MZE-13846/2025-11142

**dms_carovy_kod**

mzedms029028036



Smlouva o dílo

Projektová dokumentace a inženýrská činnost na realizaci   
stavebních úprav v objektu MZe Jindřichův Hradec

**Číslo smlouvy objednatele: 259-2025-11142**

**č.j.:** **MZE-13846/2025-11142**

uzavřená podle § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 2631 občanského zákoníku

(dále jen „Smlouva“)

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Ministerstvo zemědělství**

se sídlem: Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město

IČO: 00020478

DIČ: CZ00020478

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 1226001/0710

ID schránky: yphaax8

zastoupená: Mgr. Pavlem Brokešem, ředitelem odboru vnitřní správy

Oprávněná osoba ve věcech technických: Ing. Jan Svatoš, vedoucí oddělení investic a rozpočtu

(dále jen „**objednatel**“)

a

**JPS J.Hradec s.r.o.**

Se sídlem: Karlov 37, 377 01 Jindřichův Hradec – Jindřichův Hradec IV

IČO: 26035138

DIČ: CZ26035138

Společnost je vedená u KS v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 10525

Bankovní spojení: Moneta a.s.

Číslo účtu: 156087683/0600

ID datové schránky: c59qqqc

Zastoupená: xxxxxxxxxxx, jednatel

(dále jen „**zhotovitel**“ nebo „**projektant**“)

# ÚVODNÍ USTANOVENÍ

* 1. Zhotovitel prohlašuje, že není osobou, na niž by se vztahovaly (i) sankční režimy zavedené Evropskou unií na základě nařízení Rady (EU) č. 269/14 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, v platném znění a nařízení Rady (EU) č. 208/2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, v platném znění, stejně jako na základě nařízení Rady (ES) č. 765/2006 o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, v platném znění, a dále (ii) české právní předpisy, zejména zákon č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, v platném znění, navazující na nařízení EU uvedená v tomto odstavci.
  2. Zhotovitel se tímto zavazuje udržovat prohlášení podle předchozího odst. 1. tohoto článku Smlouvy v pravdivosti a platnosti po dobu účinnosti této Smlouvy a objednatele bezodkladně (nejpozději však do 3 pracovních dní ode dne, kdy příslušná skutečnost nastala) informovat o všech skutečnostech, které mohou mít dopad na pravdivost, úplnost nebo přesnost předmětného prohlášení, stejně jako závazku dle čl. III. odst. 11 této Smlouvy (dále jen „Informační povinnost“).

# předmět smlouvy

* 1. Předmětem Smlouvy je vypracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) a zajištění inženýrské činnosti na realizaci rekonstrukce elektroinstalace, vnitřní úpravy a úpravy střechy s instalací solárního systému v budově Ministerstva zemědělství Jindřichův Hradec Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec (dále jen „stavba“).
  2. Rozsah díla:

1. Příprava projekčních podkladů zahrnující zejména kontrolu a úpravu předaných podkladů, lokální doměření, vstupní jednání, dospecifikování požadavků, přípravu projekčních podkladů dle aktualizace zadání, zaměření a zpracování dokumentace stávajícího stavu, v rozsahu nutném pro zhotovení projektových dokumentací dále pak veškeré potřebné průzkumné a sondážní práce pro všechny objekty („SO01“+ „SO02“+ „SO03“). (dále jen „část díla 1“). Před zahájením projekčních prací svolá objednatel vstupní jednání se zhotovitelem, na kterém bude upřesněn další postup a stanoveny termíny dalších jednání.
2. Vypracování kompletní projektové dokumentace pro povolení stavby (dále jen „DSP“ nebo „část díla 2“) včetně kompletace DSP (dále jen „část díla 3“) v souladu se specifikacemi schválenými objednatelem a pokyny objednatele.
3. Inženýrská činnost (dále jen “část díla 4“) spočívající v projednání navrženého řešení a projektové dokumentace se všemi dotčenými orgány státní správy (DOSS), získání závazných stanovisek příslušných dotčených orgánů státní správy, sestavení žádosti o povolení stavby, zajištění příslušného podání na stavební úřad a získání příslušného povolení.

Dále pak získání souhlasů ke změně napojení na technickou infrastrukturu od provozovatelů/vlastníků infrastruktury dotčené dílem;

Získání souhlasného vyjádření ke konečné verzi PD od Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj (dále je „KÚ“);

Projektová dokumentace pro povolení stavby (DSP), bude konzultována s objednatelem před podáním žádosti na příslušný stavební úřad.

1. Vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby (dále jen „DPS“ nebo „část díla 5“) včetně kompletace DPS (dále jen „část díla 7“).
2. Vypracování výkazu výměr a kontrolního rozpočtu s naceněním veškerých úprav, prací a materiálu v hladině standardu ÚRS nebo RTS v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „VV“ nebo „část díla 6“) v rozsahu soupisu prací, obsahující kompletní nacenění veškerých projektovaných úprav a činnosti dle předchozího stupně PD. Výkaz výměr a rozpočet bude obsahovat samostatné části dle jednotlivých stavebních objektů („SO01“+ „SO02“+ „SO03“).
3. Zajištění autorského dozoru projektantem v průběhu výstavby, přičemž výstavbou se rozumí doba od předání staveniště zhotoviteli stavebních prací do doby převzetí stavby bez jakýkoliv vad a nedodělků objednatelem (dále jen „AD“ nebo „část díla 8“).

Výkon autorského dozoru projektanta bude spočívat zejména v poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování dodavatelské dokumentace stavby nebo pro plynulost stavby, dohledu nad dodržením dokumentace pro provádění stavby a posuzování návrhů dodavatelů na změny a odchylky oproti této dokumentaci, zejména z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, architektonické koncepce, v povinné účasti na předání stavby, v povinné účasti na kontrolních dnech stavby apod.

Součástí ceny je provádění AD projektantem, a to do okamžiku předání stavby objednateli bez vad a nedodělků.

Písemné výstupy autorského dozoru budou realizovány formou pravidelného zápisu projektanta ve stavebním deníku vedeném pro zhotovení stavby, která má být provedena na základě v této Smlouvě uvedených projektových dokumentací. Pravidelným zápisem se rozumí zápis prováděný alespoň 1x za týden v rámci konání tzv. kontrolních dnů (KD) stavby.

Zápis projektanta ve stavebním deníku bude obsahovat minimálně informace, zda stavba probíhá v souladu s projektovou dokumentací nebo nikoli. Pokud bude uvedeno, že stavba neprobíhá s projektovou dokumentací, je povinností projektanta uvést, v čem jeho dozor spatřuje nesoulad s projektovou dokumentací a je-li možné tento nesoulad odstranit, navrhnout řešení odstranění tohoto nesouladu, a to ve lhůtě stanovené objednatelem. Dojde-li k rozporu mezi autorským dozorem – projektantem a zhotovitelem stavby ohledně souladu nebo nesouladu probíhající stavby s projektovou dokumentací, objednatel určí nezávislou osobu, která rozhodne, zda stavba probíhá v souladu s projektovou dokumentací nebo nikoliv.

Projektant je povinen určit pro výše uvedený pravidelný zápis náhradníka, který bude povinen projektanta zastoupit v případě jeho nepřítomnosti, a to nejpozději současně se zahájením stavby. Určený náhradník je povinen uvést ve stavebním deníku informace ve stejném rozsahu jako projektant.

Současně s tím je povinností projektanta (bez možnosti zastoupení náhradníkem) podepsat se do předávacího protokolu ke stavbě. Výše uvedeným podpisem projektant potvrdí, že stavba byla provedena v souladu s projektovou dokumentací.

Předpokládaný celkový rozsah AD je 20 hodin s čerpáním dle potřeb objednatele a průběhu stavby, včetně času stráveného dopravou na a z místa stavby.

1. Inženýrská činnost (dále jen „část díla 9“) spočívající v součinnosti při výběru dodavatele, zastupování stavebníka při jednáních s DOSS při výstavbě, kontrola dokladů před kolaudací, zastupovaní stavebníka při kolaudaci.

(část díla 1 až část díla 9 společně dále jen „dílo“).

1. Dílo bude zhotovitelem provedeno v rozsahu uvedeném v odstavci výše a dle detailní specifikace díla uvedené v Příloze č. 1 Smlouvy – „Cenová nabídka“.
2. Forma předání projektové dokumentace a inženýrské činnosti:

Projektová dokumentace bude zpracována v českém jazyce a předána v listinné podobě v minimálním počtu 2 paré pro objednatele a v počtu paré vyžadovaných DOSS a správců sítí, a v podobě elektronické 1x na CD v plné verzi a ve formátu PDF, a dále výkresová část ve formátu dwg., textová část ve formátu doc nebo docx. a výkazy výměr v tabulkovém formátu xls nebo xlsx.

Projektová dokumentace pro potřeby stavby bude zpracována v počtu 6 paré a v podobě elektronické 1x na CD v plné verzi a ve formátu PDF i otevřených formátech doc/xls/dwg.

Inženýrská činnost bude provedena hlášením v textové formě doc nebo docx, nebo skenem příslušného oznámení v pdf.

