



Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřena podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění a § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích
a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění,
mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Jihlava, se sídlem Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava,
zastoupené panem Ing. Petr Piáček, náměstkem primátora,
IČO: 00286010, DIČ: CZ00286010
na straně budoucího povinného ze služebnosti inženýrské sítě
(dále jen budoucí povinný)

a

CETIN a. s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9,
IČO: 040 84 063 DIČ: CZ04084063
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623
zastoupená na základě plné moci ze dne 13. 9. 2024
společností TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s., se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15,
PSČ 106 00,
IČO: 257 40 253 DIČ: CZ25740253
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803,
zastoupena na základě plné moci ze dne 17. 9. 2024
společností ZLINPROJEKT a.s., se sídlem Zlín-Louky, Pod Štarnberkem 306, PSČ 763 02,
IČO 255 19 662 DIČ: CZ25519662
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2583
zastoupená Ing. Přemyslem Zlobickým, členem představenstva
(dále jen budoucí oprávněný)

takto:

I.

Budoucí oprávněný je investorem stavby překládky komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením „11010-121205, VPIC Jihlava CDT U Městského nádraží“ (dále jen Stavba). Stavba, bude na základě této smlouvy mimo jiné zřízena na pozemcích ve vlastnictví budoucího povinného p. č. 2905 p. č. 2910/1, p. č. 2911/2, p. č. 5874, p. č. 5875, p. č. 5878/2, p. č. 5878/5, p. č. 5878/10, p. č. 5879, p. č. 5880, p. č. 5881, p. č. 6221/70, p. č. 6221/92, p. č. 6221/104, p. č. 6221/106, p. č. 6221/108, p. č. 6221/109, p. č. 6221/114, p. č. 6221/118 a p. č. 6221/119, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú., obec a okres Jihlava (dále jen dotčené pozemky). Umístění Stavby je znázorněno v situačním zákresu, který je nedílnou součástí a přílohou č. 1 této smlouvy. Budoucí povinný se zřízením Stavby na dotčených pozemcích za podmínek této smlouvy souhlasí.

II.

Budoucí oprávněný je povinen realizovat Stavbu na dotčených pozemcích v souladu s platnými předpisy, zejména se zákonem o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury v platném znění, se stavebním zákonem v platném znění a s platnými vyhláškami statutárního města Jihlavy za dodržení podmínek stanovených ve vyjádřeních správce dotčených sítí a pozemků a příslušných odborů Magistrátu města Jihlavy. Z nich nedílnou součástí a přílohou č. 2 a 3a a 3b této smlouvy, je vyjádření společnosti SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o., ze dne 19. 8. 2024, ze dne 4. 1. 2024 a ze dne 4. 7. 2024.

Odbor dopravy Magistrátu města Jihlavy vydal dne 12. 9. 2024 souhlasné stanovisko k realizaci záměru Stavby, pouze za předpokladu, že budoucí oprávněný je povinen dodržet podmínky společnosti SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s. r. o. ze dne 19. 8. 2024.

Odbor technických služeb Magistrátu města Jihlavy vydal dne 26. 2. 2025 souhlasné stanovisko k realizaci záměru Stavby.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Jihlavy vydal dne 1. 10. 2024 souhlasné stanovisko k realizaci záměru Stavby, pouze za předpokladu dodržení těchto podmínek:

1. Při realizaci stavby se bude zhotovitel řídit Standardem péče o přírodu a krajinu – řada A č.01-002 Ochrana dřevin při stavební činnosti (ke stažení <http://standardy.nature.cz/seznam-standardu/>).
2. Při provádění stavby je nutné dbát na to, aby nebyla poškozena stávající zeleň. Veškeré zásahy do veřejné zeleně je nutné řešit pouze se správcem zeleně – OŽP, oddělením služeb v životním prostředí a to s dostatečným časovým předstihem.
3. Náklady spojené s kácením (popř. s úpravou dřevin v souvislosti se stavbou) včetně likvidace veškeré dřevní hmoty musí být zahrnuty do rozpočtu akce.
4. Před zahájením stavby investor stavby (nebo pověřená osoba) vyzve správce veřejné zeleně, který vytyčí ochranná pásma stromů, za účelem zajištění ochrany těchto stromů před mechanickým poškozením na pozemcích dotčených stavbou.(tel.: 565 593 365).
5. V případě dotčení zeleně na pozemcích statutárního města Jihlavy (např. vjezdem mechanizace, výkopovými pracemi, dočasným uložením stav. materiálu aj.) je před zahájením akce povinností investora popřípadě zhotovitele ohlásit zvláštní užívání veřejného prostranství (dle obecně závazné vyhlášky č.14/2023) správci veřejné zeleně (kontakt: ~~565 593 365~~).
Správcem veřejné zeleně budou před zahájením stavby stanoveny limity pro využívání dotčeného území (určení ploch pro skladování materiálu, trasy pro pojiždění stavební techniky apod.).
6. Po ukončení stavby bude z pozemků zasažených výkopovými pracemi odstraněno kamení a zbytky stavebního materiálu. Terén bude urovnán a zhutněn v přídě potřeby dodána 10 cm vrstva ornice nebo kompostu a založen trávník. Při zakládání trávníku budou dodrženy postupy dané normami SADOVNICTVÍ A KRAJINÁŘSTVÍ ČSN DIN 18 917 Zakládání trávníků a ČSN DIN 18 915 Práce s půdou. Upravené pozemky budou na základě písemného protokolu předány zpět do správy Odboru životního prostředí Magistrátu města Jihlavy.

III.

1. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že se na dotčených pozemcích mohou nacházet další inženýrské sítě (nad rámec této smlouvy) a není ani vyloučeno, že k těmto pozemkům již byly uzavřeny jiné platné smlouvy o uzavření budoucích smluv o zřízení služebnosti pro další inženýrské sítě. Budoucí oprávněný se zavazuje výše uvedenou situaci respektovat a přizpůsobit uložení inženýrských sítí dle této smlouvy skutečnému stavu v terénu, s přihlédnutím k trase ostatních inženýrských sítí.

V souvislosti s výše uvedeným je budoucí oprávněný povinen před zahájením Stavby zajistit na své náklady a svoji zodpovědnost k dotčeným pozemkům vytyčení inženýrských sítí prostřednictvím jejich správce a přizpůsobit výstavbu Stavby skutečnému stavu v terénu. Smluvní strany dle této smlouvy se dohodly, že budoucí povinný nezodpovídá za jakékoliv škody v souvislosti s vytyčením a s ukládáním inženýrských sítí dle této smlouvy vzniklé porušením povinností budoucího oprávněného dle tohoto článku.

2. Budoucí oprávněný je povinen minimálně tři měsíce před zahájením Stavby prověřit u budoucího povinného zastoupeného Majetkovým odborem Magistrátu města Jihlavy, zda k dotčeným pozemkům nejsou uzavřeny nájemní smlouvy. V případě, že k dotčeným pozemkům budou uzavřeny nájemní smlouvy, je budoucí oprávněný dle této smlouvy povinen o zahájení Stavby informovat nájemce pozemků minimálně dva měsíce před započatím Stavby. V případě dotčení majetkových práv nájemců je budoucí oprávněný povinen uhradit poškozeným nájemcům veškeré škody vzniklé Stavbou bez jakékoliv účasti či náhrady ze strany budoucího povinného.

IV.

Budoucí oprávněný je povinen v případě, že Stavbou budou dotčeny komunikace, před zahájením výstavby uhradit na Odboru dopravy Magistrátu města Jihlavy správní poplatek za zvláštní užívání dle § 25 z. č. 13/1997 Sb., v platném znění a místní poplatek za užívání veřejného prostranství dle Obecně závazné vyhlášky statutárního města Jihlavy o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, v platném znění. V případě, že Stavbou bude dotčena zeleň je povinen tento místní poplatek uhradit na Odboru životního prostředí Magistrátu města Jihlavy.

V.

1. Veškeré činnosti spojené s realizací a provozováním Stavby je budoucí oprávněný povinen provádět výhradně na vlastní náklady, bez jakékoliv finanční či jiné účasti budoucího povinného a budoucí povinný nemá vůči budoucímu oprávněnému povinnost žádné náhrady nákladů vzniklých v souvislosti s realizací Stavby ani s jakýmkoliv případným zhodnocením dotčených pozemků v průběhu výstavby ani po jejím ukončení. Budoucí oprávněný se zavazuje, že realizace Stavby bude provedena tak, aby dotčené pozemky byly těmito činnostmi dotčeny jen v nezbytně nutném rozsahu a jen po nezbytně nutnou dobu a je povinen po dohotovení Stavby plochu a povrch dotčených pozemků s výjimkou provedené Stavby vyklidit, uvést do původního stavu a dotčené pozemky předat prostřednictvím jejich správce budoucímu povinnému.

2. Vznikne-li budoucímu povinnému z důvodu nesplnění povinností budoucího oprávněného dle této smlouvy nebo v důsledku zřizování Stavby výstavbou, údržbou a opravami ze strany budoucího oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, na straně budoucího povinného škoda a znehodnocení pozemků, ponese náklady na jejich odstranění a uvedení do původního stavu budoucí oprávněný. V případě, že škodu nebude možno nahradit uvedeným způsobem, bude budoucí oprávněný povinen tuto škodu v plném rozsahu nahradit budoucímu povinnému uhrazením odpovídající finanční částky.

