

Smlouva o dílo

uzavřená podle Občanského zákoníku

I. Jednající strany

Objednatel:

Statutární město Ostrava

Sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

Městský obvod Pustkovec

Sídlo: Pustkovecká 64/47, 708 00 Ostrava-Pustkovec

IČ: 00845451(09)

DIČ: CZ00845451

Zastoupen: [redacted] starosta městského obvodu

Bankovní spojení: [redacted]

Č. účtu: [redacted]

kontaktní odp. osoba: [redacted] starosta městského obvodu

Tel: [redacted]

E-mail: posta@pustkovec.ostrava.cz

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: [redacted]

Sídlo: [redacted]

Právní forma zhotovitele: [redacted]

IČ: 217 00 958

Zastoupen: [redacted]

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka A 22222

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

Č. účtu: [redacted]

kontaktní odp. osoba: [redacted]

Tel: [redacted]

E-mail [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět plnění

2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět, na výzvu objednatele, po dobu platnosti této smlouvy údržbu veřejné zeleně ve městském obvodu Pustkovec, jak je blíže specifikována v článku č. III. této smlouvy.

III. Rozsah a kvalita díla

3.1 Výčet udržovaných ploch:

3.1.1 Významný krajinný prvek „Pustkovecké údolí“

3.1.2 Zeleň u místních komunikací

3.1.3 Zeleň ostatní (nad budovou úřadu u ul. Hrázka)

3.1.4 Zahrada u budovy úřadu

3.1.5 Zeleň areálu MSIC (plochy u komunikace Technologická, mimo prostor mezi budovami č.č. III a IV)

3.1.6 Zeleň v areálu sportoviště v k. ú. Pustkovec (ul. Hrázka)

3.1.7 Zahradnické práce: zalévání, pletí, ošetřování a obnově vysazených porostů, včetně dodávek letniček.

3.1.8 Pomníky I. a II. světové války, Lípa Petra Bezruče – pletí dle potřeby, celoroční osazení.

3.2 Všeobecné požadavky:

- 3.2.1 Provádění údržby veřejné zeleně, především opakované sečení travnatých ploch, vč. likvidace travní hmoty, je v četnosti max. 5 sečení, přičemž výška travního porostu na min. 75 % ploch nesmí být vyšší než 25 cm. Sečení bude zahajováno při výšce porostu větší, než 10 cm a bude odsouhlaseno Objednatel.
- 3.2.2 Při každém sečení se zároveň provádí obsekání městského mobiliáře, umístěného v sečených plochách.
- 3.2.3 Posečenou travu je nutné na březích potoka a rybníka vyhrabávat směrem nahoru, aby nedocházelo ke splavování posečené trávy do přítoku rybníka, a tím k jeho zanášení.
- 3.2.4 Při sečení nebude využito mulčování; posečená travní hmota a spadané listí musí být z přilehlých zpevněných ploch odstraňováno bez zbytečného odkladu.
- 3.2.5 U podzimního průběžného hrabání a likvidaci spadaného listí je předpokladem průběžný úklid a odvoz min. 80 % veškeré hmoty.
- 3.2.6 Jarní vyčištění travnatých ploch zahrnuje vyčištění od zbytku listí, provádění sběru větví a případných dalších nečistot, které se budou nacházet na travnaté ploše.
- 3.2.7 Práce ve významném krajinném prvku „Pustkovecké údolí“ budou prováděny za použití technických prostředků, vybavených tzv. „trávníkovými“ koly.

IV. Cena za dílo a platební podmínky

4.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za dílo specifikované v článku II., této smlouvy v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

4.2 Ceník jednotlivých služeb, prováděných dle této smlouvy, je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

4.3 Cena, uvedená v odst. 4.1, této smlouvy, bude uhrazena Zhotoviteli na základě faktur, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty (v platném znění) Společně s fakturou předá Zhotovitel Objednateli soupis prací za uplynulý měsíc, uvedený v pracovním deníku. Splatnost faktur činí 30 dnů od jejich doručení Objednateli.

4.4 Zhotovitel, je-li plátcem DPH, je oprávněn k dohodnuté ceně připočítat daň z přidané hodnoty v aktuální sazbě, stanovené příslušnými právními předpisy.

4.5 Objednatel prohlašuje, že místo dodávky díla nebude používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR, ze dne 9. 11. 2011, nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle ustanovení § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (v platném znění).

