

SMLOUVA O BUDOUCÍM PROVOZOVÁNÍ KANALIZACE,

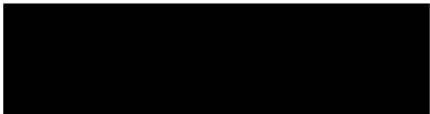
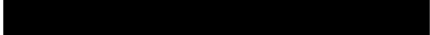
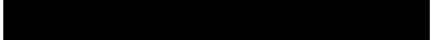
kterou převede investor do vlastnictví obce

e. č.: 21-025

1 Smluvní strany

1.1 Investor

Mělnické stráně a.s.

Sídlo: Praha, Opletalova 1603/57, PSČ 110 00
IČO: 28521137
DIČ: CZ28521137
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 15024
Jejíž jménem jedná: Mark Oram, člen představenstva
Kontaktní osoba: 
tel. č.: 
e-mail: 

(dále jen „Investor“)

1.2 Vlastník kanalizace, která provozně souvisí

Vodárny Kladno - Mělník, a.s.

Sídlo: Kladno, U vodojemu 3085, PSČ 272 01
IČO: 46356991
DIČ: CZ46356991
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. ú.: 51-5449020207/0100
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 2380
Jejíž jménem jedná: Ing. Josef Živnůstek, ředitel společnosti

(dále jen „VKM“)

1.3 Budoucí vlastník kanalizace

Město Mělník

Sídlo: Mělník, náměstí Míru 1, PSČ 276 01
IČO: 00237051
Jejíž jménem jedná: Ing. Tomáš Martinec, Ph.D., starosta města

(dále jen „Obec“)

1.4 Provozovatel kanalizace

Středočeské vodárny, a.s.

Sídlo: Kladno, U Vodojemu 3085, PSČ 272 80
IČO: 26196620
DIČ: CZ26196620
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. ú.: 19-6728610247/0100
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 6699
Jejíž jménem jedná: Bc. Pavel Pobřísl, provozní ředitel a zástupce generálního ředitele

(dále jen „SV“)

2 Úvodní ustanovení

- 2.1 Společnost VKM je obchodní společností, která je vlastníkem vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu (dále jen „**vodohospodářská infrastruktura**“). Tato vodohospodářská infrastruktura se nachází zejména na území bývalých okresů Kladno, Mělník, Praha – Východ, Praha – Západ a Rakovník.
- 2.2 Společnost SV je provozovatelem vodohospodářské infrastruktury VKM a další vodohospodářské infrastruktury v regionu bývalých okresů Kladno, Mělník, Praha – Východ, Praha – Západ a Rakovník.

3 Investiční záměr a vlastnictví vodního díla

- 3.1 Investor má investiční záměr vybudovat vodní dílo – kanalizační stoku na pozemcích parc. č. 1624/17, 1624/43, 1640/56 a 1640/54 v k. ú. Mělník z materiálu PP SN 12 Master DN 300 v celkové délce 1 291,2 m z čehož stoka A je navržena v délce 22,5 m, stoka A1 je navržena v délce 376,5 m, stoka B je navržena v délce 387,7 m, stoka D je navržena v délce 124 m, stoka E je navržena v délce 108 m, stoka F je navržena v délce 96,5 m, stoka G je navržena v délce 116 m a stoka R je navržena v délce 60 m podle projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. Pavel Maršoun, ČKAIT 0014393, 04/2024 (dále jen „**vodní dílo Investora**“) za účelem prodloužení vodovodu a kanalizace dle přílohy č. 1 k této smlouvě – Situace investičního záměru vodního díla (dále jen „**investiční záměr**“). **Společnost VKM bere na vědomí, že vydání jejího kladného stanoviska Investorovi bude nezbytné pro vydání příslušného povolení záměru na výstavbu kanalizace, respektive dalších povolení ve smyslu stavebně – právních předpisů. Investor bere na vědomí a souhlasí s tím, že vydání kolaudačního souhlasu / kolaudačního rozhodnutí na jeho projekt „Obytný soubor Mělník – Brabčov – V Dílcích“, tj. na kanalizaci Investora, bude možné až po vydání kolaudačních souhlasů / Kolaudačních rozhodnutí na podmiňující stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury, tedy mimo jiné až po zkapacitnění a úpravách kanalizace VKM, která umožní následné napojení kanalizace Investora na kanalizaci VKM.**
- 3.2 Vodní dílo Investora bude napojeno na vodohospodářskou infrastrukturu, která je ve vlastnictví VKM a v ulici Révová je ve vlastnictví Města Mělník a kterou provozuje společnost SV.
- 3.3 Investor uzavřel s Obcí smlouvu o smlouvě budoucí o převodu vlastnictví vodního díla do vlastnictví Obce, jejíž kopie tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.

