



Agendové číslo: **00423/2025/KPP**

Identifikátor: **KUMSX034D2E5**

SMLOUVA
o spolupráci při pořízení Změny č. 10 Zásad územního rozvoje
Moravskoslezského kraje

I.
Smluvní strany

1. Moravskoslezský kraj

se sídlem:	28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
zastoupen:	Ing. Pavlem Staňkem, členem rady kraje
IČO:	70890692
DIČ:	CZ70890692
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu:	27-1650676349/0800

(dále jen „kraj“)

a

2. Česká republika - Ministerstvo průmyslu a obchodu

se sídlem:	Na Františku 32, 110 15 Praha 1
zastoupena:	
IČO:	47609109
DIČ:	CZ47609109
bankovní spojení:	Česká národní banka
číslo účtu:	19-1525001/0710

(dále jen „MPO“)

II.
Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a v souladu s § 111 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že veškeré právní vztahy vyplývající z této smlouvy nebo související s ní se řídí právem České republiky.

2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. MPO prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu je MPO povinno doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet musí být zveřejněný ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.

III.

Účel a předmět smlouvy

1. Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje rozhodlo dne 7. 3. 2024 usnesením č. 15/1683 o pořízení Změny č. 10 Zásad územního rozvoje MSK (dále také „Z10-ZÚR MSK“) včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území podle § 111 stavebního zákona na podnět MPO a současně podmínilo pořízení této změny úhradou nákladů v souladu s § 91 odst. 1 a § 92 stavebního zákona. Povinnost MPO k úhradě nákladů je založena ustanovením § 92 odst. 3 stavebního zákona. Obsahem Z10-ZÚR MSK bude vymezení nové rozvojové zóny nadmístního významu „Dolní Lutyně“ jako plochy pro výrobu a skladování o celkové očekávané maximální velikosti areálu 280 ha, a to pro záměr vybudování Strategického podnikatelského parku (dále též „SPP“) Dolní Lutyně, vymezení nových koridorů dopravní infrastruktury pro zajištění obslužnosti výše uvedeného SPP Dolní Lutyně, vymezení nových koridorů technické infrastruktury pro zajištění zásobování SPP Dolní Lutyně, vymezení zelených ochranných pásů oddělujících SPP od okolí a dalších kompenzačních opatření a doplnění úkolů pro územní plánování obcí.
2. Účelem této smlouvy je zajištění spolupráce kraje a MPO na úhradě nákladů kraje na pořizování Z10-ZÚR MSK, která je výhradní potřebou MPO, tak, aby mohlo za předpokladu dodržení zákonného procesu a zákonných požadavků dojít k vydání Z10-ZÚR MSK a k nabytí její účinnosti.
3. Kraj zajistí zpracování návrhu Z10-ZÚR MSK včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, návrh Z10-ZÚR MSK a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území projedná postupem podle stavebního zákona, při respektování souvisejících právních předpisů. Dále kraj zajistí vyhotovení úplného znění zásad územního rozvoje po vydání Z10-ZÚR MSK a nabytí účinnosti této změny.
4. Vzájemná spolupráce bude spočívat zejména v:
 - a. povinnosti MPO zajistit úhrady nákladů na zpracování Z10-ZÚR MSK a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně úprav dokumentace na základě výsledků projednání, a na vyhotovení úplného znění zásad územního rozvoje po jejich změně (dohromady dále také „náklady na Z10-ZÚR MSK“);
 - b. povinnosti MPO zajistit úhrady nákladů na pořízení změn územních plánů vyvolaných Z10-ZÚR MSK vynaložených krajem dle § 92 odst. 1 stavebního zákona;
 - c. informační povinnosti kraje vůči MPO a v povinnosti MPO poskytovat v rámci pořizování Z10-ZÚR MSK potřebné podklady a součinnost.

IV.