Tuto škodu je budoucí oprávněný povinen uhradit budoucímu povinnému nejpozději do 2 měsíců po doručení vyúčtování této škody budoucím povinným.

VI.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že nejpozději do dvanácti měsíců od ukončení Stavby tj. od vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě a v případě neexistence tohoto dokladu od existence jiného dokladu o ukončení Stavby (např. předávací protokol o předání a převzetí stavby mezi dodavatelem stavby a investorem stavby apod.) předloží budoucímu povinnému prostřednictvím Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jehož přílohou bude:

- geometrický plán (geometrické plány) s vyznačením plochy služebnosti v počtu uzavíraných smluv o zřízení služebnosti, přílohou geometrického plánu bude tabulka vypracovaná a potvrzená oprávněným geodetem s délkami a plochami jednotlivých druhů sítí a počtu zařízení či překopů umístěných v každém příslušném parcelním čísle dle skutečnosti v terénu
- digitální geodetické zaměření dohotovených inženýrských sítí v elektronické podobě ve formátu *.dgn (MicroStation V7).

Uvedený geometrický plán a geodetické zaměření zajistí budoucí oprávněný na své náklady.

VII.

1. Smluvní strany se zavazují nejpozději do šesti měsíců ode dne, kdy budoucí oprávněný doručí budoucímu povinnému návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. VI. této smlouvy s přílohami, uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti ve prospěch oprávněného, kterou bude za úhradu dle čl. VIII této smlouvy zřízena služebnost užívání pozemků, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování Stavby na pozemcích a s tím souvisejícím právem vstupu oprávněného či jeho dodavatelů na tyto pozemky za účelem prohlídky a údržby Stavby.

2. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem dle čl. VI této smlouvy. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemků bude povinen toto právo strpět.

4. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude Stavba na dotčených pozemcích oprávněným provozována. Oprávnění ze služebnosti bude přecházet na případného nového vlastníka.

5. Smlouva o zřízení služebnosti bude na základě návrhu, předloženého budoucím oprávněným dle čl. VI této smlouvy, vyhotovena budoucím povinným a zaslána k podpisu budoucímu oprávněnému.
6. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení, provozování a údržbě Stavby v rozsahu zaměřeném příslušným geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada města Jihlavy.
7. Návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle tohoto článku zpracuje budoucí oprávněný, který po splnění povinnosti úhrady dle čl. VIII této smlouvy předloží tento návrh s příslušnou smlouvou Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.
8. Veškeré náklady spojené s vkladem práva odpovídající služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný dnem vkladu práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Jihlava.

VIII.

1. Jednorázová úhrada za zřízení služebnosti bude vypočtena po dokončení Stavby na základě skutečného rozsahu služebnosti, dle ceníku statutárního města Jihlavy stanovujícího úhrady za zřizování úplatných věcných břemen k nemovitostem v jeho vlastnictví platného ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. V případě neexistence uvedeného ceníku bude výše úhrady za zřízení služebnosti stanovena znaleckým posudkem, který zajistí na své náklady budoucí oprávněný a předloží jej budoucímu povinnému současně s příslušným geometrickým plánem dle čl. VI. této smlouvy. Takto stanovená úhrada za zřízení služebnosti bude zatížena příslušnou sazbou DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění ke dni povinnosti přiznat daň a budoucí oprávněný ji zaplatí po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma stranami na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného budoucím povinným ve lhůtě splatnosti do 30 - ti dnů ode dne doručení faktury budoucímu oprávněnému.

Úhrada musí být zaplacená před podáním návrhu na vklad práva odpovídající služebnosti.

2. V úhradě za zřízení služebnosti dle odst. 1 tohoto článku budou zohledněna veškerá práva budoucího oprávněného a povinnosti budoucího povinného vyplývající ze smlouvy o zřízení služebnosti. Právo budoucího povinného na náhradu škody, vzniklé na jeho majetku při zřizování, provozování, údržbě a opravách Stavby, není zaplacením výše uvedené úhrady za zřízení služebnosti dotčeno.

IX.

Budoucí oprávněný se zavazuje před započítáním Stavby provést kontrolu aktuálních vlastnických vztahů k dotčeným pozemkům.

X.

Tato smlouva zanikne:

- uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti dle této smlouvy
- uplynutím doby 4 let od jejího uzavření, pokud do této doby budoucí oprávněný nedoloží budoucímu povinnému návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle této smlouvy s přílohami dle čl. VI. této smlouvy.

XI.

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka dnem, kdy je odesílateli vrácena jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

XII.

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemným dodatkem na základě dohody obou smluvních stran. Je vyloučena aplikace § 562 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

XIII.

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.
3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Jihlavy č. 3482/25-RM ze dne 20. 3. 2025.

Dne 10. 04. 2025

Za budoucího povinného

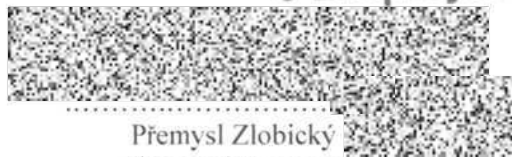


Ing. Petr Piáček
náměstek primátora

Dne 26. 3. 2025

Za budoucího oprávněného

 zlinprojekt.



Přemysl Zlobický
člen představenstva





SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY

Služby pro spokojenou Vysočinu

PK OSSENDORF s.r.o.

Tomešova 503/1

602 00 Brno

V Jihlavě dne 19.8.2024

Číslo: Vyjádření/135/24

Vyřizuje:



Vyjádření k dokumentaci pro stavební řízení na akci:

„Centrální dopravní terminál Jihlava - I. etapa – změna stavby“

Dle předložené dokumentace a na základě místního šetření se stavba **dotýká** místních komunikací (MK) a účelových komunikací (ÚK), kde jsou SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o. (zastupující vlastníka místních a účelových komunikací Statutární město Jihlava dle „Smlouvy na zabezpečení správy místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací“) správci, v tomto rozsahu:

- úprava stávajících MK *Havlíčкова, Pražská, třída Legionářů, U Městského nádraží a ÚK Pražská a U Městského nádraží II* – obnova a změna povrchů MK, vybudování parkovacích stání, přeložky stávajících komunikací, odstranění části komunikací, změna šířkového uspořádání a další
- výstavba navrhovaných komunikací (SO 101 až 111, 141 a 142 včetně souvisejících SO) a po jejich dokončení předání do správy SMJ s.r.o.
- připojení navrhované komunikace od okružní křižovatky na MK *třída Legionářů*
- připojení navrhované komunikace na MK *Havlíčкова* v místě stávající okružní křižovatky
- připojení navrhované komunikace na ÚK *U Městského nádraží II*
- umístění navržených IS v MK a ÚK ve správě SMJ s.r.o.
- příčný překop chodníku s živičným krytem – MK *Pražská – III/03824 – pravý chodník* – kanalizace – v délce 2,3 m
- příčný překop vozovky s živičným krytem – MK *Mostecká* – kanalizace – v délce 3,2 m
- překop vozovky s živičným krytem – MK *U Městského nádraží* – vodovod (SO 369) a kanalizace (SO 309) – v délce 20,2 + 17,5 m
- překop vozovky s živičným krytem – ÚK *U Městského nádraží II* – napojení kanalizace (SO 309) – v délce 12,7 m
- podélné a příčné překopy vozovky s živičným krytem, vozovky a chodníku s krytem z dlažby – MK *Havlíčкова, Havlíčkova – levý a pravý chodník, Pražská, U Městského nádraží, U Městského nádraží – levý chodník, třída Legionářů, třída Legionářů – levý chodník, Fritzova, Fritzova – levý a pravý chodník* – přeložka vodovodu včetně přípojek (SO 362)

Z titulu majetkového správce předmětných MK a ÚK SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.

souhlasí

s prováděním stavby dle PD při splnění níže uvedených podmínek:

- 1) Toto vyjádření zcela nahrazuje naše vyjádření č. Vyjádření/137/23 ze dne 11.10.2023, které je nadále neplatné.

