

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Sportovní areál Liberec s.r.o.

IČO: 270 75 397

se sídlem Liberec 1 - Staré Město, nám. Dr. E. Beneše 1, PSČ 460 59

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. C 19906

zastoupena Zbyňkem Karbanem a Lukášem Pohankou, jednatelem

email: [REDACTED]

Zástupce ve věcech technických:

Miroslav Hozák, [REDACTED]

(dále jen jako „Objednatel“ na straně jedné)

a

ROTHECO s.r.o.

IČO: 076 97 694

se sídlem Ještědská 56/109, Liberec VIII-Dolní Hanychov, 460 08 Liberec

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. C 45212

zastoupena Jakubem Rossmannem, jednatelem

Zástupce ve věcech [REDACTED]

Jakub Rossmann, [REDACTED]

(dále jen jako „Zhotovitel“ na straně druhé)

(Objednatel a Zhotovitel dále také jednotlivě jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“)

uzavírají na základě své svobodné, vážné a omylu prosté vůle níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „Občanský zákoník“), tuto

SMLOUVU O DÍLO

(dále jen „Smlouva“)

I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele za podmínek této Smlouvy dílo spočívající v havarijním servisu chladicího zařízení York č. 2, York lchhm150wl hr50e v hale Home Credit Arena Liberec, a to v rozsahu dle specifikace, která je obsažena v Příloze této Smlouvy (dále jen „Dílo“).
2. Předmětem této Smlouvy je dále závazek Objednatele řádně provedené Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli dohodnutou Cenu Díla uvedenou v čl. III. této Smlouvy, a to způsobem a za podmínek uvedených níže v této Smlouvě.

SMLOUVA O DÍLO

Havarijní servis chladicího zařízení York č. 2 v Home Credit Arena Liberec

3. Součástí Díla je také doprava, přesun hmot, úklid (vyčištění pracovišť znečištěných Zhotovitelem, ekologická likvidace odpadů a zbytků materiálů) a veškeré přípomocné, vedlejší a doplňkové práce a výkony nezbytné k provedení Díla dle této Smlouvy.
4. Místem provedení Díla jsou technologické prostory haly Home Credit Arena Liberec, na adrese Jeronýmova 570/22, Liberec VII-Horní Růžodol, 460 07 Liberec (dále jen „**Místo provedení Díla**“).
5. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy s odbornou péčí seznámil s rozsahem Díla a veškerými dokumenty a podklady potřebnými pro provedení Díla, na které odkazuje tato Smlouva (viz zejména specifikace Díla obsažená v Příloze této Smlouvy), a že tyto dokumenty a podklady považuje za úplné a zcela vyhovující pro účely provedení celého Díla v souladu s touto Smlouvou. Zhotovitel dále prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy řádně seznámil s Místem provedení Díla uvedeným v odst. 4 tohoto článku Smlouvy výše, a že toto Místo provedení Díla považuje za plně vyhovující pro účely provedení Díla dle této Smlouvy.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatelem oprávněným k provedení Díla, má všechna potřebná oprávnění a disponuje dostatečným personálním i technickým zázemím potřebným pro provedení Díla dle této Smlouvy.

II. Provedení Díla

1. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést nejpozději do **30. 4. 2025**
2. Dílo je pro účely této Smlouvy považováno za provedené jeho řádným dokončením a předáním Objednateli (na základě Předávacího protokolu dle odst. 3 tohoto článku Smlouvy) bez jakýchkoli vad či nedodělků.
3. O předání a převzetí dokončeného Díla sepiší Smluvní strany předávací protokol, v němž budou uvedeny případné Objednatelem zjištěné vady či nedodělky Díla (dále jen „**Předávací protokol**“). Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž jeden (1) stejnopis obdrží Objednatel a jeden (1) stejnopis obdrží Zhotovitel.
4. Pro případ předání Díla Zhotovitelem s výhradami Objednatele se má za to, že Dílo je provedeno až okamžikem jeho opětovného předání, a to na základě Předávacího protokolu a s odstraněnými výhradami Objednatele.

