



Spis. Zn.
S UMCP1/351961/2023/VÝS-Še-3,4/kom

Za správnost vyhotovení: / tel:
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Datum
22.12.2023

Toto rozhodnutí nabylo právní
moci dne

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 1, stavební úřad, jako správní orgán příslušný dle ust. § 4 vyhl. č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 a § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 4.8.2023 podala

Správa Pražského hradu, IČO 49366076, Hrad I. nádvoří 1, Praha 1-Hradčany, 119 00 Praha 012, kterou zastupuje společnost INTAR a.s., IČO 25594443, Bezručova 81/17a, Staré Brno, 602 00 Brno 2,
kterou zastupuje **Ing. Václav Hruběš, IČO 44361599, Mendíků 406/5, 140 00 Praha 4-Michle**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Vybudování stanišť pro kontrolu vozidel a osob na vjezdech a vstupech do areálu Pražského hradu
Praha, Malá Strana, Hradčany, U Prašného mostu, Na Opyši

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1018 (ostatní plocha) v katastrálním území Malá Strana, parc. č. 754/1 (ostatní plocha), parc. č. 782 (ostatní plocha) v katastrálním území Hradčany.

Stavba obsahuje:

IO 02 - Vjezd U Prašného mostu (pozemek parc. č. 754/1 k.ú. Hradčany, vstup na Pražský hrad sever mezi jižní částí pozemku parc. č. 432 a parc. č. 713/1)

- zúžení vozovky na 6,66 m a rozšíření chodníků
- umístění 3 pohyblivých sloupků do vozovky o výšce 900 mm
- umístění 9 nepohyblivých sloupků do chodníků o výšce 900 mm
- umístění 2 signálních sloupků na okrajích vozovky o výšce 1500 mm
- provedení indukčních smyček pod vozovkou
- provedení rozvodů elektro
- předláždění vozovky a chodníků

IO 03 - Vjezd Na Opyši (pozemek parc. č. 782 k.ú. Hradčany, vstup na Pražský hrad východ u jižních částí pozemků parc. č. 23 a 24/4)

- zúžení vozovky na 5,69 m a rozšíření chodníků
- umístění 3 pohyblivých sloupků do vozovky o výšce 900 mm
- umístění 3 nepohyblivých sloupků do chodníků o výšce 900 mm
- umístění 2 signálních sloupků na okrajích vozovky o výšce 1500 mm
- provedení indukčních smyček pod vozovkou
- provedení rozvodů elektro
- předláždění vozovky a chodníků
- umístění 1 signálního sloupku a provedení rozvodů elektro v zatáčce pozemku 1018 k.ú. Malá Strana mezi pozemky parc. č. 649 a 652

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Umístění technologie výsuvných sloupků na pozemku parc. č. 754/1 a parc. č. 782 k.ú. Hradčany
2. Umístění 3 pohyblivých a 9 nepohyblivých sloupků na pozemku parc. č. 754/1 mezi jižní částí pozemku parc. č. 432 a parc. č. 713/1
3. Umístění 3 pohyblivých a 3 nepohyblivých sloupků na pozemku parc. č. 782 k.ú. Hradčany mezi jižní částí pozemku parc. č. 432 a parc. č. 713/1 u jižních částí pozemků parc. č. 23 a 24/4
4. Umístění 2 signálních sloupků na okrajích vozovky pozemku parc. č. 754/1 k.ú. Hradčany, 2 signálních sloupků na okrajích vozovky parc. č. 782 k.ú. Hradčany a 1 signálního sloupku v zatáčce pozemku 1018 k.ú. Malá Strana

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z května 2023, s názvem „Vybudování stanovišť pro identifikaci a kontrolu vozidel a kontrolu osob na vjezdech a vstupech do areálu Pražského hradu“, kterou vypracoval Ing. Martin Strnad ČKAIT č. 0012831; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: a) Zahájení stavby a předání staveniště
b) Dokončení stavby a závěrečná kontrolní prohlídka
3. Stavba bude dokončena do 2 let od zahájení stavby.
4. Stavba bude prováděna svépomocí, provádění stavby bude sledovat stavební dozor:
5. Stavebník stavebnímu úřadu oznámí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:

