

NÁJEMNÍ SMLOUVA – POZEMEK

Č.: 69/2025

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [REDACTED] LZ Kladská na základě pověření ze dne
9.1.2023

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Mariánské Lázně
číslo účtu: 9809391/0100

(dále jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

Krajská správa a údržba silnic karlovarského kraje, příspěvková organizace
se sídlem Chebská 282, 356 01 Sokolov

IČO: 709 47 023

DIČ: CZ70947023

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr, vložka 114

zastoupená: Ing. Jiřím Šlachtou, ředitelem organizace

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Karlovy Vary
číslo účtu: 78-2496840247/0100

(dále jako „nájemce“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
176/1	Lesní pozemek	102	39	Milíře u Rovné	5	Rovná
177/1	Lesní pozemek	5 374	1	Milíře u rovne	5	Rovná
334/1	Ostatní plocha	899	8	Milíře u Rovné	5	Rovná
169/1	Lesní pozemek	835 592	570	Milíře u Rovné	5	Rovná
175/1	Lesní pozemek	2 003	275	Milíře u Rovné	5	Rovná
174/1	Lesní pozemek	676	298	Milíře u Rovné	5	Rovná
171	Lesní pozemek	777	265	Milíře u Rovné	5	Rovná
170	Lesní pozemek	3 974	1 066	Milíře u Rovné	5	Rovná
1816	Ostatní plocha	4 206	55	Vranov u Rovné	5	Rovná
262/4	Lesní pozemek	9 534	65	Vranov u Rovné	5	Rovná
Celkem			2 642			

Uvedené pozemky (dále také „předmětný pozemek“ nebo „předmět nájmu“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, k. ú. Milíře u Rovné a k.ú. Vranov u Rovné.

- Části předmětných pozemků jsou na základě Rozhodnutí o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa č.j. MUSO/113410/2024/OŽP/JAMU ze dne 2.1.2025 dočasně odňaty z pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to od 1.4.2025 do 31.12.2027. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
- Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy nájemci předmět nájmu v rozsahu pronajímané výměry uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy, tj. 2 642 m², k dočasnému úplatnému užívání.
- Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
- Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu.
- Právo nájmu dle této smlouvy nezahrnuje zejména právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
- Právo nájmu dle této smlouvy nezakládá nájemci jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu nájmu. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.

8. Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, ve znění pozdějších předpisů, náleží pronajímateli.

II.

Účel nájmu

Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy užívat výlučně k nepodnikatelským účelům, konkrétně za účelem realizace akce „Modernizace silnice lom – Podstrání, úsek C“.

III.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši **8,36 Kč bez DPH/m²/rok**. Celkové roční nájemné tak činí **22 087,- Kč (slovy: dvacet dva tisíc osmdesát sedm korun českých) bez DPH**.
K takto ujednanému nájemnému bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.
2. Pronajímatel bude nájemné fakturovat 1x ročně, a to vždy k měsíci dubnu běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 14 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního nájemného poměrně upravena.
3. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl na vztah založený touto smlouvou, tj. nájem pozemku, uplatnit daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájemného o inflaci takto dojde s účinností od 1.1.2026.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Nájemce se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu nájmu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
4. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu nájmu či na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto smlouvou.
6. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů veřejné moci rozhodnuto jinak. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
8. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
9. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím nájemce, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
10. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
11. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
12. Nájemce se zavazuje neuskladňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu nájmu. Za odvoz odpadu z předmětu nájmu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně nájemce. Odvoz a likvidaci provede nájemce na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
13. Nájemce se zavazuje, že plnění dle této smlouvy bude zajišťovat pouze tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.

14. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
15. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva nájmu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
16. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části.

V.

Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností nájemce uvedených v čl. IV. této smlouvy, s výjimkou případu uvedeného v odst. 1 tohoto článku smlouvy, se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájemného, nejméně však 5 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
3. Vznikem povinností nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
4. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů od jejího uplatnění.

VI.

