

NÁJEMNÍ SMLOUVA č.j. 2025-02-21-991-043

o nájmu prostor (místnosti) uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“), mezi:

Název: **Mendelova univerzita v Brně**
Statutární orgán: prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor
Zastoupena: Ing. Tomáš Fila, vedoucí Provozního odboru
Sídlo: Zemědělská 1, 613 00 Brno
IČ: 62156489
DIČ: CZ62156489
Bankovní spojení: [REDACTED]
nezapisuje se do obchodního rejstříku.
(dále jen pronajímatel)

a

Název: **E@I**
Sídlo: Víťazná 840/67A
95804, Partizánske
Slovenská republika

Statutární orgán:
Zastoupena: Peter Baláž
IČ: 42013551
DIČ: 2022492879
Bankovní spojení: [REDACTED]

BIC/SWIFT-kod: [REDACTED]

Plátce DPH: [REDACTED]

Email: [REDACTED]

Mobil: [REDACTED]

(dále jen nájemce)

I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je vlastníkem majetku, který dočasně nepotřebuje k plnění svých úkolů a předává ho nájemci touto smlouvou do nájmu, a to: nebytový prostor na adrese: Brno, Zemědělská 1, Brno - Černá Pole, 613 00
Objekt: **budova Q, budova X a venkovní plochy** dle přílohy.
pro účely: **POLYGLOT GATHERING 2025**
Termín konání: **27.5. – 1.6.2025**
Zahájení: 27.5.2025 v 10:00 hod
Ukončení: 1.6.2025 v 18:00 hod
Předpokládaný počet účastníků: 700
2. Nájemce se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu ho přebírá.
3. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za užívání těchto prostor (místnosti) nájemné.

II. Nájemné a provozní náklady

1. Nájemné a výše provozních nákladů jsou stanoveny na základě Opatření kvestora č. 10/2023 platné od 1.1.2024.
Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné a provozní náklady dle rozpisu v příloze č. 2 smlouvy, která je její nedílnou součástí a může být upravena po konání akce v případě oboustranné shody mezi pronajímatelem a nájemcem a oprávněnosti nákladů (u plátce DPH se k nájemnému účtuje platná sazba DPH).
2. Nájemce se zavazuje uhradit zálohu na nájemné a provozní náklady ve výši 50% na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem do 14 dnů po podpisu smlouvy. Zbylou část nájemce uhradí na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem s datem zdanitelného plnění poslední den konání akce. Daňový doklad je splatný do 14 dnů ode dne vystavení.
3. Daňový doklad musí obsahovat číslo smlouvy pronajímatele a všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných zákonných ustanovení, zejména zákona č. 235/2004 sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 občanského zákoníku. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je nájemce oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět pronajímateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení splatnosti.

4. V případě, že ekonomický systém pronajímatele umožňuje vystavit a zaslat daňový doklad včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOS/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany nájemce požadováno doručení daňového dokladu včetně příloh primárně do datové schránky či na email nájemce. Pokud nelze takto postupovat, pronajímatel zašle daňový doklad na uvedenou adresu nájemce.
5. Platba bude poukázána na bankovní účet pronajímatele uvedený na daňovém dokladu. Uvedený bankovní účet musí být zveřejněn správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup. V případě, že účet tímto způsobem zveřejněn nebude, je nájemce oprávněn uhradit pronajímateli cenu na úrovni bez DPH, DPH nájemce poukáže správci daně.
6. Součástí této nájemní smlouvy nejsou služby poskytované Správou kolejí a menz Mendelovy univerzity v Brně.

III.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Nájem dle této smlouvy skončí uplynutím sjednané doby nájmu.
2. Nájemce je oprávněn písemně od smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být prokazatelně doručeno pronajímateli nejpozději 30 dnů před zahájením konání akce. Storno poplatek ve výši 50% ze smluvní částky uhradí nájemce pronajímateli na základě vystaveného dokladu ke dni odstoupení ze smlouvy.

IV.

Povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje podrobit se kontrolním opatřením pronajímatele, dbát čistoty v pronajatých i přístupových prostorách, nenarušovat provoz ostatních uživatelů, a dodržovat všechny vnitřní normy pronajímatele vztahující se k předmětu nájmu.
2. Nájemce nebo pověřená osoba nájemce se zavazuje seznámit se se všemi vnitřními předpisy pronajímatele vztahujícími se k předmětu nájmu a odpovídá za jejich dodržování všemi osobami, které se akce účastní.
3. Nájemce odpovídá pronajímateli za způsobenou škodu související s řádným užíváním předmětu nájmu, s výjimkou jeho běžného opotřebení.
4. Jakékoli opravy, úpravy a údržbu se nájemce zavazuje provádět pouze a výslovně se souhlasem a vědomím osoby zastupující pronajímatele.
5. Požární ochranu a ostrahu si nájemce zabezpečí vlastními prostředky a nemá vůči pronajímateli v tomto ohledu žádné nároky.
6. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu či jiného užívání bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Při skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli předmět nájmu vyklizený, čistý, ve stavu v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, a to nejpozději v den skončení nájmu. O předání a převzetí předmětu nájmu sepíše smluvní strany protokol.

V.

Další podmínky

8. Nájemce má po dobu Akce právo pořizovat za účelem následného tiskového, rozhlasového, televizního a obdobného zpravodajství zvukové či obrazové záznamy Akce. Na těchto záznamech budou zachycováni veškerí účastníci i řečníci. Veškeré tyto záznamy budou určeny pro potřeby Nájemce v souvislosti s informováním o Akci a Nájemce je odpovědný za splnění veškerých právních povinností spojených s pořizováním záznamů. Pronajímatel s pořizováním těchto záznamů a s jejich následným použitím pro účely Nájemce souhlasí.
9. Osobou pověřenou k zařizování provozních záležitostí souvisejících s plněním této smlouvy za Pronajímatele je:
Ing. Tomáš Fila [redacted]
Ing. Lenka Výletová, [redacted]
a záležitostech požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je za Pronajímatele oprávněn jednat:
Ing. Lenka Klubalová, [redacted]
Osobami pověřenými k zařizování provozních záležitostí souvisejících s plněním této smlouvy za Nájemce jsou:
Peter Baláž, [redacted]
a Dorota Rodzianko, [redacted]
10. Změny těchto osob je oprávněna provést každá ze smluvních stran jednostranně a o takové změně je povinna včas vhodným způsobem informovat druhou smluvní stranu.

11. Nájemce nese po dobu přípravy, průběhu a likvidace akce odpovědnost za majetek pronajímatele, který mu byl poskytnut pronajímatelem v souvislosti s realizací akce, za vlastní věci vnesené do pronajatých prostor a za bezpečnost osob v prostorách. Této odpovědnosti se zproští, jestliže prokáže, že škoda byla způsobena vyšší mocí nebo z důvodů na straně pronajímatele.
12. Nájemce je povinen nahradit Pronajímateli újmu, která mu vznikne v souvislosti s přípravou, průběhem a likvidací Akce z důvodů na straně Nájemce. Nájemce se zavazuje dodržovat po celou dobu přípravy, průběhu a likvidace Akce pravidla bezpečnosti, požární ochrany, hygieny a ekologie stanovená obecně závaznými právními předpisy České republiky.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu, včetně jejích příloh, lze měnit pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky za předpokladu úplné shody na jejím obsahu, bez připuštění, byť nepatrných, odchylek. Smluvní strany se dohodly, že obsah přílohy č. 2 této smlouvy lze měnit na základě písemného odsouhlasení aktuální verze přílohy vyhotovené pronajímatelem a odsouhlasené nájemcem,.
2. Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.
3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb, o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 exemplářích, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po 1 vyhotovení.
5. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, na důkaz svobodné a vážně projevené vůle níže připojují svoje podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Specifikace součástí předmětu nájmu a služeb poskytovaných s nájmem

Příloha č. 2 Tabulka nájemného a služeb

V Brně dne:

.....
Mendelova univerzita v Brně
za pronajímatele
Ing. Tomáš Fila

.....
E@I
za nájemce
Peter Baláž - koordinátor

Příloha č. 1 smlouvy č. 2025-02-21-991-043

Specifikace součástí předmětu nájmu a služeb poskytovaných spolu s nájmem

1) Objekt BA39 – budova Q

Součástí nájmu je právo nájemce užívat následující společné části a zařízení budovy včetně vybavení z mobiliáře MENDELU

- Vstupní prostor budovy Q,X
- Q - Atrium, venkovní terasa – jako rozptylový prostor bez využití k programu či cateringu
- Q01, Q02, Q03
- Toalety přízemí, 1NP– se zajištěním úklidu v průběhu akce

Objekt BA25 – budova X

- X01, X02,X03, studovna X04, toalety – se zajištěním úklidu v průběhu akce
-

Venkovní plochy včetně travnatých ploch mezi budovami Q a X.

