

Smlouva o dílo

uzavřena dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

na akci

„Dostavba ZŠ Lysolaje - Úprava parteru“

ČL.I .	SMLUVNÍ STRANY	2
ČL.II .	PŘEDMĚT DÍLA	2
ČL.III .	TERMÍNY PLNĚNÍ	3
ČL.IV .	CENA DÍLA	4
ČL.V .	PLATEBNÍ PODMÍNKY	4
ČL.VI .	MÍSTO PLNĚNÍ	5
ČL.VII .	PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA	6
ČL.VIII .	SMLUVNÍ POKUTY, NÁHRADA ŠKODY	6
ČL.IX .	ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY	6
ČL.X .	ZÁRUKY	7
ČL.XI .	OSTATNÍ UJEDNÁNÍ	7
ČL.XII .	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	8

SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - LYSOLAJE**

se sídlem: Kovárenská 8/5, 165 00 Praha-Lysolaje

IČ: 00231207

DIČ: CZ00231207

zastoupená: Ing. Petr Hlubuček, starosta

2. Zhotovitel: JAPS TEN, s.r.o., Lysolajské údolí 18/35, 165 00 Praha 6 - Lysolaje

IČ: 290 40 582 DIČ: CZ29040582

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 162073

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 2136283379/0800

PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se za podmínek uvedených v této smlouvě zavazuje provést na své náklady a riziko dílo, kterým je **dostavba Základní školy Járy Cimrmana, Lysolaje – úprava parteru**, v rozsahu daném zadávacími podklady, kterými jsou:

- a) projektová dokumentace, která tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy
- b) specifikace ceny, která tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy

Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům. Zhotovitel se dále zavazuje, že podklady uvedené v bodě 1. neposkytne žádnému dalšímu subjektu pro jiný účel než zhotovení díla, nebude vytvářet kopie takových podkladů, veškeré poskytnuté originály vrátí do termínu dokončení díla uvedeného v této smlouvě, pokud nebudou prokazatelně spotřebovány, a zároveň zničí veškeré případné kopie.

2. Zhotovitel zadávací podklady zkontroloval a odsouhlasil a potvrzuje, že jim plně porozuměl a že jsou úplným podkladem pro kompletní zhotovení díla. V případě, že zhotovitel po podpisu této smlouvy a v průběhu provádění díla zjistí eventuální rozdíly mezi jednotlivými částmi zadávacích podkladů, nebudou tyto rozdíly důvodem pro změnu ceny díla. Zhotovitel se rovněž seznámil s místem, kde bude dílo realizováno a všemi okolnostmi realizace díla. Objednatel se za podmínek uvedených v této smlouvě zavazuje dílo převzít a zaplatit.

Místem plnění je: areál Základní školy Járy Cimrmana, ležící na parcelách č. 1, 2 a 3 v katastrálním území Lysolaje.

Adresa: Žákovská 164/3, 165 00 Praha-Lysolaje

3. Součástí díla jsou dále:

- i) veškeré nutné pomocné a přidružené činnosti a práce, zkoušky a revize spojené s komplexním a bezvadným provedením díla, jeho předáním a zprovozněním,
- ii) předání 3 paré tištěné a 1 CD s digitální verzí dokumentace skutečného provedení díla v souladu s vyhláškou 499/2006, Sb. Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby, v platném znění. Všechny části a přílohy projektu skutečného provedení díla budou označeny razítkem a podpisem odpovědného pracovníka zhotovitele,
- iii) předání všech návodů, záručních listů, atestů, revizních zpráv atd, vše v českém jazyce, které objednatel upřesní v průběhu realizace díla,
- iv) předání prohlášení o vlastnostech výrobků dle zákona 22/97 Sb. nebo "Ujištění o existenci prohlášení o vlastnostech výrobků" na zabudované výrobky a materiály,

4. Zhotovitel se zavazuje akceptovat požadavky objednatele na změny díla (zvětšení nebo zmenšení rozsahu díla, změna standardu výrobků a materiálů). Změny díla budou řešeny výhradně v souladu s prováděcí přílohou této smlouvy, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako **příloha č. 3**.
5. Zhotovitel provede a dokončí dílo v souladu s veškerými platnými právními, technologickými a technickými předpisy a normami. Za jakékoliv porušení právních předpisů v souvislosti s provedením díla (včetně předpisů požární ochrany a BOZP) nese zhotovitel bezvýhradnou odpovědnost. Zjistí-li zhotovitel nesoulad mezi zadávacími podklady, nebo požadavky objednatele na straně jedné a právními nebo technickými předpisy a normami na straně druhé, je povinen na toto okamžitě písemně upozornit objednatele.
6. Zhotovitel je dále povinen a zavazuje se zhotovit dílo v rozsahu, kvalitě a termínech stanovených touto smlouvou a předat jej Objednateli ve sjednaném termínu.

TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Provádění díla v místě plnění: **od 2. 6. 2017 do 30. 8. 2017.**
2. Dílo bude dokončeno a předáno: **31. 8. 2017.**
3. Zhotovitel se zavazuje upravit termínový postup provádění díla dle pokynů objednatele, uvedených v zápisech ve stavebním deníku, v zápisech z jednání a z kontrolních dnů.

CENA DÍLA

1. Smluvní strany sjednaly dohodou ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění pevnou a nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Cena díla bez DPH	1.399.690,56 Kč
Základna pro DPH 15 %	1.399.690,56 Kč
Základna pro DPH 21 %	
DPH 15 %	209 953,58 Kč
DPH 21 %	
Celkem cena díla v Kč včetně DPH	1.609.644,15 Kč