Trvání nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy o celkové výměře 2 642 m², a to na dobu určitou od **1.4.2025 do 31.12.2027**.
2. Nájem dle této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí dle odst. 3. či odst. 4. tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pronajímatele v případě, že:
 - a) nájemce je v prodlení s úhradou nájemného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
 - c) nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,

- d) nájemce porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - f) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany nájemce v případě, že:
- a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - b) pronajímatel opakovaně porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění nájemce,
 - c) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
5. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účel dle čl. II. této smlouvy, resp. odevzdat jej v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Toto ujednání se netýká trvalých porostů, které se na předmětných pozemcích nachází. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Pronajímatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesy-cr.cz/ccp).

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem pronajímatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva

zemědělství České republiky jako zakladatele pronajimatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.

4. Zakladatel udělil pronajímateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu pronajímatele ze dne 19. 10. 2022, č. j.MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.3. Statutu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem 1.4.2025; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, nejdříve však ke dni 1.4.2025.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Rozhodnutí o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa
 č.j. MUSO/113410/2024/OŽP/JAMU

Příloha č. 2 – Soupis pozemků

SCHEMALENO KRAJSKÝM ÚŘADEM KARLOVARSKÉHO KRAJE, OZBOŘEN
SPRAVY DĚJSTEV. STANOVISKO Č. OSM/N/70/02P-03-2025 ZE DNE 14.3.2025

V Lázních Kynžvart dne... 25. 3. 2026

V Sokolac dne 18-03-2025

Za pronajimatele:

LZ Kladská
Lesy České republiky, s.p.

Za nájemce:

Ing. Jiří Šlachta
ředitel organizace
Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje, příspěvková
organizace

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV
Odbor životního prostředí
Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

ČÍSLO SPISU: MUSO/113410/2024/OŽP/JAMU
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/113410/2024/OŽP/JAMU
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 139347
VYŘIZUJE: [REDACTED]
TEL.: [REDACTED]
E-MAIL: [REDACTED]

- Dle rozdělovníku -

DATUM: 02.01.2025

ROZHODNUTÍ
o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa
(dále jen PUPFL)

Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí příslušný dle § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon) a místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

1) podle ust. § 13 odst. 1 lesního zákona

p o v o l u j e

**Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IČO: 70947023,
Chebská 282, Sokolov, 356 01 Sokolov 1**

DOČASNÉ ODNĚTÍ částí PUPFL na dobu 33 měsíců od 01.04.2025 do 31.12.2027					
Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Dočasný zábor (m ²)	Z celkové výměry PUPFL (m ²)	Ve vlastnictví
Vranov u Rovné	262/4	lesní pozemek	65	9 534	Lesy České republiky, s.p.
	1816	ostatní plocha	55	4 206	
Milíře u Rovné	169/1	lesní pozemek	570	835 592	
	170	lesní pozemek	1 066	3 974	
	171	lesní pozemek	265	777	
	174/1	lesní pozemek	298	676	
	175/1	lesní pozemek	275	2 003	
	176/1	lesní pozemek	39	102	

Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Dočasný zábor (m ²)	Z celkové výměry PUPFL (m ²)	Ve vlastnictví
Milíře u Rovné	177/1	lesní pozemek	1	5 374	Lesy České republiky, s.p.
	334/1	ostatní plocha	8	899	
Celková plocha dočasného odnětí			2 642 m ²		
z toho lesní pozemky			2 579 m ²		
z toho ostatní plochy			63 m ²		

pro záměr „II/210 Modernizace silnice lom - Podstrání, úsek C“

dle situací – zábory pozemků I a II, které jsou jako přílohy č. 1 a 2 nedílnou součástí rozhodnutí.

2) podle ust. § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona

u k l á d á

1. Oznámit Městskému úřadu Sokolov, odbor ŽP, státní správě lesů v předstihu termín zahájení záboru.
2. Realizovat záměr dle předložené dokumentace, případné změny v projektu projednat s orgánem státní správy lesů.
3. Před zahájením prací řádně vytyčit plánovanou trasu a v rámci vlastní realizace nepřekračovat potřebný zábor oproti projektu.
4. Záměr provést takovým způsobem, aby vyjma ploch nutných k realizaci záměru, nedocházelo k poškozování okolních lesních dřevin, včetně jejich kořenových náběhů.
5. S vlastní realizací záměru na odnímaných plochách bude započato až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

3) současně podle § 17 odst. 1 a § 18 odst. 1 lesního zákona

s t a n o v í

za dočasné odnětí poplatek, a to v celkové výši 6 918,43 Kč

(slovy: šesttisícdevětsetosmnáctkorunčeskýchčtyřicettřihaléře).