V. Práva a povinnosti Zhotovitele

5.1 Zhotovitel se zavazuje postupovat s odbornou péčí tak, aby sjednané služby byly poskytnuty řádně a včas, za podmínek stanovených touto smlouvou a v souladu se zájmy Objednatele. Při plnění předmětu smlouvy je Zhotovitel povinen zdržet se jednání, jímž by nad obvyklou míru obtěžoval Objednatele nebo vlastníky pozemků a staveb, které sousedí s plochami, jež jsou místem plnění závazku Zhotovitele dle této smlouvy.

5.2 Zhotovitel je povinen vést pracovní deník prací, který bude sloužit jako doklad o průběhu poskytování služeb dle rozsahu a v termínech sjednaných touto smlouvou. Tento deník prací bude Zhotovitel Objednateli předkládat vždy v pondělí nebo dle vlastní domluvy.

VI. Práva a povinnosti Objednatele

6.1 Objednatel poskytne Zhotoviteli součinnost, nezbytnou pro řádné a včasné plnění předmětu této smlouvy.

6.2 Objednatel je povinen před zahájením plnění předmětu této smlouvy zajistit, aby Zhotovitel mohl začít s poskytováním služeb v termínu sjednaném touto smlouvou.

6.3 Objednatel má právo kontroly plnění předmětu této smlouvy, a to v každé fázi jeho provádění. Za účelem kontroly poskytovaných služeb je Objednatel oprávněn pořizovat obrazovou dokumentaci.

6.4 Objednateli bude po provedení předmětu plnění smlouvy umožněno provést fyzickou kontrolu kvality a rozsahu poskytovaných služeb a výsledek této kontroly zaznamenat do pracovního deníku (viz odst. 5.2).

6.5 Záznamem o včasném a řádném plnění učiněném v deníku dojde ze strany Objednatele k převzetí provedeného plnění.

VII. Odpovědnost Zhotovitele za vady a smluvní pokuty

7.1 Zjistí-li Objednatel při provádění kontroly dle odst. 6. 4. této smlouvy, že poskytnuté služby vykazují vady, je povinen je zaznamenat do pracovního deníku nebo oznámit tuto skutečnost Zhotoviteli jiným prokazatelným způsobem.

7.2 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou Objednateli nebo třetím osobám při plnění předmětu této smlouvy.

7.3 Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činnosti, která je předmětem této smlouvy.

7.4 Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 6.000,- Kč/den za nedodržení podmínek smlouvy, s tím, že nejdříve předchází písemné napomenutí; lhůta pro uložení smluvní pokuty počíná běžet od třetího dne po doručení písemného napomenutí. Pokutu nelze uplatňovat v případě značně nepříznivých povětrnostních podmínek, prokazatelně znemožňujících provádění prací, smluvními stranami potvrzených zápisem do pracovního deníku.

7.5 Zhotoviteli vzniká nárok na úrok z prodlení, v případě, že cena za řádné provedení služeb nebude uhrazena do sedmi dnů po uplynutí splatnosti faktury, výše úroků při tom činí 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

VIII. Doba trvání smlouvy

8.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 4. 2025 do 30. 11. 2025.

8.2 Tato smlouva může být ukončena dříve na základě písemné dohody obou smluvních stran.

8.3 Každá ze smluvních stran je rovněž oprávněna tuto smlouvu vypovědět, a to bez udání důvodů. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet první den kalendářního měsíce, následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

IX. Závěrečná ujednání

9.1 Tato smlouva může být měněna, doplňována nebo rušena jen písemnou formou po dohodě odpovědných zástupců smluvních stran, a to vzestupně číslovanými dodatky.

9.2 Zhotovitel ani Objednatel nejsou oprávněni bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany postoupit svá práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy, na třetí osobu. Předchozího souhlasu druhé smluvní strany je rovněž zapotřebí k započtení vzájemných pohledávek, vyplývajících z této smlouvy.

9.3 Smluvní strany prohlašují, že práva a povinnosti, neupravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (v platném znění), event. jiných právních předpisů, platných ke dni uzavření smlouvy.

9.4 Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, pro každou ze smluvních stran.