2. Cena je rozepsána do položek prací a dodávek v **příloze č. 2**. Daň z přidané hodnoty (dále jen DPH) je uvedena orientačně a bude zhotovitelem účtována dle předpisů, platných v den zdanitelného plnění. Zhotovitel zaručuje úplnost položek a prací uvedených v **příloze č. 2** ve smyslu ust. § 2621 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH.
4. Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a bezvadným provedením díla, jeho předáním a zprovozněním. Do ceny díla zakalkuloval zhotovitel veškeré inflační a kursovní vlivy a rizika pro celou dobu provádění díla.
5. Prodloužení termínu dokončení díla z důvodu na straně objednatele, uvedeného v **článku Termíny plnění, odst. 1** o dobu kratší než 1 měsíce není důvodem pro změnu ceny díla.
6. Zhotovitel prohlašuje, že do ceny díla zahrnul všechny podmínky místa plnění a realizace díla, které má zkušený zhotovitel odůvodněně předvídat.
7. Na cenu díla nemají vliv eventuální, později zjištěné rozdíly mezi zadávacími podklady.
8. Cena díla dle **odst. 1.** tohoto článku, může být zvýšena, pouze pokud objednatel písemně požádá o zvětšení rozsahu prací nad rámec této smlouvy a dojde k uzavření dodatku k této smlouvě obsahující dohodu o nové výši ceny díla. Objednatel není povinen uhradit vícepráce, které písemně neobjednal a nevyžádal.
9. Cena díla bude snížena, pokud dílo z jakéhokoliv důvodu nebude provedeno v celém rozsahu. Pro ocenění víceprací budou použity jednotkové ceny, uvedené v **příloze č. 2**. Pokud **příloha č. 2** neobsahuje příslušnou jednotkovou cenu vícepráce, bude zhotovitelem navržena objednateli k odsouhlasení jednotková cena ve výši, obvyklé v době provádění.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Ke dni 30. 6. 2017 a 31. 7. 2017 vystaví zhotovitel soupis provedených dodávek a prací (SPPD), v kterém zhotovitel vyúčtuje cenu díla, které bylo dokončeno do 30. 6. 2017

respektive do 31. 7. 2017. Na základě odsouhlaseného SPPD, podepsaného oprávněným zástupcem objednatele, vystaví zhotovitel částečnou fakturu (pod pojmem faktura se rozumí daňový doklad), jejíž přílohou bude odsouhlasený SPPD a odešle ji poštou na adresu objednatele, uvedenou v záhlaví smlouvy. Objednatel uhradí částečnou fakturu zhotovitele do výše 90ti % částky, na kterou bude vystavena, zbylých 10 % částky bude objednatelem zadrženo do odstranění případných vad a nedodělků.

2. Po konečném převzetí díla objednatelem, vystaví zhotovitel SPPD, v kterém zhotovitel vyúčtuje celkovou zbývajících cenu díla. Na základě odsouhlaseného SPPD, podepsaného oprávněným zástupcem objednatele, vystaví zhotovitel konečnou fakturu, jejíž přílohou bude odsouhlasený SPPD a odešle ji poštou na adresu objednatele, uvedenou v záhlaví smlouvy. Objednatel uhradí konečnou fakturu zhotovitele do výše 90ti % částky, na kterou bude vystavena, zbylých 10 % částky bude objednatelem zadrženo do odstranění případných vad a nedodělků.
3. Objednatel uhradí konečnou a částečné faktury zhotovitele ve lhůtě do 15 kalendářních dnů po jejich obdržení. Za termín úhrady se rozumí datum odepsání úhrady z účtu objednatele. V případě prodlení s úhradou faktury nebo její části, může zhotovitel účtovat úrok z prodlení. Výše úroku z prodlení je stanovena nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
4. Zádržné dle **odst. 1 a 2** tohoto článku bude uhrazeno následovně:
 - a) 10 % bude uhrazeno po odstranění vad a nedodělků, uvedených v Protokolu o předání a převzetí díla a to na základě písemné žádosti zhotovitele,
 - b) Zádržné bude poukázáno zhotoviteli do 30ti dnů po obdržení jeho písemné žádosti.
5. Veškeré faktury zhotovitele musí splňovat a obsahovat náležitosti, dané příslušnými daňovými předpisy a konečná faktura musí obsahovat jako přílohu SPPD, potvrzený pověřeným pracovníkem objednatele. V opačném případě má objednatel právo fakturu vrátit zhotoviteli. Splatnost opravené faktury počíná běžet dnem jejího opětovného doručení objednateli.
6. Objednatel má právo provést zápočet svých pohledávek za zhotovitelem proti kterémukoliv závazku vůči zhotoviteli.
7. Eventuální vícepráce má zhotovitel právo fakturovat samostatnými fakturami až po podpisu dodatku smlouvy, po převzetí díla objednatelem a po vystavení a schválení soupisu provedených prací.
8. Splatnost oprávněně vystavených faktur, kterými budou smluvní strany eventuálně účtovat smluvní pokuty, úroky z prodlení, škody, služby a přeúčtování nákladů je 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení.

MÍSTO PLNĚNÍ

1. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění (pracoviště) v termínu do 31. 5. 2017.
2. Zhotovitel bude udržovat místo plnění čisté a v náležitém pořádku a bude průběžně odstraňovat na své náklady veškeré odpady a zbytkové materiály související s prováděním díla. V případě neplnění této povinnosti, zajistí úklid objednatel. Náklady spojené s úklidem vyúčtuje objednatel zhotoviteli.
3. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí v souvislosti s prováděním díla.
4. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých pracovníků a požární ochranu v místě plnění.
5. Zhotovitel je povinen užívat místo plnění pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání místa plnění je povinen dodržovat veškeré právní, bezpečnostní a hygienické předpisy a opatření.

6. Objednatel nenese zodpovědnost za zhotovitelův dosud nezabudovaný materiál a dodávky, uskladněné na místě plnění.
7. Zhotovitel vyklidí místo plnění v den převzetí díla objednatelem.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen při předávání díla předložit veškeré dokladovosti k její kontrole objednatelem, zejména:
 - a. prohlášení o shodě dle zákona č. **22/1997 Sb.**, o technických požadavcích na výrobky, v platném znění nebo **“Ujištění o existenci prohlášení o shodě”** na zabudované výrobky a materiály,
 - b. veškeré atesty, zkoušky, revize, provozní řády a návody k obsluze a záruční listy, vše v českém jazyce.
2. Podmínkou pro převzetí díla je, že dílo je řádně dokončeno a provedeno podle projektové dokumentace a jejich eventuálních změn a dodatků, podle platných technických norem a této smlouvy a jejich eventuálních dodatků.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které má vady a/nebo nedodělky. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a/nebo nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10 dnů ode dne nahlášení vady a/nebo nedodělku zhotoviteli objednatelem.
4. Dílo se považuje za dokončené a objednatelem převzaté podpisem protokolu o předání a převzetí díla pověřenými pracovníky obou smluvních stran.