- 2) Navržené chodníky budou v šíři min. 2,0 m. Do průchozího profilu chodníku nesmí zasahovat žádná zařízení ani další překážky (sloupy, stromy apod.), v opačném případě musí mít chodníky takovou šíři, aby zůstal průchozí profil chodníku min. 2,0 m.
 - 3) Nové trakční stožáry ve stávajících MK budou umístěny tak, aby jejich základy nezasahovaly do konstrukce vozovky, a zároveň je nutné zachovat průchozí profil chodníku v šíři min. 2,0 m.
 - 4) V místě zrušení propojení ulic třída Legionářů a U Městského nádraží (u domu U Městského nádraží č. 4) je nutné vyřešit otáčení vozidel údržby a svozu odpadů.
 - 5) Opravu stávajícího chodníku v ulici Pražská od železničního mostu po ulici U Pražského mostu (v délce cca 40 m) doporučujeme zahrnout do této stavby, protože je ve špatném stavu a přímo navazuje na upravované chodníky v rámci této stavby.
 - 6) Schodiště požadujeme provést jako bezúdržbová (pororošty včetně konstrukce s povrchovou úpravou žárovým zinkováním).
 - 7) Na vhodných místech požadujeme uložení rezervních chrániček pod navrhované komunikace pro případné budoucí IS.
 - 8) Odstraněná kamenná dlažba, kamenné obruby a vyfrézovaný živičný kryt ze stávajících MK budou na náklady zhotovitele odvezeny na skládku stavebního materiálu dle požadavku SMJ s.r.o.
 - 9) MK a ÚK nesmí být při provádění stavby znečišťovány. **MK a ÚK používané pro příjezd na staveniště budou pravidelně strojně čištěny.**
 - 10) Správci MK bude oznámeno před zahájením stavby jméno (název) dodavatele stavby a zodpovědné osoby za probíhající stavbu. Správce MK bude zván na kontrolní dny stavby.
 - 11) Po dokončení stavby bude správci MK předána kompletní dokumentace skutečného provedení stavby (týkající se navrhované MK) včetně předávacího protokol mezi investorem a zhotovitelem, kde bude stanovena záruka na provedenou stavbu. Dále bude předáno geodetické zaměření skutečného stavu vč. povrchových znaků inženýrských sítí v okolí stavby (situace) na základě nového měření zakresleného do dat digitální technické mapy města (DTMM) Jihlavy. To vše ve III. třídě přesnosti, ve formátu *.dgn V7 (Microstation) a umístěné v souřadnicovém systému S-JTSK. Data z DTMM Jihlavy zhotovitel získá od města Jihlava na základě žádosti graficky definující rozsah lokality. Pro zákres skutečného stavu není možné používat sdílené buňky (Shared Cell), křivky (curve, B-Spline), multičáry (Multiline) a textové uzly (Text Node).
 - 12) Před prováděním prací v MK a ÚK budou nejdříve v místě zásahu do vozovky a chodníku s živičným krytem okraje krytu zaříznuuty. V místě zásahu do chodníku a vozovky s krytem z dlažby bude nejdříve rozebrána dlažba (včetně obrub) a řádně uložena, aby nedocházelo k její ztrátě.
 - 13) Výkopek **nesmí** být použit pro konstrukci komunikace a bude u chodníku a vozovky do hloubky konstrukce komunikace odvezen. Výkopek musí být uložen tak, aby nedošlo ke znečištění MK. MK nesmí být při provádění prací znečišťovány ani jiným způsobem.
 - 14) Po provedení prací v MK a ÚK bude výkop neprodleně zasypán, u **chodníku s krytem z dlažby** těmito vrstvami:
 - provizorní úprava krytu ze štěrkopísku v tl. konečné úpravy chodníku s krytem z dlažby
 - podklad ze štěrkodrti fr. 0-32 mm 25 cm
 - zásyp výkopkem nebo jiným vhodným materiálem
 u **chodníku s živičným krytem** těmito vrstvami:
 - provizorní úprava krytu ze štěrkopísku v tl. konečné úpravy chodníku s živičným krytem
 - podklad ze štěrkodrti fr. 0-32 mm 25 cm
 - zásyp výkopkem nebo jiným vhodným materiálem
 u **vozovky s krytem z dlažby** těmito vrstvami:
 - provizorní úprava krytu ze štěrkopísku v tl. konečné úpravy vozovky s krytem z dlažby
 - podklad ze štěrkodrti fr. 0-32 mm (0-63 mm) 35 cm
 - zásyp výkopkem nebo jiným vhodným materiálem
 u **vozovky s živičným krytem** těmito vrstvami:
 - provizorní **bezprašná** úprava krytu (z cementového betonu, vozovkové dlažby, frézované živičné drtě apod.) v tl. min. 6 cm + provizorní podklad ze štěrkodrtě v celkové tl. konečné úpravy vozovky s živičným krytem
 - podklad ze štěrkodrti fr. 0-32 mm (0-63 mm) 35 cm
 - zásyp výkopkem nebo jiným vhodným materiálem
- Vše bude řádně hutněno po vrstvách tloušťky max. 20 cm do výše nivelety okolního chodníku a vozovky.

- 15) Konečná úprava **chodníku s krytem z dlažby**, po odstranění provizorní úpravy, bude provedena do výše nivelety okolního chodníku v této skladbě:
- dlažba stejného tvaru a charakteru (nepoškozená), v šíři výkopu + 40 cm na každou stranu
 - ložní vrstva dlažby z drtě 4-8 mm 3 cm
- Konečná úprava **chodníku s živичným krytem**, po odstranění provizorní úpravy, bude provedena do výše nivelety okolního chodníku v této skladbě:
- asfaltový beton (ACO 8 CH) 3 cm, v šíři výkopu + ošetření spár (asfaltovou zálivkou, spárovací páskou apod.)
 - obalované kamenivo (ACP 16+) 8 cm
- Konečná úprava **vozovky s krytem z dlažby**, po odstranění provizorní úpravy, bude provedena do výše nivelety okolní vozovky v této skladbě:
- dlažba stejného tvaru a charakteru (nepoškozená), v šíři výkopu + 100 cm na každou stranu
 - ložní vrstva dlažby z drtě fr. 4-8 mm 5 cm
- Konečná úprava **vozovky s živичným krytem**, po odstranění provizorní úpravy, bude provedena do výše nivelety okolní vozovky v této skladbě:
- asfaltový beton (ACO 11 +) 4 cm, v šíři výkopu + ošetření spár (asfaltovou zálivkou, spárovací páskou apod.), **v prostoru celní deklarace bude provedena obrusná vrstva v celé ploše asfaltovým betonem SMA 11 tl. 4 cm**
 - obalované kamenivo (ACP 16 +, ACP 22 +) 12 cm
- Konečná úprava **vozovky s živичným krytem (MK Havlíčkova podél objektu č. 46, třída Legionářů a Fritzova)**, po odstranění provizorní úpravy, bude provedena do výše nivelety okolní vozovky v této skladbě:
- asfaltový beton (SMA 11) 4 cm, **v celé šíři jízdního pruhu + ošetření spár** (asfaltovou zálivkou, spárovací páskou apod.)
 - obalované kamenivo (ACP 16 +, ACP 22 +) 12 cm, se zazubením 0,5 m na všechny strany
 - podklad z kameniva stmelého cementem (SC C8/10) 20 cm
- Obruby budou uloženy do betonového lože.
- 16) Požadujeme doložit **Protokol o provedené zátěžové zkoušce** na překozech vozovek v úrovni ztlučené ŠD (v ose výkopu).
- 17) Krytí inženýrských sítí v MK a ÚK musí být dle ČSN 736005.
- 18) Ostatní navržené IS budou v MK a ÚK provedeny v rámci úprav (nebo odstranění) stávajících MK a ÚK.
- 19) Otevřený výkop v MK a ÚK bude viditelně označen a zajištěn s ohledem na bezpečnost chodců a provozu na komunikaci.
- 20) Konečná úprava MK a ÚK budou zajištěny odborně způsobilou firmou, která má pro výkon této činnosti podnikatelské oprávnění. Při provádění výkopů v MK a ÚK je nutné dodržet TP 146 (s ohledem na podmínky tohoto vyjádření).
- 21) **Správce MK a ÚK může dle skutečného rozsahu prací požadovat další úpravy MK a ÚK a dle skutečnosti upravit skladbu komunikací a rozsah provedení konečné úpravy.**
- 22) Na všechny práce spojené s **provedením** konečné úpravy MK a ÚK poskytne **investor stavby** správci záruční dobu v délce trvání **60 měsíců ode dne předání.**
- 23) Do doby předání výkopu je **investor povinen udržovat** porušenou část chodníku ve schůdném stavu a porušenou část vozovky ve sjízdném stavu se zachováním bezpečnosti silničního provozu.
- 24) Jakékoliv změny týkající se MK a ÚK **je nutno předem projednat** se správcem MK a ÚK SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.
- 25) Zásah do silničního tělesa může být prováděn teprve až **po nabytí právní moci rozhodnutí** o povolení ke zvláštnímu užívání místních komunikací, o jehož vydání je povinen investor, resp. dodavatel požádat u silničního správního úřadu – Magistrátu města Jihlavy, odboru dopravy.
- 26) Práce v silničním tělese a jeho bezprostřední blízkosti lze provádět v období **od 1. dubna do 15. října kalendářního roku.** Mimo toto období nebudeme vzhledem k zimní údržbě místních komunikací povolovat žádné zásahy do silničního tělesa.
- 27) Minimálně 30 dní před zahájením prací investor, resp. dodavatel:
- podá žádost ke zvláštnímu užívání místních komunikací včetně podrobného situačního plánu (Magistrát města Jihlavy, odbor dopravy)
 - uzavře smlouvu se správcem MK a ÚK o záruce na provedené práce (investor)

28) **Toto vyjádření slouží i jako souhlas pro stavební řízení k umístění inženýrských sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku, na něm nebo na mostních objektech.**

29) Toto vyjádření má platnost jeden rok.

S pozdravem



vedoucí střediska správy
místních komunikací



Příloha
koordinační situace

Na vědomí
Magistrát města Jihlavy – OD



SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY

vodovody a kanalizace

Vyřizuje: [redacted]

Číslo jednací: 456/2023

E-mail/telefon: [redacted]

V Jihlavě dne 04. 01. 2024

PK OSSENDORF s. r. o.

Tomešova 503 / 1

602 00 Brno

Centrální dopravní terminál Jihlava – I. etapa – vyjádření pro stavební povolení

Předložená projektová dokumentace řeší stavbu „Centrální dopravní terminál Jihlava – I. Etapa“. Investorem stavby je statutární město Jihlava.