9.5 Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

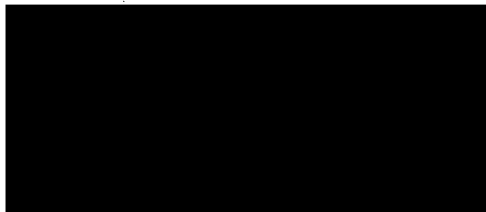
9.6 Pro potřebu Objednatele se uvádí tato doložka právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (v platném znění). O uzavření této smlouvy rozhodla na straně Objednatele rada městského obvodu Pustkovec usnesením č. R455/40 ze dne 10. 3. 2025

9.7 Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1: Ceník služeb

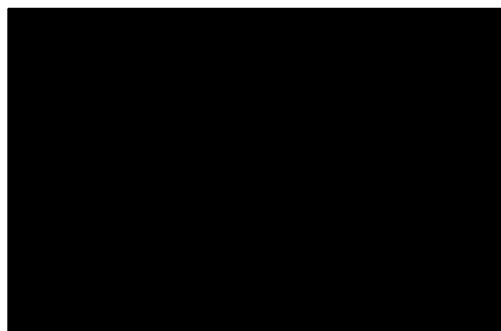
V Ostravě, dne 31. 3. 2025

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod Pustkovec



starosta městského obvodu

V Loučné nad Desnou, dne 31. 3. 2025



majitel

Ceník prací údržby veřejné zeleně - rozpis pro jednotlivé lokality

výměra v m2 je maximální možná a před každou prací bude aktualizovaná dle skutečného stavu

Lokalita	výměra m2	za m2	počet	cena bez DPH	DPH 21%	cena vč. DPH	Poznámka
----------	-----------	-------	-------	--------------	---------	--------------	----------

1. VKP "Pustkovecké údolí"

sečení	80 700	0,94 Kč	3	227 574,00 Kč	47 790,54 Kč	275 364,54 Kč	
podzimní úklid listí	40 350	0,94 Kč	1	75 858,00 Kč	15 930,18 Kč	91 788,18 Kč	
celkem:	80 700			303 432,00 Kč	63 720,72 Kč	367 152,72 Kč	

2. Zeleň u místních komunikací

sečení	35 000	0,94 Kč	3	98 700,00 Kč	20 727,00 Kč	119 427,00 Kč	
podzimní úklid listí	17 500	0,94 Kč	1	32 900,00 Kč	6 909,00 Kč	39 809,00 Kč	
celkem:	35 000			131 600,00 Kč	27 636,00 Kč	159 236,00 Kč	

3. Zeleň ostatní (nad garážemi u úřadu)

sečení	5 700	0,94 Kč	3	16 074,00 Kč	3 375,54 Kč	19 449,54 Kč	
podzimní úklid listí	2 850	0,94 Kč	1	5 358,00 Kč	1 125,18 Kč	6 483,18 Kč	
celkem:	5 700			21 432,00 Kč	4 500,72 Kč	25 932,72 Kč	

4. Pomníky

I. SV			1	500,00 Kč	105,00 Kč	605,00 Kč	
II. SV			1	500,00 Kč	105,00 Kč	605,00 Kč	
Lipa PB			1	500,00 Kč	105,00 Kč	605,00 Kč	
celkem:				1 500,00 Kč	315,00 Kč	1 815,00 Kč	

5. Zahrada ÚMOB

sečení	1 100	0,94 Kč	3	3 102,00 Kč	651,42 Kč	3 753,42 Kč	
podzimní úklid listí	550	0,94 Kč	1	1 034,00 Kč	217,14 Kč	1 251,14 Kč	
celkem:	1 100			4 136,00 Kč	868,56 Kč	5 004,56 Kč	

6. Areál MSIC

sečení	33 000	0,94 Kč	5	155 100,00 Kč	32 571,00 Kč	187 671,00 Kč	
podzimní úklid listí	18 500	0,94 Kč	1	17 390,00 Kč	3 651,90 Kč	21 041,90 Kč	
celkem:	33 000			172 490,00 Kč	36 222,90 Kč	208 712,90 Kč	

7. Sportoviště

svahy	7 200	0,94 Kč	3	20 304,00 Kč	4 263,84 Kč	24 567,84 Kč	
dráha škvárová	1 700						
hrabání listí	7 200	0,94 Kč	1	6 768,00 Kč	1 421,28 Kč	8 189,28 Kč	
celkem:	7 200			27 072,00 Kč	5 685,12 Kč	32 757,12 Kč	

Celková cena: **661 662,00 Kč** **138 949,02 Kč** **800 611,02 Kč**