

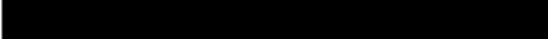
SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Energetické centrum Ústeckého kraje, příspěvková organizace

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem
Zastoupený: Ing. Vladimír Skalník, ředitel
IČ: 17310431
Bank. spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 
Zástupce pro věcná jednání:
E-mail/telefon: 

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel :

CQS, z.s.

Sídlo: Prosecká 412/74, 190 00 Praha 9
Zastoupený: Ing. Tomáš Hruška, předseda
Zmocněnec pro podpis
smlouvy a smluvní jednání: Ing. Jana Olšanská, vedoucí certifikačního orgánu a výkonný ředitel
IČ: 69346305
DIČ: CZ69346305
Bank. spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 
Zástupce pro věcná jednání:
E-mail/telefon: 

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl spisová značka L 58728
(výpis z obchodního rejstříku tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě).

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně jen „smluvní strany“ či každá ze smluvních stran samostatně
jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

I.

Podklady pro uzavření smlouvy

1. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná dne 27.3. 2025 v rámci výběrového řízení veřejné zakázky s názvem: „**Zajištění certifikace systému hospodaření s energií podle ČSN EN ISO 50001:2019**“, a to rovněž v souladu s platnou legislativou a za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické a smluvní podmínky byly před podpisem smlouvy na základě jeho žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva, zahrnutý do jeho nabídky.

II.

Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem veřejné zakázky je certifikace systému hospodaření s energií podle normy ČSN EN ISO 50001 příspěvkových organizací Ústeckého kraje, které jsou zahrnuté do systému managementu hospodaření s energií rozdělené do fází v souladu s čl. III této smlouvy.
2. Součástí díla je i realizace činností výslovně nespécifikovaných, které však jsou k řádnému splnění díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je součástí sjednané ceny díla.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že je předmět díla na základě shora uvedené specifikace dostatečně určitě a srozumitelně vymezen, zejména ve vztahu k rozsahu, podobě a kvalitativním podmínkám, které je třeba při jejich realizaci dodržet.

III.

Doba a místo provedení díla

Zahájení realizace: bez odkladu po nabytí účinnosti smlouvy

Dokončení realizace: max. do 31. 12. 2028

Plnění termínů jednotlivých fází:

Fáze	Plnění zakázky	Termín	
1.	Certifikace 1.etapa		31.10.2025
2	Certifikace 2. etapa		31.12.2026
3.	1.dozorový audit	do 1. roku od vystavení certifikátu 1. etapy	31.10.2026
4	2.dozorový audit	do 1. roku od provedení 1. dozorového auditu 1. etapy	31.10.2027

5.	1.dozorový audit	do 1. roku od vystavení certifikátu 2.etapy	31.12.2027
6.	2.dozorový audit	do 1. roku od provedení 1. dozorového auditu 2. etapy	31.12.2028

Místo plnění: Ústecký kraj (příspěvkové organizace Ústeckého kraje dle přílohy č. 2 této smlouvy)

Místo předání : Energetické centrum Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Velká Hradební 2800/54, 400 01 Ústí nad Labem

2. Objednatel je oprávněn jednostranným právním jednáním dočasně pozastavit provádění díla z důvodu potřeby posílení rozpočtu Energetického centra ústeckého kraje.

Uvedená jednání objednatele v písemné formě musí dojít zhotoviteli. Provádění díla bude zhotovitelem pozastaveno ke dni stanovenému objednatelem. Po odpadnutí důvodů pro pozastavení provádění díla bude v provádění díla pokračováno nejpozději do 30 dnů od dojití písemné výzvy objednatele k pokračování provádění prací. Datum opětovného zahájení prací bude písemně oznámeno zhotovitelem objednateli. O dobu odpovídající pozastavení provádění díla dle odst. 2. tohoto článku se prodlužuje doba plnění díla dle odst. 1. tohoto článku.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla se ujednává ve výši **634.000,00 Kč** (slovy: šestsetřicetčtyřtisícekorun českých) **bez DPH a 767.140,00 Kč** (slovy: sedmsetšedesátsedmtisícstočtyřicet korun českých) **s 21 % DPH**. Z toho cena 1. etapy je 317.000,00 ,- Kč (slovy: třístasedmnácttisíc korun českých) bez DPH a 383.570,00 Kč (slovy: třistaosmdesáttřitisícipětsetsedmdesát korun českých) s 21% DPH a cena 2. etapy je 317.000,00 Kč (slovy: třístasedmnácttisíc korun českých) bez DPH a 383.570,00 Kč (slovy: třistaosmdesáttřitisícipětsetsedmdesát korun českých) s 21% DPH.