Investor stavby „Centrální dopravní terminál Jihlava“ se rozhodl rozdělit stavbu na dvě etapy. I. Etapa zahrnuje výstavbu střední a východní části CDT (bez autobusového nádraží). II. Etapa zahrnuje výstavbu západní části CDT (včetně autobusového nádraží). Do stavby I. etapy jsou zahrnuty i doplňkové stavební objekty, které byly součástí samostatné dokumentace pro územní rozhodnutí stavby „Centrální dopravní terminál Jihlava – I. etapa, napojení“. Dokumentace pro stavební povolení stavby „Centrální dopravní terminál Jihlava – I. etapa“ tedy zahrnuje jak stavební objekty, které byly součástí územního rozhodnutí stavby „Centrální dopravní terminál Jihlava“ (a je možno je realizovat v I. etapě výstavby), tak stavební objekty, které byly součástí územního rozhodnutí stavby „Centrální dopravní terminál Jihlava – I. etapa, napojení“. Stavba „Centrální dopravní terminál Jihlava“ (CDT) je technicky provázaná se stavbou „Modernizace ŽST Jihlava město“ (ŽST). Obě stavby jsou navzájem zkoordinované. Na stavbu „Centrální dopravní terminál Jihlava“ jako celku je vydáno územní rozhodnutí (03/2021) stejně jako na stavbu „Centrální dopravní terminál Jihlava – I. etapa, napojení“ (08/2023). Na stavbu „Modernizace ŽST Jihlava město“ je vydáno společné povolení (03/2021).

SO 305 Přeložka jednotné kanalizace

Předmětem tohoto stavebního objektu v rámci stavby Centrální dopravní terminál Jihlava je provedení přeložky jednotné kanalizace v řešeném území z důvodu realizace parkoviště. V rámci tohoto objektu dojde ke zrušení překládané kanalizační stoky k výškové úpravě stávajících kanalizačních poklopů v místech, kde dochází k úpravě nivelety zpevněných ploch.

SO 301 Hlavní dešťová kanalizace

V prostoru navrženého centrálního dopravního terminálu je řešeno odvodnění sběračem dešťové kanalizace, do kterého budou zaústěny navazující dešťové stoky s retenčními nádržemi k regulaci odtoku dešťových vod z navrhovaných zpevněných ploch dopravního terminálu a související stavby „Modernizace ŽST Jihlava město“. Hlavní dešťová kanalizace je vedena od navrhované západní okružní křižovatky podél železničního nádraží směrem k ulici Havlíčkova a dále ulicí Pražská až k vyústění do řeky Jihlavy v blízkosti Pražského mostu.

Společnost **SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.** nemá k vydání povolení na akci „Centrální dopravní terminál Jihlava – I. etapa“ námitek po dodržení následujících podmínek :

Na základě smlouvy o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších dodatků, uzavřené mezi statutárním městem Jihlava, jako vlastníkem a společností **SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.**, jako provozovatelem, je toto vyjádření nebo stanovisko bez vyjádření nebo stanoviska vlastníka vodohospodářské infrastruktury, tedy statutárního města Jihlavy, zastoupené Magistrátem města Jihlavy, odborem technických služeb, **neplatné**.

Technické podmínky ke stavbě dešťové kanalizace a k navrhovaným retenčním nádržím na potrubí dešťové kanalizace budou vydány technické podmínky Magistrátem města Jihlavy - Odborem technických služeb.

Technické podmínky k navrhovaným přeložkám vodovodních řadů budou provozovatelem stanoveny až v úrovni projektové dokumentace pro provedení stavby. Bez odsouhlasení PDPS provozovatelem nelze zahájit stavební práce na přeložkách vodovodních řadů.

Stavba kanalizace, včetně přípojek vodovodu a kanalizace musí svým technickým řešením a samotným provedením odpovídat Standardům pro vodovody a kanalizace na území statutárního města Jihlavy, které byly schváleny Zastupitelstvem města Jihlavy dne 21.9.2021, včetně platných aktualizací.

1. Požadujeme, aby stavebník potrubí kanalizace poskytl investorovi a vlastníkově řadů záruční dobu v délce trvání 60 měsíců ode dne předání dokončeného díla bez zjevných vad a nedodělků.
2. Ke kontrole uložení potrubí před záhozem a po záhozu a k provádění všech odborných zkoušek na potrubí kanalizace bude zajištěna účast pověřeného zástupce společnosti SMJ s.r.o., jako zástupce vlastníka potrubí kanalizace.
3. Trasa potrubí oddílné kanalizace musí být vedena tak, aby mezi sloupy VO, stromy a objekty a vnějším lícem potrubí kanalizace byla dodržena vzdálenost min. 1,5 m na každou stranu. Touto vzdáleností je vymezeno ochranné pásmo potrubí vodovodu a kanalizace dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu o vodovodech a kanalizacích. U vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedená vzdálenost od vnějšího líce zvyšuje o 1,0 m.
4. Stavební povolení na stavbu kanalizace bude vydáno místně příslušným vodoprávním úřadem, kterým je Magistrát města Jihlavy-odbor životního prostředí.
Povolení na stavbu vodovodních a kanalizačních přípojek, včetně odbočení přípojek z potrubí veřejné kanalizace, bude vydáno stavebním úřadem Magistrátu města Jihlavy.
5. Stavbou dojde k dotčení ochranného pásma veřejného vodovodu a kanalizace, které je stanoveno zákonem č.274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích. Z tohoto důvodu je před zahájením zemních prací nutné, aby si investor stavby objednal vytyčení veřejného vodovodu a kanalizace. Vytyčení bude potvrzeno vydáním „Protokolu o vytyčení“.
6. Uvedené práce budou provedeny příslušným pracovníkem SMJ na základě objednávky/žádosti, která musí být předložena nejpozději 10 pracovních dnů před požadovaným termínem provedení prací. K objednávce/žádosti o vytyčení (nejpozději však v den vytyčování na místě samém) doloží INVESTOR toto vyjádření s kopií dokumentace (situace s vyznačením trasy nebo rozsahu předmětné stavby nebo stavebních činností).

KONTAKT: ☎: 

BEZ VYTYČENÍ NESMÍ BÝT PŘEDMĚTNÁ STAVBA/STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA

7. V případě, že nebude možné provést přesné vytyčení polohy a hloubek uložení potrubí vodovodů a kanalizací, zajistí INVESTOR, případně zhotovitel stavby provedení výkopových sond v místech určených pracovníkem SMJ .
8. Na základě zjištěných údajů zajistí INVESTOR přepracování podélného/podélných profilu/profilů vodovodních řadů.
9. Při křížení a souběhu navrhovaného kanalizačního řadu s ostatními inženýrskými sítěmi musí být dodrženy nejmenší dovolené svislé vzdálenosti (křížení) a vodorovné vzdálenosti (souběh) mezi vnějšími povrchy vedení dle ČSN 73 6005-Prostorová úprava vedení technického vybavení.
10. Trasa nově vybudované kanalizace bude před záhozem polohově a výškově zaměřena v systému MICROSTATION. Toto zaměření, bude investorem stavby prokazatelně předáno SMJ s.r.o. a. s. min. 14 dní před podáním návrhu na vydání kolaudačního souhlasu. Při provedení odboček přípojek v rámci stavby kanalizace bude zaměřeno i místo vysazení zaslepených odboček.
11. V rámci konečných terénních úprav okolního terénu a komunikace budou poklopy kanalizace zvednuty či upraveny dle konečné nivelety povrchu terénu a vozovky.
12. Veškeré změny oproti projektové dokumentaci schválené ve stavebním řízení, které budou realizovány v rámci výše citované stavby, musí být v dostatečném předstihu (min. 10 pracovních dnů předem) projednány a odsouhlaseny SMJ s.r.o. Bez vydání souhlasu SMJ s.r.o. nelze takovéto změny realizovat.

Technické podmínky ke stavbě jednotné kanalizace :

1. Investor předmětné stavby musí do nákladů stavby zahrnout veškeré činnosti a dodávky SMJ s.r.o. související s činnostmi provozovatele kanalizace (např. nutnou součinnost provozovatele, kontrolní prohlídky objektů budovaných na kanalizace apod.).
2. Stavbu kanalizace je nutné provádět zejména dle zákona č.274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, dle ČSN 75 6101 - Stokové sítě a kanalizační přípojky, TNV 75 6910 - Zkoušky kanalizačních objektů a zařízení, ČSN 75 6909 - Zkoušky vodotěsnosti stok a dle ČSN EN 1610, 75 6114 - Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení.
3. Požadujeme, aby revizní šachty osazené na potrubí kanalizace byly provedeny z prefabrikovaných dílců (skruží tl.stěny 12 cm) se stupadly s protiskluzovou úpravou. Šachty budou zakončeny kónickým dílcem s kapsovými stupadly a poklapy s příslušnou únosností. Kyneta vyráběna v profilu 1/1, provedeno v kameninovém nebo čedičovém provedení, hladký povrch. Kameninové žlaby budou nad polovinou profilu dozděny do výšky profilu „klinker“ kanalizačními cihlami.
4. Pokládku potrubí kanalizace je nutné provádět dle instalačního manuálu vybraného dodavatele potrubí na stavbu.
5. Mimo provedení předepsaných odborných zkoušek dle platných ČSN a TNV na potrubí nové kanalizace, tedy i zkoušek nepropustnosti potrubí kanalizace, požadujeme po dokončení stavby a před zahájením kolaudačního řízení provést kontrolu kanalizace TV kamerou. Kontrola potrubí TV kamerou, včetně změření spádu uloženého potrubí, bude provedena po zásypu rýhy potrubí kanalizace a před kolaudací stavby vodního díla. Výsledek kontroly TV kamerou (DVD + protokoly) provedené po dokončení stavby budou předány provozovateli před zahájením kolaudačního řízení ke kontrole.
6. Zhotovitel předloží při závěrečné prohlídce stavby kanalizace protokoly o provedení zkoušek hutnění na jednotlivých úsecích kanalizace. Rovněž je zapotřebí zajistit před zahájením zemních prací zkoušku, která potvrdí zhutnitelnost Proctor Standard (dle ČSN 72 1015) a zrnitost použitého materiálu (dle ČSN 72 1017). Protokol o zkoušce bude rovněž předložen při kolaudaci stavby.

