ČÍSLO SMLOUVY OBJEDNATELE:

Tato smlouva obsahuje celkem 5 stran.

smlouva o dílo č. 2025-010

uzavřená dle § 2586 občanského zákoníku

na výkon balneotechnických služeb

# Smluvní strany

## Objednatel

Název: **Jihomoravská zdravotní, a.s.**

Sídlo: Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno

IČ: 27714608

Statutární zástupce: MUDr. Martin Pavlík, Ph.D., DESA, EDIC, předseda představenstva a Ing. Zuzana Vaňková, MBA, místopředseda představenstva

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo běžného účtu: 217106033/0300

Kontaktní osoba:

Tel:

Email:

## Zhotovitel

Název: **KOCMAN envimonitoring s.r.o.**

Sídlo: Šimáčkova 674/137, Brno – Líšeň, 628 00 Brno

IČ: 03108279

DIČ: CZ03108279

Zástupce: Ing. Tomáš Kocman, jednatel firmy

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s. Brno

Číslo běžného účtu: 3617630399/0800

Tel:

Email:

Web: www.asdm.cz

# Úvodní ustanovení

Tato smlouva zajišťuje výkon balneotechnických služeb podle zákona č. 164/2001 Sb. pro dalšího uživatele přírodního léčebného zdroje MU – 3G, společnost Jihomoravská zdravotní, a.s., Nové sady 988/2, Brno.

Zhotovitel je držitelem osvědčení o odborné způsobilosti k výkonu odborného dohledu nad využíváním a ochranou přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod vydaného Ministerstvem zdravotnictví Českým inspektorátem lázní a zřídel (dále MZ ČIL) rozhodnutím č.j.: MZDR 17602/2016-4/OZD-ČIL-O ze dne 8. dubna 2016.

Zhotovitel zajišťuje výkon balneotechnických služeb pro správce přírodního léčivého zdroje MU – 3G (dále jen „zdroj“), společnost Stavcom – HP a.s, Pasohlávky ev. č. 110, Pasohlávky, IČO:25308980.

# Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je:

* Zajištění plnění povinností dalšího uživatele zdroje uvedených v platném Rozhodnutí MZ ČIL, balneotechnické služby, pravidelné měsíční činnosti
* Odborný dohled při realizaci výstavby technologie, účast na KD a souvisejících jednáních bude-li objednatelem požadována
* Zprovoznění technologické linky sirných vod, soulad s čerpáním zdroje MU-3G, zahájení provozu technologie, bilance a kvalita vod
* Zpracování provozního řadu pro poskytování sirných léčebných procedur, školení personálu, edukační listy, kontrolní měření kvality vod
* Rozvojové programy – léčebné procedury, exterierové procedury, terapeutická krajina, komparace výsledků kvality vod a léčebných programů s ostatními lázněmi případně odbornými léčebnými ústavy
* Konzultační činnosti

Zhotovitel garantuje, že prováděnými činnostmi budou naplněny požadavky Ministerstva zdravotnictví České republiky a zajištěny povinnosti objednatele jako dalšího uživatele zdroje.

# Provádění předmětu smlouvy

## Zajištění plnění povinností dalšího uživatele, balneotechnické služby

Zhotovitel se zavazuje provádět průběžně monitoring čerpaného množství a dodržování nastavených limitních hodnot vyhodnocením záznamu dat z předávacího místa šachta MU – 3G, měření kvality a teploty vody na předávacím místě, odběry vzorků ze sirných vanových koupelích a jejich předání do autorizované laboratoře, vedení evidence počtu procedur, sestavení měsíčních výkazu na MZ ČIL, předání měsíčních protokolů o prováděných činnostech objednateli, kontrola a běžná údržba potrubní trasy od zdroje MU-3G do Sanatoria Pálava, výkon balneotechnických služeb.

Základní iterační operace s daty z AMS:

* Td [oC]
* Tlak na výtlaku [m H2O]
* Qd, Qmax [l/s]

měsíční výpočty:

* Qměs [m3/měs.] (výpočet z AMS) a předávací místo

Diskuntinuální měření:

* elektrolytická konduktivita [mS/m při 25 0 C] předávací místo a balneoprovoz
* celkový odběr výtěžku Qcelk za měsíc [m3/měsíc]
* kvalita vody ve výtěžku léčebný prvek sulfan a teplota vody na předávácím místě a v balneoprovozu
* mikrobiologická šetření dle vyhl. č. 423/2001 Sb. resp. podle hygienického provozního řádu

## Odborný dohled při realizaci výstavby technologie

Zhotovitel se zavazuje k provádění odborného dohledu v průběhu stavby Sanatoria Pálava, bude-li objednatelem požadován.