III. Cena Díla

1. Smluvní strany se na základě jejich svobodné vůle dohodly na celkové ceně za provedení Díla ve výši **1.541.167,- Kč** (slovy: jeden milion pět set čtyřicet jeden tisíc jedno sto šedesát sedm korun českých) bez DPH (dále jen „**Cena Díla**“). Smluvní strany berou na vědomí, že k Ceně Díla dle předchozí věty bude připočtena DPH v zákonné výši. Jednotlivé položky Ceny Díla (včetně jednotkových cen) jsou uvedeny v rozpočtu, který je součástí Přílohy této Smlouvy (dále jen „**Rozpočet**“).
2. Smluvní strany prohlašují, že Cena Díla (stanovená dle Rozpočtu) je sjednána jako cena konečná, pevná a nepřekročitelná, bez ohledu na případnou změnu cen vstupních hodnot oproti okamžiku podpisu této Smlouvy, a zahrnuje veškeré práce a činnosti nutné k provedení celého Díla dle této Smlouvy a k úplnému splnění všech povinností Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil veškeré skutečnosti rozhodné pro určení výše Ceny Díla. Pro vyloučení všech pochybností berou obě Smluvní strany výslovně na vědomí, že jakékoli vícepráce mohou být Zhotovitelem provedeny pouze a výlučně s předchozím souhlasem Objednatele, a to na základě

SMLOUVA O DÍLO

Havarijní servis chladicího zařízení York č. 2 v Home Credit Arena Liberec

předem uzavřeného písemného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oběma Smluvními stranami (resp. jejich oprávněnými zástupci). Případné vícepráce provedené Zhotovitelem bez předmětného dodatku není Objednatel povinen Zhotoviteli hradit.

3. Zhotovitel výslovně zaručuje úplnost a závaznost Rozpočtu. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že Zhotovitel není oprávněn domáhat se zvýšení Ceny Díla v případě, že se během provádění Díla objeví potřeba prací či dodávek, které nejsou v Rozpočtu zahrnuty.

IV. Úhrada Ceny Díla

1. Cenu Díla Objednatel uhradí Zhotoviteli na základě faktury, která bude Zhotovitelem vystavena bez zbytečného odkladu po provedení Díla ve smyslu čl. II. této Smlouvy. Pro vyloučení pochybností berou obě Smluvní strany na vědomí, že hmotněprávní podmínkou vzniku nároku Zhotovitele na zaplacení Ceny Díla je existence Předávacího protokolu, podepsaného oběma Smluvními stranami a potvrzujícího předání dokončeného Díla Objednateli bez jakýchkoli vad či nedodělků, tj. převzetí dokončeného Díla Objednatel bez výhrad.
2. Platbu Ceny Díla dle této Smlouvy je Zhotovitel povinen vyúčtovat Objednateli daňovým dokladem (fakturou). Příslušná faktura bude vystavena v české měně. Splatnost faktury je stanovena na třicet (30) dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
3. V případě, že faktura Zhotovitele dle odst. 2 tohoto článku Smlouvy nebude vystavena v souladu s touto Smlouvou a/nebo nebude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu, stanovené obecně závaznými právními předpisy, bude Objednatel vrácena zpět Zhotoviteli k doplnění, resp. k opravě, aniž se tak Objednatel dostane do prodlení s úhradou Ceny Díla. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury Objednateli.