Z poplatku za dočasné odnětí PUPFL obdrží podle § 17 odst. 4 lesního zákona:

60% Státní fond životního prostředí ... **4 151,05 Kč**

40% příslušná obec – Rovná ... **2 767,38 Kč**

Poplatek je splatný na účet Celního úřadu Karlovy Vary č. **8758** - **17722341/0710**, variabilní symbol **70947023** (IČO žadatele), a to nejpozději:

1) do **31.12.2025** – částka: **1 886,85 Kč:**

z toho 60% Státní fond životního prostředí obdrží ... **1 132,11 Kč**

z toho 40% příslušná obec – Rovná obdrží ... **754,74 Kč**

2) do 31.12.2026 – částka: 2 515,79 Kč:

z toho 60% Státní fond životního prostředí obdrží	... 1 509,47 Kč
z toho 40% příslušná obec – Rovná obdrží	... 1 006,32 Kč

3) do 31.12.2027 – částka: 2 515,79 Kč

z toho 60% Státní fond životního prostředí obdrží	... 1 509,47 Kč
z toho 40% příslušná obec – Rovná obdrží	... 1 006,32 Kč

Poplatek, který je příjmem obce, může být použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa.

Nebude-li poplatek zaplacen v plné výši, je žadatel povinen zaplatit úrok z prodlení. Při výpočtu úroku z prodlení postupuje celní úřad podle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci správního řízení:

a) podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IČO: 70947023, Chebská 282, Sokolov, 356 01 Sokolov 1

b) podle § 27 odst. 2 správního řádu:

Lesy České republiky, s.p., IČO: 42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí obdržel dne 11.11.2024 žádost od Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IČO: 70947023, Chebská 282, Sokolov, 356 01 Sokolov 1 o vydání rozhodnutí dle § 13 odst. 1 a § 16 odst. 1 lesního zákona o vydání rozhodnutí dle § 13 odst. 1 a § 16 odst. 1 lesního zákona ve věci dočasného odnětí částí pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL) parc. č. 262/4, 1816 v k.ú. Vranov u Rovné a parc. č. 169/1, 170, 171, 174/1, 175/1, 176/1, 177/1, 334/1 v k.ú. Milíře u Rovné o celkové výměře záboru 2 642 m² na dobu trvání od 01.04.2025 do 31.12.2027 pro záměr „II/210 Modernizace silnice lom - Podstrání, úsek C“.

V žádosti o odnětí z PUPFL bylo požádáno o odnětí lesních pozemků, ale také pozemků parc. č. 1816 v k.ú. Vranov u Rovné a parc. č. 334/1 v k.ú. Milíře u Rovné vedených v katastru nemovitostí jako druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice a ostatní komunikace, s ochranou pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Jedná se o úsek silniční komunikace délky 900 m vymezený pravostrannou odbočkou na silnici III/21025 ve směru na obec Milíře v km 44,47 a koncem oplocení objektů bývalé pily v km 45,46.

Současným vlastníkem dotčených PUPFL parc. č. 262/4, 1816 v k.ú. Vranov u Rovné a parc. č. 169/1, 170, 171, 174/1, 175/1, 176/1, 177/1, 334/1 175/1 169/1 v k.ú. Milíře u Rovné je Česká republika s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., IČO: 42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové zastoupené [REDACTED] - Lesní závod Kladská, K pramenům 217, 354 91 Lázně Kynžvart

Dle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád) bylo řízení o žádosti zahájeno dnem, kdy žádost došla Městskému úřadu Sokolov, odboru životního prostředí.

Z důvodu zvýšení ochrany lesních dřevin v bezprostřední blízkosti realizace akce, přistoupil orgán státní správy lesů ke stanovení výše uvedených podmínek č. 1 až 4. Pro minimalizování zatížení a případné újmy přilehlých stromů by mělo být postupováno dle doporučení normy ČSN 839061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

V rámci správního řízení shromáždil orgán státní správy lesů následující podklady:

