

Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení

č. 044255-304-00

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 ve spojení s ustanovením § 2999 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)
(dále jen „**dohoda**“)

Strany dohody:

1. Fakultní nemocnice Bulovka

se sídlem: Budínova 67/2, 180 81 Praha 8 – Libeň
IČO: 000 64 211
DIČ: CZ00064211
zastoupena: Ing. Tomášem Bárto, provozním náměstkem, na základě pověření
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 16231081/0710
datová schránka: n9hiez
(dále jen „**FNB**“)

a

2. T-Mobile Infra CZ s.r.o.

se sídlem Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4 - Chodov
zapsaná v OR: vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 365643
IČO: 144 36 663
DIČ: CZ14436663
zastoupena: Martinou Holcovou, na základě pověření
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 500131672/0800, SWIFT: GIBACZPX,
datová schránka: 6n33g5d
(dále jen „**Nájemce**“)

(FNB a Nájemce dále společně jako „**strany dohody**“ nebo jednotlivě jako „**strana dohody**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto dohodu

I. Úvodní ustanovení

1. FNB a společnost T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4 – Chodov, IČO: 649 49 681 (dále jen „**TMCZ**“) spolu uzavřely dne 14. 12. 2010 **Smlouvu o podnájmu č.: 044255-000-00** (FNB evidovanou jako SN 268), (dále jen „**Podnájemní smlouva**“), na jejímž základě FNB přenechala TMCZ do dočasného užívání prostory umístěné v budově č. 5 (chirurgie) areálu FNB v Praze 8 – Libni, na parcele č. 365, v katastrálním území Libeň 730891 (dále jen „**Budova**“), konkrétně část střechy Budovy o výměře 20 m², část půdního prostoru o výměře 50 m² a dále potřebné části Budovy pro uložení přívodního elektronapájecího kabelu (dále jen „**Předmět nájmu**“). Vlastníkem Budovy, resp. Předmětu nájmu, bylo HLAVNÍ MĚSTO PRAHA a FNB byla na základě příslušné nájemní smlouvy uzavřené s HLAVNÍM MĚSTEM PRAHA oprávněna ohledně Budovy, resp. Předmětu nájmu, uzavřít Podnájemní smlouvu s TMCZ. Podnájem Předmětu nájmu dle Podnájemní smlouvy skončil ke dni 7. 3. 2021. Po uplynutí doby uvedené v předchozí větě se podnájemní vztah mezi FNB a TMCZ řídil **Dohodou o narovnání** uzavřenou dne 30. 6. 2022 (FNB evidovanou jako S 7239) ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30. 9. 2022 a Dodatku č. 2 ze dne 29. 11. 2022 (dále jen „**Dohoda o narovnání**“). **Oprávnění TMCZ užívat Předmět nájmu, které plynulo z Dohody o narovnání skončilo ke dni 31. 3. 2023.**