4 Předmět smlouvy

- 4.1 Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran v souvislosti s výstavbou, provozováním a převedením vodního díla Investora na základě smlouvy o převodu vlastnictví vodního díla do vlastnictví Obce (dále jen „**Smlouva o převodu**“) a se zajištěním plynulého a bezpečného provozu celé vodohospodářské infrastruktury.

5 Vzájemná práva a povinnosti všech účastníků

- 5.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že vodní dílo Investora a vodohospodářská infrastruktura, která je ve vlastnictví VKM, jsou kanalizací pro veřejnou potřebu ve smyslu § 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZVK**“), budou provozně vzájemně propojeny a budou spolu tvořit provozní soubor staveb a zařízení.

6 Práva a povinnosti Investora

- 6.1 Investor se zavazuje **vybudovat vodní dílo Investora dle projektové dokumentace** pro stavební povolení, **dle podmínek** stanovených ve vyjádření vlastníka ke stavebnímu řízení (dále jen „**vyjádření VKM**“) a **v souladu** s Technickým standardem vodohospodářských staveb VKM a SV.
- 6.2 Investor se zavazuje uzavřít k vodnímu dílu Investora **smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě** včetně příslušného ochranného pásma podle § 23 ZVK (dále jen „**smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě**“), jejíž vzorový text tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. V případě, že vodní dílo Investora bude umístěno:
- a) Na pozemcích Investora, zavazuje se Investor:
- uzavřít s Obcí smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch vodního díla Investora. Tato smlouva bude uzavřena po uzavření Smlouvy o převodu podle odst. 6.5 tohoto článku smlouvy.

- do doby zápisu práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí ve prospěch vodního díla Investora s těmito pozemky nijak právně ani fakticky nakládat a činit takové kroky, které by znemožnily naplnění účelu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
- b) Na pozemcích ostatních vlastníků, zavazuje se Investor:
 - vstoupit do samostatného jednání s vlastníky předmětných pozemků.
 - uzavřít s vlastníky všech předmětných pozemků smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch vodního díla Investora. Tyto smlouvy musí být uzavřeny a práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě zapsána v katastru nemovitostí před uzavřením Smlouvy o převodu podle odst. 6.5 tohoto článku smlouvy.
- 6.3 Investor je povinen uzavřít s SV **Dohodu o provedení kanalizace**, jejíž vzorový text tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, a to před zahájením prací na výstavbě vodního díla Investora. Předmětem Dohody o provedení kanalizace je plán organizace výstavby.
- 6.4 Kontaktní osoba pro uzavření „Dohody o provedení kanalizace“ a pro veškeré činnosti spojené se stavbou, kolaudací a předáním díla:

Středočeské vodárny a.s., provoz kanalizace Kladno

manažer provozu:

tel. č.:

e-mail:

- 6.5 Investor se zavazuje vyzvat Obec neprodleně po kolaudaci vodního díla Investora k uzavření Smlouvy o převodu na řádně zkolaudované vodní dílo Investora, jejíž znění bude odpovídat této smlouvě a standardům obvyklým na trhu pro převod obdobných věcí, a tuto smlouvu uzavřít. Předmětem Smlouvy o převodu nebudou kanalizační přípojky ani domovní čerpací stanice umístěné na těchto přípojkách.
- 6.6 Investor se zavazuje informovat VKM o uzavření Smlouvy o převodu a zaslat kopii této smlouvy VKM.