- žádost Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace ze dne 11.11.2024 o vydání rozhodnutí,
- znalecký posudek č. 086507/2024 „Výpočet poplatku za odnětí lesních pozemků, komplexní výpočet náhrad škod na lesních pozemcích a lesních porostech pro stavbu“ ze dne 04.11.2024 vypracovaný [REDAKCE]
- koordinační situace stavby – úsek C,
- tabulka pozemků dotčených stavbou – úsek C,
- situace - zábory pozemků I a II – úsek C,
- tabulka dočasných a trvalých záborů – úsek C,
- souhlas vlastníka pozemku Lesů České republiky, s.p., Lesní závod Kladská a odborného lesního hospodáře s umístěním a realizací stavby č.j. LCR009/000616/2023 ze dne 03.02.2023 s podmínkami,
- společné povolení záměru vydané Městským úřadem Sokolov, odbor stavební a územního plánování pod č.j. MUSO/42895/2024/OSÚP/KAZI ze dne 24.04.2024.

Orgán státní správy lesů si dále v rámci správního řízení opatřil výpisy z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu oznámení zahájení řízení, datu vydání rozhodnutí a nahlédl do datového skladu státní správy lesů.

Žadatel tak doložil veškeré podklady dle ustanovení § 1 vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Vzhledem k předložení znaleckého posudku s detailním popisem dotčených lesních pozemků a bohatou fotodokumentací dotčených lesních pozemků upustil správní orgán od ohledání na místě a spokojil se s důkazem listinou podle ustanovení § 51 odst. 1 správního řádu.

Poté, co měl orgán státní správy lesů k dispozici všechny potřebné podklady, oznámil to všem účastníkům řízení a v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu jim dal možnost seznámit se s nimi a vyjádřit se k nim do 5 dnů od obdržení oznámení na Městském úřadě Sokolov, odboru životního prostředí. Této možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil.

Aktuální stav pozemků je správnímu orgánu znám z úřední činnosti a předloženého znaleckého posudku. Lesní pozemky, respektive jejich části dotčené stavbou se nacházejí u silnice č. II/210 a bezprostředně na ni navazují a jedná se o komunikaci od osady Podstrání směrem k Sokolovu v délce cca 1 km od odbočky směrem na zaniklou obec Milíře směrem k Sokolovu. Dotčené části všech dotčených PUPFL jsou bez lesního porostu a bezprostředně navazují na komunikaci.

Předmětné lesní pozemky jsou dle lesní hospodářské evidence zařazeny v LHP (lesním hospodářském plánu) pro LHC (lesní hospodářský celek) Kladská s platností LHP od 1.1.2024 do 31.12.2033. Jde o lesy zvláštního určení se zvýšenou funkcí půdoochrannou, vodochrannou, klimatickou nebo krajinotvornou $f = 1,4$.

Roční poplatek za dočasné odnětí PUPFL byl vypočítán podle vzorce v příloze lesního zákona pro dočasné odnětí PUPFL: $OLP = PP * CD * f * \text{odnímaná plocha v ha}$, kdy za PP (průměrná roční potenciální produkce lesů v České republice) byla dosazena konstanta **6,3 m³/ha** (uvedená jako neměnná hodnota dle Přílohy I. lesního zákona), dále pak jako CD (průměrná cena dřeva na odvozním místě) byla použita částka **1106,- Kč/m³** (stanovená Ministerstvem zemědělství pro rok 2025) a za veličinu f - faktor ekologické váhy lesa hodnota stanovená podle přílohy II lesního zákona viz výše **f = 1,4**. Celková dočasně odnímaná plocha PUPFL činí **0,2579 ha**. Výsledná částka byla upravena podle délky trvání plánovaného záboru na **33/12** (33 měsíců) a činí **6 918,43 Kč**.

Příloha lesního zákona „Výpočet poplatku za odnětí lesních pozemků“ umožňuje výpočet poplatku pouze při odnětí lesních pozemků (PUPFL dle § 3 odst 1 písm. a) lesního zákona), proto nebyla plocha PUPFL parc. č. 1816 k.ú. Vranov u Rovné a parc. č. 334/1 k.ú. Milíře u Rovné vedených v katastru nemovitostí jako ostatní plocha s ochranou PUPFL (PUPFL dle § 3 odst 1 písm. b) lesního zákona) do výpočtu poplatku za odnětí zahrnuta.