Úhrada nákladů na pořízení Z10-ZÚR MSK

1. MPO se zavazuje uhradit kraji náklady na Z10-ZÚR MSK v rozsahu uvedeném v článku III této smlouvy a upřesněném v následujících odstavcích tohoto článku.
2. Zpracování návrhu Z10-ZÚR MSK, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a vyhotovení úplného znění zásad územního rozvoje po jejich změně zajistil kraj prostřednictvím zhotovitele, jehož výběr podléhá zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
3. MPO bere na vědomí, že předpokládaná hodnota veřejné zakázky na zpracování Z10-ZÚR MSK dle odst. 2 tohoto článku byla v souladu se ZZVZ stanovena ve výši 3.090.000 Kč bez DPH.
4. Návrh Z10-ZÚR MSK, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a vyhotovení úplného znění zásad územního rozvoje po jejich změně budou zpracovány na základě smlouvy o dílo uzavřené mezi krajem jakožto zadavatelem a zhotovitelem na základě výsledku veřejné zakázky dle odst. 3 tohoto článku (dále jen „smlouva o dílo“). Návrh obsahu smlouvy o dílo byl součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky a smlouva o dílo byla uzavřena dne 2. 10. 2024 (nabytí účinnosti 7. 10. 2024). Dle této smlouvy bude dílo, a tedy i předmět úhrady nákladů dle této smlouvy, rozděleno do následujících částí (etap):

1. etapa	Zpracování návrhu Z10-ZÚR MSK pro veřejné projednání včetně odůvodnění dle rozhodnutí Zastupitelstva Moravskoslezského kraje o pořízení Z10-ZÚR MSK (§ 111 odst. 5 ve spojení s § 96 stavebního zákona).
2. etapa	Úprava návrhu Z10-ZÚR MSK pro opakované veřejné projednání dle pokynů plynoucích z vyhodnocení veřejného projednání nebo z usnesení zastupitelstva kraje (§ 111 odst. 5 ve spojení s § 103 stavebního zákona).
3. etapa	Úprava návrhu Z10-ZÚR MSK pro vydání Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje (§ 111 odst. 5 ve spojení s § 104 stavebního zákona).
4. etapa	Zpracování úplného znění Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Z10-ZÚR MSK (§ 111 odst. 5 ve spojení s § 108 odst. 2 stavebního zákona).

Etapa č. 2 bude realizována pouze v případě, že na základě výsledků veřejného projednání nebo usnesení zastupitelstva kraje dojde k nutnosti podstatné úpravy návrhu Z10-ZÚR MSK.

5. MPO bere na vědomí, že s ohledem na možný negativní vliv na soustavu NATURA 2000 bude návrh Z10-ZÚR MSK obsahovat návrh kompenzačních opatření, případně bude zpracován ve variantách.
6. Náklady na Z10-ZÚR MSK jsou tvořeny součtem nákladů na úhradu skutečně realizovaných jednotlivých částí díla dle smlouvy o dílo včetně DPH uvedených v čl. IV odst. 4 této smlouvy.
7. Náklady na Z10-ZÚR MSK včetně DPH uhradí MPO vždy za každou skutečně realizovanou část (etapu) dle čl. IV odst. 4 této smlouvy, a to na základě faktury vystavené krajem, kterou kraj doručí MPO vždy do 30 dnů ode dne převzetí příslušné části (etapy).

V.

Úhrada nákladů na pořízení změn územních plánů

1. V souladu s § 111 odst. 4 ve spojení s § 92 odst. 1 stavebního zákona podmínilo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje v rozhodnutí dle čl. III odst. 1 této smlouvy

pořízení Z10-ZÚR MSK také úhradou nákladů na pořízení změn územních plánů touto změnou vyvolaných, které je kraj povinen uhradit dle § 92 odst. 1 stavebního zákona.

2. MPO se zavazuje uhradit kraji náklady dle § 92 odst. 1 stavebního zákona na pořízení změn územních plánů vyvolaných Z10-ZÚR MSK, a to maximálně v rozsahu uvedeném v § 91 odst. 1 stavebního zákona.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že bude předmětem změny územního plánu dle odst. 2 tohoto článku uvedení do souladu také s jinou změnou Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“), než s Z10-ZÚR MSK, uhradí MPO kraji 50 % (slovy padesát procent) nákladů dle § 92 odst. 1 stavebního zákona na pořízení změny územního plánu. Pokud bude předmětem změny územního plánu uvedení do souladu s více než jednou další změnou zásad územního rozvoje kromě Z10-ZÚR MSK, náklady na její pořízení hradí v plné výši kraj.
4. Smluvní strany se tímto dohodly a souhlasí, že náklady dle § 92 odst. 1 stavebního zákona na pořízení změn územních plánů vyvolaných změnami ZÚR MSK hradí kraj pouze tehdy, pokud byl požadavek na jejich úhradu vznesen v souladu se stavebním zákonem. MPO není povinno hradit náklady na změnu územního plánu, která zahrnuje i záměry nevyvolané změnou ZÚR MSK.
5. Náklady dle odst. 2 a 3 a při respektování odst. 4 tohoto článku uhradí MPO na základě faktury vystavené krajem, a to za každou změnu územního plánu, u které je kraj povinen uhradit náklady dle § 92 odst. 1 stavebního zákona, pokud se k úhradě těchto nákladů zavázal v rámci plnění této smlouvy, jednotlivě.
6. Fakturu k úhradě nákladů na změnu územního plánu doručí kraj MPO vždy do 30 dnů od úhrady nákladů na změnu územního plánu krajem.