Stavba přípojek vodovodu a kanalizace :

1. Vodovodní přípojka je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od odbočení z vodovodního řadu k vodoměru, a není-li vodoměr, pak k vnitřnímu uzávěru připojeného pozemku nebo stavby. **Odbočení s uzávěrem je součástí vodovodu.**
2. V případě, že potrubí veřejné a soukromé části vodovodní přípojky nebude zhotoveno z jednoho kusu potrubí, bude propojení soukromé a veřejné části vodovodní přípojky PE 32 provedeno ISO spojkou, která je ideálním násuvným spojem pro trubky z měkkého i tvrdého PE do PN 16.
3. Dle ČSN 75 5411 – Vodovodní přípojky bude vodovodní přípojka provedena z jednoho druhu materiálu a tak, aby byla co nejkratší a byla vedena pokud možno kolmo na připojovaný objekt bez zbytečných lomů trasy. Dále je nutné, aby byla vodovodní přípojka provedena z potrubí pro tlak min. PN 16. Potrubí (trouby a spojovací prvky, včetně armatur) musí vyhovovat požadavkům pro přímý styk s pitnou vodou dle zvláštních předpisů – musí mít příslušný atest.
4. Napojení vodovodní přípojky bude provedeno na potrubí veřejného vodovodu po odbočení přípojky z potrubí vodovodu pomocí navrtávacího pasu. Odbočení vodovodní přípojky, jehož součástí bude i ventil pro uzavření přívodu vody do potrubí přípojky, je dle zákona č.274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích součástí veřejného vodovodu.
5. Potrubí vodovodní přípojky bude uloženo ve sklonu min. 3 ‰ se stoupáním směrem k vnitřnímu vodovodu. Vodovodní přípojka se ukládá do nezámrzné hloubky. Nezámrzná hloubka pro uložení potrubí se pohybuje od 1,5 m (štěrkové a skalnaté zeminy) do 1,2 m (hlinité zeminy). Kamenné nebo betonové zpevnění povrchu se do krytí započítává polovinou své tloušťky. V případě, že krytím potrubí nelze vyloučit zamrznutí eventuálně ohřátí vody v potrubí, lze dodržení této podmínky splnit odpovídajícím zateplením přípojky.
6. Dle ČSN 75 5411 – Vodovodní přípojky je nutné plně respektovat doporučené ochranné pásmo vodovodní přípojky 1,5 m od vnějšího povrchu potrubí na obě strany. Toto ochranné pásmo nesmí být zastavěné a musí být přístupné pro případné opravy. Vzhledem k povinnostem provozovatele požadujeme, aby doporučený rozsah pásma byl dodržen po vodoměrnou šachtu, respektive prostup do budovy.

7. V případě, že trasou vodovodní přípojky dojde ke křížení či k souběhu s podzemním vedením ostatních správců inž. sítí, bude nutné tyto sítě před zahájením zemních prací vytýčit správci těchto sítí. Při souběhu a křížení je nutné plně dodržovat vodorovné a výškové odstupy a vzdálenosti dle ČSN 73 60 05 - Prostorové uspořádání technického vybavení.
8. INVESTOR zajistí provedení tlakové zkoušky vodovodní přípojky provozním přetlakem po dobu min. 60 min., provedenou odbornou firmou. Před provedením tlakové zkoušky zajistí INVESTOR na potrubí přípojky osazení uzávěru (kulového ventilu) v místech, kde bude následně osazen vodoměr atd.
9. Trasa nové vodovodní přípojky bude před záhozem rýhy pro uložení potrubí, na náklady investora stavby polohově a výškově zaměřena v systému MICROSTATION. Zaměření, včetně digitálního zpracování, bude předáno pracovníkům obchodní společnosti SMJ s.r.o.
10. Kanalizační přípojka je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby nebo odvodnění pozemku k zaústění do stokové sítě.
11. Navrhování a provádění gravitačních kanalizačních přípojek se provádí zejména dle aktuálně platné ČSN 75 6101 – Stokové sítě a kanalizační přípojky, ČSN EN 1610 – Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení a dalších souvisejících technických norem a předpisů. Při návrhu tlakových a podtlakových kanalizačních přípojek je třeba zohlednit ČSN EN 1671 a ČSN EN 1091. Kanalizační přípojka se navrhuje a provádí ve spolupráci s provozovatelem kanalizace pro veřejnou potřebu a dále dle podmínek provozovatele kanalizace.
12. Kanalizační přípojka musí být provedena jako vodotěsná, v jednotném profilu a v celé délce navržena v jednotném sklonu (nejmenší dovolený sklon kanalizační přípojky je 10 ‰, kanalizační přípojka DN/ID 150, která odvádí splaškové odpadní vody, by měla mít sklon alespoň 20 ‰, jen v odůvodněných případech lze použít i sklon menší, nejméně však 10 ‰, největší dovolený sklon kanalizační přípojky je 400 ‰, při větším sklonu je třeba provést na přípojce spádové nebo spádový stupeň ve vstupní šachtě), na gravitačním potrubí nesmí vzniknout po realizaci stavebních prací žádný protisklon.
13. Přípojka bude vybudována v přímém směru, v co nejkratší délce a kolmo na připojované potrubí, pokud trasa nebude přímá, je zapotřebí v lomových bodech v trase kanalizační přípojky navrhovat osazení vstupních nebo revizních šachet, a to z důvodu zajištění možnosti čištění či revize potrubí přípojky. Revizní šachty na potrubí přípojky, tak jako celá kanalizační přípojka, musí být vodotěsné a nesmí být příčinou vnikání srážkových vod do kanalizace. Min. průměr domovní revizní šachty je DN 300 – DN 400.
14. Přípojka kanalizace musí být vždy uložena hlouběji než potrubí pro rozvod pitné vody. Min. výška krytí přípojky pod silniční komunikací je 1,8 m.
15. Pokládku potrubí kanalizační přípojky požadujeme provádět odbornou stavební firmou, aby byla zajištěna vodotěsnost potrubí kanalizační přípojky.
16. Napojení přípojky do potrubí kanalizace musí být vodotěsné, nesmí oslabit nebo poškodit stoku (popraskání, dodatečná deformace vlivem narušení zhutněného obsypu u plastových trub apod.), přípojka nesmí přesahovat do vnitřního profilu stoky (nebo šachty) a nesmí způsobit provozní potíže (narušení hydraulických poměrů stoky, ztížení údržby...).
17. Kanalizační přípojku je nutné napojit pod úhlem 45° (výjimečně max. 90°). Směrové vedení bude v místě napojení upraveno pomocí kolen.
18. Ochranné pásmo kanalizační přípojky je vymezeno šířkou 0,75 m od osy na obě strany. Toto ochranné pásmo nesmí být zastavěné, ani osázené stromy, aby bylo možné přípojku opravit.
19. Trasa nové kanalizační přípojky bude před záhozem rýhy pro uložení potrubí, včetně objektů na kanalizační přípojce (revizních šachet), na náklady investora stavby polohově a výškově zaměřena v systému MICROSTATION. Zaměření, včetně digitálního zpracování, bude předáno pracovníkům obchodní společnosti SMJ s.r.o.

Komunikace

20. Před započítím prací na rekonstrukci komunikace musí dojít k výměně vyprojektované části kanalizačního řadu. Z důvodu stáří potrubí vodovodu a kanalizace a použitého materiálu nesmí být výměna povrchu komunikace zahájena bez provedení rekonstrukce vodovodu a kanalizace.
21. Stavbou komunikace musí být plně respektovány poklopy armatur na potrubí vodovodu a poklopy revizních šachet oddílné kanalizace a po dokončení stavby komunikace budou dotčené poklopy

vodovodních armatur a revizních šachet stavebníkem výškově upraveny dle konečné nivelety (Zákon č.274/ 2001 Sb. § 23). -

22. Stavbou komunikací nesmí dojít ke snížení ani ke zvýšení krycí vrstvy potrubí vodovodu a kanalizace.
23. Při provádění předmětných staveb budou dotčená potrubí vodovodu a kanalizace během stavby zabezpečeny tak, aby nedošlo k jejich poškození. S trasou potrubí vodovodu a kanalizace budou prokazatelně seznámeni pracovníci, kteří budou provádět zemní nebo jiné práce.

