



SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I SMLUVNÍ STRANY



1) Objednatel:

MĚSTO KOLÍN

Název organizace:

MĚSTO KOLÍN
KARLOVO NÁMĚSTÍ 78
28012 KOLÍN 1
235440

Sídlo organizace:

IČO:

DIČ:

Zastoupení ve věcech smluvních:

Ing. Josef Michalčík
vedoucí odboru OSBN
Michal Chlad

Zastoupení ve věcech technických:

Telefon/fax:

321 748 187

2) Zhotovitel:

Jan Hübschmann

Zastoupení ve věcech smluvních a technických:

Sídlo podnikání:

Jan Hübschmann
Tovární 42, Kolín 5, 280 02
46393676

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Osoba oprávněná ve věci smlouvy:

Telefon/fax:

Zhotovitel je veden v Živnostenském rejstříku vedeného MÚ v Kolíně.

ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je „**Celoplošná deratizace proti hlodavcům na území města Kolína**“.

Zhotovitel je povinen provádět deratizaci v rámci všech platných zákonů. Zhotovitel je povinen použít schválené rodenticidy a to tak, že v případě ochrany budov, kanalizačních sítí a problematických míst v městské zeleni je povinen zhotovitel použít přípravky schválené ministerstvem zdravotnictví (biocidy). V případě provádění deratizace na pozemcích klasifikovaných jako půda spadající pod LPIS je zhotovitel povinen použít schválené přípravky

na ochranu rostlin. Při použití a dávkování je zhotovitel povinen řídit se etiketami přípravků. K těmto činnostem je zhotovitel povinen předložit objednateli všechna platná oprávnění dle zákona 258/2000 sb., 273/2022sb.

Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění je obsažena v příloze č.1 k této smlouvě, jež je její nedílnou součástí.

ČLÁNEK III. TERMÍN PLNĚNÍ

Zahájení plnění díla bude po podpisu smlouvy a zveřejnění smlouvy v registru smluv.

Termín zahájení díla je v době od 15.04.2025 do 30.11.2025. Zhotovitel je povinen započít deratizační práce nejpozději do 10 dnů od zveřejnění smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen ukončit všechny práce maximálně 3 týdny po posledním položení nástrah, nejpozději však do 30.11.2025.

Podpisem této dohody potvrzuje zhotovitel, že lhůty k provádění díla a jeho dokončení jsou přiměřenými lhůtami pro řádné provedení a dokončení díla.

ČLÁNEK IV. MÍSTO PLNĚNÍ

Lokalita s těžkým stupněm zamorenění

1. Sídliště, obchodní dům Kaufland, Benešova ul., Družstevní ul., sídliště směrem od „Lenina“ až k „modrému bodu“, starší zástavba panelových a rodinných domů; (plocha cca 66 ha)
 2. od „modrého bodu“ směrem do staré části města, od kasáren k sokolovně, Pražská ul., směrem k náměstí; (plocha cca 14 ha)
 3. sídliště od Jaselské ul. Směrem k Masarykově ul., zástavba většinou starších, zděných a novějších, panelových domů, hlavně ul. Dělnická a Masarykova; (plocha cca 11 ha)
 4. nejvíce postižená část ve městě Kolín, hlavně sídliště U Jána, Jateční ul. a starší cihlové domy na sídlišti; (plocha cca 14 ha)
 5. pásmo od ul. Veltrubské k Ovčárecké a směrem ke starému mostu přes Labe, hlavně nám. Svobody, ul. Na Louži, Mlýnská a Jiráskovo náměstí; (plocha cca 19 ha)
 6. od ul. Zličské k Veltrubské, dále směrem k zimnímu stadionu až ke starému mostu přes Labe, nejrizikovější místo okolí „zimáku“, sídliště Za Baštou, Okružní a ul. Zličská. (plocha cca 40 ha)
-