V. Podmínky provádění Díla

1. Zhotovitel je povinen při provádění Díla dle této Smlouvy postupovat s náležitou odbornou péčí, a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy (ať již doporučené nebo závazné), požadavky státních a veřejnoprávních orgánů a podmínky této Smlouvy. Zhotovitel je přitom povinen řídit se předanými podklady a pokyny Objednatele.
2. Obdrží-li Zhotovitel od Objednatele pokyn, který je zřejmě nesprávný, je Zhotovitel povinen na tuto skutečnost Objednatele bez zbytečného odkladu upozornit. Jestliže by i přes takové upozornění Zhotovitele Objednatel nadále trval na splnění daného pokynu, nenese Zhotovitel odpovědnost za škodu vzniklou v důsledku splnění takového nevhodného pokynu, na který Zhotovitel Objednatele předem upozornil.
3. Zhotovitel se zavazuje Dílo provádět v souladu se zájmy a ve prospěch Objednatele. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli všechny relevantní okolnosti, které zjistil při uskutečňování prací, činností a výkonů na Díle dle této Smlouvy, a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů Objednatele. Od pokynů Objednatele se smí Zhotovitel odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu Objednatele a Zhotovitel nemůže včas obdržet jeho souhlas. O takové skutečnosti, tj. odchýlení se od pokynů Objednatele, je Zhotovitel povinen informovat Objednatele bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do tří (3) dnů ode dne vykonání činnosti či provedení úkonu, který je odchýlný od pokynů Objednatele.
4. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za přiměřenost a bezpečnost všech činností v Místě provedení Díla a všech metod použitých při provádění Díla, bez ohledu na schválení nebo souhlas Objednatele.

SMLOUVA O DÍLO

Havarijní servis chladicího zařízení York č. 2 v Home Credit Arena Liberec

5. Případné spory ohledně Díla, jeho kvality či objemu prací, které mají být Zhotovitelem provedeny, nebo ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy, Zhotovitele v žádném případě neopravňují k částečnému nebo celkovému zastavení, přerušení či odmítnutí prací nebo dodávek na Díle.
6. Zhotovitel se zavazuje projednávat provádění Díla s Objednatelem a o průběhu prací na Díle podávat průběžné informace odpovědným zástupcům Objednatele.
7. Zástupci Smluvních stran ve věcech technických (uvedení v záhlaví této Smlouvy) jsou oprávněni zejména k podpisu Předávacího protokolu a všech dokumentů souvisejících s předáním a převzetím Díla, k provádění kontrol Díla dle odst. 8 tohoto článku Smlouvy níže, jakož i k vytýkání vad Díla v souladu s čl. VII. této Smlouvy. Zástupci Smluvních stran ve věcech technických však nejsou (bez řádného písemného zmocnění) oprávněni k jakýmkoli změnám této Smlouvy.
8. Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu provádění Díla kontrolovat, zda práce na Díle probíhají řádně a v souladu s odst. 1 tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel je povinen provádění příslušných kontrol Objednateli umožnit.
9. Zhotovitel odpovídá za udržování pořádku a čistoty v Místě provedení Díla, okolních plochách a přístupových cestách, za okamžitý odvoz veškerého odpadu a nevyužitých materiálů a za úklid Místa provedení Díla.

VI. Součinnost Objednatele

1. Objednatel se zavazuje zajistit, aby Místo provedení Díla bylo pro Zhotovitele přístupné v pracovní dny minimálně od 7:00 hod. do 18:00 hod., poskytovat Zhotoviteli nezbytnou součinnost (v souladu s odst. 2 tohoto článku Smlouvy níže), řádně provedené Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli za takto provedené Dílo sjednanou Cenu Díla.
2. Objednatel se zavazuje, že v rámci své součinnosti, v rozsahu nevyhnutelně nutném, na základě písemné výzvy Zhotovitele, poskytne potřebné doplňující informace, údaje, upřesnění, vyjádření a stanoviska, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této Smlouvy.
3. Prostoje zaviněné Objednatelem, které přeruší práce Zhotovitele nebo zabrání Zhotoviteli řádně pokračovat v provádění Díla, jsou nezapočitatelné do prodlení s provedením Díla, a o tuto dobu se prodlužuje termín provedení Díla dle čl. II. odst. 1 této Smlouvy.