SMLOVNÍ POKUTY, NÁHRADA ŠKODY

1. Za nesplnění termínu dokončení díla dle této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z ceny díla za každý den prodlení.
2. Za nesplnění termínu předání místa plnění zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,-Kč** za každý den prodlení.
3. Za nesplnění termínu odstranění vad z protokolu o předání a převzetí díla, uhradí zhotovitel smluvní pokutu **1.000,- Kč** za každou vadu a den prodlení.
4. Pokud vznikne objednateli škoda v souvislosti s porušením jakýchkoliv právních předpisů zhotovitelem, je zhotovitel povinen takovou škodu objednateli nahradit.
5. Zhotovitel nese od doby předání místa plnění do doby protokolárního předání díla jako celku, nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
 - a) díle a všech jeho zhotovovaných a uskladňovaných částech,

Odpovědnost na těchto věcech je objektivní.

6. Smluvní strany mohou v odůvodněných případech po dohodě od výše uvedených smluvních pokut ustoupit.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Pokud zhotovitel poté, co obdržel písemnou výzvu objednatele ke zjednání nápravy v plnění smlouvy, tuto nápravu do **3 dnů** od převzetí výzvy neprovede, může objednatel odstoupit od smlouvy, zejména pak v následujících případech:
 - a) zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, pokyny objednatele, projektovou dokumentací, technickými normami, nebo obecně závaznými předpisy,
 - b) zhotovitel závažným způsobem nebo opakovaně nedodržuje některý ze svých závazků podle smlouvy,
 - c) bylo rozhodnuto o vstupu zhotovitele do likvidace,
 - d) na zhotovitele byl podán návrh na zahájení insolventního řízení.
2. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy:
 - a) je zhotovitel povinen do **2 dnů** vyklidit místo plnění,
 - b) je zhotovitel povinen do **5ti dnů** předložit objednateli vyúčtování skutečně provedených prací a poskytnutých plateb,
 - c) je zhotovitel povinen do **2 dnů** předat objednateli doklady za dosud provedenou část díla,
 - d) je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli náklady a škody, které mu vzniknou nesplněním závazku zhotovitele.

ZÁRUKY

1. Zhotovitel poskytne na předané dílo záruku v délce **36 měsíců**. Záruční lhůta začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla mezi objednatelem a zhotovitelem. To platí i pro kusové dodávky. Zhotovitel ručí po celou dobu záruky za to, že dílo a jeho jednotlivé části budou mít funkčnost, vlastnosti, kvalitu a parametry dané projektovou dokumentací, touto smlouvou a technickými normami.
2. Pokud se v průběhu záruční doby vyskytnou na díle vady, na které se dle této smlouvy vztahuje záruka, zavazuje se zhotovitel na své náklady tyto vady odstranit v termínu, stanoveném objednatelem.
3. Objednatel uplatní vady v záruční lhůtě reklamačním dopisem, ve kterém specifikuje vadu a stanoví termín jejího odstranění.
4. V případě, že objednatel svolá k řešení reklamace jednání, je zhotovitel povinen dostavit se k reklamačnímu jednání na místo a v termínu, určeném objednatelem.
5. V případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající z ustanovení **odst. 2. a odst. 3.** tohoto článku, má objednatel právo sjednat na odstranění vady jiného zhotovitele a náklady s tím spojené je zhotovitel povinen uhradit.
6. Ode dne doručení oprávněné reklamace se přerušuje běh záruční doby, týkající se reklamované části díla a pokračuje až dnem řádného odstranění vady.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel předal zhotoviteli projektovou dokumentaci dle **přílohy č. 1** v jednom vyhotovení v den podpisu této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele a ve stanoveném termínu předložit bezplatně vzorky materiálů, výrobků nebo příslušné katalogy a technické specifikace a to v cenovém standardu, uvedeném v zadávacích podkladech.
3. V případě, že zhotovitel bude:

- a) v prodlení s prováděním nebo s dokončením díla oproti termínům, uvedeným v této smlouvě a ani na písemnou výzvu objednatele nesjedná nápravu,
- b) provádět dílo v rozporu s projektovou dokumentací, touto smlouvou nebo platnými technickými normami,

má objednatel právo sjednat na dokončení díla nebo jeho části jiného zhotovitele.

Náklady s tím spojené vyúčtuje objednatel zhotoviteli.

- 4. Zhotovitel je při provádění díla zodpovědný za bezpečnost a ochranu zdraví při práci (BOZP) svých zaměstnanců, požární ochranu (PO) na montážním pracovišti, dodržování veškerých předpisů **BOZP, PO** a je povinen proškolit své pracovníky v oblasti **BOZP** a **PO** na konkrétní podmínky místa plnění.
- 5. Zhotovitel je po celou dobu provádění díla v plném rozsahu odpovědný za:
 - a) způsobení škody na nemovitém nebo movitém majetku odlišném od díla, která může vzniknout v souvislosti s prováděním díla,
 - b) vznik škody na díle a materiálu v místě plnění způsobené požárem, nebo v souvislosti s prováděním díla,
 - c) újmu na zdraví způsobenou osobám, ke které by mohlo dojít v souvislosti s prováděním díla;
- 6. zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou adekvátní pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody třetím stranám, a to v rozsahu odpovídajícímu výši možné škody, kterou by mohl zhotovitel svou činností dle této smlouvy způsobit.
- 7. Oprávněným zástupcem objednatele je ve věcech technických: Krodus s.r.o., **Ing. Josef Dušák PhD.**, [REDACTED], +420 [REDACTED], který je oprávněný zastupovat objednatele v tomto rozsahu:
 - kontrolou provádění díla a vydáváním pokynů k jeho provádění
 - jednáním se zhotovitelem stran plnění této smlouvy
 - potvrzením soupisu provedených prací, kontrolou faktur
 - převzetím díla
- 8. Oprávněným zástupcem zhotovitele je Petr Shejbal, [REDACTED], + 420 [REDACTED], který je oprávněn zastupovat zhotovitele v tomto rozsahu:
 - řízením provádění prací a jejich kontrolou
 - jednáním s objednatelem stran plnění této smlouvy
 - vystavování podkladů pro fakturaci
 - odsouhlasením změn předmětu, ceny a termínu díla
 - předáním díla.
- 9. Zhotovitel se zavazuje, že nepostoupí své pohledávky za objednatelem vzniklé z tohoto smluvního vztahu třetím osobám.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se smluvní vztah ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ostatních souvisejících právních předpisů České republiky.
- 2. Pokud při plnění této smlouvy vznikne mezi smluvními stranami spor, bude řešen následovně:
 - a) smířcím jednáním smluvních stran,
 - b) respektováním rozhodnutí společně stanoveného experta,
 - c) rozhodnutím příslušného soudu.