2) Služby poskytované spolu s nájmem

Pronajímatel poskytuje v souvislosti s nájmem, v ceně nájemného, následující služby:

- Úprava venkovních travnatých ploch mezi budovami A, Q, X
- Poskytnutí dostatečného počtu nádob na směsný i tříděný odpad (sklo, papír) a jejich vývoz
- Úklid prostor
- Správa Budovy (např. podpora v případě výpadku el. energie, klimatizace a vytápění, drobná údržba a opravy)

V nájemném je rovněž zahrnuta cena energií:

- Základní osvětlení – hlavní osvětlení pronajatého prostoru
- Klimatizace, vytápění – zajištění kvality a teploty vzduchu v Budově podle platných norem ČR
- Elektrická energie – umožnění odběru elektrické energie v pronajatých prostorách ze stávajících rozvodů, spotřeba elektrické energie, limity spotřeby el. energie: velké sály – max. 60 kW, 3 fáze 400 V jištění 32 A, střední sály – max. 30 kW, 3 fáze 400 V jištění 16 A, malé sály – max. 10 kW, 1 fáze 220 V jištění 16 A, odběr nad rámec limitů bude zpoplatněn dle ceníku pronajímatele

Příloha č.2 Smlouvy č.j. 2025-02-21-991-043

POLYGLOT GATHERING - út 27.5.- ne 1.6.2025							
NÁJEMNÉ		počet dnů	počet hodin	Kč/hod	ceny bez DPH	DPH 21%	ceny včetně DPH
Objekt BA 39 - Q	kapacita						
				900 Kč	33 300 Kč	6 993 Kč	40 293 Kč
				750 Kč	27 000 Kč	5 670 Kč	32 670 Kč
				750 Kč	27 000 Kč	5 670 Kč	32 670 Kč
				4 000 Kč	20 000 Kč	4 200 Kč	24 200 Kč
				3 000 Kč	15 000 Kč	3 150 Kč	18 150 Kč
Objekt BA25 - X							
				900 Kč	34 200 Kč	7 182 Kč	41 382 Kč
				450 Kč	17 100 Kč	3 591 Kč	20 691 Kč
				450 Kč	17 100 Kč	3 591 Kč	20 691 Kč
				450 Kč	17 100 Kč	3 591 Kč	20 691 Kč
ÚKLID							
Objekt BA 39 - Q							
				1 500 Kč	7 500 Kč	1 575 Kč	9 075 Kč
				1 500 Kč	6 000 Kč	1 260 Kč	7 260 Kč
				1 500 Kč	6 000 Kč	1 260 Kč	7 260 Kč
				500 Kč	2 500 Kč	525 Kč	3 025 Kč
				1 500 Kč	7 500 Kč	1 575 Kč	9 075 Kč
Objekt BA25 - X							
				1 000 Kč	5 000 Kč	1 050 Kč	6 050 Kč
				1 500 Kč	7 500 Kč	1 575 Kč	9 075 Kč
				1 500 Kč	7 500 Kč	1 575 Kč	9 075 Kč
				1 500 Kč	7 500 Kč	1 575 Kč	9 075 Kč
AVC							
				900 Kč	36 000 Kč	7 560 Kč	43 560 Kč
				300 Kč	12 000 Kč	2 520 Kč	14 520 Kč
				200 Kč	8 000 Kč	1 680 Kč	9 680 Kč
				200 Kč	8 000 Kč	1 680 Kč	9 680 Kč
					328 800 Kč	69 048 Kč	397 848 Kč
					65 760 Kč		79 570 Kč
Celkem					263 040 Kč		318 278 Kč