob jeho užívání, ať už pravidelnou kontrolou či kontrolou namátkovou. O termínu provedení pravidelné prohlídky bude nájemce předem informován a o provedené prohlídce bude sepsán zápis.
- Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření nájemní smlouvy smluvní strany věděly a která nebrání užívání předmětu nájmu.

VI. Práva a povinnosti nájemce

- Nájemce je povinen předmět nájmu užívat jako řádný hospodář ke sjednanému účelu užívání a platit nájemné.
- Nájemce je povinen zabezpečovat příslušné revizní prohlídky předmětu nájmu v rozsahu a termínech dle platných předpisů a norem (revize elektrického zařízení) na své náklady. V případě ukončení nájemního vztahu předá nájemce pronajímateli revizní zprávu elektro vyhotovenou k datu ukončení této smlouvy.
- Nájemce má povinnost provádět opravy dle výše nákladů a věcného vymezení a běžnou údržbu předmětu nájmu viz příloha č. 4.
- Nájemce je povinen **bezodkladně nahlásit** pronajímateli písemně potřebu nutných oprav, které jsou nad rámec běžné údržby, jinak odpovídá za škody, které by případným nenahlášením vznikly.

Oznámí-li nájemce řádně a včas pronajímateli potřebu nutné opravy a pronajímatel tuto bez zbytečného odkladu neodstraní, takže nájemce může předmět nájmu užívat jen s obtížemi, má nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného, případně může nájemce tuto opravu provést také sám a požadovat náhradu účelně vynaložených nákladů. Ztěžuje-li oprava zásadním způsobem užívání předmětu nájmu, má nájemce právo na prominutí nájemného.

Nájemce je povinen strpět provedení nezbytné opravy v průběhu nájemního vztahu, i když mu provedené opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání předmětu nájmu. Bude-li oprava trvat nepřiměřeně dlouhou dobu nebo bude tato oprava ztěžovat užívání předmětu nájmu nad míru obvyklou, má nájemce právo na slevu z nájemného podle doby opravy a jejího rozsahu.

- Nájemce je povinen uzavřít s jednotlivými dodavateli služeb samostatné smlouvy na poskytování služeb, nejsou-li tyto zprostředkovány pronajímatelem, např. odvoz odpadu, poskytování internetu aj.
- Nájemce je **zodpovědný** za stav předmětu nájmu z hlediska protipožární prevence. Nájemce se zavazuje dodržovat obecně platné předpisy pro bezpečnou a zdraví nezávadnou práci, hygienu práce, pracovního a životního prostředí.

Nájemce plně zodpovídá za nepříznivé ekologické důsledky své činnosti včetně ekologických havárií (znečištění ovzduší, vody, půdy apod.).



7. Nájemce je povinen ohlásit případnou změnu účelu užívání předmětu nájmu, předem odsouhlasenou pronajímatelem, na odbor stavebního řádu a územního plánování Městského úřadu v Třinci a zabezpečit si souhlas veškerých dalších příslušných orgánů ke své činnosti. Nájemce **není oprávněn** změnit způsob nebo podmínky výkonu činnosti, pokud by taková změna působila zhoršení poměrů v nemovitosti.
8. Nájemce může zřídit třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo **s předcházejícím písemným souhlasem pronajímatele**, které lze zřídit jen po dobu nájmu předmětu nájmu. V případě udělení souhlasu se zřízením užívacího práva třetí osobě, zodpovídá nájemce pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby předmět nájmu užíval sám.
9. Nájemce je oprávněn provádět v předmětu nájmu stavební a další **úpravy jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele**.
10. Nájemce **je oprávněn** nemovitou věc, v níž se nalézají prostory sloužící k jeho podnikání, se souhlasem pronajímatele přiměřeně opatřit štíty, návěstími a podobnými znameními. Při skončení nájmu odstraní nájemce znamení, které na nemovité věci umístil, a uvede dotčenou část nemovité věci do původního stavu.
11. Nájemce **je oprávněn s předchozím souhlasem pronajímatele převést nájem spolu s převodem podnikatelské činnosti**, které předmět nájmu slouží. Souhlas pronajímatele **musí být dán předem** a musí mít **písemnou formu**. Také smlouva o převodu nájmu vyžaduje písemnou formu.
12. V případě ukončení nájmu, kdy nájemce nepředá pronajímateli předmět nájmu ve stanoveném termínu, uhradí nájemce pronajímateli částku ve výši 2.000 Kč za každý den prodlení.
13. Nájemci je doporučeno, aby si svůj majetek pojistil u komerčních pojišťoven.
14. Nájemce nesmí svou činností rušit klid ostatních uživatelů v nemovitosti, v níže se předmět nájmu nachází, ani uživatelů sousedních nemovitostí.

VII. Ukončení nájmu

1. **Nájemce** může nájem vypovědět **v tříměsíční výpovědní lhůtě** za předpokladu, že

- ztratí způsobilost k podnikatelské činnosti, ke které předmět nájmu slouží,
- najatý prostor přestane být způsobilý k výkonu činnosti, ke které je určený

Vyskytne-li se závada v předmětu nájmu, pro kterou nebude možné předmět nájmu užívat, může nájemce **vypovědět nájem bez výpovědní doby**.

