

Smlouva

evidenční číslo 424/2021/SS

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku,
dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, takto:

1. Účastníci

- 1.1. **Město Mělník**, se sídlem Městského úřadu náměstí Míru 1, 276 01 Mělník, identifikační číslo 237051, daňové i.č. CZ00237051, zastoupené MVDr. Ctiradem Mikešem, starostou, dále jen „Město“
- 1.2. **Mělnické Stráně a.s.**,
Se Sídlem: **Opletalova 1603/57, Nové Město, 110 00 Praha 1**
IČO: 28521137
DIČ: CZ28521137
bankovní spojení ČS a.s. Budějovická 1912, číslo účtu 2845162/0800,
zastoupená: Markem Oramem, členem představenstva
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15024
dále jen „Žadatel“

2. Preambule

- 2.1. Žadatel připravuje stavbu „OBYTNÝ SOUBOR – MĚLNÍK BRABČOV“. Záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících realizovat. Účinná smlouva v souladu s ustanovením § 88 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, bude jedním z podkladů pro vydání změny územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby žadatele příslušným stavebním úřadem. Pro informaci se uvádí, že původní územní rozhodnutí pro „Obytný soubor Mělník – Brabčov“ č.j. Výst. 11-2608/05/Tě bylo vydáno Městským úřadem Mělník, odborem výstavby dne 19. ledna 2006, nabylo právní moci dne 25. února 2006 s následným prodloužením jeho platnosti ze dne 26. února 2008 s právní mocí ke dni 1. dubna 2008 vydaným Městským úřadem Mělník, odborem výstavby a rozvoje, pod č.j. Výst. 2-267/08/Tě.

3. Popis stávající veřejné infrastruktury

- 3.1. místní komunikace vedeny u pozemku investora, jedná se o ulice Vinohradská (pozemek parcelní číslo 7994), Révová (pozemek parcelní číslo 1638/2 a 2131/5), Ve Žlábkách (pozemek parcelní číslo 7985, 1713/2 a 1713/1), K Učilišti (pozemek parcelní číslo 7988/1 a 7988/3), vše v k.ú Mělník
- 3.2. jednotná (dešťová a splašková) kanalizace vedena u pozemku investora parcelní číslo 1624/13 v k.ú Mělník
- 3.3. vodovodní řad veden u pozemku investora, připojovací místa jsou na pozemcích parcelní číslo 1621/1, 2131/5, 7994 a 1638/2, vše v k.ú Mělník

- 3.4. kanalizační stoka vedena u pozemku investora, připojovací místa jsou na pozemcích parcelní číslo 1624/13, 1638/2 a 7994, vše v k.ú. Mělník
- 3.5. rozvod elektrické energie nízkého napětí (dále jen „NN“), trafostanice vedeno u pozemku investora, připojovací místo je na pozemku parcelní číslo 1624/36 v k.ú. Mělník
- 3.6. rozvod elektrické energie vysokého napětí (dále jen „VN“), vedeno přes pozemky investora parcelní číslo 1640/1, 1640/2 a 1640/54, vše v k.ú. Mělník
- 3.7. komunikační vedení veřejné komunikační sítě CETIN vedeno u pozemku investora v pozemcích parcelní číslo 7985, 7994, 2131/5 a 1638/2, vše v k.ú. Mělník
- 3.8. horkovodní rozvody (předmětem PD pro změnu územního rozhodnutí pouze zajištění proti poškození) na pozemcích parcelní číslo 1624/25, 1624/17 a 1624/12, vše v k.ú. Mělník
- 3.9. Umístění staveb stávající infrastruktury je vyznačeno v situačním výkresu v měřítku katastrální mapy (příloha č. 1).

4. Požadavky na novou veřejnou infrastrukturu

- 4.1. Pro realizaci záměru Žadatele je nezbytné dobudovat veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a tuto napojit na dosavadní stavby a zařízení. Jedná se o vybudování nových staveb nebo nových částí staveb, a to:
 - 4.1.1. komunikace o délce 1489,07 a celkové výměře 9137,17 m² – (asfaltová směs – skladba viz řez – příloha č. 2a, 2b)
 - 4.1.2. chodníky z betonové dlažby o délce 604,8m, chodníky asfaltové o délce 455,7m a chodníky mlatové o délce 120 m. Celková výměra všech chodníků je 21821 m² (betonová dlažba asfaltové chodníky a mlatové viz řez – (příloha č.2a, 2b)
 - 4.1.3. vodovodního řádu PE HD 100, 110x6,6 o celkové délce 1552,3 m
 - 4.1.4. veřejné osvětlení o délce 1323,4m, kabely CYKY 4Bx10mm², včetně zemnicího pásu FeZn 30x4mm, 69 ks svítidel typu ALPHA LED STREET 30-70W a ocelových, pozinkovaných, bezpatkových stožárů, RVO v min. kvalitě OEZ s pojistkovými odpojovací, dálkový monitoringem spotřeby, vnitřním osvětlením ve skříni POLYSAFE IP54 a regulátorem napětí REVENBERI STB 16
 - 4.1.5. zpevněné parkovací stání pro automobily o celkové výměře 830m² (betonová dlažba tl. 8cm)
 - 4.1.6. telekomunikační vedení veřejné komunikační sítě CETIN o celkové délce 1198,5m (datový kabel)
 - 4.1.7. přeložení vysokého napětí (ČEZ Distribuce a.s.) o celkové délce přeložení 758,8m (kabel ČEZ)
 - 4.1.8. systém dešťové kanalizace o celkové délce 1594,9 m - drenážní (perforované) potrubí DN200 včetně šterkových vrstev (viz řez – příloha č. 2a, 2b)
 - 4.1.9. sadové úpravy zeleně o celkové výměře 8651,3 m², včetně mobiliáře dětských hřišť
 - 4.1.10. kanalizační stoka DN 300 o celkové délce 1330,4 m PP SN12 MASTER DN300
 - 4.1.11. elektrické vedení NN (ČEZ Distribuce a.s.) o celkové délce 1161,4m (kabel ČEZ)
 - 4.1.12. dvě autobusové zastávky včetně přístřešku umístěné na páteřní komunikaci

Kopie smluv uzavřených mezi Žadatelem a dodavateli a nebo provozovateli příslušné infrastruktury budou dodány jakožto přílohy dokumentace ke změně územního rozhodnutí.