3. Smluvní strany se zavazují, že nebudou bez předchozího souhlasu protistrany poskytovat jakékoliv informace stran tohoto smluvního vztahu třetím osobám. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele je považováno za podstatné porušení smluvních povinností.
4. Smlouvu je možno změnit pouze písemnými číslovanými dodatky smlouvy, oboustranně podepsanými statutárními zástupci smluvních stran.
5. Smlouva je vyhotovena ve **2 výtiscích** s platností originálů, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po **1 výtisku**.
6. Podpisem této smlouvy pozbývají platnosti eventuální předchozí ujednání a dokumenty stran předmětu plnění a tato smlouva je jediným platným dokumentem, kterým se řídí vztah smluvních stran.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
 - č.1 – Projektová dokumentace** (není pevně spojena se smlouvou)
 - č.2 – Specifikace ceny**
 - č.3 – Metodika projektového řízení**

- V případě rozporu mezi zněním smlouvy a zněním výše uvedených příloh má přednost smlouva.

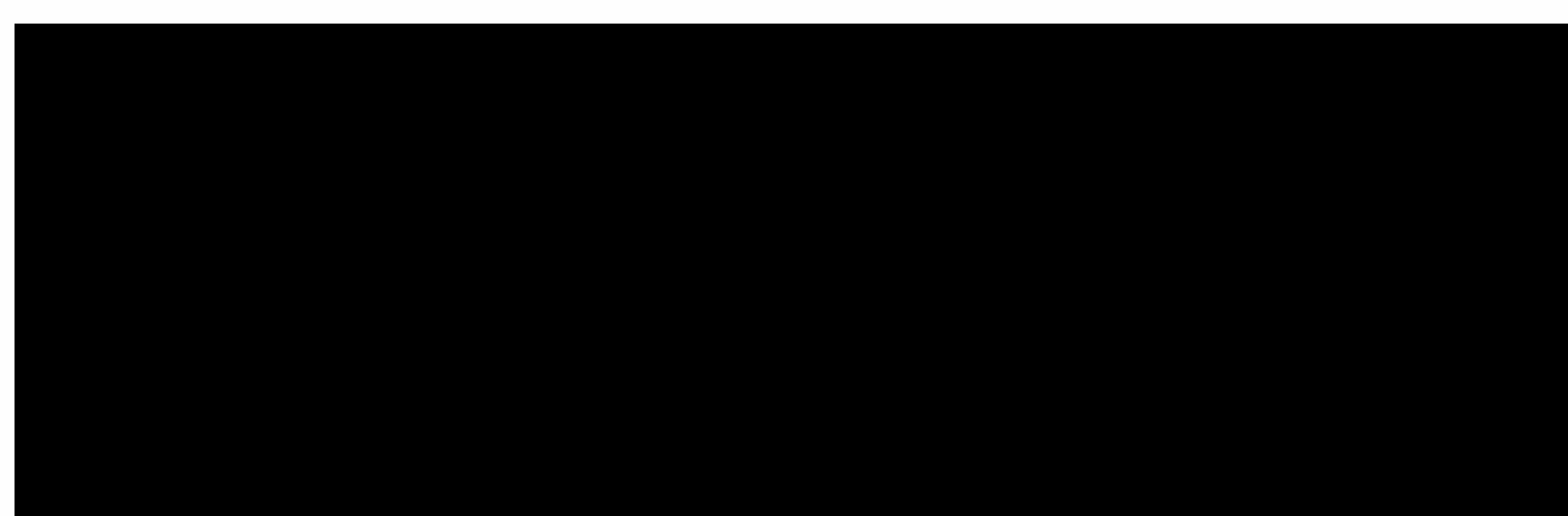
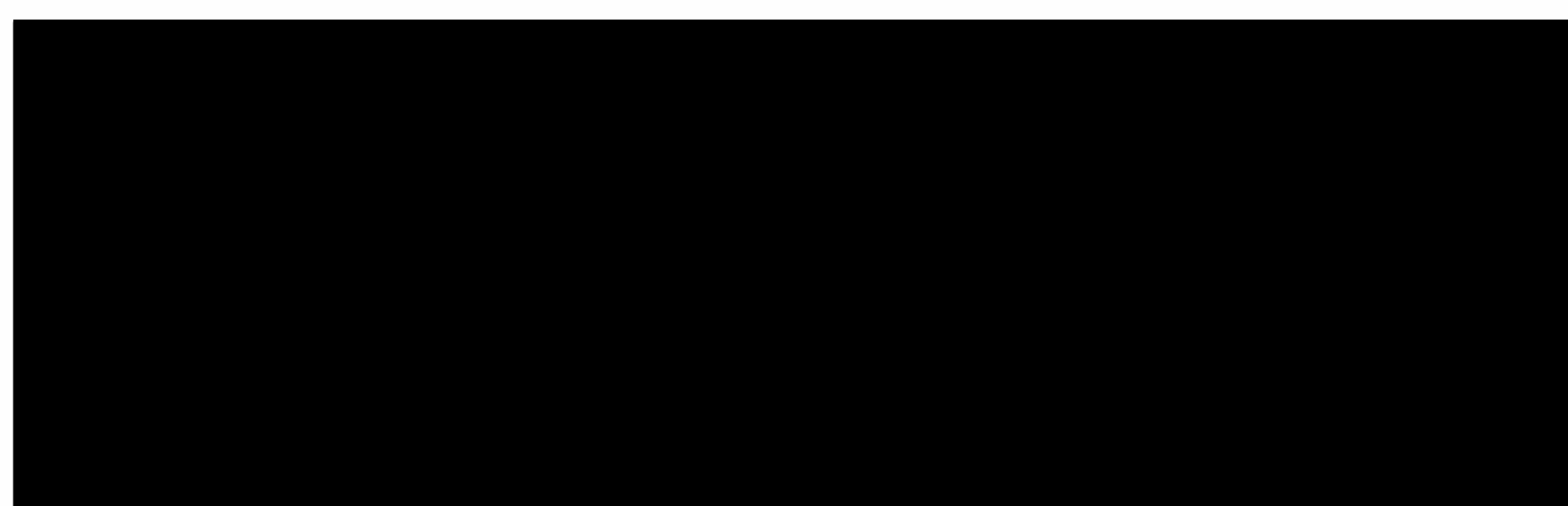
Podpisem této smlouvy potvrzují smluvní strany i platnost těchto příloh.