2. **Pronajímatel** má právo vypovědět nájem **v tříměsíční výpovědní lhůtě** za předpokladu, že

- nemovitá věc, v níž se prostor nachází, má být odstraněna nebo přestavěna tak, že to brání dalšímu užívání prostoru, a pronajímatel to při uzavření smlouvy nemusel ani nemohl předvídat



- ze strany nájemce dojde k hrubému porušování povinností, zejména
 - předmět nájmu bude využíván k jinému účelu, než je sjednáno touto nájemní smlouvou
 - bude-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného a úhrady za poskytované služby za dobu delší než 30 dní
 - dojde-li k porušení některé z povinností nebo závazků stanovených touto smlouvou

Pronajímatel může ihned vypovědět nájem v případě, že nájemce umožnil podnájem třetí osobě bez souhlasu pronajímatele.

Užívá-li nájemce předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo hrozí zničení předmětu nájmu, vyzve pronajímatel nájemce písemně k řádnému užívání předmětu nájmu. Neuposlechnutí této výzvy zakládá pronajímateli důvod k ukončení nájemní vztahu **výpovědí bez výpovědní lhůty**.

Skončí-li nájem výpovědí ze strany pronajímatele, má nájemce právo na náhradu za výhodu pronajímatele, nebo nového nájemce, kterou získali převzetím zákaznické základny vybudované vypovězeným nájemcem. Nájemce toto právo nemá, byl-li z nájmu vypovězen pro hrubé porušení svých povinností.

3. Smluvní vztah může být ukončen **dohodou smluvních stran**.

Nájemce odevzdá pronajímateli předmět nájmu v místě, kde ho převzal, a v takovém vztahu, v jakém byl v době, kdy ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Odevzdáním se rozumí předmět nájmu vyklizený a hygienicky vybiřený. Při přebírání předmětu nájmu přihlédne pronajímatel k předávacímu protokolu, pokud byl při předání předmětu nájmu do užívání pořízen. Případná úhrada vzniklé škody se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 2007/05/249/Do ze dne 29.06.2007 je účinný ode dne 01.01.2014.
2. Ve všem se řídí práva a povinnosti stran této smlouvy platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků.
3. Změny této smlouvy lze provést vždy ve formě písemného dodatku k této smlouvě, vyjma ustanovení o právu pronajímatele jednostranně dohodnuté nájemné navýšit v závislosti na míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok a zvýšení nájemného o příslušné roční % opotřebením za umístěné předměty vybavení, což bude nájemci oznámeno písemně.
4. Nájemní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky.



5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. S obsahem této smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Smluvní strany prohlašují, že nájemní smlouvu na důkaz souhlasu s jejím obsahem potvrzují svými podpisy.
7. Záměr pronájmu předmětu nájmu byl řádně zveřejněn na úřední desce a webových stránkách města v období 22.05.2007 do 07.06.2007.
8. Uzavření této nájemní smlouvy bylo schváleno na 16. schůzi Rady města Třince konané dne 25.06.2007, usnesením číslo 2007/779, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.
9. Uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 2007/05/249/Do ze dne 29.06.2007, který představuje úplné znění této smlouvy, bylo za podmínek v něm uvedených schváleno na 104. schůzi Rady města Třince dne 12.12.2013, usnesením číslo 2013/3895, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

V Třinci dne **10. 02. 2014**

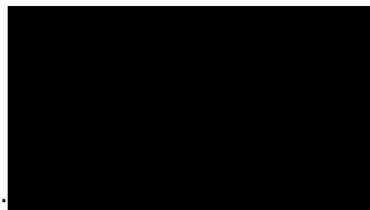
Za pronajímatele:
Město Třinec



RNDr. Věra PALKOVSKÁ
starostka města



Nájemce:



MUDr. Roland Szuscik

Beskydská 1140, Třinec

Výčet poskytovaných služeb a způsob rozúčtování nákladů na tyto služby:

Teplo:

Náklady se rozúčtovávají dle právního předpisu.

Voda (vodné + stočné):

Náklady se rozúčtovávají dle směrných čísel roční spotřeby vody (vyhláška č. 120/2011 Sb.) a nahlášených počtů osob jednotlivými nájemci.

V této souvislosti jsou nájemci povinni průběžně hlásit pronajímateli změny v počtu osob, nejpozději pak do 05.12. za daný kalendářní rok. Pokud změny nahlášené nebudou, má se za to, že k žádné změně v počtu osob nedošlo.

Elektřina:

Zadní boční přístavba: nájemce má samostatnou smlouvu s dodavatelem.

Přední boční přístavba: samostatný odběr s fakturačním elektroměrem (na město Třinec):

- podružný elektroměr měří místnosti č. 125,128,129,130: nájemci těchto místností náleží náklady na elektřinu dle spotřeby na podružném elektroměru,
- rozdíl spotřeby mezi fakturačním elektroměrem a podružným elektroměrem tvoří po přepočtu náklady pro nájemce místností č. 127 a 131.

Hlavní budova: samostatný odběr s fakturačním elektroměrem (na město Třinec).

Na základě dohody mezi nájemci Soukromou třineckou obchodní akademií a hotelovou školou, s.r.o. a Městskou knihovnou Třinec, p.o. (dopis ze dne 10.01.2013 a zápis z jednání ze dne 17.01.2013) bylo 3. patro budovy osazeno dvěma podružnými elektroměry.