VII. Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje na základě této Smlouvy záruku za jakost Díla, blíže specifikovanou v odst. 2 tohoto článku Smlouvy níže (dále jen „**Záruka**“). Záruční doba činí 6 měsíců ode dne provedení Díla ve smyslu čl. II. této Smlouvy (dále jen „**Záruční doba**“).
2. V rámci Záruky Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) předmět Díla bude po celou Záruční dobu možno užívat ke stanovenému účelu;
 - b) materiál užitý k provedení Díla odpovídá současnému stavu techniky a řemeslným zvyklostem, uznaným technickým pravidlům a normám, po celou Záruční dobu si zachová svoji smluvně stanovenou, případně (není-li touto Smlouvou stanovena) obvyklou jakost, a po celou Záruční dobu bude vykazovat v této Smlouvě dohodnuté, případně (nejsou-li touto Smlouvou stanoveny) běžně předpokládané vlastnosti;

SMLOUVA O DÍLO

Havarijní servis chladicího zařízení York č. 2 v Home Credit Arena Liberec

- c) práce provedené na Díle byly provedeny odborně, v souladu se závaznými i doporučenými technickými normami a v souladu se standardními technologickými postupy.
3. Vytkne-li Objednatel během Záruční doby jakoukoli vadu Díla, je Zhotovitel povinen tuto vadu na vlastní náklady odstranit ve lhůtě přiměřené povaze vady, nejpozději však do patnácti (15) dnů od vytknutí vady, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak. Tím není dotčeno ustanovení odst. 4 tohoto článku Smlouvy níže.
4. Zhotovitel se zavazuje, že tzv. havarijní vady, které znemožňují nebo zásadním způsobem omezují řádné užívání předmětu Díla, či v důsledku nichž hrozí vážná újma, v případě nutnosti odstraní neprodleně, a to i mimo běžnou pracovní dobu. Pokud je odstranění vady pro Objednatele naléhavě nutné k odvrácení vážné újmy a pokud není možné, aby Zhotovitel tuto vadu neprodleně odstranil, má Objednatel právo sám ihned vadu odstranit nebo nechat odstranit třetími osobami. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje Objednateli nahradit veškeré náklady vynaložené za účelem odstranění vady. Odstranění vady Objednatel nemá žádný vliv na trvání a rozsah poskytnuté Záruky.

VIII. Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje pojistit pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s prováděním Díla, kterou způsobil Zhotovitel či jeho subdodavatelé s tím, že pojištění se bude vztahovat na případy poranění či úmrtí osob a poškození majetku, včetně škod na stavbě a jiném majetku (ať již Objednatele či třetích osob), a to na pojistnou částku ve výši minimálně 5.000.000,- Kč.
2. Zhotovitel se zavazuje udržovat pojištění uvedené v odst. 1 tohoto článku Smlouvy minimálně ve stejném rozsahu, a to nejméně po dobu 2 měsíců ode dne provedení Díla.