1. Projektová dokumentace bude zpracovaná v souladu s platnými právními normami vč.  českých technických norem dle § 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy platnými a účinnými v době realizace díla;

Projektová dokumentace bude splňovat veškeré předpisy a normy k danému typu provozu (hygienické, požární aj.);

Nedílnou součástí projektové dokumentace bude zpracování požárně bezpečnostního řešení;

1. Požadavkem objednatele je poskytnutí součinnosti a spolupráce zhotovitele projektové dokumentace v průběhu plnění:

Účast na vstupním jednání za účasti oprávněných zástupců objednatele;

V závěru prací na projektové dokumentaci svolá zhotovitel jednání, na kterém seznámí objednatele s rozpracovanou projektovou dokumentací. Součástí předmětu plnění této smlouvy, je i zapracování případných připomínek objednatele do projektové dokumentace;

Dokladová část projektové dokumentace bude obsahovat zápisy ze všech jednání, uskutečněných mezi objednatelem a zhotovitelem v průběhu plnění díla. Součástí dokladové části projektové dokumentace bude i souhlasné stanovisko budoucího uživatele/provozovatele (KÚ) s projektovou dokumentací a pravomocné povolení stavby.

# Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost při plnění Smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli všechny nezbytné podklady vztahující se k řešenému dílu.
3. Případná vyjádření k dílu v průběhu prací se zavazuje objednatel předat zhotoviteli v přiměřených lhůtách, nikoliv však kratší lhůtě než 3 pracovních dní od okamžiku obdržení dotazu zhotovitele.
4. Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli včas překážky na straně objednatele, bránící plnění předmětu Smlouvy.
5. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo, resp. příslušnou část díla, které je bez vad a zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytnout zhotoviteli ujednané spolupůsobení.
6. Objednatel má povinnost poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost, a to do 3 kalendářních dnů po obdržení písemné žádosti zhotovitele. V případě, že tyto informace zhotovitel od objednatele neobdrží ve stanoveném termínu, bude pokračovat v plnění díla s využitím svých profesionálních znalostí a informací o technologiích, materiálech, výrobcích atd., které v souladu s ustanovením Smlouvy jsou v místě plnění a pro účel díla obvyklé.
7. Objednatel je oprávněn vyžádat si v případě potřeby odborné posouzení díla od nezávislého subjektu.

# Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny objednatele a postupovat při plnění předmětu Smlouvy s řádnou péčí, resp. pečlivostí ve smyslu § 5 ve spojení s § 2950 občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o veškerých informacích zásadního charakteru, o nichž se dozvěděl v souvislosti s realizací této Smlouvy, a které jsou finanční nebo jiné obchodní povahy, a neposkytnout je třetím osobám. Dále je zhotoviteli zakázáno využívat informace k jiným účelům než k těm, které jsou výslovně uvedeny v této Smlouvě.
3. Zhotovitel zajistí, aby jeho zaměstnanci, zástupci, poradci nebo jiné osoby, které mají přístup k těmto informacím, byli vázáni stejnou povinností mlčenlivosti, jaká je uvedena ve výše uvedeném odstavci.
4. Objednatel požaduje pravidelnou kontrolu díla, a to dle potřeby v minimálním počtu 3x za dobu projekčních prací. Zhotovitel je proto povinen umožnit objednateli kdykoliv kontrolu rozpracovanosti díla, resp. jednotlivých částí díla. Kontrolou rozpracovanosti díla se rozumí u částí díla, jejichž výstupem má být listinná, resp. elektronická podoba umožnění osobního nahlédnutí do těchto částí díla. V případě částí díla, které mají povahu obstarání věcí, je povinností zhotovitele na žádost objednatele informování o stavu obstarání věcí a předložení relevantních listinných důkazů s obstaráním věcí souvisejících.
5. V případě, že v rámci kontroly předjímané v čl. III. odst. 4 Smlouvy bude konstatováno objednatelem porušení některé z povinností projektanta, předjímané smluvně nebo zákonem, pořídí o této skutečnosti objednatel zápis, jehož součástí může být lhůta stanovená objednatelem pro odstranění výše uvedené porušované povinnosti.
6. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli změnu údajů o zhotoviteli uvedených v záhlaví Smlouvy, změnu kontaktních osob údajů uvedených ve Smlouvě a jakékoliv změny týkající se registrace zhotovitele jako plátce DPH, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od uskutečnění takové změny.
7. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění této Smlouvy dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené je takový zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů, kteří vykonávají činnost na území České republiky.
8. Ve smlouvách s poddodavateli je zhotovitel povinen zajistit srovnatelnou úroveň s podmínkami této Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za sjednání a dodržování nediskriminačních smluvních podmínek se svými poddodavateli, včetně poskytování řádných plateb za provedené práce těmto svým poddodavatelům.
9. Zhotovitel je povinen při výkonu administrativních činností souvisejících s plněním předmětu Smlouvy používat, je-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály, výrobky a obaly.
10. Zhotovitel může pověřit vypracováním či zajištěním části díla třetí osobu (poddodavatele) jen s výslovným písemným souhlasem objednatele, v tomto případě však zhotovitel odpovídá objednateli ve stejném rozsahu jako by předmětnou část díla poskytoval on sám.
11. Zhotovitel dále odpovídá za to, že žádný z jeho poddodavatelů není po celou dobu trvání této smlouvy osobou, na niž by se vztahovaly (i) sankční režimy zavedené Evropskou unií na základě nařízení Rady (EU) č. 269/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, v platném znění a nařízení Rady (EU) č. 208/2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, v platném znění, stejně jako na základě nařízení Rady (ES) č. 765/2006 o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, v platném znění, a dále (ii) české právní předpisy, zejména zákon č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, v platném znění, navazující na výše uvedená nařízení EU.
12. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost veškeré dokumentace zhotovené dle Smlouvy pro objednatele a její soulad se všemi dotčenými právními předpisy a ČSN normami, § 2630 odst. 1 občanského zákoníku nevyjímaje.
13. Zhotovitel odpovídá za veškerá smluvní, příp. zákonná porušení Smlouvy způsobená poddodavatelem, zmocněncem nebo jiným pomocníkem zhotovitele stejně, jako by je způsobil sám.