7 Práva a povinnosti Obce

- 7.1 Obec se zavazuje uzavřít s Investorem **Smlouvu o převodu** podle čl. 6 odst. 6.5 této smlouvy **pouze za předpokladu**, že jsou k vodnímu dílu Investora uzavřeny mezi Investorem a všemi ostatními vlastníky dotčených pozemků smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch vodního díla Investora podle čl. 6 odst. 6.2 písm. b) této smlouvy a zároveň jsou práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě dle těchto smluv zapsána v katastru nemovitostí.
- 7.2 Součástí předání vodního díla Investora do vlastnictví Obce budou i kopie uzavřených smluv o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch vodního díla Investora podle odst. 7.1. tohoto článku smlouvy spolu s vyzněním o provedení zápisu práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.
- 7.3 Obec se zavazuje neprodleně po uzavření Smlouvy o převodu podle čl. 6 odst. 6.5 této smlouvy uzavřít s Investorem smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch vodního díla Investora podle odst. 6.2 písm. a) této smlouvy a zajistit zápis práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.

8 Práva a povinnosti SV

- 8.1 Společnost SV vydá souhlasné stanovisko s kolaudací vodního díla Investora a toto dílo převezme do provozování pouze v případě, že toto dílo bude vybudováno dle podmínek uvedených v čl. 6 odst. 6.1 této smlouvy a bude uzavřena Dohoda o provedení kanalizace podle čl. 6 odst. 6.3 této smlouvy.
- 8.2 Společnost SV zajistí odvádění odpadních vod až po vydání kolaudačního souhlasu s užíváním vodního díla Investora, po předání tohoto díla předávacím protokolem provozovateli SV, po uzavření Smlouvy o převodu podle čl. 6 odst. 6.5 této smlouvy a za podmínek uvedených v této smlouvě.

9 Souhlas vlastníka pro účely povolenacích řízení dle stavebního zákona

- 9.1 Společnost VKM souhlasí za podmínek uvedených ve vyjádření VKM a v této smlouvě s investičním záměrem Investora ve smyslu ustanovení § 184 odst. 2 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), a tuto smlouvu lze rovněž použít jako vyjádření vlastníků veřejné technické infrastruktury ve smyslu § 184 odst. 2 písm. f), stavebního zákona.

10 Nedostatečná kapacita na vodohospodářské infrastruktuře VKM

- 10.1 V současné chvíli není na vodohospodářské infrastruktuře VKM dostatečná kapacita pro investiční záměr. Investor je oprávněn pokračovat v přípravě a realizaci investičního záměru, jeho napojení a zprovoznění však bude možné až po zkapacitnění a úpravách kanalizace VKM, která umožní následné napojení kanalizace Investora na kanalizaci VKM. VKM ani SV však nenesou odpovědnost za to, zda a kdy bude vodohospodářská infrastruktura zkapacitněna, a nejsou tak mimo jiné odpovědní za jakoukoliv vzniklou škodu související s přípravou a realizací investičního záměru.

11 Doba trvání smlouvy

- 11.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do okamžiku převodu vlastnických práv k vodnímu dílu Obci uzavřením Smlouvy o převodu dle čl. 6 odst. 6.5 této smlouvy.
- 11.2 Investor nese odpovědnost za soulad skutečného provedení vodního díla Investora s veřejnoprávními rozhodnutími a soukromoprávním vypořádáním (služebnost inženýrské sítě), přičemž tato odpovědnost nezaniká převodem vlastnických práv k vodnímu dílu Investora Obci.