2. Dělení ceny dle jednotlivých fází:

Fáze	Plnění zakázky	Cena bez DPH	Cena včetně DPH
1.	Certifikace 1.etapa	117.000,00	141.570,00
2	Certifikace 2. etapa	117.000,00	141.570,00
3.	1.dozorový audit	100.000,00	121.000,00
4	2.dozorový audit	100.000,00	121.000,00
5.	1.dozorový audit	100.000,00	121.000,00
6.	2.dozorový audit	100.000,00	121.000,00
Cena celkem		634.000,00	767.140.00

3. Cena díla je ujednána dohodou smluvních stran. Cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Sazba DPH se řídí

příslušným právním předpisem. Zhotovitel není v žádném případě oprávněn žádat změnu ceny díla (např., že provádění díla si vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno). Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.

4. Cena díla bude zaplacená objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále i jako „faktura“), kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po předání a převzetí dané fáze dle odstavce 2 tohoto článku. Podkladem pro vystavení faktury je Protokol o předání a převzetí díla, to je převzetí jeho fáze (dále i jako „Protokol“) stvrzený oběma smluvními stranami.

5. Daňový doklad – faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí 21 dnů od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku, a bude objednateli doručen v listinné podobě, popř. výjimečně v elektronické podobě do datové schránky. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.

6. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Pokud je zhotovitel plátcem DPH, bude úhrada ceny provedena pouze na účet zveřejněný v registru plátců vedeném správcem daně zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

7. Bude-li tato smlouva ukončena (zanikl-li závazek) před provedením celého předmětu plnění, má zhotovitel právo na úhradu přiměřené části ceny díla za již skutečně a řádně provedené dílo dle této smlouvy, která se vypočítá způsobem přiměřeným k ceně celého díla.

8. Pro platby dle článku VI. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.

9. Zhotovitel prohlašuje, že daň uvedenou v jím vystaveném daňovém dokladu – faktuře řádně zaplatí a že se nedostal do postavení, kdy nemůže tuto daň zaplatit. Pokud by se stalo, že by nebyl schopen daň zaplatit, oznámí to nejpozději den před splatností faktury objednateli a navrhne správci daně její úhradu objednatelem. Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup čísla účtu, které zhotovitel určil v přihlášce k registraci plátce DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost zhotovitele zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet. Pro případ, že se zhotovitel, jako poskytovatel zdanitelného plnění, stane v okamžiku zdanitelného plnění dle § 21 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZDPH“), nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, se smluvní strany dohodly, že objednatel zaplatí cenu díla takto:

- a. cenu díla bez DPH zaplatí na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na daňovém dokladu,
- b. DPH na účet správce daně jako zvláštní způsob zajištění daně podle právní úpravy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, které je placeno. Zhotovitel prohlašuje, že jeho místně příslušným správcem daně z přidané hodnoty je Finanční úřad pro hlavní město Prahu, územní pracoviště pro Prahu 9 a že případnou změnu místně příslušného správce daně z přidané hodnoty zhotovitel do tří dnů oznámí objednateli.

IV.

Splnění závazku (provedení díla); přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu díla

1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla a potvrzením (podepsáním) Protokolu oběma smluvními stranami. Dílo bude předáváno a přebíráno po částech v rozsahu dle čl. III této smlouvy.

3. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným v odst. 1. tohoto článku.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy, normami a technickými podmínkami, platnými pro prováděné dílo. Zhotovitel odpovídá za dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů rovněž ze strany všech osob, které se budou fyzicky podílet na provedení díla.
3. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla řídit pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů či návrhů daných mu Objednatelem, na rizika vyplývající z Objednatelem požadovaných prací na díle, pokud neodpovídají obvyklým postupům předmětného plnění či podmínkám bezpečnosti práce, včetně důsledků pro kvalitu a termín poskytnutí příslušných prací na díle, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení své odborné péče.
4. Zhotovitel je povinen Objednatele průběžně informovat o stavu rozpracovaného díla, na žádost předkládat Objednateli k nahlédnutí dosud realizovanou část díla a průběžně s ním rozpracované dílo projednávat.
5. Objednatel je oprávněn projednávat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajících ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v dostatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, která opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy.
6. Pro účely projednávání v průběhu provádění díla organizuje Objednatel vzájemné jednání, a to pouze v případě, že tato nutnost vyvstane buď na straně Objednatele, nebo na straně Zhotovitele. Jednání se budou konat za účasti zástupců obou smluvních stran. Jednání svolává Objednatel minimálně pět kalendářních dní před konáním vzájemného jednání, a to buď z vlastního podnětu, nebo na základě žádosti Zhotovitele.
7. Z každého vzájemného jednání bude pořízen záznam formou zápisu z jednání, který bude zpracován Zhotovitelem a následně odsouhlasen ze strany zástupce Objednatele.
8. Osobou oprávněnou Objednatelem k provádění vzájemných jednání je zástupce Objednatele ve věcech technických: Jan Glos, energetický manažer pro EnMS.
9. Objednatel si vyhrazuje právo měnit, doplňovat či rozšiřovat předmět díla a Zhotovitel je povinen tyto úpravy zapracovat, případně navrhnout svou alternativu za účelem získání optimálního řešení.
10. Není-li Zhotovitel způsobilý některou část díla vypracovat sám, je povinen přizvat ke spolupráci na vypracování této části příslušně specializovanou a autorizovanou osobu, a to vždy s předchozím souhlasem Objednatele. Vypracování části díla přizvanou specializovanou a autorizovanou osobou nemá vliv na odpovědnost Zhotovitele za správnost, celistvost, úplnost a proveditelnost celého díla.
11. Části díla musí mít náležitosti a údaje o konkrétní osobě, která jednotlivé části díla vypracovala, a která je k těmto činnostem autorizovaná a má dostatečnou a prokazatelnou zkušenost.
12. V rámci odpovědného zadávání se Zhotovitel zavazuje v rámci snižování negativních dopadů ze své činnosti na životní prostředí zajistit využívání nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici, tisk veškerých listinných výstupů předávaných objednateli na papír, který jen šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru a motivovat zaměstnance k efektivnímu a úspornému tisku.

VI.

Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Dílo má vady, pokud neodpovídá smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu objednatele na slevu z ceny díla z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit cenu díla ohledně zadržované ceny díla nebo její části.

4. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smlouvenému účelu.

5. Záruční doba činí 24 měsíců ode dne předání bezvadného díla. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá zhotovitel za vady díla.

6. Vady díla existující v době jeho předání a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u zhotovitele písemnou formou (dále jako „reklamace“). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.

7. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst.1 věty druhé občanského zákoníku má objednatel vůči zhotoviteli podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:

- a. právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad provedením nového díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící užívání,
- b. právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu díla,
- c. právo na přiměřenou slevu z ceny díla nebo,
- d. odstoupit od smlouvy.

Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádal-li objednatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad provedením nového díla nebo opravou předmětu díla platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 30 dnů.

8. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy nebo pokud objednatel volbu práva dle odst. 7 tohoto článku neprovede včas, má objednatel vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:

- a. právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad anebo
- b. právo na přiměřenou slevu z ceny díla.

V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 30 dnů.

9. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn si zvolit, zda vadu odstraní zhotovitel nebo objednatel sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování,

10. Neodstraní-li zhotovitel vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může objednatel požadovat slevu z ceny díla, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele.

11. Uplatněním práv dle odst. 7. a 8. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

12. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 7. a 8. tohoto článku je objednatel oprávněn uhradit ze zadržené ceny díla nebo její části dle odst. 3 tohoto článku.

VII.

Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:

- a. zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby provedení díla nebo jeho části smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla s DPH,

b. smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,2 % z neuhrazené částky do jejího zaplacení,

2. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.

3. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů postupuje v souladu s platnými právními předpisy, zejména s Nařízením EU o ochraně osobních údajů (GDPR). Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách objednatele www.ecuk.cz.

4. Tato smlouva je podepsána elektronicky.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těch- to smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění.

IX.

Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Praze dne

Objednatel
Ing. Vladimír Skalník
ředitel

Zhotovitel
Ing. Jana Olšanská
výkonný ředitel

Příloha č. 1 - Výpis z obchodního rejstříku

Příloha č. 2 - Seznam příspěvkových organizací (rozdělení dle etap)