# Doba plnění

1. Doba plnění začíná bezprostředně po nabytí účinnosti Smlouvy. Dílo bude plněno průběžně, po jednotlivých dílčích plněních. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli bezvadná jednotlivá dílčí plnění, tj. bez jakýchkoliv vad a nedodělků, resp. zajistit jejich bezvadná plnění v termínech níže uvedených:
2. část díla 1 - do **2 týdnů** od účinnosti Smlouvy
3. část díla 2 (DPS), část díla 3 a část díla 4 - podání žádosti o povolení stavby nejpozději do **10 týdnů** od účinnosti Smlouvy,
4. část díla 5 (DPS), část díla 6 (VV) a část díla 7 nejpozději do **6 týdnů** od nabytí právní moci rozhodnutí o povolení stavby,
5. část díla 8 (AD) a část díla 9 **po celou dobu výstavby** až do doby převzetí dokončené stavby bez vad a nedodělků objednatelem, přičemž touto dobou se rozumí i doba, po níž probíhá kolaudační řízení.
6. Termíny mohou být upraveny pouze po vzájemné dohodě, která musí být provedena písemnou formou a podepsána oběma smluvními stranami.
7. Jestliže při provádění díla zhotovitel zjistí, že z některého z důvodů uvedených v čl. IV. odst. 4 Smlouvy není možné dodržet určité termíny pro převzetí díla, je povinen okamžitě informovat o takovém zjištění objednatele.
8. Termíny pro převzetí díla, resp. převzetí dílčích částí díla mohou být prodlouženy v níže uvedených případech:
9. objektivně neovlivnitelná překážka vzniklá zcela bez zavinění zhotovitele, která brání zhotoviteli v plnění jeho povinností, a kterou zhotovitel nemohl rozumně předpokládat při vynaložení náležité odborné péče, a které nebylo možné zabránit nebo ji odvrátit prostřednictvím náležité odborné péče. Zhotovitel nenese odpovědnost za případné nedodržení lhůt objektivně způsobené nečinností nebo prodlením na straně dotčených orgánů státní správy (DOSS). V takovém případě je výlučně na zhotoviteli, aby prokázal existenci výše zmíněné objektivně neovlivnitelné překážky, jinak se má za to, že taková okolnost nenastala,
10. došlo-li ke změně Smlouvy, která má následek změnu rozsahu díla,
11. pokud objednatel bude i přes písemné upozornění zhotovitele v prodlení s poskytováním součinnosti nezbytné pro plnění díla, resp. dílčí části díla o více než pět (5) kalendářních dnů od doručení písemného upozornění.

# Smluvní pokuta

1. Za nesplnění jakéhokoliv z termínů uvedených v čl. III. odst. 5 nebo čl. IV. odst. 1 Smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý, i započatý den prodlení, až do splnění závazku plynoucího ze Smlouvy.
2. Za porušení každé jednotlivé povinnosti předjímané v čl. III. odst. 2 nebo 3 Smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč.
3. Za každé jednotlivé porušení povinnosti projektanta, resp. jeho náhradníka, která je předjímána v čl. I. odst. 2, nebo odst. 3 Smlouvy, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč.
4. Neuhradí-li objednatel faktury zhotovitele ve lhůtě splatnosti, zavazuje se objednatel zaplatit úrok z prodlení v zákonné výši z fakturované částky za každý i započatý den prodlení. Dnem splacení se pro účely Smlouvy rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
5. Jestliže při provádění díla dojde ke vzniku škody třetí straně, za kterou je odpovědný zhotovitel, je zhotovitel povinen okamžitě nahradit takto vzniklou škodu. Jestliže zhotovitel nesplní tuto svou povinnost, je objednatel oprávněn, nikoliv však povinen, poskytnout náhradu škody třetí straně na náklady zhotovitele a započítat takto vynaloženou náhradu škodu na částku dlužnou zhotoviteli.
6. Za nesplnění povinnosti odstranit reklamovanou vadu ve lhůtě v této Smlouvě předjímané (čl. IX. odst. 3 Smlouvy) se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou jednotlivou reklamovanou vadu, a to za každý i započatý den prodlení.
7. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši, ani dotčena povinnost splnit původní závazek, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak.

