



DODATEK č. 2
k nájemní smlouvě č. 2007/05/249 ze dne 29.06.2007

Smluvní strany:

1. Město Třinec

Adresa: Městský úřad Třinec
ul. Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
Zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, starostka města
IČ: 002 97 313
DIČ: CZ00297313
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., regionální pobočka Frýdek-
Místek, pobočka Třinec, č.ú. [REDACTED]

jako **pronajímatel** na straně jedné,

a

2. Jméno a příjmení: MUDr. Roland SZUSCIK
Narozen: [REDACTED]
Místem podnikání: Beskydská čp. 1140, 739 61 Třinec
IČ: 636 99 524
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Třinec
číslo účtu [REDACTED]

jako **nájemce** na straně druhé.



Rada města Třince na své 52. schůzi dne 11.06.2012

- **vzala na vědomí**
přepis smluv na dodávku elektrické energie, studené vody a tepla do objektu čp. 1140 na ul. Beskydské v Třinci, postaveného na pozemku parc. č. 3130/2 v k. ú. Lyžbice a obci Třinec, ze Soukromé třinecké obchodní akademie a hotelové školy, spol. s r.o., se sídlem Třinec, Beskydská 1140, PSČ 739 61 Třinec, IČ 619 44 084, a s tím spojené stanovení záloh na jednotlivé služby a provádění vyúčtování služeb odborem správy majetku města, vše s účinností ode dne 01.07.2012
- **rozhodla**
v této souvislosti uzavřít dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 2007/05/249/Do ze dne 29.06.2007 uzavřené mezi městem Třinec a MUDr. Rolandem Szuscikem, místem podnikání Třinec, Beskydská 1140, PSČ 739 61, IČ 636 99 524

A.

Tímto dodatkem č. 2 k nájemní smlouvě č. 2007/05/249/Do ze dne 29.06.2007 se znění nájemní smlouvy mění a upravuje takto:

1) **Článek IV. Cena nájmu** – z důvodu přepisu jednotlivých služeb na město Třinec se text odst. 1 - 3 vypouští v celém svém znění a nahrazuje se novým zněním viz text:

1. Výměra pronajatých nebytových prostorů v 1. nadzemním podlaží objektu čp. 1140 na ul. Beskydské v Třinci činí celkem **56,65 m²**. Nájemné je stanoveno dle „Ceníku“, tj.

místnost č. 22 ve výměře 2,07 m² za 600 Kč/m²/rok (sklad)

místnosti č. 15, 17, 18, 20, 21, 23, 24 v celkové výměře 54,58 m² za 1.200 Kč/m²/rok

Výpočet: 54,58 m² x 1.200 Kč/m²/rok = 65.496 Kč/rok
2,07 m² x 600 Kč/m²/rok = 1.242 Kč/rok

65.496 Kč + 1.242 Kč + 3.162 Kč (*předcházející inflace*) = 69.900 Kč/rok

Nájemné je stanoveno ročně ve výši 69.900 Kč bez poskytovaných služeb.

Zálohy za poskytované služby jsou celkem ve výši **12.000 Kč/rok**, z toho:

- dodávka tepla 650 Kč/měsíc, tj. 7.800 Kč/rok
- dodávka studené vody 350 Kč/měsíc, tj. 4.200 Kč/rok

Ze strany pronajímatele jsou nájemci výše uvedené služby poskytovány ode dne 01.07.2012.

Měsíční zálohy za poskytované služby budou zúčtovány 1x ročně do 30.04. následujícího kalendářního roku. Případné přeplatky budou nájemci vráceny nejpozději do 31.07. daného kalendářního roku po provedeném vyúčtování. Pronajímatel má právo výši záloh nájemci upravit v návaznosti na úpravu ceny stanovenou dodavatelem, o čemž bude nájemce písemně informován a obdrží od pronajímatele aktuální platební kalendář.



- Nájemce je povinen ode dne 01.07.2012 hradit nájemné a zálohy za poskytovaného služby** prostřednictvím měsíčních splátek, a to **vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce** za daný kalendářní měsíc v roce, dle Platebního kalendáře (*příloha č. 1*), na účet správce uvedený v této nájemní smlouvě nebo v hotovosti na pokladně MěÚ Třinec, Jablunkovská 160. Případné ukončení nájmu v průběhu kalendářního měsíce nemá na výši platby za tento kalendářní měsíc jakýkoliv vliv.
- Dodávku elektrické energie má nájemce sjednanou samostatně s dodavatelem této služby. Odvoz odpadu a další služby si nájemce zajistí po vlastní linii a o způsobu zajištění dané služby vyrozumí pronajímatele.

B.

- Ostatní články nájemní smlouvy č. 2007/05/249/Do ze dne 29.06.2007 se nemění a zůstávají v platnosti beze změny.
- Dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a dva výtisky pronajímatele.
- Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 2 na důkaz souhlasu s jeho obsahem potvrzují svými podpisy.
- Uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 2007/05/249/Do ze dne 29.06.2007 bylo schváleno za podmínek v něm uvedených na 52. schůzi Rady města Třince dne 11.06.2012, usnesením číslo 2012/.....¹⁸⁶⁰, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

V Třinci dne **7.5. 06. 2012**

Za pronajímatele:
Město Třinec

.....
RNDr. Věra PALKOVSKÁ
starostka města

Nájemce:

.....
MUDr. Roland SZUSCIK

Pronajímatel: Město Třinec
Adresa: Městský úřad Třinec
 Jablunkovská čp. 160, 739 61 Třinec
Zastoupeno: RNDr. Věra Palkovská - starostka města
 002 97 313
 DIČ: CZ00297313
Bank. spojení: Komerční banka, a.s., regionální pobočka Frýdek - Místek,
 pobočka Třinec, číslo účtu: [redacted]