- a) název a sídlo stavebního podnikatele a předloží doklad o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku, resp. živnostenský list);
 - b) jméno a příjmení stavbyvedoucího odpovědného za vedení stavby s uvedením kontaktu a dokladem osvědčení o příslušné autorizaci v souladu s ustanovením zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění;
 - c) termín zahájení stavby (den, měsíc, rok);
 - d) informaci o každé připravované změně stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby.
6. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
 7. Při realizaci stavby nebude použito sousedních pozemků, které nejsou ve vlastnictví stavebníka, aniž by takové práce byly smluvně upraveny mezi stavebníkem a vlastníky těchto pozemků
 8. Nové dláždění bude provedeno v souladu s normou ČSN 73 6131 způsobem a z materiálů zajišťujících splnění ustanovení § 4 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, zejména s ohledem na šířku spár, rovinatost povrchu a úpravu proti skluzu
 9. Podmínky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů:
 - a) Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 1, č.j.UMČP1 70399/2018 ze dne 3.1.2019
 - Při stavbě bude realizována důsledná ochrana dřevin v souladu s SPPK A01 002“2017 „Standardy péče o přírodu a krajinu – Arboristické standardy – Rada A – Ochrana dřevin při stavební činnosti“
 - Při provádění stavby budou používány prostředky a postupy, které budou minimalizovat šíření prachu do okolí
 - Při svislé dopravě stavebního materiálu budou používány výtahy nebo uzavřené shozy, aby nebyl prašný materiál volně shazován z výšky na zem
 - Stavební odpad bude ukládán do přistaveného kontejneru překrytého na místě i při přepravě. Prašný materiál bude při manipulaci a nakládce klopen. Prašné procesy budou prováděny pod vodní clonou
 - Pokud bude nutno během stavby na určitou dobu vytvořit mezideponii sutí a jiného prašného materiálu, je třeba tuto skládku plachtovat a pravidelně kropit, aby povrch nevysychal
 - Z důvodu omezení prašnosti bude prováděn denní úklid mokrou cestou všech prostor dotčených stavbou, zejména pak chodníků přilehlých k nemovitosti, vozovky a v okolí ploch staveniště
 - Při odvozu sutí a přepravě stavebního materiálu bude dbáno, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací
 - V případě, že dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, je přepravce povinen neprodleně znečištění odstranit
 - Stavební činnost stavebními mechanizmy a hlučné práce vč. nákladní automobilové dopravy nebude provozována v době nočního klidu z důvodu ochrany životního prostředí. Budou používána výhradně vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje
 - b) Hl. m. Praha, MHMP odbor pozemních komunikací a drah závazné stanovisko ze dne 9.3.2023 č.j. MHMP-501404/2023/PKD-O2/No
 - Budou dodrženy "Obecné podmínky" pro přípravu a realizaci staveb v OPM, vydané DP, a.s.
 - Stavbou nesmí dojít k poškození stávajících objektů a inženýrských sítí ve správě ÚTM ani k omezení nebo ohrožování provozování speciální dráhy (metra) a drážní dopravy
 - Uvedením stavby do provozu nesmí být ohrožen bezpečný a plynulý provoz metra. Stavba musí být udržována tak, aby byl vyloučen nepříznivý vliv stavby na provoz metra
 - c) Kancelář prezidenta republiky, Odbor památkové péče závazné stanovisko dne 19.10.2023 č.j. SPH 361/2023
 - Veškeré výkopy pro technologická zařízení výsuvných sloupů, pro patky sloupků pevných, pro kabely nebo jiné inženýrské sítě (včetně vyvolaných přeložek stávajících tras inženýrských sítí) musí být realizovány tak, aby nedošlo k poškození historického zdiva pod úrovní terénu nebo k poškození cenných archeologických situací

- Zásahy do historického zdiva nebo jeho odstranění nejsou přípustné. Výkopy pro základy pevných sloupků a pro podzemní technologické části sloupků výsuvných, případně pro trasy inženýrských sítí musí být situovány tak, aby bylo historické zdivo zachováno bez poškození
 - Realizace kontrolního stanoviště Na Opyši by měla být v souladu s připravovanou celkovou rekonstrukcí ulice Na Opyši, zejména pokud jde o nové trasy inženýrských sítí a případné vyvolané přeložky stávajících tras
 - Výsuvné sloupky a pevné sloupky se signalizací musí být včetně povrchové úpravy provedeny tak, aby co nejméně vizuálně narušovaly vstupy do areálu národní kulturní památky Pražský hrad
 - Veškeré práce budou prováděny s ohledem na památkovou ochranu areálu národní kulturní památky Pražský hrad
- d) MČ Praha 1 - ÚMČ - Odbor dopravy závazné stanovisko ze dne 7.2.2023 č.j. UMCP1 044745/2023/OPVP/480/Př
- Po celou dobu provádění prací budou zachovány vstupy, vjezdy, přístupy a příjezdy do okolních objektů
 - Velikost výkopů bude omezena na nezbytné minimum. Po celou dobu provádění prací bude zachován provoz a bezpečný pohyb chodců
 - Výkopové práce nesmí probíhat v době zimní technologické přestávky od 1. listopadu do 31. března
- e) MČ Praha 1 - ÚMČ - Odbor životního prostředí a čistoty stanovisko dne 3.4.2023 č.j. ÚMČP1/099552/23/OŽP/ŘÍ
- Stávající stromy budou důsledně ochráněny proti poškození vlivem stavební činnosti, V blízkosti stromů nebude skladován žádný stavební odpad ani materiál.
10. Při provádění stavby budou respektovány podmínky vlastníků a správců inženýrských sítí a správců veřejné sítě pozemních komunikací, kteří je ve svých vyjádřeních stanovili

