



# MĚSTSKÝ ÚŘAD FRÝDLANT

odbor stavební úřadu a životního prostředí  
oddělení životního prostředí



Frýdlant 6. února 2025  
Č. j.: PDMUFT 3325/2025  
Sp. zn.: MUF 518/2025/OSUZP/3/Cy-3  
vyřizuje [REDACTED]

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“).

Městský úřad Frýdlant, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako orgán státní správy lesů podle ustanovení § 47, odst. 1 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění (*lesní zákon*), příslušný podle ustanovení § 48 odst. 1 písm. a) téhož zákona na základě žádosti již podal Ing. Filip Kučera, FKPROJEKT, Sokolská 866, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou, IČ: 03294927 je zastupuje Obec Kunratice, IČ: 46744967 o dočasné a trvalé odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa (dle ust. § 16 zákona o lesích) části pozemku p.p.č. 148/1, k.ú. Kunratice u Frýdlantu a části p.p.č. 4266/1, k.ú. Frýdlant ve vlastnictví s.p. Lesy České republiky, pro stavbu „TRANBORDÉR HARTA“:

### I. povoluje

dle § 13 odst. 1, § 15 odst. 1 a § 16 odst. 1 a 2 lesního zákona:

#### A) dočasné odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa (PUPFL)

část p.p.č. 148/1, k.ú. Kunratice u Frýdlantu o ploše 525 m<sup>2</sup>

části p.p.č. 4266/1, k.ú. Frýdlant 2811/2, k.ú. Frýdlant o ploše 363 m<sup>2</sup>

a to od nabytí právní moci **rozhodnutí povolení stavby na dobu dvou let.**

#### B) trvalé odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa (PUPFL)

část p.p.č. 148/1, k.ú. Kunratice u Frýdlantu o ploše 60 m<sup>2</sup>

části p.p.č. 4266/1, k.ú. Frýdlant 2811/2, k.ú. Frýdlant o ploše 35 m<sup>2</sup>

### II. stanovuje

dle § 17 odst. 1 lesního zákona poplatek za:

#### A) dočasné odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa (PUPFL)

část p.p.č. 148/1, k.ú. Kunratice u Frýdlantu o ploše 525 m<sup>2</sup> ve výši 1.829,- Kč ročně.

části p.p.č. 4266/1, k.ú. Frýdlant 2811/2, k.ú. Frýdlant o ploše 363 m<sup>2</sup> ve výši 1.265,- Kč ročně.

**Celkem 3.094,- Kč ročně.**

**Č. účtu: 8758 – 27727461/0710**

**Var. symbol: IČ žadatele**

## B) trvalé odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa (PUPFL)

část p.p.č. 148/1, k.ú. Kunratice u Frýdlantu o ploše 60 m<sup>2</sup> ve výši 10.452,- Kč.

části p.p.č. 4266/1, k.ú. Frýdlant 2811/2, k.ú. Frýdlant o ploše 35 m<sup>2</sup> ve výši 6.097,- Kč.

**Celkem 16.549,- Kč**

Č.účtu: 8766 – 27727461/0710

Var. symbol: IČ žadatele

Výše poplatku za dočasné i trvalé odnětí je stanovena pro rok 2025 a je nutné ji aktualizovat v roce vydání stavebního povolení a následně uhradit nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá, bankovním převodem na bankovní účet Celního úřadu pro Liberecký kraj u ČNB Ústí nad Labem. V případě, že se odnětí uskuteční nebo bude ukončeno v průběhu kalendářního roku, stanoví se poplatek ve výši jedné dvanáctiny roční částky poplatku za každý, i započatý měsíc.

Z uvedené částky podle § 17 odst. 5 lesního zákona připadá:

40 % městu Frýdlant a obci Kunratice, v nichž se pozemky nachází

60 % Státnímu fondu životního prostředí

Podle § 17 odst. 5 lesního zákona zaplacením poplatku zůstává nedotčena povinnost žadatele nahradit vlastníkům pozemků vzniklou újmu za celkovou škodu z dočasného odnětí plnění funkcí lesa.

### Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Odnětí pozemků plnění funkcí lesa je výjimkou ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům (§ 13 odst. 1 lesního zákona). Dne 6.11.2024 byla Městskému úřadu Frýdlant, odbor stavební úřad a životní prostředí DS doručena žádost, kterou podal Ing. Filip Kučera, FKPROJEKT, Sokolská 866, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou, IČ: 03294927 je zastupuje Obec Kunratice, IČ: 46744967 o dočasné a trvalé odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa části pozemku p.p.č. 148/1, k.ú. Kunratice u Frýdlantu a části p.p.č. 4266/1, k.ú. Frýdlant ve vlastnictví s.p. Lesy České republiky, pro stavbu „TRANBORDÉR HARTA“. Spolu s žádostí a částí PD - zákresem stavby byl doručen souhlas vlastníka dotčených pozemků Lesy České republiky s. p., Č.j. LČR249/000542/2023, sp.zn. LCR13965/2023 ze dne 22.3.2023 ve kterém jsou stanoveny bližší podmínky zásahu do lesní pozemků a dále záznam z jednání s uvedeným vlastníkem ze dne 29.10.2024. Dále byl doručen komplexní výpočet náhrad škod na lesních pozemcích pro rok 2024 jež vyhotovil Bc. Jiří Blíml, Tanvaldská 307, 463 11 Liberec 30.

Žadatel byl telefonicky upozorněn, že předmětný záměr zasahuje do EVL Smědá, kde je příslušným OOP Krajský úřad Libereckého kraje. Toto společné rozhodnutí bylo orgánem OOP Krajský úřad Libereckého kraje vydáno pod Č.j. KULK 91789/2024, OŽPZ 1496/2024 dne 6.1.2025.

Dne 20.1.2025 bylo MěÚ Frýdlant doručena žádost o dle závazné stanovisko dle § 2 odst. 1 a 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Vzhledem k nejasnému termínu realizace stavby je věc řešena formou závazného stanoviska dotčeného orgánu a stanovené podmínky budou upraveny (aktualizovány) v dalším stupni povolování záměru, navazujícím stavebním povolením.

Jedná se o lesní pozemky v porostu 511 C12 a 412 A 1a, 512 A 3 a 512 A 14 USES. Vlastník pozemku s dočasným odnětím dle dodaných podkladů souhlasil. Vzhledem k dlouhodobé přípravě záměru a opakovaným konzultacím a následné úpravě projektové dokumentace je záměr stavby únosný (převažující) nad lokálním zájmem ochrany lesa. Ve všech stupních projednání záměru i následném vyjádření vlastníka je uvedeno případné využití pro cyklisty jako nevhodné. Žadatel i investor stavby opakovaně sdělil, že přístupová trasa ani stavba **neбудe cyklisty využívána. K tomuto správní orgán požaduje použít účinná opatření a tyto žadatelé (investoru) v dalším stupni povolování stavby uložit.**

Poplatek za odnětí byl vypočítán podle vzorce v příloze lesního zákona s použitím faktoru ekologické váhy lesa 5,0 násobený průměrnou cenou dřeva stanovené Ministerstvem zemědělství ČR pro rok 2025 ve výši 1106,- Kč/m<sup>3</sup>. Výši poplatku za dočasné odnětí je nutné aktualizovat v roce vydání stavebního povolení a následně dle § 18 lesního zákona uhradit nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá. Z poplatku náleží 60% Státnímu fondu životního prostředí a 40% obci, v jejímž katastrálním území došlo k odnětí, tj. městu Frýdlant a obci Kunratice. Při zaplacení poplatku po lhůtě splatnosti, vyměří celní úřad penále. Poplatek, který je příjmem obce, může být použit pouze na zlepšení životního prostředí v obci nebo na zachování lesa (§ 17 odst. 4 lesního zákona).

Přešetřením poskytnutých dokladů, opakovaným telefonickým upřesněním záměru s žadatelem i správcem dotčených pozemků LČR a po posouzení věci rozhodl správní orgán tak, jak je uvedeno ve výroku.

Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření nebo souhlasy jiných dotčených orgánů.

**Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.**

#### Poučení:

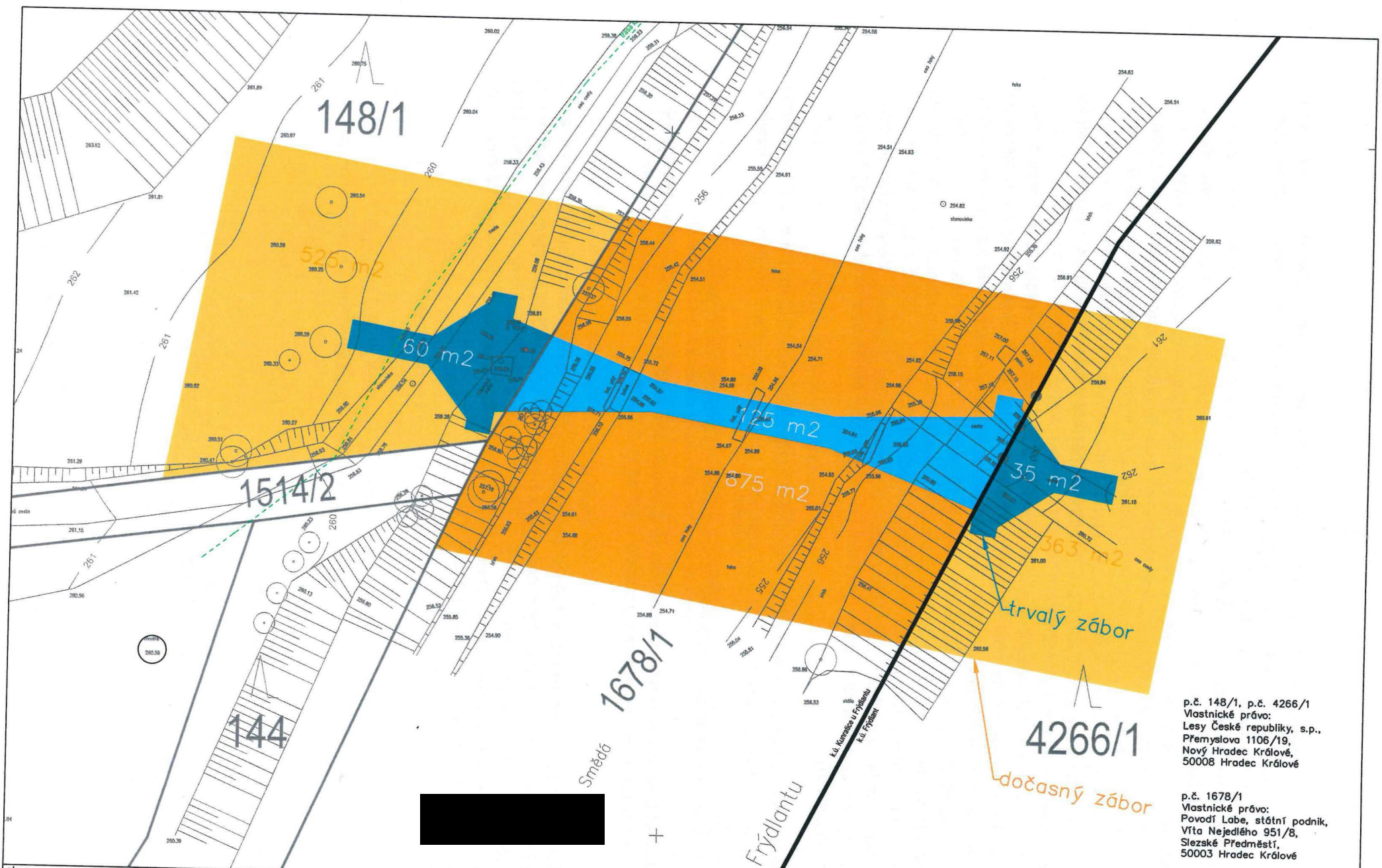
Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

#### Obdrží na vědomí:

- Městský úřad Frýdlant, stavební úřad

Po nabytí právní moci stavebního povolení:

- Město Frýdlant, nám. T.G. Masaryka 37, 464 0 Frýdlant
- Obec Kunratice, Kunratice 158, 464 01 Frýdlant
- Celní úřad Liberec, České mládeže 1122, 460 03 Liberec 3



p.č. 148/1, p.č. 4266/1  
 Vlastnické právo:  
 Lesy České republiky, s.p.,  
 Přemyslova 1106/19,  
 Nový Hradec Králové,  
 50008 Hradec Králové

p.č. 1678/1  
 Vlastnické právo:  
 Povodí Labe, státní podnik,  
 Váta Nejedlého 951/8,  
 Slezské Předměstí,  
 50003 Hradec Králové

akce stavebník adresa k.ú.: parcely: obec:	TRANSBORDER KUNRATICE OBEC KUNRATICE, FRÝDLANT Kunratice u Frýdlantu [677418] 148/1, 1678/1, 4266/1 Kunratice u Frýdlantu Frýdlant [56402B]	autor HAMR s.r.o. Úvoz 5 118 00 Praha1 hutarchitektury@gmail.com +420 224 313 634	stupeň část datum formát měřítko	DSP Architektonicko - stavební řešení 27.09.2023 2xA4	LEGENDA:	číslo výkresu C4	paré	výkres ZÁBOROVÝ VÝKRES
---	--	--	--	---	----------	---------------------	------	------------------------------