# Smluvní cena a platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla takto:

Cena za část díla 1 bez DPH 10 000,- Kč

DPH (21 %) 2 100,- Kč

Cena za část díla 1 vč. DPH 12 100,- Kč

Cena za část díla 2 (DSP) bez DPH 156 000,- Kč

DPH (21 %) 32 760,- Kč

Cena za část díla 2 (DSP) vč. DPH 188 760,- Kč

Cena za část díla 3 bez DPH 6 500,- Kč

DPH (21 %) 1 365,- Kč

Cena za část díla 3 vč. DPH 7 865,- Kč

Cena za část díla 4 bez DPH 50 000,- Kč

DPH (21 %) 10 500,- Kč

Cena za část díla 4 vč. DPH 60 500,- Kč

Cena za část díla 5 (DPS) bez DPH 218 200,- Kč

DPH (21 %) 45 822,- Kč

Cena za část díla 5 (DPS) vč. DPH 264 022,- Kč

Cena za část díla 6 (VV) bez DPH 35 000,- Kč

DPH (21 %) 7 350,- Kč

Cena za část díla 6 (VV) vč. DPH 42 350,- Kč

Cena za část díla 7 bez DPH 7 500,- Kč

DPH (21 %) 1 575,- Kč

Cena za část díla 7 vč. DPH 9 075,- Kč

Cena za část díla 8 (AD) bez DPH 10 000,- Kč

DPH (21 %) 2 100,- Kč

Cena za část díla 8 (AD) vč. DPH 12 100,- Kč

Cena za část díla 9 bez DPH 5 000,- Kč

DPH (21 %) 1 050,- Kč

Cena za část díla 9 vč. DPH 6 050,- Kč

**Celková cena díla bez DPH 498 200,- Kč**

**DPH (21 %) 104 622,- Kč**

**Celková cena díla vč. DPH 602 822,- Kč**

Celková cena díla, resp. cena části díla byla stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy.

V případě, že skutečný rozsah výkonu autorského dozoru bude nižší, než minimální předpokládaný rozsah 20 hodin uvedený v čl. I. odst. 2 písm. f) této Smlouvy a v Příloze č. 1 Smlouvy, bude cena za část díla 8 (AD) snížena o hodinovou sazbu (cena za jednotku) uvedenou v Příloze č. 1 Smlouvy a 21 % DPH za každou hodinu rozdílu mezi minimálním předpokládaným rozsahem a skutečným rozsahem výkonu autorského dozoru. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany uvádí, že pokud rozsah práce zhotovitele bude činit více než 20 hodin práce, nevzniká tím zhotoviteli žádný nárok na zvýšení ceny za část díla 8 (AD).

1. Platba částky za provedení části díla bude uskutečněna následujícím způsobem:
2. část díla 1 až 4……………………100 % platby za část díla 1 až 4 po převzetí části díla 1 až 4 objednatelem (tj. po projednání DPS s DOSS, příslušným podáním na stavební úřad a zajištěním povolení)
3. část díla 5 až 7……………………100% platby za část díla 5 až 7 po převzetí části díla 5 až 7 objednatelem.
4. část díla 8 a 9 ……………………100% platby za část díla 8 a 9 po převzetí dokončené stavby bez vad a nedodělků objednatelem, a po dokončení kolaudačního řízení.

Celková cena díla je konečná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele s provedením díla, autorská práva vymezená v čl. X Smlouvy nevyjímaje.

1. Doba splatnosti faktur je 30 kalendářních dnů od doručení objednateli.
2. Objednatel bude provádět platby na základě zhotovitelem faktur řádně vystavených v souladu s § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Řádně vystavenou fakturou se pro Smlouvy rozumí faktura obsahující minimálně tyto náležitosti:
3. označení daňového dokladu, název firmy zhotovitele, adresa, IČO, DIČ
4. bankovní spojení
5. předmět plnění, resp. části plnění
6. den uskutečnění zdanitelného plnění
7. cenu díla, resp. části díla a částku k fakturaci (v režimu „cena bez DPH“, „sazba DPH“, „cena s DPH“)
8. datum vystavení
9. datum splatnosti
10. podpis oprávněného zástupce zhotovitele
11. individualizaci objednatele – označení objednatele, včetně IČ
12. přílohu – protokol o převzetí jednotlivých částí díla (část díla 1-4, 5-7, 8-9) podepsaný oběma smluvními stranami, výkaz odpracovaných hodin AD podepsaný oběma smluvními stranami v případě části díla 8.
13. další náležitosti stanovené právními předpisy pro daňové účely.