Náklady spotřeby na těchto dvou podružných elektroměrech budou účtovány Městské knihovně Třinec, p.o. a rozdíl nákladů spotřeby mezi součtem těchto dvou podružných elektroměrů a fakturačním elektroměrem náleží Soukromé třinecké obchodní akademii a hotelové škole, s.r.o.

Výtah:

Na základě dohody mezi nájemci Soukromou třineckou obchodní akademií a hotelovou školou, s.r.o. a Městskou knihovnou Třinec, p.o. budou náklady za výtah (paušální platby, tj. servisní a odborné prohlídky) rozděleny napůl, tj. 50% nákladů Soukromé třinecké obchodní akademii a hotelové škole, s.r.o. a 50% nákladů Městské knihovně Třinec, p.o.

Drobné opravy (ostatní):

Případné náklady na drobné opravy budou nájemcům účtovány dle užívání daných prostor a následně dle počtu osob (osoboměsíků).

Zápis o předání a převzetí nebytových prostorů

<u>Přítomní:</u>	za nájemce	MUDr. Roland SZUSCIK	
	za pronajímatele	Ing. Jana KAFKOVÁ	- odbor SMM MěÚ Třinec
		Ing. Karin PŘIKRYLOVÁ	- odbor SMM MěÚ Třinec
		Mgr. Anita Dočkalová	- odbor SMM MěÚ Třinec

Rada města Třince na své 14. schůzi dne 21.05.2007 rozhodla uzavřít nájemní smlouvu č. 2007/05/214/Do mezi městem Třinec a MUDr. Rolandem Szuscikem, místem podnikání Beskydská 1140, Třinec, IČ 636 99 524, na krátkodobý pronájem nebytových prostorů ve výměře 57,39 m² v objektu č.p. 1140, ul. Beskydská, Třinec, za účelem provozování zubní ordinace, za cenu dohodou 5.739,- Kč, bez poskytovaných služeb, ode dne, kdy se město Třinec stane vlastníkem objektu, tj. ode dne 04.06.2007.

Nájem je sjednán na dobu určitou od 04.06.2007 do 01.07.2007, tj. 28 dní.

K převzetí nebytových prostorů dochází po vzájemné dohodě dne 05.06.2007 od 06:30 hodin s tím, že nájemce užívá předmětné nebytové prostory ode dne 04.06.2007. Podklady z projektové dokumentace z roku 1994.

Místnost č. 15 ve výměře 8,96 m²

Dveře	- 2plně skřídlené (postranní majitel)
Podlaha	- PVC
Okna	- 1 ks okno
Elektro	- 3 ks zářivky 1 ks vypínač 2 ks zářivka
Topení	- 1 ks radiátor (TČ majitel)
Jiné	- -

Místnost č. 17 ve výměře 24,63 m²

Dveře	- vstup z míst. č. 18 dvojitě 2plně (postranní majitel) SO
Podlaha	- PVC
Okna	- 3 ks okna
Elektro	- 8 ks zářivky, 2 ks vypínač, 1 ks jistič 6 ks zářivka s kufrem
Topení	- 3 ks radiátor (TČ majitel)
Jiné	- Lera'ová stěny obklad 1,10 cm

Místnost č. 18 ve výměře 9,73 m²

- Dveře - L plně 85-90 cm s kováním
- Podlaha - PVC
- Okna - 2 ks okna
- Elektro - 1 ks zásuvka, 2 ks vypínač, 3 ks zářivka s krytem
- Topení - 2 ks radiátor (TUV měřence)
- Jiné -

Místnost č. 20 ve výměře 2,81 m²

- Dveře - plně s kováním 85 cm - 90 cm
- Podlaha - PVC
- Okna - -
- Elektro - 1 ks vypínač, 1 ks stropní svítidlo s krytem, jističová skříňka
- Topení - -
- Jiné - -

Místnost č. 21 ve výměře 2,98 m²

- Dveře - v kovovém rámu prosklené s kováním
- Podlaha - dlažba 25x25 30x30, šedomodrá
- Okna - -
- Elektro - 2 ks vypínač, 1 ks zářivka
- Topení - 1 ks radiátor bez TUV plechový 60 cm
- Jiné - -

Místnost č. 22 ve výměře 2,16 m²

- Dveře - 70 cm dveře s polstrováním (provedl měřence)
- Podlaha - PVC
- Okna - -

- Elektro - 1 zásuvka, 1 vypínač
1 světlé stropní sv. kufem
- Topení - -
- Jiné - -

Místnost č. 23 ve výměře 2,97 m²

- Dveře - 7 pleč s kováním 70 eu
- Podlaha - dlažba 30x30 čedo modrá
- Okna - -
- Elektro - 2 ks vypínač, 1 editivka
- Topení - -
- Jiné - obklad do výše cca 2m
1 umyvadlo s baterií na sv., 1 ks WC mísa se splachovačem

Místnost č. 24 ve výměře 3,15 m²

- Dveře - 7 pleč včetně kování
- Podlaha - dlažba 30x30 eu s čedo modrá
- Okna - 1 ks dřevěné komplet
- Elektro - 1 ks vypínač, 1 ks stropní sv. kufem, 1 ks nářadní sv. kufem
- Topení - košíček dečka 1 ks radiátor bez TV
- Jiné - 1 ks umyvadlo s baterií na sv.,
1 ks WC mísa se splachovačem
po obvodu obklad do výše cca 2m