V Praze dne 2. 6. 2017

V Praze dne 2. 6. 2017

za zhotovitele

za objednatele



jednatel

Petr Shejbal

Ing. Petr Hlubuček

Starosta

JAPS TEN s.r.o.
Lysolajské údolí 18/35
165 00 Praha 6
DIČ: CZ29040582





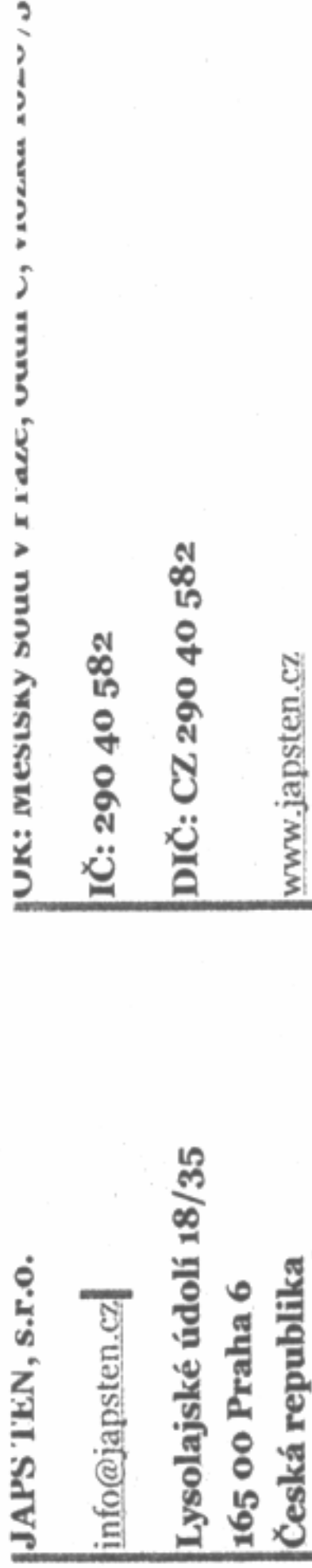
**Veřejná zakázka
„Dostavba ZŠ Lysolaje - Úprava parteru“
Smlouva o dílo**

Příloha č. 1 - Projektová dokumentace (není pevně spojena se smlouvou)



**Veřejná zakázka
„Dostavba ZŠ Lysolaje - Úprava parteru“
Smlouva o dílo**

Příloha č. 2 - Specifikace ceny



Žákovská 164/3, 165 00 Praha 6 - Lysolaje

Dostavba Základní školy Lysolaje

pro						od Tomáš Breuer breuer@japsten.cz	datum 25.5.2017					
		Ing. Petr Hlubuček, starosta										
		petr.hlubucek@praha-lysolaje.cz										
položka		popis				Měrná jednotka (MJ)	Množství	Cena/MJ	CELKEM	Poznámka (fotografie)		
Položkový rozpočet												
01	Úprava západní fasády staré budovy										94 462,65 Kč	
000	Ostatní náklady										10 000,00 Kč	
1		Zařízení staveniště	Kč	1,00		4 500,00		4 500,00 Kč				
2		Územní vlivy	Kč	1,00		2 200,00		2 200,00 Kč				
3		Ostatní	Kč	1,00		3 300,00		3 300,00 Kč				
0062	Úprava povrchů vnější										36 334,28 Kč	
1		Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	22,25		260,00		5 785,00 Kč				
2		Příplatek k vápenocementové omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	22,25		300,00		6 675,00 Kč				
3		Oprava vnější vápenocementové štukové omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 30%	m2	53,46		150,00		8 019,00 Kč				
4		Tenkovrstvá akrylátová mozaiková hrubozrnná omítka včetně penetrace vnějších stěn	m2	3,20		980,00		3 136,00 Kč				
5		Nátěr silikonový dvojnásobný vnějších omítaných stěn včetně penetrace provedený ručně	m2	75,71		168,00		12 719,28 Kč				
0094	Lešení, systémové bednění a stavební výtahy										2 318,40 Kč	
1		Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	41,40		56,00		2 318,40 Kč				
0095	Dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb										25 000,00 Kč	