Za předpokladu, že faktura bude obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli, který ji opraví nebo vystaví novou. V obou případech se lhůta splatnosti obnovuje.

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat DPH pouze v případě, že je plátcem DPH.

## Objednatel preferuje zaslání elektronické faktury Zhotovitele do datové schránky Objednatele ID DS: yphaax8 nebo na mailovou adresu [podatelna@mze.gov.cz](mailto:podatelna@mze.gov.cz), ve strukturovaných formátech dle Evropské směrnice 2014/55/EU nebo ve formátu ISDOC 5.2 a vyšším. Faktura musí obsahovat jméno kontaktní osoby objednatele.

# Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel bude objednateli předávat dílo po částech, tj. po částech díla 1-4, 5-7, 8-9 uvedených v čl. I. odst. 2 této Smlouvy, s tím, že zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem termín, kdy bude příslušná část díla připravena k předání.
2. Pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak, převzetím příslušné části díla se rozumí předání této části díla objednateli a akceptace této části díla objednatelem prostřednictvím protokolu o předání a převzetí příslušné části díla. Akceptací se přitom rozumí, že příslušná část díla je bez jakýchkoliv vad, včetně vad drobných, ojediněle se vyskytujících nebo nedodělků.
3. Objednatel není povinen převzít část díla vykazující vady nebo nedodělky, včetně vad drobných ojediněle se vyskytujících. V případě, že se jedná o část díla bez jakýchkoliv vad je objednatel povinen převzít dílo do 5 pracovních dnů od předání díla.

# Změna a zánik závazků

* 1. Pokud se po uzavření Smlouvy změní výchozí podklady, rozhodující pro uzavření této Smlouvy, nebo pokud vzniknou nové požadavky ze strany objednatele, upraví smluvní strany dodatkem k této Smlouvě přiměřeným způsobem vzájemné závazky a povinnosti smluvních stran.
  2. K návrhům dodatků k této Smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 7 kalendářních dní od doporučení dodatku druhé smluvní straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána smluvní strana, která návrh podala.
  3. Tato smlouva bude ukončena, nastane-li některý z následujících případů:
     1. splnění,
     2. písemná dohoda obou smluvních stran,
     3. výpověď Smlouvy dle odst. 4 tohoto článku smlouvy,
     4. odstoupení od Smlouvy dle odst. 5, resp. odst. 6 tohoto článku smlouvy.
  4. Objednatel je oprávněn bez sankcí vůči jeho osobě Smlouvu bez udání důvodu zčásti nebo v celém rozsahu vypovědět. Výpovědní doba činí 30 kalendářních dnů a počíná běžet ode dne následujícího po doručení výpovědi zhotoviteli.
  5. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit bez sankcí ze strany objednatele výlučně z toho důvodu, že objednatel je v prodlení s úhradou za plnění předmětu této Smlouvy po dobu delší než 1 měsíc, a byl před tím nejméně dvakrát ze strany zhotovitele písemně urgován.
  6. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit z důvodu, že zhotovitel:

1. je v prodlení s plněním předmětu díla nebo jeho části o více než 1 měsíc oproti termínům dle čl. IV Smlouvy, nebo
2. závažným způsobem poruší ustanovení této Smlouvy v intencích § 2002 odst. 1 občanského zákoníku, nebo
3. poruší čl. IX. odst. 4. Smlouvy, nebo
4. zhotovitel poruší závazek dle odst. 2 Úvodního ustanovení Smlouvy udržovat po celou dobu jejího trvání prohlášení zhotovitele dle odst. 1 Úvodního ustanovení Smlouvy v pravdivosti a platnosti, nebo
5. zhotovitel nedodrží svůj závazek dle čl. III. odst. 11 Smlouvy, nebo
6. zhotovitel poruší Informační povinnost dle odst. 2 Úvodního ustanovení Smlouvy.
7. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že bude vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele, nebo bude zahájeno insolvenční řízení se zhotovitelem, anebo zhotovitel sám podá dlužnický návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo zhotovitel vstoupí do likvidace.
8. Jestliže objednatel odstoupí od Smlouvy z některého z důvodů uvedených v čl. VIII. odst. 6 Smlouvy, má zhotovitel nárok na zaplacení ceny ve výši, která odpovídá skutečně provedeným pracím do doby odstoupení od Smlouvy, která je ponížená o 30 %.
9. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se záruk, nároku z vadného plnění, nároku z náhrady škody, nároku ze smluvních pokut či úroků z prodlení, ustanovení o ochraně informací a mlčenlivosti, licenčních ujednání, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy.