Veřejné osvětlení, trakční sloupy :

1. Při stavbě musí být dodržena ČSN 736005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení (Říjen 2020) Stavba zasáhne do ochranných pásem shora uvedených vodovodů a kanalizačních stok, a proto si musí **INVESTOR před zahájením zemních prací na své náklady zajistit VYTYČENÍ JEJICH POLOHY včetně jejich povrchových součástí, jako např. poklopů, orientačních tabulek, a tyto je na stavbě povinen viditelně označit a PO DOBU STAVBY ZAJISTIT STÁLOST JEJICH VYZNAČENÍ.** Uvedené práce budou provedeny příslušným pracovníkem SMJ na základě objednávky/žádosti, která musí být předložena **nejpozději 10 pracovních dnů před požadovaným termínem** provedení prací. Současně s vytyčením dotčených kanalizačních stok bude provedena kontrola revizních šachet včetně poklopů. Pokud nebude možné určit přesnou polohu uložení potrubí, provede INVESTOR (nebo dodavatel stavby) na místě stavby, z důvodu neporušení potrubí, dodržení ochranného pásma a ČSN 73 6005 kanalizačních stok taková opatření, která povedou k určení jejich přesné polohy (kopaná sonda).
2. Vodovody a kanalizace jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (v jeho platném znění). Toto ochranné pásmo je stanoveno a vymezeno za účelem bezprostřední ochrany vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením a k zajištění jejich provozuschopnosti (§23 zákona č. 274/2001 Sb.).
3. **OCHRANNÁ PÁSMO** vodovodních řadů a kanalizačních stok (do DN 500 mm) jsou vymezena vodorovnou vzdáleností **1,5 m od vnějšího lince stěny vodovodního potrubí a kanalizačního potrubí na každou stranu:** u vodovodních řadů a kanalizačních stok o průměru nad DN 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vodorovné vzdálenosti od vnějšího lince potrubí zvyšují o 1,0 m.
4. V ochranném pásmu vodovodního řadu a kanalizační stoky nesmí být umístěny stavby, konstrukce nebo jiná podobná zařízení, vysazovány trvalé porosty, budovány skládky, prováděny terénní úpravy či práce a činnosti, které by mohly, jakkoliv omezit přístup k vodovodnímu řadu a kanalizační stoce, nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování, anebo které by měly za následek snížení nebo zvýšení krycí vrstvy nad vodovodním potrubím a kanalizačním potrubím.

Toto vyjádření má platnost po dobu jednoho roku od jeho vydání!

S pozdravem



Provozovna divize: Hruškově Dvory 123, 586 01 Jihlava



SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY

vodovody a kanalizace

Vyřizuje: [zkratka]

Číslo jednací: 384/2024

E-mail/telefon: [zkratka]

V Jihlavě dne 04. 07. 2024

PK OSSENDORF s.r.o.

Tomešova 503 / 1

602 00 Brno

Centrální dopravní terminál Jihlava – I. Etapa-změna stavby – vyjádření ke změně stavby před dokončením

Předložená projektová dokumentace řeší stavbu „Centrální dopravní terminál Jihlava – I. Etapa-změna stavby“. Předmětem změny stavby je změna původní trasy přeložky části SO 362, která dále vyvolává změnu SO 366 (zvětšení rozsahu rušených úseků stávajících vodovodů) a změnu SO 367 (objekt není nutné realizovat, bude nahrazen novou trasou SO 362). Investorem stavby je statutární město Jihlava.

SO 362 Přeložka vodovodu - okružní křižovatka Pražská – Havlíčkova

Dojde ke změně řešení oproti platnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení. Předmětem změny stavby je změna původní trasy přeložky části SO 362, která dále vyvolává změnu SO 366 (zvětšení rozsahu rušených úseků stávajících vodovodů) a změnu SO 367 (objekt není nutné realizovat, bude nahrazen novou trasou SO 362). Původní návrh přeložky vodovodu SO 362, umístěný v trase stávajícího vodovodu, v lokalitě okružní křižovatky Havlíčkova – Pražská, byl s ohledem na nevyhovující technický stav stávajícího AC potrubí upraven. Nově je po dohodě s provozovatelem vodovodu navržena přeložka stávajícího AC vodovodu od křižovatky Fritzova – tř. Legionářů po okružní křižovatku Havlíčkova – Pražská. Návrh je rozšířen i o přeložku části vodovodu v ul. Fritzova a přípravu výhledového pokračování do ul. Tř. Legionářů směrem do centra města. Celkové délky přeložek vodovodu Propoj Tř. Legionářů- ZS LT300 – 7,5m Tř. Legionářů – ul. Havlíčkova - ZS1 LT300 – 529,7m Ul Fritzova - ZS2 LT100 – 157,0m Propoj Tř. Legionářů- ZS3 LT250 – 13,0m Propoj ul. Úprkova- ZS4 LT200 – 7,5m V rámci objektu SO362 dojde rovněž k přepojení stávajících vodovodních přípojek v trase překládaných vodovodů. Jedná se o přepojení 5ks přípojek. Pro bytové domy č.p. 9; 11; 13 a 15 v ul. Fritzova (dl. 4x1,0 m) Sdružená přípojka pro objekty Pozemkového úřadu a objektu fy Podlahářství Štáva bude nově, dle požadavku provozovatele, provedena dvěma samostatnými přípojkami (dl. 2x25,0 m) ukončenými vodoměrnou šachtou a s napojením na stáv. vodovod LT100 v ul. Fritzova.

Společnost **SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.** nemá ke změně stavby před dokončením na akci „Centrální dopravní terminál Jihlava – I. Etapa-změna stavby“ námitek po dodržení následujících podmínek :

Na základě smlouvy o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších dodatků, uzavřené mezi statutárním městem Jihlava, jako vlastníkem a společností **SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.**, jako provozovatelem, je toto vyjádření nebo stanovisko bez vyjádření nebo stanoviska vlastníka vodohospodářské infrastruktury, tedy statutárního města Jihlavy, zastoupené Magistrátem města Jihlavy, odborem technických služeb, **neplatné.**

Stavba vodovodu a kanalizace, včetně přípojek musí svým technickým řešením a samotným provedením odpovídat Standardům pro vodovody a kanalizace na území statutárního města Jihlavy, které byly schváleny Zastupitelstvem města Jihlavy dne 21.9.2021, včetně platných aktualizací.

Požadujeme, aby zajištění litinového vodovodního potrubí bylo v celé délce řešeno pomocí zámkových spojů.

SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o., Havlíčkova 64, 586 01 Jihlava, tel: 567 553 111, fax: 567 309 038,
e-mail: smj@smj.cz, http://www.smj.cz, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Brně, spisová značka C17143, IČ 60727772, DIČ CZ60727772, Komerční banka a.s., číslo účtu: 19-4649590277/0100

Specifikace materiálu potrubí a armatur :

1. Ochrana vnějšího povrchu potrubí dle ČSN EN 545: žárové pokovení nanesením slitiny zinku a hliníku (85Zn+15Al) s minimální hmotností 400 g/m² + krycí nátěr z modrého epoxidu o síle min. 70 µm. Ochrana vnitřního povrchu dle ČSN EN 545 a ISO 4179: odstředivě nanášené vyložení vysokopevní cementovou vystýlkou o síle minimálně 4 mm případně PU povlak v min. tl. 1,2mm.
2. Šoupata s bočně vedeným měkce těsnícím klínem s možností výměny klínu a vřetene a s nezúženým průchodem. Vřeteno nestoupavé s válcovým závitem. Vedení těsnícího klínu z otěruvzdorného plastu s vysokou kluzností. Materiál EN-GJS-400-15, nebo EN-GJS-400-18. Provedení krátké přírubové. Těžká protikorozi ochrana GSK – nutno doložit platný produktový certifikát GSK (procesní nestačí!). Materiál vřetene ideálně z duplexní oceli (21% a vyšší obsah chromu) akceptujeme i vřeteno s austenitické oceli nebo oceli martenzitické s vyšším obsahem chromu. Klín z tvárné litiny z navulkanizovaným elastomerem. Preferováno pouzdro O-kroužků s bajonetovým uzávěrem z mosazi. Zemní souprava pozinková nebo nerezová teleskopická s plastovou chráničkou.
3. Navrtávací pasy celolitinné z tvárné litiny EN-GJS-400-15 nebo EN-GJS-400-18 s planžetovým uzávěrem (navrtávka přes NP). Přípojkové šoupátko na boční navrtávku bajonetové z tvárné litiny EN-GJS-400-15 nebo EN-GJS-400-18 (bezzávitové) minimálně se dvěma O-kroužky. Výstup bezzávitový – typu ISO.
4. U nových navrtávek se akceptuje pouze bajonetový (bezzávitový) domovní uzávěr. Závitový je akceptovatelný pouze v odůvodněných případech odsouhlasených provozovatelem. Dřík opatřen minimálně dvěma O-kroužky z elastomeru. Výstup: integrovaný ISO spoj/ bajonetová fitinka – jistící a svěrací kroužek z POM, těsnění z elastomeru.
5. Těžká protikorozi ochrana GSK – nutno doložit platný produktový certifikát GSK (procesní nestačí!). Zemní souprava pozinková nebo nerezová teleskopická s plastovou chráničkou.
6. Poklop – do vozovky samonivelační litina tvárná nebo kombinace litina tvárná a šedá, do chodníku stačí tuhý poklop celolitinný s podkladovou deskou. Oba s nápisem „voda“ nebo „W“.
7. Požadujeme záruku na uzavírací armatury 10 let.
8. Spojovací materiál: šrouby výhradně nerezové (min A2), matky s teflonovou úpravou, podložky nerezové (min A2), těsnění mezi přírubami z EPDM výhradně s ocelovou vložkou.
9. Trasa vodovodního řadu musí být vedena ve veřejné komunikaci a nebo ve veřejném pozemku. Dotčené pozemky musí být přístupné pro provádění případných oprav a údržby vodovodu.
10. Nejméně 21 dní před vlastním zahájením předmětné stavby nutno se SMJ s.r.o. projednat a odsouhlasit postup a termíny provádění odstávek veřejného vodovodu, propoje na stávající veřejný vodovod podrobné podmínky koordinace stavebních prací souvisejících se stavbou vodovodu mezi dodavatelem stavby a provozovatelem vodovodu.
11. Nejpозději 15 kalendářních dnů před plánovaným termínem provedení propoje anebo odstávek veřejného vodovodu bude tento termín písemně nahlášen formou žádosti provozovateli vodovodu.
12. Napojení nového potrubí vodovodu na stávající veřejný vodovod bude provedeno profesně způsobilou a odbornou dodavatelskou firmou mající příslušné živnostenské oprávnění.
13. Investor předmětné stavby vodovodu musí do nákladů stavby zahrnout veškeré činnosti a dodávky SMJ s.r.o. související s činnostmi provozovatele vodovodu (např. práce spojené s napojením na stávající vedení veřejného vodovodu, odstávkami vodovodu, provedením odkalení či odvzdušnění vodovodu, dodávkou vody pro tlakové zkoušky vodovodu, proplachy vodovodu, dezinfekce vodovodu, provedení laboratorních analýz vzorků vody, nutnou součinnost provozovatele, kontrolní prohlídky objektů budovaných na vodovodu apod.).
14. **Požadujeme, aby stavebník potrubí vodovodu poskytl investorovi a vlastníkovi řadu záruční dobu v délce trvání 60 měsíců ode dne předání dokončeného díla bez zjevných vad a nedodělků.**
15. Ke kontrole uložení potrubí před záhozem a po záhozu a k provádění všech odborných zkoušek na potrubí vodovodu bude zajištěna účast pověřeného zástupce společnosti SMJ s.r.o., jako zástupce vlastníka potrubí vodovodu.
16. Trasa potrubí vodovodu musí být vedena tak, aby mezi sloupy VO, stromy a objekty a vnějším lícem potrubí vodovodu byla dodržena vzdálenost min. 1,5 m na každou stranu. Touto vzdáleností je vymezeno ochranné