Ostatní:

teplovodné a stočné - upřesnění přes abdeluui
elektrina - ČEZ samostatný oběh

V Třinci dne 04.06.2007



převzal

Drobné opravy a běžná údržba hrazená nájemcem

1. Drobné opravy

Za drobné opravy se považují opravy bytu, prostoru sloužícího podnikání, prostoru mimo podnikatelskou činnost a jejich vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení jejich součástí a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle věcného vymezení nebo podle výše nákladů.

a) drobné opravy podle věcného vymezení

Nájemce hradí všechny opravy vrchních částí podlah bez ohledu na druh provedení podlahy (palubky, parkety, PVC, dlažba) a podlahových krytin (PVC, korek, Jekor, Riga apod.), a to jak u všech obytných místností, tak u příslušenství bytu včetně balkónu, lodžii a teras.

Dále se jedná zejména o tyto opravy a výměny:

- opravy uvolněných dlaždic či parket
- upevnění a výměny prahu
- upevnění, náhrady podlahových lišt
- opravy, výměny dělicích příčlí a lišt oken a zasklených i dřevěných dveří,
- zasklívání jednotlivých oken a dveřních tabulek, včetně skleněných výplní zasklených lodžii a balkónů (*bez ohledu na to, zda k poškození okna došlo zaviněním nájemce nebo povětrnostními vlivy*),
- tmelení oken a dveřních tabulek,
- opravy a výměny části obložení okenních parapetů,
- opravy a výměny kliky, olivy, štítku, tlačítka, prismatického skla, nárazníků, mezidveřních spojů, západek, závěsů kolejniček, kladek, ventilací, řetízků, táhel, zámků, vložek do zámků, klíčů,
- výměny těsnění oken a dveří.
- opravy jednotlivých částí oken a dveří (*jednotlivou částí okna se přitom rozumí i celé křídlo, pokud jinak není třeba celé okno vyměnit*)
- vypínačů všeho druhu,
- pojistek a jističů všeho druhu (*včetně hlavního jističe pro daný prostor*)
- zásuvek, tlačítek, objímek, zvonkového tabla a signalizačního zařízení včetně tlačítka u vchodu a zvonku, pokud patří k prostoru,
- osvětlovacích těles, popřípadě výměny jejich jednotlivých součástí,
- telefonní šňůry,
- vložky mikrotelefonní a sluchátkové,
- seřízení domácího telefonu (*to platí i v případě umístění mimo prostor*)
- opravy a výměny uzavíracích kohoutů u rozvodu plynu (*mimo hlavní uzávěr plynu, který tvoří výjimku*)
- opravy všech uzavíracích armatur na rozvodech vody
- výměna sifónů a lapačů tuku (*mimo hlavní uzávěr vody*)
- opravy individuálních měřičů spotřeby tepla a teplé vody
- náklady na přecejchování podružných vodoměrů na SV a TV (*mimo výměnu TRV*)

1. Kamna na tuhá paliva

- výměny plátů, ploten, vík ploten,
- výměny roštu
- opravy, výměny táhla k roštu, popřípadě roštového lože či rukojetí roštu
- výměny a opravy šamotování
- vymazání topeniště kamnářskou hlinou nebo šamotem
- opravy, vymazání a vyhlazení topeniště

- opravy a výměny dvířek včetně dvířek pečicí trouby a držadel či rukojetí
- provádění ochranných nátěrů
- výměna a doplňování šroubků, nýtů, na kostře kamen a příslušenství
- upevňování a opravy ochranných rámu
- opravy, výměny popelníku
- výměny kouřových rour a kolen
- opravy a výměny regulátoru tahu
- vymazání spár
- výměny kruhových plotýnek u pokojových kamen
- výměny slídy
- opravy pečících trub a plechů u kuchyňských kamen
- opravy ohříváčů vody (kamnovců)
- výměny vrchního krytu vymetacího otvoru, krytu dvířek popelníku, krytu dvířek topeniště

2. Sporáky elektrické

- opravy a výměny plotýnek
- výměny dvířek u pečicí trouby, výměny dna trouby
- výměny závěsů dvířek trouby, výměny skel ve dvířkách trouby
- výměny topných spirál v troubě
- výměny vařidlové desky
- výměny držáku horního topného tělesa
- výměny a doplňování knoflíků, osvětlení, šroubků, nýtů a ostatních drobných součástí
- opravy a výměny vypínačů elektrického proudu
- opravy pečicí trouby
- výměny přívodního kabelu
- výměny plechů, pekáčů a roštu do pečicí trouby
- uvedení do provozu

3. Sporáky plynové a kombinované

- mazání kohoutů
- výměna kohoutů Copresi
- opravy a výměny uzavíracích kohoutů plynu
- výměny trysek (*s výjimkou výměny trysek při záměně plynu*) včetně výměn tělesa trysky troubového hořáku
- výměny regulátoru tlaku plynu
- opravy a výměny hořáků
- výměny grilovacích hořáků - sestava
- výměny mřížek
- výměny knoflíků
- výměny vařidlové desky a vařidlové mřížky
- výměny termopojistky
- výměny termostatů trouby
- výměny dvířek pečicí trouby
- výměny výsuvného dna trouby
- výměny kouřovodu
- výměny lišt
- výměny směšovačů
- výměny hlav, rozdělovačů a vík litinových (*malých, středních i velkých*)
- výměny a doplňování šroubků, nýtů, příchytek (*kapiláry, pérových*), redukci, kolen, břídlových kroužků, kroužků termostatu a ostatních drobných součástí
- opravy pečicí trouby
- výměny plechů, pekáčů a roštu do pečicí trouby
- pročištění plynovodních přívodek od plynoměru ke spotřebičům – výměny přívodu plynu
- uvedení do provozu