# Záruka a pojištění

1. Zhotovitel bude odpovídat za to, že dílo, včetně všech jeho částí, bude po stanovenou dobu (záruční doba) způsobilé k použití ke smluvenému účelu, resp. že si zachová vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Zhotovitelova odpovědnost se nevztahuje výlučně na škody způsobené nesprávným užíváním díla objednatelem a vyšší moc, pouze však v rozsahu předjímaném občanským zákoníkem.
2. Záruční doba na celé dílo, včetně jednotlivých částí díla je stanovena na dobu 48 měsíců a začíná plynout ode dne převzetí příslušné části díla.
3. Pro případ vady díla sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit po uplatnění reklamace objednatelem, učiněné písemnou formou, ve lhůtě stanovené objednatelem.
4. V případě, že nedojde ze strany zhotovitele k odstranění reklamovaných vad v intencích odstavce výše řádně nebo včas, je objednatel oprávněn nechat si vady odstranit jinou odborně způsobilou osobou a zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré náklady jím účelně vynaložené na odstranění reklamované vady.
5. Zhotovitel je pojištěn za škody způsobené vadným dílem, jakož i za škody způsobené zhotovitelem při výkonu činnosti, případně jiných subjektů vymezených v § 2914 občanského zákoníku v rámci realizace předmětu Smlouvy, a to nejpozději ke dni podpisu této Smlouvy, a to do výše minimálně 1.000.000, - Kč. Zhotovitel se zavazuje, že bude udržovat pojistné krytí ve stanoveném rozsahu do skončení záruční doby, a za tím účelem je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli kdykoliv do doby skončení záruční doby předložení aktuální pojistné smlouvy.

# Autorské právo

1. Zhotovitel díla prohlašuje, že v případě, že by na základě této smlouvy vzniklo autorské dílo ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva autorů k autorskému dílu a že má souhlas autorů k uzavření následujících licenčních ujednání, toto prohlášení zahrnuje i taková práva autorů, která by vytvořením autorského díla teprve vznikla.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli (nabyvateli licence) oprávnění ke zveřejnění autorského díla a ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití autorského díla a bez jakéhokoliv omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití. Zhotovitel se zavazuje zajistit poskytnutí licence ve stejném rozsahu jako dle předchozí věty i v případě, že by autorské dílo vytvořil jeho poddodavatel.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že cena za poskytnutí této licence je již zahrnuta v ceně autorského díla podle čl. VI. této smlouvy.
4. Zhotovitel poskytuje licenci objednateli (nabyvateli licence) jako výhradní, kdy se zavazuje neposkytnout licenci třetí osobě a autorské dílo sám neužít.
5. Objednatel (nabyvatel licence) není povinen licenci využít.
6. Objednatel (nabyvatel licence) je oprávněn bez dalšího práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě neomezeně.
7. Objednatel (nabyvatel licence), stejně jako nabyvatel podlicence, je oprávněn bez dalšího upravit či jinak měnit autorské dílo, jeho název, stejně jako spojit autorské dílo s jiným, zejména autorským, dílem nebo zařadit autorské dílo do díla souborného, a to přímo nebo prostřednictvím třetích osob.
8. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vylučují § 2364, § 2370 a § 2378 občanského zákoníku.
9. Zhotovitel tímto prohlašuje, že pokud v souvislosti s plněním na základě této smlouvy vytvořil databáze, zřídil je pro objednatele jako pro pořizovatele databáze dle § 89 autorského zákona, a objednateli tak svědčí všechna práva užít celý obsah databáze nebo její kvalitativně nebo kvantitativně podstatné části a právo udělit jinému oprávnění k výkonu tohoto práva. Objednatel je oprávněn databázi měnit a doplňovat bez souhlasu a vědomí zhotovitele.
10. V případě, že by se z jakéhokoliv důvodu stal pořizovatelem databáze zhotovitel nebo jeho poddodavatel, je zhotovitel povinen zajistit převod veškerých práv k databázi, včetně zvláštních práv pořizovatele databáze dle § 88 a násl. autorského zákona na objednatele, a to bez omezení objednatele ohledně dalšího převodu těchto práv třetím osobám.
11. Stejně tak v případě, že zhotoviteli vznikla na základě této smlouvy zvláštní práva pořizovatele databáze ve smyslu § 88 a násl. autorského zákona, zhotovitel touto smlouvou veškerá tato práva převádí dle § 90 odst. 5 autorského zákona na objednatele, který tato zvláštní práva pořizovatele databáze přijímá.
12. Smluvní strany se výslovně dohodly, že odměna za převod veškerých práv k databázi, včetně zvláštních práv pořizovatele databáze, je již zahrnuta v ceně díla podle čl. VI. této Smlouvy.
13. Smluvní strany sjednávají, že vlastnické právo ke všem technickým dokumentacím, které tvoří součást autorského díla, jakož i všechny ostatní hmotné podklady, na kterých je dílo vyjádřeno, a které budou předány objednateli na základě této Smlouvy, přechází ze zhotovitele na objednatele zaplacením dílčí části díla objednatelem.
14. V případě, že autorské dílo porušuje nebo poruší práva třetích osob ve smyslu porušení práv autorských, zhotovitel odškodní nárokující třetí osobu a na vlastní náklady bude i v případě toliko domnělého porušení bránit objednatele, pokud jej k tomu zmocní, proti všem nárokům z porušení vlastnických práv a práv duševního vlastnictví uplatněných třetí osobou, které mohou vyplynout z užití plnění, a dále zaplatí vzniklou škodu a náklady, včetně nákladů právního zastoupení.

