

SMLOUVA O SDÍLENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE MEZI AKTIVNÍMI ZÁKAZNÍKY

uzavřená dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb.,
energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů, zejména dle novely
LEX OZE II (dále jen „Smlouva“)

1. Smluvní strany

1.1. Aktivní zákazníci:

Název / Jméno a příjmení: JEREMI, s.r.o.
Sídlo / Bydliště: Jeremiášova 2581/2, Stodůlky (Praha 13), 155 00 Praha
IČ / DIČ: 26746158
Bankovní spojení: 
Kontaktní osoba: Jiří Vtípil
Kontaktní údaje (telefon, e-mail): 
(dále jen „[Dodavatel]“)

Název / Jméno a příjmení: Městská část Praha 13
Sídlo / Bydliště: Sluneční náměstí 2580/13, Stodůlky, 15800 Praha 5
IČ / DIČ: 00241687
Bankovní spojení: 
Kontaktní osoba: Jaroslav Matýsek
Kontaktní údaje (telefon, e-mail): 
(dále jen „[Odběratel]“)

Dodavatel/Dodavatelé a Odběratel/Odběratelé jsou dále společně uváděni jako „Strany“, jednotlivě jako „Strana“.

2. Preamble

2.1. Strany prohlašují, že jsou aktivními zákazníky ve smyslu § 2 energetického zákona, a mají zájem společně sdílet elektrickou energii. Předmětem této Smlouvy je závazek Dodavatele/Dodavatelů dodávat prostřednictvím veřejné distribuční soustavy Odběrateli/Odběratelům vyrobené přebytky elektrické energie. Přebytky jsou vyráběny z vlastních obnovitelných zdrojů. Závazek Odběratele/ Odběratelů je zaplatit za tyto dodávky dále sjednanou cenu.

2.2. Smlouva upravuje podmínky sdílení vyrobené elektrické energie, finanční vypořádání, technické a provozní záležitosti a další související otázky.

3. Předmět Smlouvy

3.1. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností Stran při společném sdílení elektrické energie vyrobené výrobním zařízením vlastněným Dodavatelem/Dodavateli. Strany prohlašují:

Za Dodavatele:

- dodavatel JEREMI, s.r.o. je vlastníkem výrobního zařízení: fotovoltaická elektrárna;
- výrobní zařízení je evidováno pod výrobním EAN předávacího místa: 859182400312058800;
- výrobní zařízení je instalována na adrese: Jeremiášova 2581/2, Praha 13 - Stodůlky;
- instalovaný výkon výrobního zařízení: 434 kWp;
- výrobní zařízení bude registrováno u Elektroenergetického datového centra;
- předávací místo je/bude před sdílením vybaveno zařízením průběhového měření;
- v případě plánovaných odstávek nebo údržby výrobního zařízení budou Strany informovány minimálně 14 dnů před touto odstávkou.

Za Odběratele:

- odběrné místo je evidováno pod EAN předávacího místa: 859182400310133486;
- odběrné místo se nachází na adrese: Sluneční nám. 2580, Praha 13 - Stodůlky;
- odběrné místo bude registrováno u Elektroenergetického datového centra;
- předávací místo je/bude před sdílením vybaveno zařízením průběhového měření.

3.2. Strany souhlasí, že Dodavatel je správcem skupiny sdílení, který má uzavřenou Smlouvu o přístupu do informačního systému Elektroenergetického datového centra, registruje skupinu registračních čísel předávacích míst, spravuje skupinu sdílení, a to včetně úprav alokačního klíče – ten je upraven v příloze č. 1 této Smlouvy.

3.3. Správce skupiny Dodavatel umožní všem ostatním Stranám přístup s možností nahlížet na data ohledně sdílení elektrické energie v portálu Elektroenergetického datového centra.

3.4. Změny alokačního klíče, vyvolané mj. v případě vstupu a výstupu členů budou znamenat změnu přílohy č. 1, která určuje, jakým jediným způsobem je možné elektrickou energii sdílet mezi Stranami. Jiné nastavení alokačního klíče je bráno jako porušení této Smlouvy.

4. Práva a povinnosti Stran

4.1. Každá Strana (člen skupiny sdílení) má právo odebírat podíl vyrobené elektrické energie za podmínek a dle poměru sjednaného touto Smlouvou, resp. přílohou č. 1.

4.2. Každá Strana (člen skupiny sdílení) má právo na přístup k informacím o měření sdílené elektrické energie, a to v souladu s článkem 3.3. této Smlouvy.