pásmo potrubí vodovodu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu o vodovodech a kanalizacích. U vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedená vzdálenost od vnějšího líce zvyšuje o 1,0 m.

17. Stavební povolení na rekonstrukci vodovodního řadu bude vydáno místně příslušným vodoprávním úřadem, kterým je Magistrát města Jihlavy-odbor životního prostředí.

Povolení na stavbu vodovodních přípojek, včetně odbočení přípojek z potrubí veřejného vodovodu, bude vydáno stavebním úřadem Magistrátu města Jihlavy.

18. Stavbou dojde k dotčení ochranného pásma veřejného vodovodu a kanalizace, které je stanoveno zákonem č.274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.

Z tohoto důvodu je před zahájením zemních prací nutné, aby si investor stavby objednal vytyčení veřejného vodovodu. Vytyčení bude potvrzeno vydáním „Protokolu o vytyčení“.

19. Uvedené práce budou provedeny příslušným pracovníkem SMJ na základě objednávky/žádosti, která musí být předložena **nejpozději 10 pracovních dnů před požadovaným termínem** provedení prací. K objednávce/žádosti o vytyčení (nejpozději však v den vytyčování na místě samém) doloží INVESTOR toto vyjádření s kopií dokumentace (situace s vyznačením trasy nebo rozsahu předmětné stavby nebo stavebních činností).

KONTAKT: 

BEZ VYTYČENÍ NESMÍ BÝT PŘEDMĚTNÁ STAVBA/STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA

20. V případě, že nebude možné provést přesné vytyčení polohy a hloubek uložení potrubí vodovodu, zajistí INVESTOR, případně zhotovitel stavby provedení výkopových sond v místech určených pracovníkem SMJ .
21. Na základě zjištěných údajů zajistí INVESTOR přepracování podélného/podélných profilu/profilů vodovodních řadů.
22. Při křížení a souběhu navrhovaného vodovodního řadu s ostatními inženýrskými sítěmi musí být **dodrženy nejmenší dovolené svislé vzdálenosti** (křížení) a **vodorovné vzdálenosti** (souběh) mezi vnějšími povrchy vedení dle ČSN 73 6005-Prostorová úprava vedení technického vybavení.
23. **Trasa nově vybudovaného vodovodu bude před záhozem polohově a výškově zaměřena v systému MICROSTATION.** Toto zaměření, bude investorem stavby prokazatelně předáno SMJ s.r.o. a. s. min. 14 dní před podáním návrhu na vydání kolaudačního souhlasu. **Při provedení odboček přípojek v rámci stavby vodovodu bude zaměřeno i místo vysazení zaslepených odboček.**
24. Při závěrečné prohlídce stavby bude rovněž dodavatelem stavby předán kladečský plán a podélný profil vodovodu (z tohoto důvodu upozorňujeme na nutnost provedení zaměření vodovodu před záhozem potrubí) opravený dle skutečnosti. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude rovněž dodavatelem stavby předána dokumentace skutečného stavu dokončené stavby, která bude ověřená oprávněným zástupcem dodavatele stavby (čitelné uvedené jméno a příjmení + podpis + razítko + kontaktní údaje).
25. Upozorňujeme zejména na provedení opravy kladečského plánu a podélného profilu dle skutečnosti tak, aby byla dokumentace v souladu s geodetickým zaměřením. **Dále požadujeme, aby byla dokumentace skutečného stavu doplněna o dokumentaci, ve které budou vyznačeny vývody vyhledávacích vodičů.**
26. V rámci konečných terénních úprav okolního terénu a komunikace budou poklopy armatur vodovodního řadu zvednuty či upraveny dle konečné nivelety povrchu terénu a vozovky. Litinové poklopy vodovodních armatur, které budou osazeny na potrubí vodovodu mimo komunikaci, budou obdlážděny dvěma řadami kostek a obetonovány.
27. **Veškeré změny oproti projektové dokumentaci schválené ve stavebním řízení, které budou realizovány v rámci výše citované stavby, musí být v dostatečném předstihu (min. 10 pracovních dnů předem) projednány a odsouhlaseny SMJ s.r.o. Bez vydání souhlasu SMJ s.r.o. nelze takovéto změny realizovat.**

Stavba vodovodu :

28. Lože pod potrubí vodovodu - šterkopísek frakce 0 - 16 mm na 95% Proctorovy hustoty s podílem frakce 8-16 mm max. 10%.
29. Pokládka potrubí vodovodu bude prováděna podle pokynů výrobce včetně zajištění pohybu potrubí, jak horizontálně, tak vertikálně.
30. **VEŠKERÉ SPOJE na nově pokládaném potrubí BUDOU UŽAMČENY (jištěné proti podélnému posuvu)**
31. Stavbu vodovodů je nutné provádět dle platných ČSN a dalších souvisejících norem a předpisů, vyhlášky č.499/2006 o dokumentaci staveb, kterou se provádí zákon č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, zákona č.274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, v platném znění a dle vyhlášky č.428 Ministerstva zemědělství ze dne 16.listopadu 2001, kterou se provádí zákon č.274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, ve znění vyhlášky č.146/2004 Sb. a vyhlášky č.515/2006 Sb.
32. Konkrétní detaily plánovaných propojení musí být vždy předem projednány a odsouhlaseny se SMJ a při samotné stavbě se střediskem pitná voda.
33. Veškeré zásahy na vodovodní síti spojené s plánovanými propojeními musí být provedeny výhradně SMJ. Realizaci je nutné dohodnout a odsouhlasit se střediskem 601 pitná voda nejpozději 14 dnů před požadovanými termíny realizace.
34. Se stř. 601 je třeba včas projednat možnost a způsob naplnění potrubí pro tlakovou zkoušku, dezinfekci a proplach potrubí.
35. **Tlaková zkouška bude provedena v souladu s ČSN 75 5911 TLAKOVÉ ZKOUŠKY VODOVODNÍHO A ZÁVLAHOVÉHO POTRUBÍ.**
36. Z důvodu dodržení § 9, odst. 7, písm. b) Zákona č. 274/2001 Sb. (Práva a povinnosti provozovatele, tj. povinnost provozovatele oznámit v zákonem požadované lhůtě dotčeným odběratelům omezení, nebo přerušování dodávky pitné vody), nejpozději 21 kalendářních dnů před plánovanými termíny provedení propojení nahlásí INVESTOR, případně zhotovitel stavby SMJ termíny odstávek (den, hodina od – do) a dohodne se se SMJ na detailech informování odběratelů a náhradním zásobování.
37. Součástí tohoto nahlášení termínů odstávek vodovodu bude podrobný časový harmonogram postupů, propojení/přepojení a uvádění do provozu. Harmonogram musí obsahovat zejména následující termíny / lhůty:
 - dodávka materiálu
 - pokládka a montáž potrubí
 - provedení proplachu a dezinfekce vodovodního potrubí
 - odběr vzorku vody pro provedení laboratorní analýzy
 - provedení laboratorních analýz vzorků vody z nově vybudovaných/přepojovaných vodovodních řadů akreditovanou laboratoří
 - provedení tlakové zkoušky
 - odstavení stávajícího vodovodu z provozu
 - zahájení a ukončení propojení/přepojení vodovodu
38. **Bez řádného předchozího projednání a odsouhlasení podrobných postupů ze strany SMJ a konkrétních termínů všech odstávek, nebo zásahů do potrubí stávajících vodovodních řadů, NELZE TAKOVÉTO Odstávky vodovodu realizovat.**
39. Za projednání odstávek vodovodu, zásahů do stávající vodovodní sítě, koordinačních činností souvisejících s propojením / přepojením, atd. je zodpovědný **INVESTOR**.
40. SMJ si vyhrazují právo určit konkrétní čas a datum provedení odstávek vč. zásahů do vodovodu v provozování SMJ, zejména s ohledem na nutnost prioritního zajišťování bezpečného a plynulého provozování vodovodu, dodávky pitné vody do spotřebiště a odběrných míst, a plnění všech povinností provozovatele vodovodu, a to vše s ohledem na klimatické podmínky, dostatek pitné vody v zásobním systému, atd.

