

40/25/S

## RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku, níže uvedené smluvní strany:

Obchodní firma: **Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.**  
Sídlo: Pardubice - Zelené předměstí, Teplého 2014, PSČ 530 02  
Zastoupena: Leošem Malinou, předsedou představenstva  
IČO: 60108631  
DIČ: CZ60108631  
Zápis v OR: Krajský soud v Hradci Králové, oddíl B, vložka 999  
(dále jen „objednatel“)

a

Obchodní firma: **VCES a.s.**  
Sídlo: Českomoravská 2420/15, 190 00 Praha 9  
Zastoupena: Ing. Zdeněk Pokorný, předseda představenstva  
Antohony Ch. J. de Busschere, místopředseda představenstva  
IČO: 26746573  
DIČ: CZ26746573  
Zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 8052  
(dále také jako „zhotovitel 1“)

Obchodní firma: **KAVE Bau s.r.o.**  
Sídlo: K Dolíčku 66, Nové Jesenčany, 530 02 Pardubice  
Zastoupena: Petr Veselý, jednatel  
IČO: 24135658  
DIČ: CZ24135658  
Zápis v OR: Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C, vložka 39441  
(dále také jako „zhotovitel 2“)

Obchodní firma: **KVIS Pardubice a.s.**  
Sídlo: Rosice 151, 533 53 Pardubice  
Zastoupena: Ing. Pavel Jeništa, předseda představenstva  
IČO: 46506934  
DIČ: CZ46506934  
Zápis v OR: Krajský soud v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2435  
(dále také jako „zhotovitel 3“)

Obchodní firma: **GASCO s.r.o.**  
Sídlo: Vodárenská 22, 530 03 Pardubice  
Zastoupena: Ing. Patrik Voženílek, jednatelem společnosti  
IČO: 15049035  
DIČ: CZ15049035  
Zápis v OR: Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C, vložka 192  
(dále také jako „**zhotovitel 4**“)

Obchodní firma: **INSTAL CHROUSTOVICE s.r.o.**  
Sídlo: Náměstí Josefa Haška 246, 538 63 Chroustovice  
Zastoupena: Michal Zeman, jednatel  
IČO: 287 78 022  
DIČ: CZ28778022  
Zápis v OR: Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C, vložka 26799  
(dále také jako „**zhotovitel 5**“)

po vzájemné dohodě uzavírají tuto

**RÁMCOVOU SMLOUVU O DÍLO**  
(dále jen jako „**Smlouva**“):

**1. ÚČEL SMLOUVY**

1. Účelem této rámcové Smlouvy je zajištění prací a dodávek dle aktuální potřeby objednatele, přičemž plnění bude poskytovat zhotovitel vybraný objednatelem pro konkrétní plnění.

**2. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitelů dodávat objednateli dílo (dále jen „**dílo**“), jeho specifikace bude uvedena v dílčí objednávce objednatele, a převést na objednatele vlastnické právo k dílu, a závazek objednatele zaplatit za to zhotovitelům cenu určenou dle článku 4 této Smlouvy.

**3. DÍLČÍ SMLOUVA**

1. Objednatel zašle jím vybranému zhotoviteli objednávku na dílo. Objednávka bude obsahovat popis objednávaného díla, termín a místo zhotovení, případně rovněž odhadovanou cenu díla; skutečná cena díla bude vypočtena podle zjištění rozsahu havárie a určení technologie použité při opravě havárie.
2. Objednávka může obsahovat další údaje dle potřeb Objednatele.

3. Zhotovitel je povinen tuto objednávku písemně potvrdit Objednateli nejpozději do 24 hodin od doručení. Dílčí smlouva je uzavřena okamžikem potvrzení objednávky zhotovitelem.
4. V případě, že Objednatelem vybraný zhotovitel nepotvrdí objednávku ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn oslovit jiného z výše uvedených zhotovitelů.
5. Objednatel je rovněž oprávněn oslovit více zhotovitelů a pro realizaci díla vybrat zhotovitele, který nabídne nejvýhodnější nabídku; výhodnost nabídky bude posuzována podle procentuální výše slevy z cen uvedených v Cenové soustavě ÚRS (dále také jen „CS ÚRS“).

#### **4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Cena díla dodávaného na základě dílčí smlouvy bude stanovena v objednávce, nedohodnou-li se strany jinak. Cena díla bude stanovena oceněním položek uvedených v CS ÚRS snížených o procentuální výši slevy, jejíž minimální výše byla každým ze zhotovitelů uvedena v nabídce.
2. Ceny za dílo jsou stanoveny bez daně z přidané hodnoty. K smluvní ceně bude přičtena daň z přidané hodnoty, dle platného a účinného znění zákona o dani z přidané hodnoty. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitel spojené s realizací dodávky díla dle této Smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad (fakturu). Každá faktura vystavená zhotovitelem na základě dílčí smlouvy musí splňovat náležitosti daňového dokladu. V záhlaví faktury bude výrazně uveden název objednatele. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, nebo bude obsahovat chybné cenové údaje, nebo cenové údaje v rozporu s objednávkou/dohodou stran, nebo bude obsahovat chybné množstevní údaje, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad, přičemž lhůta splatnosti v takovém případě počíná běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli. Zhotovitel je povinen uvádět na každý daňový doklad číslo objednávky objednatele. Součástí faktury je předávací protokol, se jménem osoby, která dílo odebrala za zhotovitele.
4. Splatnost daňových dokladů je dohodnuta smluvními stranami na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednatele. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka připsána ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této Smlouvy.

