

NÁJEMNÍ SMLOUVA O PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ č. 26663

uzavřená dle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění

mezi smluvními stranami

Národní divadlo

se sídlem: Ostrovní 225/1, 110 00 Praha 1 Nové Město
zastoupené: MgA. Zdeňkem Pánkem, vedoucím Kanceláře ředitele ND
bankovní spojení: Česká národní banka, Praha 1
č.ú.: 2832011/0710
IČ: 00023337, DIČ: CZ00023337
(dále jen Pronajímatel nebo Národní divadlo anebo ND)

a

Litera, produkce, s.r.o.

se sídlem: Klidná 273/10, Střešovice, 162 00 Praha 6
zastoupená: Pavlem Mandysem, jednatelem
IČ: 05531063, DIČ: CZ05531063
zapsaná ve vložce 263730, oddíl C
(dále jen „nájemce“)

I. PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

1. Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci k dočasnému užívání prostor sloužící podnikání nacházející se v budově Nové scény č.p. 1393, která je součástí pozemku p. č. 943/1, 2386/12, 2386/13 k.ú. Nové Město, Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, list vlastnictví č. 341 a to: [REDACTED] (Předmět nájmu).
2. Pronajímatel prohlašuje, že mu přísluší právo hospodařit s Předmětem nájmu, jenž je majetkem České republiky, včetně oprávnění přenechat takový majetek do užívání právnické nebo fyzické osobě v souladu s § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění. Ve sjednané době nájmu pronajímatel dočasně nepotřebuje předmět nájmu k plnění svých úkolů. Podpisem této smlouvy příslušný vedoucí zaměstnanec ND, tj. pronajímatele, rozhodl o dočasné nepotřebnosti předmětu nájmu, a to na základě Podpisového řádu ND č. 011/19 a § 14 odst. 7 a § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

3. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to konkrétně v termínu **24. 4. 2025 od [REDAKCE] hod.** Začátek slavnostního večera dne 24. 4. 2025 je ve 20:15 hod.
4. Nájemce je oprávněn užít ve sjednané době ve smyslu výše uvedeného odstavce předmět pronájmu za účelem **slavnostního předávání výročních cen Magnesia litera** (dále jen „akce“).
5. Nájemce dále bere na vědomí, že Předmět nájmu je v době konání akce ve stavu před celkovou rekonstrukcí. Některé technologie a zařízení jsou již zastaralé a mohou být postupně vyřazovány z provozu. Nájemce i Pronajímatel vyvinou maximální snahu, aby realizaci akce (ve stavbě dekorace apod.) přizpůsobili aktuálním technickým možnostem a případným omezením.

Harmonogram akce:

24. 4. 2025

[REDAKCE]

24. 4. 2025

[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]

Harmonogram může být nájemcem upraven na základě technické obhlídky do 14. 4. 2025 a musí být za ND schválen. Odpovědné osoby za ND – [REDAKCE]

- [REDAKCE]

6. Nájemce prohlašuje, že odpovídá za splnění veškerých případných povinností vůči autorům či výkonným umělcům (které vyplývají z autorského zákona), jejichž díla či výkony budou užity v rámci předmětného zvukově obrazového záznam. Pronajímatel nenese jakoukoliv odpovědnost za případná porušení autorských práv či práv s autorskými právy souvisejícími, ke kterým by došlo v době a v rámci sjednané doby užívání. Nájemce je zároveň odpovědný za vyplacení případných poplatků kolektivním správcům jako je OSA, Intergram, DILIA aj. Dojde-li v důsledku porušení uvedených povinností uživatele ke škodě na straně ND, tj. pronajímatele, je Nájemce povinen poskytovateli tuto škodu uhradit.
7. Akce je přenášena přímým přenosem a bude z ní pořízen televizní záznam. Nájemce prohlašuje, že za tímto účelem bude s ČT uzavřena příslušná smlouva. Nájemce je povinen vypořádat veškeré povinnosti vč. odměn vyplývajících z autorského zákona, které souvisí s televizním přenosem či záznamem akce. Nájemce je povinen se v rámci natáčení řídit pokyny odpovědných zaměstnanců pronajímatele. V případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty 5.000,- Kč.

1. Za pronájem Předmětu nájmu dle čl. I. této smlouvy uhradí Nájemce Pronajímateli nájemné ve výši

- ### III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- **nominační a vítězné plakáty** (rozměry A1, A2, A3)

- **nominační a vítězné plakáty v pražské MHD – budou-li**
- **elektronické pozvánky** na tiskovou konferenci
- **elektronické pozvánky** na slavnostní večer
- **brožura do knihkupectví / program slavnostního večera**
- **Webové stránky Magnesia Litera**

Tisková konference

- Poděkování za podporu knižním cenám.