IX. Smluvní pokuta a odstoupení od Smlouvy

1. V případě prodlení Zhotovitele s provedením Díla v termínu dle čl. II. odst. 1 této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení. V případě, že prodlení Zhotovitele s provedením Díla přesáhne dobu třiceti (30) dnů, je Objednatel zároveň oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
2. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním řádně vytknuté vady Díla dle čl. VII. odst. 3 této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Poruší-li Zhotovitel jakoukoli další ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy (neuvedených v odst. 1 a 2 tohoto článku Smlouvy výše), a nápravu nezjedná ve lhůtě patnácti (15) dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatele, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení příslušné povinnosti. V případě, že ke zjednání nápravy ze strany Zhotovitele nedojde ani do třiceti (30) dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatele dle předchozí věty, je Objednatel zároveň oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
4. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčen nárok na náhradu způsobené škody v rozsahu, ve kterém tato škoda převyšuje sjednanou smluvní pokutu. Smluvní strany dále berou na vědomí, že vznik nároku na zaplacení smluvní pokuty není podmíněn zaviněním.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Tato Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle shora citovaného zákona. Zhotovitel bude o nabytí účinnosti této Smlouvy Objednatelem bezodkladně informován.
2. Veškerá oznámení a jiná sdělení ve věci této Smlouvy musí být učiněna písemně a doručena osobně, doporučenou poštou nebo emailem na adresy Smluvních stran uvedené v záhlaví této Smlouvy, popřípadě prostřednictvím datové schránky. Sdělení zaslané emailem bude považováno za řádně doručené až poté, co druhá Smluvní strana (adresát) přijetí příslušného emailu potvrdí. Změna poštovní či emailové adresy kterékoli ze Smluvních stran je účinná okamžikem doručení písemného oznámení o takové změně druhé Smluvní straně.
3. Smluvní strany se zavazují dodržovat příslušná ustanovení týkající se dodržování ochrany osobních údajů, budou-li na základě této Smlouvy zpracovávány, uchovávány a používány, a to zejména ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Veškeré osobní údaje, budou-li na základě této Smlouvy shromažďovány, budou získávány a zpracovávány pouze z provozních důvodů a pro účely zajištění realizace prací, dodávek, služeb a výkonů, které jsou předmětem této Smlouvy a plnění veškerých závazků dle této Smlouvy. V rámci zpracovávání, uchovávání či použití veškerých osobních údajů uvedených v této Smlouvě každou ze Smluvních stran, případně získaných v rámci plnění předmětu této Smlouvy sdělením kterékoli ze Smluvních stran, budou tyto shromažďovány, zpracovávány a uchovávány pouze v nezbytném rozsahu a po nezbytně nutnou dobu k naplnění stanoveného účelu dle této Smlouvy. Bude-li nezbytné ujednat bližší či specifičtější ujednání o ochraně osobních údajů, jejich shromažďování, zpracovávání, uchovávání a užívání, bude takové ujednání mezi Smluvními stranami případně upraveno v rámci písemného souhlasu se zpracováním a ochranou osobních údajů.
4. Zhotovitel tímto prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
5. Tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právním řádem České republiky, a to zejména Občanským zákoníkem. Smluvní strany se však dohodly, že ve vztahu založeném touto Smlouvou se neuplatní ustanovení § 557 Občanského zákoníku.
6. Tato Smlouva nahrazuje veškerá předchozí ústní i písemná ujednání Smluvních stran ve vztahu k předmětu a obsahu této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech, a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany v této Smlouvě neujednaly. Mezi Smluvními stranami neexistují žádná související písemná, ústní ani konkludentní ujednání týkající se předmětu této Smlouvy, která by nebyla v této Smlouvě uvedena. Pro vyloučení pochybností obě Smluvní strany prohlašují, že na vztah založený touto Smlouvou se neuplatní obchodní podmínky kterékoli ze Smluvních stran.
7. Pokud by jedno nebo vícero ustanovení této Smlouvy bylo či se stalo kompletně či částečně neúčinným, neplatným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této Smlouvy.

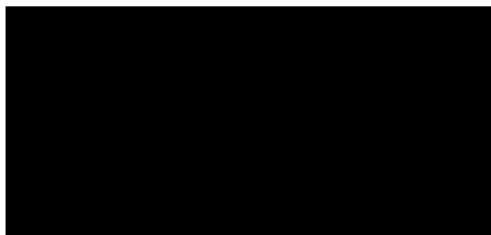
SMLOUVA O DÍLO

Havarijní servis chladicího zařízení York č. 2 v Home Credit Arena Liberec

8. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopise.
9. Tato Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou formou v podobě postupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami; jakékoli jiné změny této Smlouvy jsou neplatné a Smluvní strany jimi nechtějí být vázány.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena dle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, tuto Smlouvu si pečlivě přečetly, seznámily se s jejím obsahem, a na důkaz souhlasu se všemi jejími ustanoveními pod ní připojují své podpisy.
11. Nedílnou součástí této Smlouvy je její Příloha – specifikace Díla včetně Rozpočtu. V případě rozporů mezi touto Smlouvou a její Přílohou mají přednost ustanovení této Smlouvy.

V Liberci

Objednatel
Sportovní areál Liberec s.r.o.
Zbyněk Karban, jednatel



ROTHECO s.r.o.
Jakub Rossmann, jednatel

V Liberci

Objednatel
Sportovní areál Liberec s.r.o.
Lukáš Pohanka, jednatel