K žádosti přiložený výpočet poplatku za dočasné odnětí z PUPFL byl vypracováván v roce 2024 za použití průměrné ceny dřeva na odvozním místě 1 369 Kč/m³. Orgán státní správy lesů je povinen stanovit poplatek za odnětí ke dni vydání rozhodnutí, kdy pro rok 2025 činí průměrná cena dřeva na odvozním místě 1 106 Kč/m³. Ve znaleckém posudku byla dále pro lesní pozemky chybně použita jako faktor ekologické váhy lesa hodnota 5 pro pozemky v systému ekologické stability území, ve kterém ale pozemky neleží, proto ji správní orgán opravil na hodnotu 1,4. Dále správní orgán opravil chybně použitou výměru odnímaných lesních pozemků 0,2281 ha ve znaleckém posudku. Správná výměra činí 0,2579 ha. Na základě těchto skutečností správní orgán předložený výpočet poplatku za dočasné odnětí PUPFL ve výši 27 059,29 Kč po přepočtu snížil o 20 140,86 Kč na 6 918,43 Kč.

Na základě vyhodnocení podkladů řízení orgán státní správy lesů rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Dle § 16 odst. 5 lesního zákona zaniká platnost rozhodnutí o odnětí nebo o omezení a pozemek se vrací plnění funkcí lesa **uplynutím lhůty**, na kterou bylo rozhodnutí vydáno. Vlastník lesa je povinen tyto skutečnosti oznámit orgánu státní správy lesů, který rozhodnutí vydal a který vyrozumí ostatní účastníky řízení. Dle § 16 odst. 4 lesního zákona může orgán státní správy lesů na návrh žadatele nebo vlastníka pozemku anebo z vlastního podnětu rozhodnutí o odnětí nebo o omezení změnit nebo zrušit, vyžaduje – li to veřejný zájem nebo přestane – li pozemek sloužit účelu, pro který bylo rozhodnutí vydáno.

P o u č e n í ú č a s t n í k ů

Proti tomuto rozhodnutí je možno dle § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání **do 15 dnů** ode dne jeho oznámení, a to ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Lhůta pro odvolání se počítá ode dne následujícího po dni doručení rozhodnutí (nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí). Dle § 82 odst. 1 správního řádu je možné odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se dle § 86 odst. 1 správního řádu podává u Městského úřadu Sokolov, odboru životního prostředí. Včas podané odvolání má podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Příloha č. 1 – Situace – zábory pozemků I

Příloha č. 2 – Situace – zábory pozemků II



Rozdělovník:

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská 282, Sokolov, 356 01 Sokolov 1, DS: 2kdkk64

Lesy České republiky, s.p., Lesní závod Kladská, K pramenům 217, 354 91 Lázně Kynžvart, DS: e8jcfsn

Po nabytí právní moci:

Celní úřad pro Karlovarský kraj, Dubová 8, 360 04 Karlovy Vary, DS: dpvnz2s

Státní fond životního prostředí České republiky, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha, DS: favab6q

Obec Rovná, Rovná 40, 357 65 Rovná u Sokolova, DS: biyamk4 – *příjemce finančních prostředků*

II/210 Modernizace silnice lom - Podstrání, úsek C

soupis pozemků

p.č.	obec	k.ú.	druh pozemku	ochrana	vlastník	výměra dle KN /m ² /
176/1	Rovná	Milíře u Rovné	lesní pozemek	PUPFL	Lesy ČR	102
177/1	Rovná	Milíře u Rovné	lesní pozemek	PUPFL	Lesy ČR	5 374
334/1	Rovná	Milíře u Rovné	ostatní plocha	PUPFL	Lesy ČR	899
169/1	Rovná	Milíře u Rovné	lesní pozemek	PUPFL	Lesy ČR	835 592
175/1	Rovná	Milíře u Rovné	lesní pozemek	PUPFL	Lesy ČR	2 003
174/1	Rovná	Milíře u Rovné	lesní pozemek	PUPFL	Lesy ČR	676
171	Rovná	Milíře u Rovné	lesní pozemek	PUPFL	Lesy ČR	777
170	Rovná	Milíře u Rovné	lesní pozemek	PUPFL	Lesy ČR	3 974
1816	Rovná	Vranov u Rovné	ostatní plocha - ostatní kom.	PUPFL	Lesy ČR	4 206
262/4	Rovná	Vranov u Rovné	lesní pozemek	PUPFL	Lesy ČR	9 534