## Zprovoznění tEchnologické linky sirných vod

Zhotovitel se na základě žádosti objednatele zavazuje zajistit soulad čerpání zdroje MU – 3G s požadavky balneoprovozu, kontrolní odběry kvality vody v částech technologie, nastavené systému ohřevu, ověření funkčnosti linky při různých režimech balneoprovozu, denní bilance vod, kvalita vody se zaměřením na léčebný prvek sulfan.

## Zpracování provozního řádu

Zhotovitel se na základě žádosti objednatele zavazuje zajistit časový snímek dne, kontrolní měření kvality vod v kritických částech technologie, zpracování provozního řádu balneoprovozu v Sanatoriu Pálava, úvodní školení personálu pro poskytování sirných léčebných procedur, odborný dohled nad poskytováním léčebných procedur, opakovací školení.

## Rozvojové programy

Zhotovitel se na základě žádosti objednatele zavazuje zajistit Další možnosti léčebných procedur, exterierové procedury, terapeutická krajina, komparace výsledků kvality vod a léčebných programů s ostatními lázněmi případně odbornými léčebnými ústavy, dohledová činnost, související návrhy opatření pro zajištění parametrů terapeutické krajiny.

## konzultační činnosti

Zhotovitel se zavazuje zajistit konzultační služby podle požadavku objednatele.

# cena díla

## Zajištění plnění povinností dalšího uživatele, balneotechnické služby

Cena 6 500,- Kč/měs. bez DPH

V rozsahu dle kapitoly 4.1

Cena je včetně dopravy na lokalitu, v ceně nejsou zahrnuty ceny analýz laboratoří

Pravidelné měsíční činnosti v rozsahu kap. 4.1 budou zahájeny a fakturovány po zahájení odběru léčebných vod z PLZ MU – 3G.

## 4.2 – 4.6

Cena bude sjednána předem na základě specifikace činností objednatelem, odsouhlasená cena bude uvedena včetně rozsahu plnění díla formou dodatku této smlouvy.

# místo a doba plnění

Místem plnění je přírodní léčivý zdroj MU-3G předávací šachta, potrubní trasa od zdroje k Sanatoriu Pálava a prostory technologie a balneoprovoz Sanatoria Pálava.

Termíny plnění jsou: zpracované datové výstupy budou odeslány na MZ ČIL do 15. dne měsíce za měsíc uplynulý, protokol o prováděných činnostech bude zaslán objednateli do 25. dne měsíce za měsíc uplynulý.

# fakturační podklady, fakturace a platební podmínky

* Fakturace za pravidelné měsíční činnosti uvedené v kapitole 4.1

Fakturačními podklady zhotovitele bude měsíční protokol o provedených činnostech na lokalitě včetně grafického a tabelárního zpracování naměřených dat a doložení odeslání datových výstupů na MZ ČIL.

* Fakturace za činnosti uvedené v kap. 4.2 – 4.6

Fakturačními podklady bude předání příslušné části díla v dohodnutém rozsahu a termínu plnění.

Fakturace bude prováděná v měsíčním časovém kroku.

Splatnost faktury je 21 dní ode dne převzetí objednatelem.

# ostatní ustanovení

Zhotovitel se zavazuje neposkytovat výsledek činnosti, jež je předmětem díla, jiným subjektům bez předchozího výslovného souhlasu objednatele. Porušení tohoto bodu je rozuměno jako závažné porušení prav a povinnosti vyplývajících z této smlouvy.

# jakost plnění díla

Zhotovitel garantuje, že takto realizovaným monitoringem budou naplněny požadavky MZ ČIL pro tato měření.

Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost plnění povinnosti daných rozhodnutím MZ ČIL.

# záverečná ustanovení

Smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Veškeré změny obsahu smlouvy vyvolané objednatelem nebo zhotovitelem budou vyhotoveny formou písemného dodatku po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

Smlouva je uzavřená na dobu neurčitou s dvouměsíční výpovědní lhůtou. Výpověď musí obsahovat zdůvodnění výpovědi. Počátek výpovědní lhůty začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po měsíci, v němž výpověď byla doručena druhé smluvní straně. Výpověď se považuje za doručenou okamžikem odmítnutí převzetí výpovědi adresátem nebo uplynutím úložní lhůty v případě nezastižení adresáta .

Pokud tato smlouva některé náležitosti výslovně neupravuje, řídí se vzniklé právní vztahy příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisů souvisejících.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinností dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

V Brně dne: 03. 04. 2025 V Brně dne: 10. 04. 2025

Objednatel: Zhotovitel:

MUDr. Martin Pavlík, Ph.D., DESA, EDIC Ing. Tomáš Kocman

předseda představenstva jednatel

Ing. Zuzana Vaňková, MBA

místopředseda představenstva