4. Elektrické a plynové vařiče

- opravy a výměny jednotlivé plotýnky u elektrických dvouvařičů
- opravy a výměny jednotlivého hořáku u plynových vařičů
- výměny termostatu
- výměny signálního světla
- opravy, výměny uzavíracích kohoutů plynu
- výměny a doplnění těsnění, šroubků, nýtů a ostatních drobných součástí
- opravy a výměny vypínačů elektrického proudu
- výměny přívodního kabelu nebo hadice
- pročištění plynovodních přívodů od plynoměru až ke spotřebičům

5. Plynové průtokové ohřivače (karmy)

- uvedení do provozu
- čištění spotřebičů a kouřovodů
- výměny termočlánku
- výměny rour a kolen na odvod spálených plynů (kouřovodů)
- výměny těsnění
- opravy a výměny membrány
- opravy a výměny tlakového pera, ventilů
- výměna páky
- opravy plynových a vodních dílů
- promazání
- výměny termopojistky
- opravy a výměny regulačního zařízení hořáku
- provádění ochranných nátěrů
- opravy topného tělesa
- opravy a výměny termostatu
- výměny a doplnění těsnění, šroubků, nýtů a dalších drobných součástí

6. Elektrické průtokové ohřivače a boilery

- uvedení do provozu
- výměny přívodní šňůry s vidlicí
- výměny těsnění a signálního světla
- výměny mikrospínače, držáku, páky
- opravy a výměny membrány
- opravy a výměny ventilů a páky, tlakového pera
- čištění
- provádění ochranných nátěrů
- opravy topného tělesa
- opravy a výměny termostatu a termopojistky
- výměny příruby
- opravy a výměny stykače na noční proud

7. Plynová topidla

- uvedení do provozu
- čištění před topnou sezónou
- opravy a výměny termočlánků
- výměny přívodu zapalováčky
- výměny hořáku zapalováčky
- výměny trysek
- výměny průhledového skla a těsnění průhledového skla
- výměny příruby
- výměny knoflíků

- výměny termopojistek
- opravy a výměny termostatů
- výměny regulátoru tlaku plynu
- výměny odtahu spalin
- opravy hořáků
- opravy a výměny uzavíracích kohoutů plynu
- výměny horního i předního krytu
- výměny a doplňování těsnění, šroubků, nýtů a dalších drobných součástí
- pročištění plynovodních přípojek od plynoměru ke spotřebičům

8. Plynové kotle etážového topení

- čištění spotřebiče před sezónou včetně kouřovodů
- výměny membrán, těsnění
- opravy termopojistky
- uvedení nového spotřebiče do provozu
- veškeré prohlídky a seřízení všech termostatů
- dotlakování expanzních nádrží (*tlakových*)
- výměny napouštěcích ventilů
- výměny regulačních ventilů

9. Kotel etážového topení na tuhá paliva

- opravy a výměny napouštěcího a vypustného ventilu, přetěsnění jednotlivých přírub
- výměny přírub
- opravy a výměny odvzdušňovacího ventilu
- provádění ochranných nátěrů
- opravy dvířek
- výměny roštu
- výměny kouřových rour a jejich čištění
- utmelení kotle kolem dvířek a pláště
- vyčištění kotle od sazí a popele
- seřízení ventilu nebo kohoutu u topných těles

10. Infrazářič

- výměny přívodní šňůry
- opravy a výměny termostatu
- veškeré opravy a výměny (kromě výměny celého topného tělesa)

11. Elektrická akumulční kamna

- výměny ventilátoru
- výměny spínače
- opravy termostatů
- výměny pojistného a prostorového termostatu

12. Kuchyňské linky, dřezy, vestavěné a přistavěné skříně

- drobné opravy příčlív, dvířek, příp.výměny skel atd.
- výměny úchytek, kování, klik
- výměny zásuvek
- opravy a obnovy nátěrů
- opravy ochranného rámu u dřezu
- nástřiky dřezu

13. Sanitární zařízení

- opravy a výměny výtokového ventilu – kohoutku
- opravy a výměny dvířek u obezdění vany
- všechny opravy van a umyvadel včetně nástřiku vany
- upevnění uvolněného umyvadla, klozetové mísy, dřezu, výlevky, vany, bidetu, klozetové nádrže, konzol apod.
- opravy odpadního a přepadního ventilu
- opravy baterie, sprchy
- výměny těsnění, řetízků, zátek ke všem předmětům
- opravy a výměny podpěr, růžic, táhel
- opravy a výměny věšáků, vanových držáků, schránek na toaletní papír, galerek
- opravy a výměny násosky splachovače, plovákové koule s pákou, padákového drátu a páky, zabroušení padákového sedla, výměny kuželek pro ventily, opravy tlakového splachovače s výměnou jednotlivých součástí, sedacího prkénka s poklopem, průchodního ventilu před klozetovou nádrží, klozetové manžety
- opravy a výměny ochranných rámu dřezů a výlevek

b) drobné opravy podle výše nákladu

Podle výše nákladu se za drobné opravy považují další opravy bytu, prostoru sloužícího podnikání, prostoru mimo podnikatelskou činnost, jejich vnitřního vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou výše uvedeny, a jestliže jejich náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 800 Kč.bez DPH. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy.