2. Ke dni 1. 1. 2023 došlo k přechodu závazků z užívání Budovy, resp. Předmětu nájmu, z TMCZ na Nájemce, tedy na společnost T-Mobile Infra CZ s.r.o., a to v důsledku přeměny společnosti TMCZ formou jejího rozdělení, kdy došlo k odštěpení vybrané části obchodního jmění a k následnému sloučení se společností T-Mobile Infra CZ s.r.o., tedy s Nájemcem. **Dnem 1. 1. 2023 tak Nájemce vstoupil do právních vztahů týkajících se užívání Předmětu nájmu namísto TMCZ.**
3. Ke dni 15. 12. 2023 Bylo vlastnictví Budovy, resp. Předmětu nájmu převedeno z původního vlastníka HLAVNÍ MĚSTO PRAHA na nového vlastníka Českou republiku s příslušností hospodaření pro FNB.
4. **Cena podnájmu** za posledně účtované období, tedy za období od **1. 12. 2022 do 31. 3. 2023**, činila **17 777,63 Kč vč. DPH**. K čemuž FNB dne 22. 5. 2023 vystavila daňový doklad – fakturu č. 662300218, kterou TMCZ řádně a včas uhradila.
5. Náklady za **elektrickou energii** byly přeúčtovávány TMCZ dle stavu poměrového měřidla po obdržení vyúčtování od dodavatele energie, přičemž poslední období, kdy FNB přeúčtovala náklady na elektrickou energii TMCZ bylo období **od 1. 10. 2022 do 31. 3. 2023**, k čemuž FNB dne 16. 9. 2024 vystavila daňový doklad – fakturu č. 662400425, kterou TMCZ řádně a včas uhradila.
6. Z důvodu pochybení na obou stranách dohody užívala TMCZ, resp. Nájemce, Předmět nájmu i po 31. 3. 2023, tedy i v období, kdy neexistoval platný právní titul, který by zakládal právo TMCZ, resp. Nájemce, Předmět nájmu užívat, tj. **od 1. 4. 2023 až do dne nabytí účinnosti nové nájemní smlouvy dochází ke vzniku bezdůvodného obohacení na straně Nájemce, přičemž Nájemce za užívání Předmětu nájmu v uvedeném období neuhradil ničeho.**
7. Současně s touto dohodou strany dohody uzavírají také novou nájemní smlouvu, jejímž předmětem je užívání Předmětu nájmu specifikovaného v odst. 1 tohoto článku Nájemcem.

II. Předmět a vypořádání stran dohody

1. Předmětem této dohody je vypořádání vztahů, práv a povinností mezi FNB a Nájemcem při užívání Předmětu nájmu a poskytování s nájmem souvisejících služeb a vypořádání bezdůvodného obohacení, které vzniklo za období od 1. 4. 2023 včetně, a to až do dne nabytí účinnosti nové nájemní smlouvy, týkající se Předmětu nájmu, která je uzavírána současně s touto dohodou.
2. Nájemce tímto výslovně prohlašuje, že v období od 1. 4. 2023 do dne nabytí účinnosti této dohody a do dne nabytí účinnosti nové nájemní smlouvy užívá Předmět nájmu a že za poskytnuté plnění, tedy za užívání Předmětu nájmu ode dne 1. 4. 2023 a čerpání elektrické energie v rámci užívání Předmětu nájmu ode dne 1. 4. 2023, neuhradil ničeho.
3. Strany dohody se dohodly na následujícím vypořádání bezdůvodného obohacení:
 - a) Nájemce je povinen uhradit FNB za **užívání** Předmětu nájmu v období **od 1. 4. 2023 do 31. 3. 2025** částku ve výši **106 665,66 Kč**, a to na základě daňového dokladu - faktury vystavené FNB.
 - b) Za odběr **elektrické energie** v období **od 1. 4. 2023 do 30. 6. 2023** je Nájemce povinen uhradit FNB částku ve výši **11 722,48 Kč**, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené FNB.
 - c) Za odběr **elektrické energie** v období **od 1. 7. 2023 do 30. 9. 2023** je Nájemce povinen uhradit FNB částku ve výši **12 282,10 Kč**, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené FNB.