4.3. Každá Strana (člen skupiny sdílení) je povinna informovat ostatní Strany o případných změnách spotřeby a technických požadavcích, které mohou ovlivnit provoz a sdílení energie.

4.4. Dodavatel/Dodavatelé nejsou oprávněni požadovat jakoukoli kompenzaci spojenou s krytím nákladů spojených s provozem, údržbou a opravami výrobního/výrobních zařízení uvedeného/ uvedených v článku 3.1.

4.5. V případě vstupu nového člena do skupiny sdílení (přidání předávacího místa) je nutné oznámit tento záměr písemně správci skupiny – Dodavateli, a to minimálně 30 dní před plánovaným vstupem, aby bylo možné provést potřebné administrativní a technické kroky, jako i aktualizovat Smlouvu. Správce skupiny – Dodavatel o tomto záměru informuje všechny ostatní Strany (písemně), kteří vyjádří svůj souhlas uzavřením dodatku této Smlouvy.

4.6. V případě vystoupení stávajícího člena ze skupiny sdílení (odebrání předávacího místa) je nutné oznámit tento záměr písemně správci skupiny – Dodavateli, a to minimálně 60 dní před plánovaným výstupem, aby bylo možné provést potřebné administrativní a technické kroky, jako i aktualizovat Smlouvu. Správce skupiny – Dodavatel o tomto aktu informuje všechny ostatní Strany (písemně), kteří výstup potvrdí uzavřením dodatku této Smlouvy.

4.7. Strany jsou povinny zajistit, aby sdílení elektrické energie probíhalo v souladu s podmínkami stanovenými provozovatelem distribuční soustavy a platnými právními předpisy.

4.8. Strany budou spolupracovat při vyřizování administrativních a legislativních požadavků souvisejících se sdílením elektrické energie.

4.9. Výrobní zařízení bude vybaveno certifikovaným měřícím zařízením umožňujícím rozdělení vyrobené elektrické energie mezi Strany. Data z měření budou pravidelně sdílена mezi Stranami, a to na základě exportů z Elektroenergetického datového centra, minimálně na měsíční bázi.

5. Rozdělení vyrobené elektrické energie

5.1. Skupina sdílení využívá pro účely alokace iteračního alokačního klíče.

5.2. Strany odebírají a dodávají sdílenou elektrickou energii dle následujících pravidel:

- Odběratel odebírá sdílenou elektrickou energii dle přílohy č. 1 této Smlouvy.
- Dodavatel č. 1 dodává sdílenou elektrickou energii dle přílohy č. 1 této Smlouvy.

5.3. Alokační klíč je možné jakkoli měnit bez uzavření příslušného dodatku Smlouvy.

6. Odměna a platební podmínky

6.1. Cena za elektrickou energii sdílenou mezi Stranami je stanovena ve výši odpovídající 95 % (slovy: devadesátipětí procentům) jednotkové ceny, za kterou Odběratel nakupuje elektrickou energii od svého obchodníka s elektřinou. Jednotková cena je vyjádřena v korunách českých za kilowatthodinu (Kč/kWh) a vychází z aktuální ceny sjednané v platné smlouvě mezi Odběratelem a jeho obchodníkem s elektřinou.

6.2. Dále bude k této ceně poskytnut bonus na sportovní služby v sídle dodavatele (sportovní centrum Jeremi) ve výši 20% z fakturované částky. Tento bonus pak bude moci Odběratel využít ve prospěch určených zájmových skupin (senioři, ZŠ, SDH, zaměstnanci ÚMČ apod.)

6.3. Vyúčtování spotřeby bude prováděno správcem skupiny – Dodavatelem, na měsíční bázi. Toto vyúčtování bude realizováno na základě dat exportovaných z Elektroenergetického datového centra.

6.4. Odběratel je povinen poskytnout Dodavateli písemné potvrzení o sjednané ceně s obchodníkem s elektřinou, včetně všech jejích změn, a to bez zbytečného odkladu poté, co k nim dojde. V případě změny jednotkové ceny ve smlouvě mezi Odběratelem a jeho obchodníkem s elektřinou se cena za sdílenou elektrickou energii upraví odpovídajícím způsobem, a to s účinností od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém ke změně došlo. Dodavatel je oprávněn se změnou nesouhlasit. V takovém případě je Dodavatel oprávněn Smlouvu vypovědět, a to před nabytím účinnosti této změny. Alternativně je možné po vzájemné dohodě Stran uzavřít dodatek této Smlouvy.