2. Náklady spojené s běžnou údržbou

Jedná se o náklady na udržování a čištění, které se provádějí obvykle při delším užívání bytu, prostoru sloužícího podnikání a prostoru mimo podnikatelskou činnost. Jsou jimi zejména:

- čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům,
- vnitřní nátěry dveří (včetně vchodových), vnitřní části oken, vestavěných a zabudovaných skříní
- malování, včetně oprav omítek
- čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn
- odhmyzování (deratizace, desinfekce a desinsekce)

Rozpis plateb pro období od: 01.01.2014 - 31.12.2014

Pronajímatel: **Město Trinec**
 Městský úřad Trinec
 Adresa: Jablunkovská čp. 160, 739 61 Trinec
 RNDr. Věra Palkovská - starostka města
 Zastoupeno: 002 97 313
 IČ: CZ00297313
 DIČ: Komerční banka, a.s., regionální pobočka Frýdek - Místek,
 pobočka Trinec, číslo účtu: [REDACTED]

Variabilní symbol (VS): 6114020101

Důvod změny: další účetní období a nové zařizovací předměty

Výše nájemného od 01.04.2013 je vč. inflace ve výši

Výše nájemného za měsíc

Nájemné za předměty vybavení (zařizovací předměty) je ve výši

Zálohy za poskytované služby celkem ve výši

z toho: el. energie
 ústřední dálkové topení
 studená voda
 teplá voda
 plyn
 úklid

Nájemce je plátce/neplátce DPH

Nájemce: **MUDr. Roland SZUSCIK**
 Beskydská čp. 1140, 739 61 Trinec
 Doruč. adresa: Beskydská čp. 1140, 739 61 Trinec
 Zastoupeno: 636 99 524
 IČ: [REDACTED]
 DIČ: Komerční banka, a.s., pobočka Trinec
 Bank. spojení: Číslo účtu [REDACTED]

Předmět nájmu v objektu:

Beskydská čp. 1140, TrinecPředmětem nájmu jsou nebytové prostory v celkové výměře v m²

56,65

72 094,00	Kč/rok
6 007,83	Kč/měsíc
360,00	Kč/rok

12 000,00	Kč/rok vč. DPH
1 000,00	Kč/měsíc vč. DPH
0,00	Kč/měsíc vč. DPH 21%
650,00	Kč/měsíc vč. DPH 15%
350,00	Kč/měsíc vč. DPH 15%
0,00	Kč/měsíc vč. DPH 15%
0,00	Kč/měsíc vč. DPH 21%
0,00	Kč/měsíc vč. DPH 21%

z toho:

	m ²	cena za m ² /rok	Celkem v Kč	Sleva
1. podzemní p.	0,00	0,00	0,00	
1. podzemní p.	0,00	0,00	0,00	
1. nadzemní p.	54,58	1 200,00	65 496,00	
1. nadzemní p.	2,07	600,00	1 242,00	
2. nadzemní p.	0,00	0,00	0,00	
2. nadzemní p.	0,00	0,00	0,00	
chodby a schodiště	0,00	0,00	0,00	
ostatní	0,00	0,00	0,00	
Celkem m²	56,65		66 738,00	
pozemky	0,00	0,00	0,00	

Období	NÁJEMNÉ v Kč				ZÁLOHY na SLUŽBY v Kč				NÁJEMNÉ a SLUŽBY celkem				Datum splatnosti	
	Nájemné	Nájemné za vybavení	Nájemné celkem bez DPH	DPH 21% z nájemného (zaokr.)	DPH 15%		DPH 21%		Zálohy za služby vč. DPH celkem	bez DPH	vč. DPH	vč. DPH		Datum splatnosti
					Služby bez DPH	DPH	Služby vč. DPH	DPH						
leden 2014	6 007,00	30,00	6 037,00	0,00	869,57	130,43	1 000,00	0,00	1 000,00	6 906,57	7 037,00	7 037,00	31.1.2014	
únor 2014	6 007,00	30,00	6 037,00	0,00	869,57	130,43	1 000,00	0,00	1 000,00	6 906,57	7 037,00	7 037,00	28.2.2014	
březen 2014	6 007,00	30,00	6 037,00	0,00	869,57	130,43	1 000,00	0,00	1 000,00	6 906,57	7 037,00	7 037,00	31.3.2014	
duben 2014	6 017,00	30,00	6 047,00	0,00	869,57	130,43	1 000,00	0,00	1 000,00	6 916,57	7 047,00	7 047,00	30.4.2014	
květen 2014	6 007,00	30,00	6 037,00	0,00	869,57	130,43	1 000,00	0,00	1 000,00	6 906,57	7 037,00	7 037,00	31.5.2014	
červen 2014	6 007,00	30,00	6 037,00	0,00	869,57	130,43	1 000,00	0,00	1 000,00	6 906,57	7 037,00	7 037,00	30.6.2014	
červenec 2014	6 007,00	30,00	6 037,00	0,00	869,57	130,43	1 000,00	0,00	1 000,00	6 906,57	7 037,00	7 037,00	31.7.2014	
srpen 2014	6 007,00	30,00	6 037,00	0,00	869,57	130,43	1 000,00	0,00	1 000,00	6 906,57	7 037,00	7 037,00	31.8.2014	
září 2014	6 007,00	30,00	6 037,00	0,00	869,57	130,43	1 000,00	0,00	1 000,00	6 906,57	7 037,00	7 037,00	30.9.2014	
říjen 2014	6 007,00	30,00	6 037,00	0,00	869,57	130,43	1 000,00	0,00	1 000,00	6 906,57	7 037,00	7 037,00	31.10.2014	
listopad 2014	6 007,00	30,00	6 037,00	0,00	869,57	130,43	1 000,00	0,00	1 000,00	6 906,57	7 037,00	7 037,00	30.11.2014	
prosinec 2014	6 007,00	30,00	6 037,00	0,00	869,57	130,43	1 000,00	0,00	1 000,00	6 906,57	7 037,00	7 037,00	31.12.2014	
Celkem/období	72 094,00	360,00	72 454,00	0,00	10 434,84	1 565,16	12 000,00	0,00	12 000,00	82 888,84	84 454,00	84 454,00		