41. **Propojení/připojení** nově vybudovaných vodovodních řadů na stávající potrubí **bude možné provést až po prokázání řádného technického stavu, plné provozuschopnosti, funkčnosti a bezpečnosti budovaného vodovodu a současně tím, že investor, případně zhotovitel stavby předloží SMJ:**
 - protokol/zápis o provedení tlakové zkoušky s kladným vyhodnocením
 - protokol/zápis o provedení dezinfekce a proplachu potrubí s doložením protokolu o analýze vzorku s kladným výsledkem, který bude splňovat limity dané pro pitnou vodu, průkazně identifikovatelného k místu provedení dezinfekce potrubí
 - **platné certifikáty o vhodnosti materiálů a výrobků** (potrubí, tvarovek, armatur, apod.) **pro styk s pitnou vodou** dle platných legislativních předpisů použitých při výstavbě předmětného vodovodu.
42. Napojení nového potrubí vodovodu na stávající veřejný vodovod bude provedeno profesně způsobilou a odbornou dodavatelskou firmou mající příslušné živnostenské oprávnění.
43. INVESTOR předmětné stavby vodovodu musí do nákladů stavby zahrnout veškeré činnosti a dodávky SMJ související s činnostmi provozovatele vodovodu (např. pomocné práce spojené s napojením na stávající potrubí veřejného vodovodu, odstávkami vodovodu, provedením odkalení či odvzdušnění vodovodu, dodávkou vody pro tlakové zkoušky vodovodu, proplachy vodovodu, dezinfekce vodovodu, zajištění laboratorních analýz vzorků vody, nutnou součinnost provozovatele, apod.).
44. V době vlastního termínu odstávky/odstávek vodovodní sítě a provádění zásahů do vodovodní sítě nesmí klesnout venkovní teplota pod +5 °C.
45. **K potrubí bude na vrchol potrubí připevněn kovový signalizační vodič tak, aby bylo možno následně zjistit polohu potrubí v zemi (Označení: Kabel CYKY-O 2x1,5, průřez vodiče: 1,5 mm², počet žil: 2, materiál vodiče: měď, izolace z PVC ideálně modrá, alternativně černá brava. Spojování vodiče nutno provádět lisováním pomocí originální smršťovací spojky s lepidlem + ochranná smršťovací izolace s lepidlem.**
46. Konce vodiče budou **zaizolovány** a vyvedeny v dostatečných délkách cca 0,5 m pod litinové poklady všech vodovodních armatur, případně jako samostatný vývod.
47. Při křížení a souběhu navrhovaného vodovodního a kanalizačního řadu s ostatními inženýrskými sítěmi musí být **dodrženy nejmenší dovolené svislé vzdálenosti** (křížení) a **vodorovné vzdálenosti** (souběh) mezi vnějšími povrchy vedení dle ČSN 73 6005-Prostorová úprava vedení technického vybavení.
48. Pokud by mělo dojít k nedodržení normy ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení (Říjen 2020), **zajistí INVESTOR vypracování dodatku technické dokumentace/projektu, který bude SMJ zaslán/předán k vyjádření.**

Stavba přípojek vodovodu:

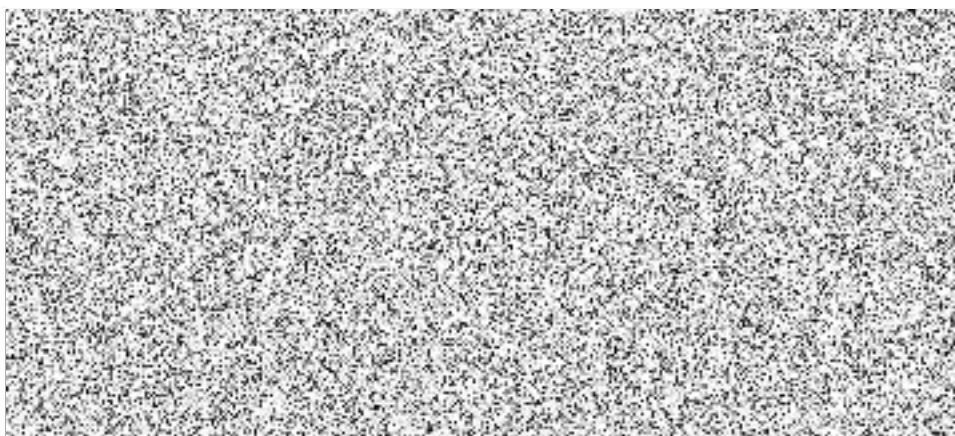
1. Vodovodní přípojka je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od odbočení z vodovodního řadu k vodoměru, a není-li vodoměr, pak k vnitřnímu uzávěru připojeného pozemku nebo stavby. **Odbočení s uzávěrem je součástí vodovodu.**
2. V případě, že potrubí veřejné a soukromé části vodovodní přípojky nebude zhotoveno z jednoho kusu potrubí, bude propojení soukromé a veřejné části vodovodní přípojky PE 32 provedeno ISO spojkou, která je ideálním násuvným spojem pro trubky z měkkého i tvrdého PE do PN 16.
3. Dle ČSN 75 5411 – Vodovodní přípojky bude vodovodní přípojka provedena z jednoho druhu materiálu a tak, aby byla co nejkratší a byla vedena pokud možno kolmo na připojovaný objekt bez zbytečných lomů trasy. Dále je nutné, aby byla vodovodní přípojka provedena z potrubí pro tlak min. PN 16. Potrubí (troubky a spojovací prvky, včetně armatur) musí vyhovovat požadavkům pro přímý styk s pitnou vodou dle zvláštních předpisů – musí mít příslušný atest.
4. Napojení vodovodní přípojky bude provedeno na potrubí veřejného vodovodu po odbočení přípojky z potrubí vodovodu pomocí navrtávacího pasu. Odbočení vodovodní přípojky, jehož součástí bude i ventil pro uzavření přívodu vody do potrubí přípojky, je dle zákona č.274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích součástí veřejného vodovodu.
5. Potrubí vodovodní přípojky bude uloženo ve sklonu min. 3 ‰ se stoupáním směrem k vnitřnímu vodovodu. **Vodovodní přípojka se ukládá do nezámrazné hloubky.** Nezámrazná hloubka pro uložení potrubí se pohybuje od 1,5 m (šterkové a skalnaté zeminy) do 1,2 m (hlinité zeminy). Kamenné nebo

betonové zpevnění povrchu se do krytí započítává polovinou své tloušťky. V případě, že krytím potrubí nelze vyloučit zamrznutí eventuálně ohřátí vody v potrubí, lze dodržení této podmínky splnit odpovídajícím zateplením přípojky.

6. Dle ČSN 75 5411 – Vodovodní přípojky je nutné plně respektovat doporučené ochranné pásmo vodovodní přípojky 1,5 m od vnějšího povrchu potrubí na obě strany. Toto ochranné pásmo nesmí být zastavěné a musí být přístupné pro případné opravy. Vzhledem k povinnostem provozovatele požadujeme, aby doporučený rozsah pásma byl dodržen po vodoměrnou šachtu, respektive prostup do budovy.
7. V případě, že trasou vodovodní přípojky dojde ke křížení či k souběhu s podzemním vedením ostatních správců inž. sítí, bude nutné tyto sítě před zahájením zemních prací vytýčit správci těchto sítí. Při souběhu a křížení je nutné plně dodržovat vodorovné a výškové odstupy a vzdálenosti dle ČSN 73 60 05 - Prostorové uspořádání technického vybavení.
8. INVESTOR zajistí provedení tlakové zkoušky vodovodní přípojky provozním přetlakem po dobu min. 60 min., provedenou odbornou firmou. Před provedením tlakové zkoušky zajistí INVESTOR na potrubí přípojky osazení uzávěru (kulového ventilu) v místech, kde bude následně osazen vodoměr atd.
9. **Trasa nové vodovodní přípojky bude před záhozem rýh pro uložení potrubí, na náklady investora stavby polohově a výškově zaměřena v systému MICROSTATION. Zaměření, včetně digitálního zpracování, bude předáno pracovníkům obchodní společnosti SMJ s.r.o.**

Toto vyjádření má platnost po dobu jednoho roku od jeho vydání!

S pozdravem



Provozovna divize: Hruškové Dvory 123, 586 01 Jihlava