Lokalita se středním stupněm zamoření

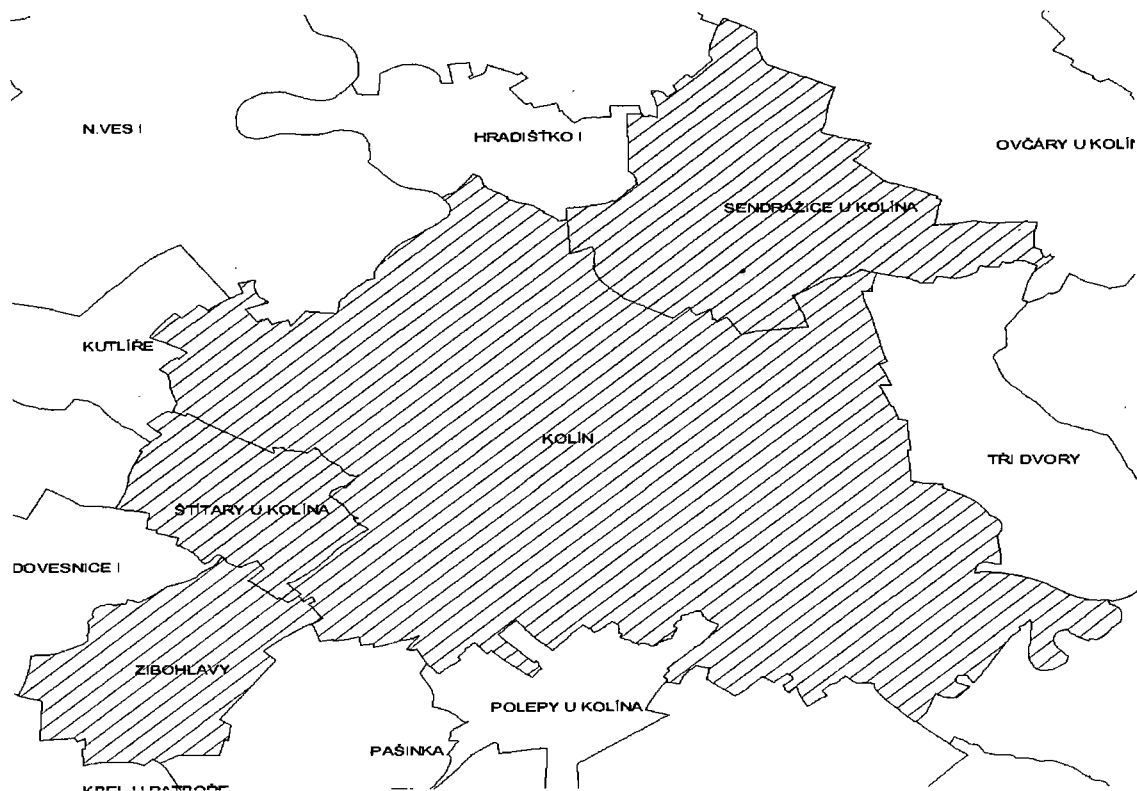
1. Sídliště k plaveckému stadionu směrem k nemocnici, Masarykova ul., stará část města, centrum náměstí (mnoho potkanů především ve starých rozvodech podzemních chodeb); (plocha cca 14 ha)
2. stará část města směrem ke gymnáziu, lokalita malého sídliště naproti obchodnímu domu Billa a u potravin Na Bezovce; (plocha cca 6 ha)
3. od centra k hlavnímu nádraží a ke spojům, nová poliklinika, kino, SPŠ, od kruhového objezdu směrem k OTK a Cebalu, na starém sídlišti v Plynárenské ul., Tylova ul.; (plocha cca 44 ha)
4. pásma od Třídvorské ul. směrem k silu a dále k Soje a Koramu, riziková místa hlavně okolí sila, soji, ul. K Vinici, Třídvorská a K Raškovci. (plocha cca 27 ha)

Lokalita s lehkým stupněm zamoření

1. Táboritká ul., Polepská ul. směrem k hasičárně; (plocha cca 11 ha)
2. malé sídliště ul. Vávrova x Vrchlického, spoje, ZŠ a MŠ, ČSAD; (plocha cca 18 ha)
3. z nádraží směrem ke kruhovému objezdu u jednoty a dál směrem na Štářalku, zde je třeba asanovat okolí nádraží a sídliště Dukelských Hrdinů a okolí bytů patřících městu u kruhového objezdu (Zengrova, Havlíčkova); (plocha cca 16 ha)
4. ul. Havlíčkova směrem k areálu Silnice a stavby, okolo kojeneckého ústavu; (plocha cca 10 ha)
5. pásma od ul. Ovčárecké k ul. Třídvorská směrem k Labi, méně riziková místa – především ul. Tovární, Mnichovická, Okružní a Čelakovského ulice. (plocha cca 11 ha)

Minimálně dva pracovní dny před jednotlivými plánovanými deratizačními pracemi zašle dodavatel email na adresu josef.michalcik@mukolin.cz, ve kterém budou konkrétně na mapovém podkladu (nebo přesném a nezpochybnitelném popisu) označena místa realizace deratizačního zásahu, odhadovaný počet případně množství použitých a typ nástrah, kontakt na pracovníka zodpovědného za zásah, případně dosyp, z důvodu možnosti provedení kontroly.

Celoplošná deratizace bude probíhat na katastrálním území města Kolína včetně případných zásahů v Sendražicích, Štítarech a Zibohlavech (viz mapa dole), které by byly zjištěny při průzkumu.



Orientační údaje o rozloze území celoplošné deratizace:

Celkově se při realizaci zakázky může jednat o území o rozloze cca 321 ha (164 ha s těžkým stupněm zamoření, 91 ha se středním stupněm zamoření, 66 ha s lehkým stupněm zamoření), na němž se nachází potenciální deratizované území.