Nájemce je plátcem/neplátcem DPH
Nájemce: MUDr. Roland SZUSCIK
 Beskydská čp. 1140, 739 61 Třinec
Doruč. adresa: Beskydská čp. 1140, 739 61 Třinec
Zastoupeno: 636 99 524
 IČ: [redacted]
 DIČ: [redacted]
Bank. spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Třinec
 Číslo účtu: [redacted]

Variabilní symbol (VS): 6114020101

Důvod změny: nastavení záloh za služby

Výše nájemného od 01.04.2012 je vč. inflace ve výši

Výše nájemného za měsíc

Beskydská čp. 1140, Třinec

Předmět nájmu v objektu:

69 900,00	Kč/rok
5 825,00	Kč/měsíc
0,00	Kč/rok

Nájemné za předměty vybavení (zařizovací předměty) je ve výši

Zálohy za poskytované služby celkem ve výši

- el. energie
- ústřední dálkové topení
- studená voda
- teplá voda
- plyn
- úklid

z toho:

12 000,00	Kč/rok vč. DPH
1 000,00	Kč/měsíc vč. DPH
0,00	Kč/měsíc vč. DPH 20%
650,00	Kč/měsíc vč. DPH 14%
350,00	Kč/měsíc vč. DPH 14%
0,00	Kč/měsíc vč. DPH 14%
0,00	Kč/měsíc vč. DPH 20%
0,00	Kč/měsíc vč. DPH 20%

z toho:

	m ²	cena za m ² /rok	Celkem v Kč	Sleva
1. podzemní p.	0,00	0,00	0,00	
1. podzemní p.	0,00	0,00	0,00	
1. nadzemní p.	54,58	1 200,00	65 496,00	
1. nadzemní p.	2,07	600,00	1 242,00	
2. nadzemní p.	0,00	0,00	0,00	
2. nadzemní p.	0,00	0,00	0,00	
chodby a schodiště	0,00	0,00	0,00	
ostatní	0,00	0,00	0,00	
Celkem m²	56,65		66 738,00	
pozemky	0,00	0,00	0,00	

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v celkové výměře v m²

56,65

Období	NÁJEMNÉ v Kč				ZÁLOHY na SLUŽBY v Kč				NÁJEMNÉ a SLUŽBY celkem			Datum splatnosti	
	Nájemné	Nájemné za vybavení	Nájemné celkem bez DPH	DPH 20% z nájemného (zaochr.)	DPH 14%		DPH 20%		Zálohy za služby vč. DPH celkem	bez DPH	vč. DPH		Datum splatnosti
					Služby bez DPH	DPH	Služby vč. DPH	DPH					
červenec 2012	5 825,00	0,00	5 825,00	0,00	877,19	122,81	1 000,00	0,00	1 000,00	6 702,19	6 825,00	31.7.2012	
srpen 2012	5 825,00	0,00	5 825,00	0,00	877,19	122,81	1 000,00	0,00	1 000,00	6 702,19	6 825,00	31.8.2012	
září 2012	5 825,00	0,00	5 825,00	0,00	877,19	122,81	1 000,00	0,00	1 000,00	6 702,19	6 825,00	30.9.2012	
říjen 2012	5 825,00	0,00	5 825,00	0,00	877,19	122,81	1 000,00	0,00	1 000,00	6 702,19	6 825,00	31.10.2012	
listopad 2012	5 825,00	0,00	5 825,00	0,00	877,19	122,81	1 000,00	0,00	1 000,00	6 702,19	6 825,00	30.11.2012	
prosinec 2012	5 825,00	0,00	5 825,00	0,00	877,19	122,81	1 000,00	0,00	1 000,00	6 702,19	6 825,00	31.12.2012	
leden 2013	5 825,00	0,00	5 825,00	0,00	877,19	122,81	1 000,00	0,00	1 000,00	6 702,19	6 825,00	31.1.2013	
únor 2013	5 825,00	0,00	5 825,00	0,00	877,19	122,81	1 000,00	0,00	1 000,00	6 702,19	6 825,00	28.2.2013	
březen 2013	5 825,00	0,00	5 825,00	0,00	877,19	122,81	1 000,00	0,00	1 000,00	6 702,19	6 825,00	31.3.2013	
duben 2013	5 825,00	0,00	5 825,00	0,00	877,19	122,81	1 000,00	0,00	1 000,00	6 702,19	6 825,00	30.4.2013	
květen 2013	5 825,00	0,00	5 825,00	0,00	877,19	122,81	1 000,00	0,00	1 000,00	6 702,19	6 825,00	31.5.2013	
červen 2013	5 825,00	0,00	5 825,00	0,00	877,19	122,81	1 000,00	0,00	1 000,00	6 702,19	6 825,00	30.6.2013	
celkem/období	69 900,00	0,00	69 900,00	0,00	10 526,28	1 473,72	12 000,00	0,00	12 000,00	80 426,28	81 900,00		

známka:

¹⁾ Pronajímatel je plátcem DPH. Předmětný platební kalendář je vázán k nájemní smlouvě včetně všech platných dodatků a na aktuální výši daně z přidané hodnoty. Pokud dojde v průběhu platnosti platebního kalendáře např. ke změně sazby DPH, změně předmětu nájmu (rozšíření, zúžení), změně ceny nájmu (např. navýšení o inflace), ukončení nájmu aj. bude vystaven platební kalendář další v pořadí. Každá měsíční úhrada je samostatně dle plnění. Poslední den lhůty splatnosti se považuje za datum uskutečnění zdanitelného plnění.

Vystavila:

Mgr. Anita Dockalová
558 306 275

Datum vystavení:

11. červen 2012