VI.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. MPO je dále povinno:
Poskytnout kraji nezbytnou součinnost při pořizování Z10-ZÚR MSK, zejména poskytnout pořizovateli, kterým je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor kultury a územního plánování, jakožto orgán kraje (dále jen „pořizovatel“), na jeho žádost podklady pro zpracování nebo dopracování návrhu Z10-ZÚR MSK a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, které má k dispozici.
2. Kraj je zejména povinen:
 - a) Informovat MPO na požádání o stavu pořizování Z10-ZÚR MSK.
 - b) Poskytnout MPO do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti Z10-ZÚR MSK jedno vyhotovení úplného znění ZÚR MSK po změně č. 10 v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu.

VII.

Zánik smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zaniká:
 - a) dohodou smluvních stran;
 - b) jednostranným odstoupením kraje od smlouvy v případě neuhrazení některého z nákladů dle této smlouvy MPO po druhé výzvě kraje k uhrazení dlužné částky,

příčemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy. V takovém případě nastávají účinky odstoupení od smlouvy dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy MPO. Ustanovení této smlouvy o úrocích z prodlení tím nejsou dotčena.

VIII.

Společná ustanovení

1. Faktura dle této smlouvy bude mít náležitosti účetního dokladu v souladu s § 11 odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy.
2. Lhůta splatnosti faktury činí 60 kalendářních dnů ode dne doručení MPO.
3. Povinnost uhradit peněžní plnění dle této smlouvy je splněna dnem připsání příslušné částky na účet kraje.
4. Doručení faktury dle této smlouvy se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby MPO, doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo datovou zprávou prostřednictvím systému datových schránek.
5. Pro případ prodlení MPO s úhradou nákladů dle této smlouvy sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je MPO oprávněno fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Kraj provede opravu faktury a znovu ji doručí MPO. Vracením vadné faktury kraji přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení opravené faktury MPO.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Doplnění nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných, vzestupně číslovaných a takto označených dodatků.
3. MPO nemůže bez souhlasu kraje postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí straně.
4. Je-li tato smlouva uzavírána v písemné podobě, je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, přičemž kraj obdrží tři a MPO dvě její vyhotovení. Je-li tato smlouva uzavírána elektronicky, obdrží obě strany její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

6. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, provede uveřejnění v souladu se zákonem kraj.
7. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna dle předchozího odstavce, bere MPO na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje. Smlouva bude zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu s právními předpisy.
8. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje krajem použity. Kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.
9. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

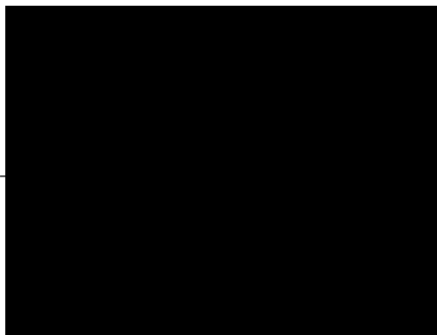
K uzavření této smlouvy má kraj souhlas Rady Moravskoslezského kraje udělený usnesením č. 6/456 ze dne 20. 1. 2025.

V Ostravě dne:

Elektronický podpis: 27.2.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Pavel Staněk
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 14.11.2027 09:29 +01:00

za kraj
Ing. Pavel Staněk
člen rady kraje

V Praze dne:



Tuto smlouvu je na základě pověření uděleného se souhlasem rady kraje oprávněn podepsat člen rady kraje. V případě nepřítomnosti člena rady kraje podepisuje smlouvu hejtmán, případně jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva č. 1/11 ze dne 24. 10. 2024.