1		Průběžný a konečný úklid		kpl	1,00	25 000,00	25 000,00 Kč
0096	Bourání konstrukcí						4 931,52 Kč
1		Proříznutí fasády v místě stávající drážky oddělující fasádní plochy		m	41,50	65,00	2 697,50 Kč
2		Odlučení vnější vápenné nebo vápenocementové vnější omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 30%		m2	53,46	16,00	855,36 Kč
3		Odlučení vnější vápenné nebo vápenocementové vnější omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 100%		m2	23,77	58,00	1 378,66 Kč
099	Přesun hmot HSV						2 663,82 Kč
1		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s použitím mechanizace		t	2,34	240,00	561,60 Kč
2		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením		t	2,34	190,00	444,60 Kč
3		Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km		t	39,79	15,00	596,85 Kč
4		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)		t	2,34	312,00	730,08 Kč
5		Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m		t	1,51	219,00	330,69 Kč
722	Vnitřní vodovod						8 000,00 Kč
1		Výměna zahradního ventilu za nezámrzný včetně práce		ks	1,00	6 000,00	6 000,00 Kč
2		Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m		Kč	1,00	2 000,00	2 000,00 Kč
764	Konstrukce klempířské						4 372,31 Kč
1		Demontáž oplechování parapetů do suti		m	6,13	65,00	398,45 Kč
2		K1aŽK12 - oplech. parapetů z pl. FeŽn s povr.úpr. , mech.kotvené , rš 250 mm		m	6,13	322,00	1 973,86 Kč
3		Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m		Kč	1,00	2 000,00	2 000,00 Kč
7678	Konstrukce zámečnické - doplňky						2 885,00 Kč
1		Montáž mřížek větracích čtyřhranných průřezu do 0,03 m2		ks	3,00	110,00	330,00 Kč
2		Mřížka větrací nerezová NVM 150 x 150 se síťovinou - dodávka		ks	3,00	185,00	555,00 Kč
3		Přesun hmot pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m		Kč	1,00	2 000,00	2 000,00 Kč
7679	Konstrukce zámečnické - venkovní doplňky						2 755,76 Kč
1		Demontáž atypických zámečnických konstrukcí rozebráním hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg		kg	72,52	38,00	2 755,76 Kč
787	Zasklívání						20 201,56 Kč

1		Montáž bezpečnostní fólie na sklo							
2		Fólie na sklo ochranné a bezpečnostní, PzA - dodávka	m2	9,23	588,00	5 427,24 Kč			
3		Přesun hmot pro zasklívání v objektech v do 24 m	m2	9,23	1 384,00	12 774,32 Kč			
02	Parter		Kč	1,00	2 000,00	2 000,00 Kč			
000	Ostatní náklady					1 253 273,19 Kč			
1		Zařízení staveniště				10 000,00 Kč			
2		Územní vlivy	Kč	1,00	4 500,00	4 500,00 Kč			
3		Ostatní	Kč	1,00	2 200,00	2 200,00 Kč			
	001.: Zemní práce		Kč	1,00	3 300,00	3 300,00 Kč			
1		Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší ze zámkových dlaždic - vč.odpadního žlabu a obrubníku	m2	294,00	59,00	17 346,00 Kč			
2		Odstranění podkladu pl do 50 m2 živých tl 100 mm	m2	321,00	255,00	81 855,00 Kč			
3		Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v soudrzných horninách tř. 3	m3	3,12	776,00	2 421,12 Kč			
4		Příplatek za lepivost u hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v hornině tř. 3	m2	3,12	211,00	658,32 Kč			
5		Úprava pláně v zářezech se zhutněním			22,50	9 000,00 Kč			
6		Zemní práce - úprava terénu do požadované polohy vč.přesunů a uložení zeminy	m2	400,00	550,00	46 750,00 Kč			
7		Rozproštění ornice tl vrstvy do 250 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m3	85,00	34,00	14 320,12 Kč			
8		Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	421,18	15,00	6 317,70 Kč			
9		Osivo směs travní parková - dodávka	m2	421,18	114,00	12 003,06 Kč			
10		Chemické odplevelení před založením kultury nad 20 m2 postříkem na široko v rovině a svahu do 1:5	kg	105,29	1,90	800,24 Kč			
11		Hnojení půdy umělým hnojivem na široko v rovině a svahu do 1:5	m2	421,18	1,90	800,24 Kč			
0021	Úprava podloží a základové spáry		kpl	421,18		11 825,20 Kč			
1		Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m	m2	80,00	21,45	1 716,00 Kč			
2		Geotextilie - dodávka			33,74	2 699,20 Kč			
3		Trativod z drenážních trubek plastových flexibilních D do 100 mm včetně lože otevřený výkop	m	19,00	390,00	7 410,00 Kč			
0027	Základy					5 733,00 Kč			

4	přední část	Kladení mozaiky z kostek drobných z kamene na MC tl 50 mm	m2	110,00	595,00	65 450,00 Kč
5	přední část	Kladení dlažby z kostek drobných z kamene do lože z kameniva těženého tl 50 mm	m2	28,00	495,00	13 860,00 Kč
6	přední část	Mozaika dlažební, žula 4/6 cm šedá - dodávka	m2	110,00	720,00	79 200,00 Kč
7	přední část	Kostka dlažební drobná, žula velikost 8/10 cm - dodávka	m2	28,00	990,00	27 720,00 Kč
8	zadní část	Výkop rýhy pro linku z drobné dlažby	m	69,00	88,00	6 072,00 Kč
9	zadní část	Osazení linky z drobné dlažby do betonu	m	69,00	320,00	22 080,00 Kč
10	zadní část	Dodání drobné dlažby na linku	m	69,00	125,00	8 625,00 Kč
11	zadní část	Kladení mozaiky z kostek drobných z kamene na MC tl 50 mm	m2	79,50	595,00	47 302,50 Kč
12	zadní část	Kladení dlažby z kostek drobných z kamene do lože z kameniva těženého tl 50 mm	m2	59,00	495,00	29 205,00 Kč
13	zadní část	Mozaika dlažební, žula 4/6 cm šedá - dodávka	m2	79,50	720,00	57 240,00 Kč
14	zadní část	Kostka dlažební drobná, žula velikost 8/10 cm - dodávka	m2	59,00	990,00	58 410,00 Kč
0089	Ostatní konstrukce					1 435,00 Kč
1		Výšková úprava uličního vstupu nebo vpustí do 200 mm zvýšením krycího hrnce, šoupěte nebo hydrantu	ks	1,00	1 435,00	1 435,00 Kč
0091	Doplňující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch					9 595,00 Kč
1		Osazení obrubníku kamenného stojatého bez boční opěry do lože z betonu prostého	m	7,60	244,50	1 858,20 Kč
2		Obrubník kamenný přímý, (bSM) žula, OP7 12x25	m	7,60	1 018,00	7 736,80 Kč
0093	Dokončovací konstrukce a práce inženýrských staveb					32 474,90 Kč
1		Liniové odvodnění - odvodňovací betonový žlab - vč.mřížky a napojení	m	15,20	2 038,00	30 977,60 Kč
2		Osazení příkopového žlabu do betonu tl 100 mm z betonových tvárníc š 500 mm	m	6,90	217,00	1 497,30 Kč
0096	Bourání konstrukcí					28 067,50 Kč
1		Rozebrání vrat a vrátek k oplocení plochy do 6 m2	ks	12,70	252,00	3 200,40 Kč
2		Rozebrání oplocení s příčníky a betonovými sloupky z prken a latí	m	40,90	124,00	5 071,60 Kč
3		Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3 - cihly zachovat!!!	m3	8,30	870,00	7 221,00 Kč
4		Očištění cihel plných od malty vápenocementové	m3	8,30	1 515,00	12 574,50 Kč
099	Přesun hmot HSV					225 778,40 Kč