6.5. Odměna Dodavatele, vypočtená podle odstavce č. 6.1., bude fakturována vždy po ukončeném kalendářním měsíci, a to na základě dodaných dat Elektroenergetického datového centra, které poskytne data ohledně odečtů průběhových elektroměrů. Přílohou daňového dokladu musí být výstup z Elektroenergetického datového centra zobrazující množství sdílené elektrické energie v kWh.

6.6. Dodavatele vystaví Stranám daňový doklad (fakturu) za sdílenou elektrickou energii měsíčně (nebude-li dohodnuto jinak), a to vždy do 30. dne následujícího měsíce. Faktura bude obsahovat informaci o množství odebrané elektrické energie v kWh, jednotkovou cenu dle tohoto ujednání a celkovou částku k úhradě.

6.7. Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů ode dne jejího doručení Odběrateli. Platba se považuje za uhrazenou dnem připsání příslušné částky na účet Dodavatele uvedený ve Smlouvě.

6.8. Budou-li Strany v prodlení s placením odměny v termínech a výších dle článku č. 1, jsou povinny Strany uhradit sjednanou odměnu. Dodavateli náleží úroky z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Bude-li Odběratel v prodlení po dobu delší než (20) dvacet dnů, je Dodavatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

7. Doba a místo plnění

7.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne podpisu Smlouvy všemi Stranami.

7.2. Každá ze Stran může ukončit svou účast písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou dle čl. 4.5. a 4.6. Před vystoupení jsou povinny relevantní Strany uhradit všechny dosud nesplacené náklady. Smlouva se však neukončí dříve než bude ukončeno sdílení ze strany Elektroenergetického datového centra.

7.3. Místem plnění jsou sídla obou smluvních stran.

8. Chráněné informace

8.1 Veškeré informace sdělené kteroukoliv ze Stran při plnění povinností dle této Smlouvy, jsou považovány za přísně důvěrné a nesmí být zpřístupněny či jakýmkoliv jiným způsobem sděleny třetí osobě, s výjimkou informací, které byly v okamžiku sdělení veřejně známé nebo informací, které Strany získaly od třetích osob.

9. Závěrečná ustanovení

9.1. Právní vztahy výslovně neupravené touto Smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

9.2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi Stranami.

9.3. Tato Smlouva je uzavírána na dobu neurčitou, a to v elektronické podobě. Elektronicky podepsaná Smlouva všemi Stranami má platnost originálu. Závazek chránit informace dle čl. 8. trvá i po skončení účinnosti Smlouvy.

9.4. Ustanovení této Smlouvy lze měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných všemi Stranami.

9.5. Pokud by tato Smlouva trpěla právními vadami, zejména pokud by některé z jejích ustanovení bylo v rozporu s českým právním řádem, v důsledku čehož by mohla být posuzována jako neplatná, považuje se toto ustanovení za samostatné a Smlouva se posuzuje, jako by takové ustanovení nikdy neobsahovala.

9.6. Strany této Smlouvy se zavazují, že v případě sporů o obsah a plnění této Smlouvy vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat k tomu, aby byly tyto spory vyřešeny smírnou cestou, zejména aby byly odstraněny okolnosti vedoucí ke vzniku práva od Smlouvy odstoupit, nebo způsobují neplatnost.

9.7. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto MČ Praha 13 potvrzuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení RMČ č. 0581/2024 ze dne 16.12.2024.

V Praze dne

Ing.
David
Vodrážka

Digitálně
podepsal Ing.
David Vodrážka
Datum:
2025.04.08
10:50:04 +02'00'

Městská část Praha 13

Ing. David Vodrážka

V Praze dne

Jiří
Vtípil

Digitálně
podepsal Jiří
Vtípil
Datum:
2025.04.08
14:24:37 +02'00'

JEREMI, s.r.o.

Jiří Vtípil

PŘÍLOHA Č. 1 KE SMLouvĚ O SDÍLENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE MEZI AKTIVNÍMI ZÁKAZNÍKY

Příloha upravuje iterační alokační klíč skupiny sdílení.

Odběratel odebírá sdílenou elektrickou energii dle níže uvedených priorit:

- Priorita č. 1: výrobní zařízení vlastněné Dodavatelem s EAN 859182400312058800;

Dodavatel dodává sdílenou elektrickou energii dle níže uvedených poměrů:

- Pro členy s prioritou č. 1: 100 % elektrické energie do odběrného místa vlastněného Odběratelem s EAN 859182400310133486