Slavnostní večer:

- Slovní poděkování moderátorů za podporu knižním cenám Magnesia Litera na slavnostním večeru
- Závěrečné titulky „Sponzoři pořadu“ nebo Děkujeme za podporu cen Magnesia Litera 2025 (bez log).
- Zástupce ND předá jednu z cen
- Vstupenky 8+2 v případě plné kapacity sálu

Kontaktní osobou je: [REDACTED]

2. Pronajímatel nezajišťuje tisk a prodej vstupenek na akci.
3. Nájemce zajistí, v případě potřeby vjezdu těžkotonážních vozidel nad 3,5 t k ND, vyřízení oprávnění k vjezdu u Odboru dopravy Magistrátu hl. m. Prahy.
4. Nájemce se zavazuje užívat prostory tak, aby se předcházelo případným škodám na vnitřním vybavení prostor. Nájemce bere na vědomí, že je odpovědný za škodu (na zdraví a majetku), která pronajímateli a třetím osobám vznikne v souvislosti s užíváním prostor dle této smlouvy. Nájemce není oprávněn dát pronajaté prostory do podnájmu.
5. Nájemce je oprávněn provádět změny v Předmětu nájmu jen s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.
6. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý k účelu, který je sjednán touto smlouvou.
7. Nájemce se zavazuje respektovat zákaz kouření ve všech prostorách Nové scény ND.
8. Nájemce se zavazuje a je povinen seznámit sebe i všechny další osoby Nájemce, které se budou pohybovat v době pronájmu v objektech ND, se vstupní instrukcí o požární ochraně a bezpečnosti práce, která je dostupná na webové stránce: [REDACTED]
Nájemce předloží Pronajímateli kompletní seznam osob, které se budou v rámci pronájmu pohybovat v pronajatých prostorách, a to předáním seznamu na vrátnici budovy Nové scény před vstupem těchto osob do objektu.
9. Nájemce se zavazuje užít pronajatý prostor pouze pro účel sjednaný touto smlouvou a vrátit po skončení sjednané doby nájmu Pronajímateli tento prostor ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.
10. Smluvní strany se dále dohodly, že bude-li tato Nájemní smlouva ukončena výpovědí ze strany Pronajímatele (ať už z jakéhokoliv důvodu), nemá Nájemce právo na náhradu za případnou výhodu Pronajímatele, nebo nového nájemce Prostor, kterou by získali převzetím zákaznické základny vybudované Nájemcem.
11. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce ani Pronajímatel nejsou oprávněni vypovědět nebo jinak ukončit tuto Nájemní smlouvu pouze z důvodu, že se změnila okolnost, z níž Smluvní strany při uzavření této Nájemní smlouvy zřejmě vycházely do té míry, že po Nájemci nelze rozumně požadovat, aby v nájmu pokračoval.
12. Smluvní strany tímto vylučují použití § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.
13. Smluvní strany se dohodly, že na smluvní vztah uzavřený mezi nimi na základě této Nájemní smlouvy se neuplatní ustanovení § 1765 a § 1766 občanského zákoníku o možnosti smluvní strany domáhat se vůči druhé

straně obnovení jednání o smlouvě při podstatné změně okolností a dále § 2311 a § 2230 o užívání předmětu nájmu i po uplynutí nájemní doby.

14. Nájemce je povinen se při zajištění televizního přenosu a záznamu akce v prostorách pronajímatele řídit pokyny pověřených pracovníků pronajímatele. Dále je povinen zajistit, že se pokyny pověřených zaměstnanců pronajímatele bude řídit rovněž subjekt, který bude provádět záznam a televizní přenos. Za každý případ nesplnění povinnosti dle tohoto ustanovení je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu 5 000 Kč.
15. Nájemce je povinen respektovat zákaz vjezdu na chodník před Novou scénou a na náměstí Václava Havla pro všechna motorová vozidla s tím, že v případě porušení tohoto zákazu nahradí pronajímateli náklady na odstranění případně vzniklé škody.

IV. UVEŘEJNĚNÍ V REGISTRU SMLUV

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č.340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí ND, tj. pronajímatel, neprodleně po podpisu smlouvy. ND se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

V. VIS MAIOR

Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy do jejich smluvního vztahu založeného touto smlouvou zasáhne vyšší moc, nebudou po sobě vzájemně vyžadovat poskytnutí plnění dle této smlouvy, ani náhrady škod, a v případě, že plnění bylo mezi smluvními stranami poskytnuto, byť částečně, dojde k navrácení plnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Za vyšší moc se považují nedostatečně pojištěné a náhlé události v životním prostředí, nehody, výbuchy, požáry, katastrofy, válka, válečné činy, opatření vládních orgánů a orgánů veřejné moci, nové nebo pozměněné právní předpisy, smrt či jiné události srovnatelné s nimi.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Kontaktní osoby:
Národní divadlo: [REDACTED]
Nájemce: [REDACTED]
2. Tato smlouva může být doplňována nebo měněna pouze písemnou formou, očíslovanými dodatky podepsanými za obě smluvní strany osobami oprávněnými k takovému úkonu.
3. Smlouva se uzavírá dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran.
4. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, bude-li Nájemce v prodlení s úhradou ceny nájemného

nebo služeb spojených s nájmem, nebo pokud Nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou. Výpověď musí být písemná a je účinná dnem jejího doručení druhé smluvní straně. Pronajímatel je oprávněn okamžitě ukončit předmětný užívací vztah, potřebuje-li přenechané prostory k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti. Okamžité ukončení užívacího vztahu musí být písemné a je účinné dnem jeho doručení nájemci.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., pokud si smluvní strany nedomluvily účinnost k pozdějšímu datu.
6. Tato smlouva se podepisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

v Praze dne

v Praze dne

.....
Litera, produkce, s.r.o
Pavel Mandys
jednatel

.....
Národní divadlo
MgA. Zdeněk Pánek
vedoucí Kanceláře ředitele ND