1	Vnitrostátní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v a0 9 m s použitím mechanizace	t	173,73	238,00	41 347,74 Kč
	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	173,73	188,00	32 661,24 Kč
	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2953,20	15,00	44 298,00 Kč
	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	173,73	313,00	54 377,49 Kč
	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlaždeným	t	251,63	211,00	53 093,93 Kč
900	900.: Mobilár				41 300,00 Kč
	Lavice z prážců L1, 2000x548x308 - kompletní provedení	kpl	2,00	7 900,00	15 800,00 Kč
	Vlajkové stožáry	ks	3,00	8 500,00	25 500,00 Kč

Souhrn nabídky	
Realizace zakázky	1 347 735,84 Kč
Doprava	25 000,00 Kč
Režie 2%	26 954,72 Kč
Cena celkem bez DPH	1 399 690,56 Kč
Výše DPH 15%	209 953,58 Kč
Cena celkem včetně DPH	1 609 644,15 Kč



Veřejná zakázka
„Dostavba ZŠ Lysolaje - Úprava parteru“
Smlouva o dílo

Příloha č. 3 - Metodika projektového řízení

Zúčastněné strany definice

Název & adresa	Osoby	Telefon&fax
----------------	-------	-------------

OBJEDNATEL (stavebník, investor)

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – LYSOLAJE
územně samosprávný celek
se sídlem Praha – Lysolaje, Kovářenská 8/5, PSČ 165 00
IČ: 00 231 207
Telefon: 220 921 959
E-mail: umc@praha-lysolaje.cz

ZÁSTUPCE OBJEDNATELE:

Ing. Petr Hlubuček, starosta; email: [REDACTED], tel: +420 [REDACTED]

Ing. Dana Malečková, místostarostka; email: [REDACTED] tel: +420 [REDACTED]
[REDACTED]

PROJEKTANT (AUTORSKÝ DOZOR):

Ing. arch. Jan Kalivoda, PROGRES ATELIER, Bubenská 1, Praha 7, 170 00,
email: [REDACTED], tel: +420 [REDACTED]

ZHOTOVITEL:

JAPS TEN, s.r.o., Lysolajské údolí 18/35, 165 00 Praha 6 - Lysolaje
Petr Shejbal, jednatel, [REDACTED], + 420 [REDACTED]



**OZNÁMENÍ ZMĚNY
OCENĚNÍ ZMĚNY
PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ**

4.0

1. Veškeré změny rozsahu, kvality či materiálové skladby díla nebo jakékoliv další změny díla, mající vliv na cenu či lhůtu provádění, budou prováděny pouze po vydání **Příkazu ke změně D 4.3** tento příkaz ke změně bude vydáván Objednatelem
2. Změna, která bude navržena Projektantem akce, Zástupcem objednatele či Objednatelem, bude Zhotoviteli oznámena prostřednictvím formuláře **Oznámení změny D 4.1**.
3. Během 3 dnů po vydání **Oznámení změny D 4.1** Zhotovitel zpracuje **Ocenění změny D 4.2**, které by mělo obsahovat zejména následující údaje:
 - a. soupis prací a dodávek včetně výkazu výměr dotčených prací zpracovaných obdobným způsobem jako Rozpočtová dokumentace pro smlouvu.
 - b. ocenění položek soupisu prací a dodávek dle cenové úrovně Rozpočtové dokumentace
 - c. pro práce nezahrnuté v Rozpočtové dokumentaci zhotovitel poskytne podklady dohodnutým způsobem dle smlouvy
 - d. režijní náklady a zisk dle dohodnutého způsobu ve smlouvě.
 - e. vliv na lhůtu provádění, pokud by se měl změnit termín dokončení díla. Pokud nebude výslovně uvedeno, má se za to, že lhůta dokončení není dotčena.
4. Pokud některý z údajů v **Ocenění změny D 4.2** změn bude chybný, či neúplný, bude tento návrh vrácen pro doplnění, s uvedením důvodů.
5. Zástupce objednatele projedná se Zhotovitelem **Ocenění změny D 4.2**
6. Zástupce objednatele připraví návrh **Příkazu ke změně D 4.3** a vydá jej spolu s **Oceněním změny D 4.2** pro posouzení Objednateli.
7. Zástupce objednatele a Objednatel potvrdí podpisem **Příkaz ke změně D 4.3** tímto okamžikem nabývá **Příkaz ke změně D 4.3** platnosti. Objednatel není povinen potvrdit příkaz ke změně. Příkaz ke změně je dodatkem smlouvy o dílo, který mění dílo, cenu a může měnit i časové milníky. Pokud předmět změny díla upravené návrhem Příkazu ke změně zakládá povinnost postupu dle zákona o zadávání veřejných zakázek, Zhotovitel je povinen poskytnout veškerou potřebnou součinnost.



8. Všechny vydaná **Oznámení změny D 4.1 a Příkazů ke změnám D 4.3** budou uchovávány a jejich seznam bude aktualizován Zástupcem objednatele a objednatelem.