- d) Za odběr **elektrické energie** v období **od 1. 10. 2023 do 31. 12. 2023** je Nájemce povinen uhradit FNB částku ve výši **12 772,88 Kč**, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené FNB.
 - e) Za odběr **elektrické energie** v období **od 1. 1. 2024 do 31. 3. 2024** je Nájemce povinen uhradit FNB částku ve výši **17 379,95 Kč**, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené FNB.
 - f) Za odběr **elektrické energie** v období **od 1. 4. 2024 do 30. 6. 2024** je Nájemce povinen uhradit FNB částku ve výši **18 218,97 Kč**, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené FNB.
 - g) Za odběr **elektrické energie** v období **od 1. 7. 2024 do 30. 9. 2024** je Nájemce povinen uhradit FNB částku ve výši **23 113,66 Kč**, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené FNB.
 - h) Za odběr **elektrické energie** v období **od 1. 10. 2024 do 31. 12. 2024** je Nájemce povinen uhradit FNB částku ve výši **15 333,12 Kč**, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené FNB.
 - i) Za odběr **elektrické energie** v období **od 1. 1. 2025 do 31. 3. 2025** je Nájemce povinen uhradit FNB náklady na základě daňového dokladu - faktury, kterou FNB vystaví za spotřebovanou elektrickou energii dle stavu měřidla ev. č. 17071 do 1 měsíce po obdržení vyúčtování od dodavatele energie.
 - j)
 - Neení-li stanoveno jinak, FNB vystaví daňové doklady – faktury uvedené shora pod písm. a) až i) do 10 dnů ode dne nabytí účinnosti této dohody. Všechny uvedené daňové doklady - faktury je FNB povinna Nájemci doručit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jejich vystavení. Splatnost každé faktury bude 30 dní ode dne jejího vystavení.
 - k) Strany dohody sjednávají, že vyčíslení nákladů uvedené v předchozích odstavcích představuje částku náhrady bezdůvodného obohacení za užívání Předmětu nájmu bez právního titulu za období od 1. 4. 2023 do 31. 3. 2025, tj. že užívání Předmětu nájmu bez právního důvodu, tj. bez platné a účinné smlouvy, ze strany Nájemce, kterým se bezdůvodně obohatil ve svůj prospěch se rovná součtu částek uvedených v tomto odstavci.
4. Ke dni úhrady všech plateb dle odst. 3 tohoto článku dohody dojde k vypořádání všech, a to případně i budoucích závazků, práv či nároků smluvních stran z Podnájemní smlouvy a Dohody o narovnání a současně i z titulu užívání Předmětu nájmu bez právního titulu v období od 1. 4. 2023 do 31. 3. 2025, potažmo ze vzniklého bezdůvodného obohacení popsaného pod písm. j) odst. 3 tohoto článku dohody. Žádná ze stran dohody nebude oprávněna za podmínky řádné úhrady těchto plateb žádné další nároky z titulu Podnájemní smlouvy, Dohody o narovnání či v tomto odstavci popsaného užívání Předmětu nájmu bez právního titulu a tomu odpovídajícímu vzniklému bezdůvodnému uplatňovat.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami dohody, avšak účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Strany dohody se přitom dohodly, že tuto dohodu prostřednictvím registru smluv uveřejní FNB, a to v celém rozsahu, vyjma osobních údajů ve smlouvě uvedených, které se zavazuje Pronájematel anonymizovat.
2. Jakákoliv změna této dohody musí být provedena písemně formou vzestupně očíslovaného dodatku podepsaného oběma stranami dohody.

3. Tato dohoda a vztahy z této dohody vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Pokud některé z ustanovení této dohody je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost dohody jako celku ani jiných ustanovení této dohody, pokud je takovéto ustanovení oddělitelné od zbytku této dohody. Strany dohody se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
5. Strany dohody se dohodly, že případné spory z tohoto závazkového vztahu, nedojde-li do 30 dnů k dohodě stran dohody smírnou cestou, budou na návrh kterékoliv strany dohody dány k rozhodnutí věcně a místně příslušnému soudu FNB.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá v písemné formě a bude podepsána elektronickým podpisem jednajících osob použitím kvalifikovaného elektronického podpisu v souladu s nařízením eIDAS (EU) č. 910/2014 a příslušnými právními předpisy v oblasti elektronického podpisu, a to v jednom nebo více stejnopisech, z nichž každý bude považován za originál.
7. Zástupci stran dohody prohlašují, že se s obsahem dohody před jejím podpisem seznámili, a že s ní bezvýhradně souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

FNB

Nájemce

.....
Ing. Tomáš Bárta
provozní náměstek
Fakultní nemocnice Bulovka

.....
Martina Holcová
na základě pověření
T-Mobile Infra CZ s.r.o.