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. V případě snížení výšky spár pochozích dlažeb o více než 20 mm v důsledku např. sedání, vydrolení materiálu, budou spáry bezodkladně vyspraveny stejným materiálem k zajištění rovinnosti povrchu

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Správa Pražského hradu, Hrad I. nádvoří 1, Praha 1-Hradčany, 119 00 Praha 012

Odůvodnění:

Dne 4.8.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 4.8.2023 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 9.11.2023.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 28.11.2023, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V řízení bylo zjištěno:

- Vlastnictví stavby (pozemku) bylo osvědčeno výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu ze dne 24.8.2023, LV č. 34, kat. území Malá Strana, Hradčany.
- Dokumentace pro vydání společného povolení byla připojena k žádosti a je zpracována projektantem.

K žádosti o vydání územního rozhodnutí žadatel připojil:

- Souhlasná závazná stanoviska/souhlasná rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona:
- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy sdělení ze dne 20.4.2023 č.j. HSAA-20723/OBOK-2023
- Hl. m. Praha, MHMP odbor ochrany prostředí závazné stanovisko ze dne 16.3.2023 č.j. MHMP 546194/2023
- Hl. m. Praha, MHMP odbor pozemních komunikací a drah závazné stanovisko ze dne 9.3.2023 č.j. MHMP-501404/2023/PKD-O2/No
- Kancelář prezidenta republiky, Odbor památkové péče závazné stanovisko ze dne 19.10.2023 č.j. SPH 361/2023
- MČ Praha 1 - ÚMČ - Odbor dopravy závazné stanovisko ze dne 7.2.2023 č.j. UMCP1 044745/2023/OPVP/480/Př
- MČ Praha 1 - ÚMČ - Odbor životního prostředí a čistoty stanovisko ze dne 3.4.2023 č.j. ÚMČP1/099552/23/OŽP/ŘÍ
- Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, oddělení dopravního inženýrství ze dne 14.9.2023 č.j. KRPA-294621-2/ČJ-2023-0000DŽ
- Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:
- CETIN a.s. dne 23.4.2023 č.j. 112510/23
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, jednotka Dopravní cesta -Metro dne 7.2.2023 č.j. DP/156/23/800210/JL
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost dne 28.2.2023 č.j. DP/564/23/100630/TZ/8/329
- Ministerstvo obrany dne 24.4.2023 č.j. 154901/2023-1322-OÚZ-PHA
- Ministerstvo vnitra dne 13.2.2023 č.j. MV-136-19/SIK5-2023
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. dne 9.5.2023 č.j. 2023/OSDS/02453
- PREdistribuce, a.s. dne 11.5.2023 č.j. 300112924
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., správa podzemních sítí a Pražská vodohospodářská společnost a.s. dne 26.5.2023 č.j. ZADOST202304931
- Technologie hlavního města Prahy, a.s. dne 19.4.2023 č.j. VPD-01169/2023
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. dne 29.3.2023 č.j. TSK/06604/23/1109/Tv
- Dokumentaci pro vydání společného povolení z května 2023, s názvem „Vybudování stanovišť pro identifikaci a kontrolu vozidel a kontrolu osob na vjezdech a vstupech do areálu Pražského hradu“, kterou vypracoval Ing. Martin Strnad ČKAIT č. 0012831 - Další doklady:
- Plná moc ze dne k zastupování stavebníka

Posouzení žádosti podle § 94o stavebního zákona:

- §94o odst. 1 písm. c) – stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Do podmínek rozhodnutí stavební úřad nezahrnul zejména požadavky uvedené v závazných stanoviscích dotčených orgánů, které byly zapracovány do projektové dokumentace, dále požadavky vyplývající z obecně platných právních předpisů, a požadavky, jejichž řešení je vázáno posouzením v samostatném správním řízení. Tímto stavební úřad ověřil, že předložené podklady k žádosti o stavební povolení vyhovují požadavkům dotčených orgánů a zabezpečil jejich plnění.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Soulad s obecnými požadavky na výstavbu:

- §111 písm. b) - stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře jsou řešeny požadavky na výstavbu dle nařízení č.10/2016 Sb. hl. m. Prahy (pražské stavební předpisy).

Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze dle pražských stavebních předpisů.

Stavba byla posouzena dle obecných územních a územních technických požadavků na využívání a uspořádání území včetně požadavků na umísťování staveb, zařízení a činností (dále jen „územní požadavky“), zejména dle:

dle § 20, odst. (1) a (2) – Obecné požadavky na umísťování staveb – záměr přístavby respektuje charakter území i veřejného prostranství, jak vyplývá z dokumentace stavby, která byla kladně posouzena jak stavebním úřadem, tak i všemi dotčenými orgány hájícími veřejný zájem v této konkrétní lokalitě.

Stavba byla posouzena dle technických požadavků na stavby a zařízení a na jejich provádění (dále jen „stavební požadavky“), zejména dle:

dle § 39 – Základní zásady a požadavky – v dokumentaci zpracované oprávněnou autorizovanou osobou bylo prokázáno, že budou splněny požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, na hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost a přístupnost při užívání, jak vyplývá mimo jiné ze souhrnné technické zprávy část B1, B.2 a dále ze závazných stanovisek příslušných dotčených orgánů.

dle § 43 – Obecné požadavky – stavba je navržena tak, že jejím prováděním a užíváním nedojde k ohrožení života a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost a zdravé životní podmínky a životní prostředí nad limity dané v jiných právních předpisech, jak vyplývá z kladných stanovisek dotčených orgánů.

Dokumentace změny stavby byla posouzena ve smyslu § 2 odst. 3 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, s ohledem na zájmy státní památkové péče a na základě posouzení orgánu státní památkové péče.

- §94o odst. 2 písm. b) - stavební úřad ověřil, že je zajištěn příjezd ke stavbě a včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem

Odůvodnění podmínek rozhodnutí:

Stavební úřad pro zajištění požadavků § 4 odst. 1 bezbariérové vyhlášky stanovil podmínku č. 8 pro provedení stavby a podmínku č. 1 pro užívání stavby.

Odůvodnění výběru účastníků:

Stavební úřad posoudil okruh účastníků společného územního a stavebního řízení podle ustanovení § 94k stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 27 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád.

Podle § 94k písm. a) stavebního zákona ve spojení s § 27 odst. 1 písm. a) Správního řádu je účastníkem společného územního a stavebního řízení *stavebník* - Správa Pražského hradu, IČO 49366076, Hrad I. nádvoří 1, Praha 1-Hradčany, 119 00 Praha 012

Podle § 94k písm. b) stavebního zákona ve spojení s § 27 odst. 3 Správního řádu je účastníkem společného územního a stavebního řízení *obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn* - Hlavní město Praha v zast. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy (IPR), IČ 70883858, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2.

Podle § 27 odst. 3 Správního řádu jsou účastníky řízení rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon, tj. Městská část Praha 1, IČ 00063410, zast. Mgr. Janem Brabcem, ÚMČ Praha 1, Vodičkova 681/18, 110 00 Praha 1 podle ustanovení § 18 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- O průběhu stavby musí být veden stavební deník dle ustanovení § 157 stavebního zákona.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/1980 Sb. NVP, o čistotě na území hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů.
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
- Před dokončením stavby je třeba podat stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. **K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží náležitosti dle jmenované vyhlášky, zejména:**
 - seznam předkládaných dokladů včetně data jejich vyhotovení
 - 2x dokumentaci skutečného provedení stavby zpracovanou podle přílohy č. 7 k vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému povolení stavby nebo ověřené projektové dokumentaci), případně kopie ověřené projektové dokumentace doplněná výkresy odchylek
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§156 stavebního zákona)
 - zápis o revizi elektrického zařízení

- doklad o recyklaci odpadu ze stavební činnosti případně doklad o uložení nezpracované suti na skládku

Ověřená projektová dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě budou stavebníkovi předány po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad se v provedeném stavebním řízení důsledně zabýval podklady pro vydání rozhodnutí, v odůvodnění uvedl tyto podklady, dále také uvedl úvahy, kterými se jakožto správní orgán řídil při jejich hodnocení a při výkladu právních předpisů, a informace o tom, jak se správní orgán vypořádal s námitkami účastníků řízení a s jejich vyjádřeními k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně speciálnímu stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