12 Změny investičního záměru

- 12.1 Smlouva zaniká v případě, že by podmínky stanovené územním rozhodnutím, či stavebním povolením, případně společným povolením pro investiční záměr, významným způsobem ovlivnily parametry projektu investičního záměru, který Investor předložil VKM k vyjádření.
- 12.2 Investor v takovém případě předloží společnosti VKM k odsouhlasení změnu investičního záměru. Pokud společnost VKM se změnou investičního záměru souhlasí, vydá k němu nové vyjádření vlastníka a smluvní strany uzavřou dodatek k této smlouvě.

13 Společná ustanovení

- 13.1 Smluvní strany berou na vědomí, že uzavřením Smlouvy o převodu podle čl. 6 odst. 6.5 této smlouvy přechází vlastnické právo k vodnímu dílu Investora na Obec.
- 13.2 Tato smlouva plní pro účely kolaudace vodního díla Investora funkci dohody mezi vlastníky podle § 8 odst. 3 zákona o vodovodech a kanalizacích. Před uvedením do provozu se VKM a Obec zavazují upravit svá práva a povinnosti uzavřením dohody mezi vlastníky podle § 8 odst. 3 zákona o vodovodech a kanalizacích.

14 Zpracování osobních údajů

- 14.1 Investor jako subjekt údajů bere na vědomí, že v souvislosti s přípravou této smlouvy a plněním práv a povinností dle této smlouvy jsou společností VKM, jako správcem v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, zpracovávány jeho osobní údaje.
- 14.2 Společnost VKM tímto informuje Investora jako subjekt údajů, že v souladu s platnými a účinnými právními předpisy na ochranu osobních údajů shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, které společnost VKM poskytl, a to v rozsahu [jméno, příjmení, titul, adresa bydliště, datum narození/r.č., tel., e-mail, bankovní účet].
- 14.3 Tyto osobní údaje Investora jsou v nezbytném rozsahu zpracovávány za účelem jednání o uzavření smlouvy a následného plnění již uzavřené smlouvy, jakož i k vedení agendy uzavřených smluv v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, dále za účelem vytváření databází smluvních stran společnosti VKM a za účelem plnění právních povinností společnosti VKM vyplývajících z platných a účinných právních předpisů a dále pro účely oprávněných zájmů společnosti VKM, a to po celou dobu trvání této smlouvy a dále po dobu nutnou pro její uchování v souladu s příslušnými platnými a účinnými právními předpisy.
- 14.4 Investor jako subjekt údajů dále bere na vědomí, že jako subjekt údajů má právo požadovat od správce, tj. VKM, přístup ke zpracovávaným osobním údajům, požadovat jejich opravu, výmaz anebo omezení zpracování a právo vznést námitku proti takovému zpracování, právo na přenositelnost zpracovávaných osobních údajů a právo podat stížnost u Úřadu na ochranu osobních údajů.
- 14.5 Podrobnosti k podmínkám zpracování osobních údajů subjektů údajů a podrobnosti k jednotlivým právům subjektů údajů jsou uvedeny na www.vkm.cz.

15 Závěrečná ustanovení

- 15.1 Tato smlouva je uzavírána podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 184 odst. 2 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb. stavebního zákona.
- 15.2 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
- 15.3 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oprávněnými zástupci všech smluvních stran.
- 15.4 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí a že žádná ze stran neuzavřela tuto smlouvu v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož je podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 15.5 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- příloha č. 1 – Situace investičního záměru vodního díla
 - příloha č. 2 – Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě – vzorový text
 - příloha č. 3 – Dohoda o provedení kanalizace – vzorový text
 - příloha č. 4 – Smlouva o smlouvě budoucí o převodu vlastnictví vodního díla do vlastnictví obce

V
dne

V Mělníku
dne

Mělnické stráně a.s.
Mark Oram
člen představenstva

Město Mělník
Ing. Tomáš Martinec, Ph.D.,
starosta města

V Kladně
dne

V Kladně
dne

Vodárny Kladno - Mělník, a.s.
Ing. Josef Živnýstek
ředitel

Středočeské vodárny, a.s.
Bc. Pavel Pobřísko
provozní ředitel a zástupce
generálního ředitele