# Závěrečná ustanovení

1. Ke změnám a doplňkům Smlouvy je zapotřebí písemné formy obou smluvních stran, a to prostřednictvím vzestupně číslovaných dodatků. Smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně neprodleně informovat o všech změnách okolností, za nichž byla tato Smlouva uzavřena.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení § 1765 a 1766 občanského zákoníku.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem druhé smluvní strany a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
4. Budou-li jednotlivá ustanovení Smlouvy prohlášena soudem nebo jiným orgánem za neplatná nebo neprosaditelná, není tím dotčena platnost a zákonnost jiných ustanovení, a smluvní strany podniknou vše potřebné k tomu, aby toto neplatné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením, které se co nejvíce blíží původnímu.
5. Případné právní spory, ke kterým dojde na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny v souladu s právním řádem České republiky.
6. Smlouva se uzavírá v elektronické formě ve formátu PDF/A a bude podepsána oprávněnými osobami zaručeným elektronickým podpisem. Každá ze smluvních stran obdrží oboustranně elektronicky podepsaný datový soubor této Smlouvy.
7. Požadavek písemné formy dle této Smlouvy je splněn i tehdy, pokud je příslušné právní jednání učiněno elektronicky a elektronicky podepsáno. Elektronickou komunikaci ohledně smluvních ustanovení Smlouvy (např. ohledně změny Smlouvy nebo jejího ukončení apod.) je možno vést jen do datové schránky.
8. Zhotovitel nemá námitek proti zveřejnění informací z tohoto smluvního vztahu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
9. Zhotovitel je navíc dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou produktů nebo služeb z veřejných výdajů.
10. Zhotovitel tímto uděluje souhlas objednateli k uveřejnění všech podkladů, údajů a informací uvedených v tomto odstavci a těch, k jejichž uveřejnění je objednatel povinen dle právních předpisů. Zhotovitel je srozuměn s tím, že objednatel je povinen uveřejnit obraz Smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této Smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění Smlouvy a metadat zajistí objednatel.
11. Povinnost mlčenlivosti dle čl. III odst. 2 Smlouvy zahrnuje také mlčenlivost Zhotovitele ohledně osobních údajů. Bude-li zhotovitel s osobními údaji nakládat při realizaci plnění této Smlouvy, odpovídá za to, že z jeho strany bude případné nakládání s těmito osobními údaji v souladu s příslušnými právními předpisy o ochraně osobních údajů, zejm. v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů; GDPR), v platném znění a zákonem č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
12. Veškerá oznámení, úkony a jiná oznámení mezi smluvními stranami v souvislosti se Smlouvou budou smluvní strany činit písemně a budou doručena osobně, doporučenou poštou, v České republice zavedenou kurýrní službou nebo v případě, že originál takového oznámení bude bezodkladně doručen zároveň jedním z výše uvedených způsobů doručování, také emailem, a to na následující adresy:

V případě objednatele:

ve věcech smluvních:

Mgr. Pavel Brokeš, tel.: 221 812 684, e-mail: [pavel.brokes@mze.gov.cz](mailto:pavel.brokes@mze.gov.cz)

ve věcech technických:

Ing. Jan Svatoš, tel.: 221 812 757, e-mail: [jan.svatos@mze.gov.cz](mailto:jan.svatos@mze.gov.cz)

V případě zhotovitele:

ve věcech smluvních a technických:

xxxxxxxxx, jednatel společnosti, tel.: xxxxxxxx, xxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxx

## nebo na takovou jinou adresu, která bude smluvní straně, která je odesílatelem oznámení, předem oznámena v souladu s tímto článkem.

1. Nedílnou součástí této Smlouvy je:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka

Dne dle elektronického podpisu Dne dle elektronického podpisu

za objednatele za zhotovitele

**……………………………………… …………………………………….**

**Česká republika – Ministerstvo JPS J.Hradec s.r.o.**

**zemědělství** xxxxxxxxx

Mgr. Pavel Brokeš jednatel společnosti

ředitel odboru vnitřní správy