#### **5. MÍSTO A DOBA PROVEDENÍ DÍLA**

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen provést dílo v místě určeném Objednatelem. Objednatel uvede konkrétní místo v objednávce.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo v době určené Objednatelem, případně určené dohodou stran.

3. Zhotovitel provede dílo ve sjednaném rozsahu a v kvalitě, která je pro tento druh prací a staveb obvyklá a odpovídá běžným standardům a platným normám.
4. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn pověřit prováděním částí díla třetí osoby.
5. Zjistí-li zhotovitel skryté překážky při provádění díla, které znemožňují provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost bezodkladně objednateli. Další postup provádění díla bude určen po dohodě smluvních stran.
6. Je-li dána zákonná povinnost, je zhotovitel je povinen vést stavební deník, který bude umístěn na stavbě k nahlédnutí objednateli v pracovní době zhotovitele. Objednatel je povinen sledovat zápisy ve stavebním deníku. Objednatel je oprávněn do stavebního deníku zapisovat své připomínky k provádění díla.
7. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla spolupracovat s jinými dodavateli objednatele.
8. Zhotovitel je povinen udržovat na své náklady v předmětu díla pořádek.

#### **6. ZÁRUKA, VADY NA DÍLE A REKLAMAČNÍ ŘÍZENÍ**

1. Kvalita provedení díla musí odpovídat platným právním předpisům.
2. Odpovědnost za vady díla, záruka za jeho jakost a právní vady díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce trvání 60 měsíců od předání díla objednateli. Záruční doba začíná běžet dnem, kdy objednatel dílo převzal.
3. Objednatel není povinen k převzetí díla, které vykazuje zjevné vady.

#### **7. PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE**

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo odpovídá příslušným technickým, odborným a jiným normám a obecně závazným právním předpisům platným v ČR, přičemž objednateli tento soulad trvale kontroluje.

#### **8. SMLUVNÍ POKUTY**

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že zhotovitel poruší povinnost provést dílo řádně a včas, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.
3. Smluvní pokuta dle této Smlouvy je splatná do 5 dnů ode dne vzniku práva na její zaplacení bezhotovostním převodem na bankovní účet oprávněného.

#### **9. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA**

1. Nebezpečí škody na díle a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle smlouvy, nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele potvrzením zápisu o předání a převzetí díla oběma

smluvními stranami. Nebezpečí škody na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle smlouvy, přechází na objednatele okamžikem jejich předání objednateli.

2. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetí straně vadným plněním díla.
3. V rámci náhrady škody bude objednatel postupovat v souladu s právními předpisy.

#### **10. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY**

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Tuto Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí i bez udání důvodů, zaslanou kteroukoliv ze smluvních stran, s výpovědní lhůtou 3 měsíců, která začne běžet prvním dnem následujícím po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, jestliže zhotovitel podstatným způsobem porušuje povinnosti pro něj z této Smlouvy plynoucí, zejména neprovede dílo v souladu s podmínkami sjednanými v této Smlouvě, resp. dílčí objednávce, a to s účinností ke dni doručení zhotoviteli.
4. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a musí být zasláno druhé smluvní straně.
5. I po skončení platnosti nebo účinnosti smlouvy zůstávají v platnosti a účinnosti ujednání týkající se záruky a vad na díle.

#### **11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Obchodní podmínky (dále také jen „OP“), které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Zhotovitel výslovně prohlašuje a svým podpisem níže potvrzuje, že byl seznámen se OP, a že tyto OP bezvýhradně akceptuje. V případě rozporu mezi některým z ustanovení této smlouvy a ustanovení OP je rozhodující ustanovení této smlouvy.
2. Pokud není uvedeno jinak, tuto Smlouvu je možné měnit pouze číslovanými dodatky v písemné formě podepsanými všemi smluvními stranami.
3. Tato Smlouva a všechny vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a budou vykládány a interpretovány v souladu se zákony České republiky, a veškeré případné spory této Smlouvy se týkající budou rozhodovány obecnými soudy České republiky.
4. Stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebudou tím zbývající ustanovení této Smlouvy dotčena. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě toto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení nahradí ustanovením, jež bude svým obsahem a účelem takovým neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému ustanovení nejblíže a bude v souladu s platným právem.

5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
6. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, že byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí, což stvrzují níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Přílohy Smlouvy o dílo:
  - a) Příloha č. 1: Obchodní podmínky
  - b) Příloha č. 2: Procentuální výši slevy uvedená v nabídce každého zhotovitele

V Pardubicích dne .....

Za objednatele:

**Leoš Malina, DiS.**



Digitální podpis:  
10.04.2025 09:28

**Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.**

Za zhotovitele:



Podepsal Ing. Zdeněk  
Pokorný  
Datum: 2025.03.31  
11:22:25 +02'00'



Podepsal Anthony Christian  
Joël De Busschere  
Datum: 2025.04.01  
08:45:05 +02'00'

**VCES a.s.**

**Petr  
Veselý**

Digitálně  
podepsal Petr  
Veselý  
Datum: 2025.04.03  
11:11:13 +02'00'

**KAVE Bau s.r.o.**

**Ing. Pavel  
Jeništa**

Digitálně podepsal  
Ing. Pavel Jeništa  
Datum: 2025.04.03  
14:59:19 +02'00'

**KVIS Pardubice a.s.**

**Ing. Patrik  
Voženílek**

Digitálně podepsal Ing.  
Patrik Voženílek  
Datum: 2025.04.08  
13:42:57 +02'00'

**GASCO s.r.o.**

**Michal  
Zeman**

Digitálně podepsal  
Michal Zeman  
Datum: 2025.04.09  
08:56:32 +02'00'

**INSTAL CHROUSTOVICE s.r.o.**