Poznámka:

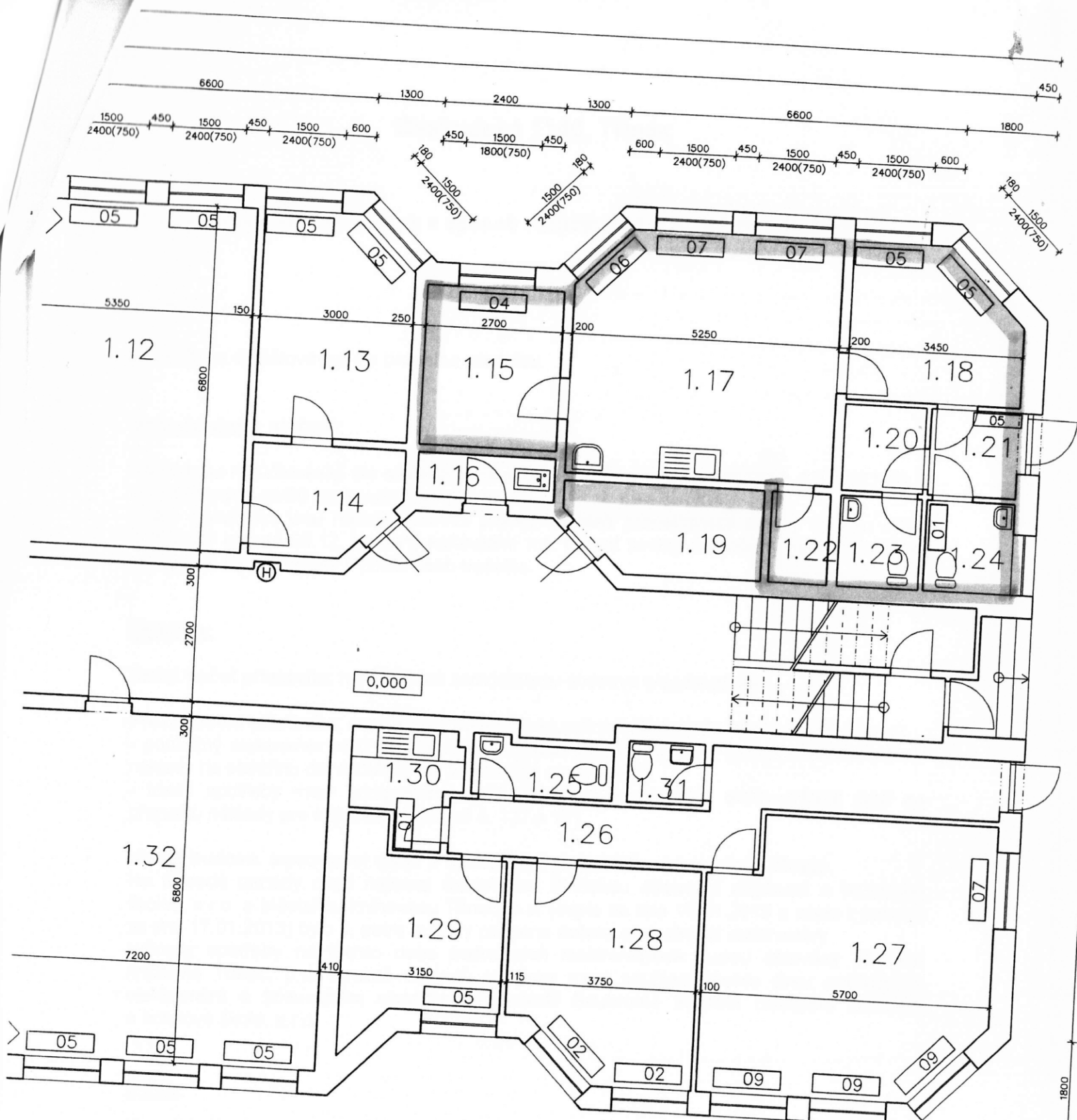
1) Pronajímatel je plátcem DPH. Předmětný platební kalendář je vázán k nájemní smlouvě včetně všech platných dodatků a na aktuální výši daně z přidané hodnoty. Pokud dojde v průběhu platnosti platebního kalendáře např. ke změně sazby DPH, změně předmětu nájmu (rozšíření, zužení), změně ceny nájmu (např. navýšení o inflaci), ukončení nájmu aj. bude vystaven platební kalendář další v pořadí. Každá měsíční úhrada je samostatně dle plnění. Poslední den lhůty splatnosti se považuje za datum uskutečnění zdanitelného plnění.