ŽÁDOSTI O PLATBU, OSVĚDČENÍ PRO PLATBU

13.0

-
1. Zhotovitelova žádost o platbu bude ve shodném členění (agregovaném rozpisu), v jakém byla odsouhlasena smluvní Rozpočtová dokumentace včetně její aktualizace v souladu se seznamem vydaných Příkazů ke změnám.
 2. Žádost o platbu, včetně veškerých podkladů, musí být Zástupci objednatele akce doručena na prvním kontrolní dni následujícího kalendářního měsíce nebo písemně dle platné Smlouvy o Dílo.
 3. Pro každou položku rozpisu ceny bude uvedena následující informace:
 - a. celková aktualizovaná cena
 - b. hodnota prací dokončených do minulého vyúčtování (Kč i %)
 - c. hodnota prací dokončených v daném měsíci (Kč i %)
 4. Všechny žádosti o platbu s výjimkou první musí obsahovat následující prohlášení:

"Potvrzujeme, že veškeré splatné závazky vůči subdodavatelům, vlastním pracovníkům a jiným věřitelům za práce, materiály a výrobky zahrnuté do předchozího Osvědčení pro platbu byly vyrovnány."
 5. Upozornění:
 - a. Do žádosti o platbu mohou být zahrnuty pouze výrobky a materiály bezpečně zabudované do stavby. Zhotovitel poskytne kopie příslušných faktur, pokud to bude požadováno.
 - c. Do žádosti budou zahrnuty pouze přípočty, na které byl vydán příslušný Příkaz ke změně.
 6. Zástupce objednatele zkontroluje žádost o platbu, projedná ji se Zhotovitelem a provede nezbytné úpravy.
 7. Zástupce objednatele vydá **Osvědčení pro platbu P 13.1** na standardním formuláři nejpozději do 7-mi kalendářních dnů po obdržení žádosti o platbu. V případě, že nebude žádost Zástupcem objednatele akceptována bude osvědčení pro platbu vydáno do 7 dnů po obdržení opravené žádosti o platbu.



Veřejná zakázka
„Dostavba ZŠ Lysolaje - Úprava parteru“
Smlouva o dílo

8. Zhotovitel vystaví fakturu (daňový doklad) na Objednatele na celkovou částku (po uplatnění pozastávky) shodnou s částkou uvedenou na **Osvědčení pro platbu P 13.1**.
9. Objednatel uskuteční platbu Zhotoviteli ve splatnosti dle příslušného ustanovení smlouvy o dílo po obdržení **Osvědčení pro platbu P 13.1** a doručení daňového dokladu - faktury.



Veřejná zakázka
„Dostavba ZŠ Lysolaje - Úprava parteru“
Smlouva o dílo

Jméno projektu		D 4.1
OZNÁMENÍ ZMĚNY		OZNÁMENÍ č.:
Komu:	Od:	Datum:
Odesláno:	Poštou:	Kurýr:
	Fax:	Osobně:
		E-mail:
Předmět změny: Dotčené místo: Odkaz na výkresy: Odkaz na rozpočtovou dokumentaci: Odkaz na jinou část smlouvy:		
POPIS ZMĚNY: Text: Oznámil: _____ Datum: _____ Toto Oznámení nesmí být považováno za <i>Příkaz ke změně</i> potvrzující pokyn k provedení prací, ale pouze jako podklad pro zpracování <i>Návrhu na ocenění změny</i>. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží <i>Příkaz ke změně</i> pokrývající tyto položky.		



		Jméno projektu				D 4.2
NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY				NÁVRH č.:		0
Komu:		Od:		Datum:		
Odesláno:	Poštou:	Kurýr:	Fax:	Osobně:	E-mail:	
Předmět změny:		0				
Dotčené místo:		0				
Odkaz na výkresy:		0				
Odkaz na rozpočtovou dokumentaci:			0			
Odkaz na jinou část smlouvy:			0			
NÁVRH: Text:						
Celkem bez DPH sazba DPH DPH <i>Celkem s DPH</i>				-	21	Kč % Kč Kč
Vliv na cenu díla:		-	Kč	Vliv na dobu trvání díla:		-
Vydal:		Datum:				



Veřejná zakázka
„Dostavba ZŠ Lysolaje - Úprava parteru“
Smlouva o dílo

Jméno projektu		D 4.3
PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ		PŘÍKAZ č.: 0
<i>Komu:</i> <i>Od:</i> <i>Datum:</i> Odesláno: Poštou: Kurýr: Fax: Osobně: E-mail:		
V souladu s uzavřenou smlouvou vydáváme pokyn, abyste provedli následující změnu rozsahu prováděného díla: Předmět změny: 0 Dotčené místo: 0 Odkaz na výkresy: 0		
Důvody pro změnu: Vliv na cenu díla: - Kč Vliv na dobu trvání díla: - Cenový dozor _____ Datum: _____		
Souhlas Objednatele a Vedoucího Akce: <i>Souhlas:</i> <i>Zástupce objednatele</i> _____ Datum: _____ <i>Souhlas:</i> <i>Objednatel</i> _____ Datum: _____ Souhlas dodavatele nebo jeho zástupce: _____ Datum: _____ Veškeré práce musí splňovat podmínky smlouvy a být provedeny ve stejném standardu co do kvality materiálu a provedení tak, jak bylo uvažováno předpokládáno v dokumentaci zakázky, po celou zbývající část díla kromě případů zde zvlášť uvedených.		



Veřejná zakázka
„Dostavba ZŠ Lysolaje - Úprava parteru“
Smlouva o dílo

Jméno projektu:				P 13.1
OSVĚDČENÍ PRO PLATBU		OSVĚDČENÍ č.:		
Komu:	Od:	Datum:		
Odesláno: Poštou:	Kurýr:	Fax:	Osobně:	E-mail:
Objednatel:		Zhotovitel:		
Cena díla původní		- Kč		
Součet Příkazů ke změnám - č.		- Kč		
Cena díla upravená		- Kč		
Základní cena provedených prací celkem		- Kč		
Odpočet pozastávky		- Kč		
Základní cena provedených prací celkem		- Kč		
Odpočet předchozích plateb		- Kč		
DÍLČÍ PLATBA		- Kč		
DPH	SAZBA	ZÁKLAD	DPH CELKEM	
	21%	- Kč	- Kč	
		- Kč	- Kč	- Kč
ZBÝVÁ PROPLATIT		- Kč		
Tímto stvrzujeme, že dodavatel splnil podmínky pro proplacení výše uvedené částky.				
DATUM OSVĚDČENÍ:		DATUM SPLATNOSTI:		
Zástupce objednatele):		Objednatel:		