**ČLÁNEK V.
DOHODA O CENĚ DÍLA**

- 1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 2 odst.2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č.135/1994 Sb.
 - 2) Smluvní cena díla: 290 400 Kč včetně 21% DPH, tedy:

Cena díla celkem bez DPH	240 000 Kč
DPH 21%	50 400 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	290 400 Kč
 - 3) Cena díla je sjednávána jako cena konečná a nepřekročitelná zohledňující všechny odborně předjímatelné náklady a výdaje vzhledem k dojednanému dílu dle této smlouvy.
 - 4) Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho předchozím souhlasem práce nad rozsah uvedený v příloze č. 1 této smlouvy, cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací oceněných písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem.
-

ČLÁNEK VI. ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

- 1) Fakturace bude provedena následujícím způsobem:
Po úplném dokončení díla a jeho předání objednateli bude vystavena zhotovitelem faktura - daňový doklad. Splatnost faktury je minimálně 1 měsíc od doručení faktury do sídla objednatele. Zálohu objednatel neposkytuje. Faktura - daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- 2) V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

ČLÁNEK VII. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 1) V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve lhůtě uvedené v článku III., odst. 1 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
- 2) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den tohoto prodlení.
- 3) Účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele vedle sjednané smluvní pokuty dle odstavce 1, případně 2 tohoto článku požadovat po zhotoviteli i náhradu škody převyšující výši smluvní pokuty.
- 4) Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

ČLÁNEK VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a nebezpečí a do doby převzetí objednatelem je jeho vlastníkem.
-

- 2) Zhotovitel se zavazuje k odstranění záručních vad nejpozději do 30-ti dnů ode dne doručení oznámení o existenci této vady ze strany objednatele zhotoviteli, pokud mezi smluvními stranami nebude dojednán jiný termín.
 - 3) Zhotovené dílo předá zhotovitel objednateli nebo objednatelem pověřené osobě, kde o provedeném díle bude sepsán „Protokol o provedení a odevzdání prací“.
 - 4) Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti objednatelem, včetně všech předpisů ČSN.
 - 5) Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí a činností rizik na pracovištích objednatele. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele a upozorní na ně své pracovníky, a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších nezúčastněných osob.
 - 6) Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení objektu. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepiše záznam o úrazu vedoucí pracovník.
 - 7) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé jeho činností.
 - 8) Pokud nejsou podmínky blíže specifikovány, platí obecné zásady občanského zákoníku a příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.
 - 9) Změny a doplňky této smlouvy o dílo lze řešit pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
 - 10) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly,
-

že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

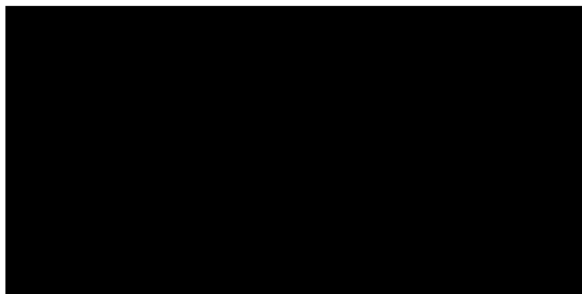
11) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

12) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

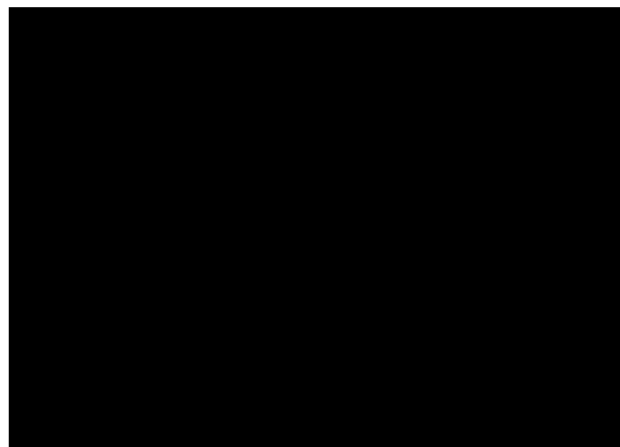
Příloha č.1 : Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění – cenová nabídka

08. 04. 2025

Dne.....



vedoucím OSBN



Příloha č. 1 k SOD ze dne 08. 04. 2025

Nabídková cena

Celoplošná deratizace proti hlodavcům na území města Kolín

Identifikační údaje uchazeče	
Obchodní firma nebo název/jméno a příjmení (právnícká osoba/ fyzická osoba)	Jan Hübschmann
Sídlo / Místo podnikání př. místo trv. pobytu (právnícká osoba / fyzická osoba)	Tovární 42, Kolín 5, PSČ 280 02
Právní forma	Fyzická osoba
IČ	46393676
DIČ	
Telefon	
E-mail	
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky	

Nabídková cena zakázky :

Cena v Kč bez DPH	21 % DPH v Kč	Cena v Kč s DPH
240 000	50 400	290 400

08. 04. 2025

Dne.....