Vystavila:

Mgr. Anita Dockalová
558 306 275

Datum vystavení:

21. leden 2014



- 01 DESKOVÝ RADIÁTOR P90 500-10-600
- 02 DESKOVÝ RADIÁTOR P90 500-10-800
- 03 DESKOVÝ RADIÁTOR P90 500-10-900
- 04 DESKOVÝ RADIÁTOR P90 500-10-1200
- 05 DESKOVÝ RADIÁTOR P90 500-22-600
- 06 DESKOVÝ RADIÁTOR P90 500-22-700
- 07 DESKOVÝ RADIÁTOR P90 500-22-800
- 08 DESKOVÝ RADIÁTOR P90 500-21-900
- 09 DESKOVÝ RADIÁTOR P90 500-21-1000

OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]	V.M. [m]	PODLAHA	ÚT [ks]	POZNÁMKA
1.01	VSTUPNÍ HALA	41,41	3,35	KER.DLAŽBA	02	
1.02	ŘEDITELNA	38,48	3,35	KOBEREC	03	
1.03	SEKRETARIÁT	34,84	3,35	KOBEREC	03	
1.04	KABINET	22,61	3,35	KOBEREC	04	
1.05	KABINET	15,03	3,35	KOBEREC	02	
1.06	CHODBA	08,63	3,35	KOBEREC		
1.07	WC ženy	03,46	3,35	KER.DLAŽBA	01	
1.08	WC muži	03,90	3,35	KER.DLAŽBA	01	
1.09	VÝTAH	03,40	3,35	PVC		
1.10	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	10,06	3,35	KER.DLAŽBA	01	
1.11	CHODBA	04,30	3,35	KER.DLAŽBA		
1.12	UČEBNA	35,68	3,35	KOBEREC	03	PYGMALION
1.13	KABINET	12,76	3,35	KOBEREC	02	PYGMALION
1.14	PŘEDSÍŇ	05,87	3,35	PVC		PYGMALION
1.15	DENNÍ MÍSTNOST	08,51	3,35	KOBEREC	01	STOMATOLOGICKÁ ORDINACE
1.16	ÚKLIDOVÁ KOMORA	02,32	3,35	PVC		
1.17	ZUBNÍ ORDINACE	24,82	3,35	PVC		
1.18	ČEKÁRNA	09,52	3,35	PVC	03	STOMATOLOGICKÁ ORDINACE
1.19	SKLAD	06,32	3,35	PVC	02	STOMATOLOGICKÁ ORDINACE
1.20	CHODBA	02,72	3,35	KER.DLAŽBA		STOMATOLOGICKÁ ORDINACE
1.21	ZÁDVEŘÍ	02,98	3,35	KER.DLAŽBA	01	STOMATOLOGICKÁ ORDINACE
1.22	SKLAD	02,07	3,35	KER.DLAŽBA		STOMATOLOGICKÁ ORDINACE
1.23	WC PERSONÁL	02,88	3,35	KER.DLAŽBA		STOMATOLOGICKÁ ORDINACE
1.24	WC	03,15	3,35	KER.DLAŽBA	01	STOMATOLOGICKÁ ORDINACE
1.25	WC ženy	02,95	3,35	KER.DLAŽBA		PYGMALION
1.26	CHODBA	13,71	2,40	KER.DLAŽBA		PYGMALION
1.27	UČEBNA	28,85	3,35	KOBEREC	04	PYGMALION
1.28	KANCELÁŘ	14,65	2,60	KOBEREC	02	PYGMALION
1.29	UČEBNA	10,57	2,60	KOBEREC	01	PYGMALION
1.30	ČAJOVNA	04,07	3,35	KER.DLAŽBA	01	PYGMALION
1.31	WC muži	01,80	3,35	KER.DLAŽBA		PYGMALION
1.32	SBOROVNA	48,40	2,70	KOBEREC	04	
1.33	ŠATNY	110,76	3,35	KER.DLAŽBA	06	
1.36	CHODBA	126,23	2,70	KER.DLAŽBA		
1.37	VYMĚNIKOVÁ STANICE	05,94	2,50	KER.DLAŽBA		

MUDr. Štávek

Ing. JAN DVORÁK
Architektonický inženýr pro pozemní stavitelství
ČKAIT - 1101640

Vypracoval : Ing. Luděk KELECSÉN	Zodpovědný projektant : Ing. Jan DVORÁK	Investor : MÚ Třinec, ODBOR SPRÁVY MAJETKU MĚSTA	Formát: [] Datum: 06/2007 Číslo výkr. []
Stavba: Objekt č.p. 1140 Třinec, ul. Beskydská			Paré č.: []
Obsah: Půdorys 1.NP schéma stropní konstrukce			

PROJEKT