- 4.2. Nové stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury, respektive jejich části a jejich umístění jsou vyznačeny v situačním výkresu v měřítku katastrální mapy (je součástí přílohy č. 3) a jsou popsány v dokumentaci.

5. Způsob vybudování nové veřejné infrastruktury

- 5.1. Účastníci se dohodli na následujícím způsobu vybudování nové veřejné infrastruktury dle článku 4:

- 5.1.1. novou místní komunikaci včetně chodníku, dvou autobusových zastávek s přístřeškem, zelených ploch a parků vybuduje Žadatel
- 5.1.2. elektrické vedení NN, včetně trafostanice vybuduje na základě zvláštní smlouvy distributor – ČEZ Distribuce a.s.
- 5.1.3. kanalizační stoku od místa napojení kanalizační šachty č. 1805 po poslední kanalizační šachtu vybuduje Žadatel, včetně nových přípojek pro budoucí SO
- 5.1.4. přeložení elektrického vedení VN, vybuduje na základě zvláštní smlouvy distributor – ČEZ Distribuce a.s.
- 5.1.5. vodovodní řad od místa napojení v ulici Vinohradská a druhého místa napojení na pozemku č. parc. 1624/1 vybuduje Žadatel včetně ATS
- 5.1.6. vedení veřejného osvětlení od místa napojení (připojovacího) bodu v ulici Vinohradská vybuduje Žadatel, včetně přemístění stávajících lamp viz výkresová část PD (viz příloha č.3)
- 5.1.7. dešťovou kanalizaci vybuduje Žadatel včetně nádrže na dešťovou vodu a retenční nádrže (viz příloha č.3)
- 5.1.8. veřejné vedení komunikačních sítí CETIN vybuduje na základě zvláštní smlouvy distributor CETIN

V příloze č. 4 je uveden přehled pozemků dotčených výstavbou nové veřejné infrastruktury dle výše uvedených bodů, spolu se specifikací vlastnických vztahů.

6. Závazky Žadatele

- 6.1. Žadatel se zavazuje provést výstavbu částí veřejné infrastruktury, které má podle článku 5 vybudovat, na své vlastní náklady a odpovědnost.
- 6.2. Žadatel se dále zavazuje:
- 6.2.1. zajistit vydání změny územního rozhodnutí pro umístění svého záměru včetně staveb dopravní a technické infrastruktury,
 - 6.2.2. zajistit projektovou dokumentaci a stavební povolení k realizaci dotčených staveb,
 - 6.2.3. uzavřít s příslušnými zhotoviteli smlouvy o dílo,
 - 6.2.4. zajistit realizaci staveb a uhradit závazky podle uzavřených smluv o dílo,
 - 6.2.5. umožnit Městu průběžnou kontrolu realizace díla,
 - 6.2.6. převzít dokončené stavby od zhotovitele a zajistit vydání kolaudačního souhlasu,
 - 6.2.7. převést dokončenou a zkolaudovanou stavbu komunikace a chodníků (včetně dvou autobusových zastávek s přístřeškem) do vlastnictví Města za úplaty dle dalších podmínek této smlouvy.

- 6.2.8. převést dokončenou stavbu veřejného osvětlení, vodovodního řadu, splaškové kanalizace a dešťové kanalizace do vlastnictví Města dle dalších podmínek této smlouvy.
- 6.2.9. Provedené sadové úpravy dle čl. 4.1.9. zůstanou 24 měsíců od jejich dokončení v majetku Žadatele. V této době Žadatel bude provádět jejich správu a údržbu.
- 6.2.10. Dětská hřiště, mlatové chodníky a retenční nádrž budou Žadatel předá do užívání a správy Města po dokončení čtvrté fáze projektu, a to na základě nájemní nebo jiné užívací smlouvy za roční platbu ve výši 1,- Kč (včetně případné DPH) za rok, uzavřené na dobu než bude vlastnictví k pozemkům se sadovými úpravami převedeno na Město dle bodu 11.2.7.
- 6.2.11. přemístit dětské hřiště (tzn. stávající konstrukci) nacházející se v současné době na pozemcích p.č. 1624/17 a 1624/4, oba v k.ú. Mělník, na vhodný pozemek v k.ú. Mělník určený Městem a nacházející se ve vlastnictví Města, to vše za předpokladu, že vlastník pozemku p.č. 1624/4 v k.ú. Mělník poskytne potřebnou součinnost k této akci (zejména udělí Žadateli souhlas se vstupem na pozemek, souhlas s rozebráním hřiště, apod.)

7. Závazky Města

7.1. Město se zavazuje:

7.1.1. převzít dokončenou stavbu:

- komunikace včetně dvou autobusových zastávek s přístřeškem,
- chodníků,
- sadových úprav,
- veřejného osvětlení,
- vodovodního řadu a splaškové kanalizace, a
- dešťové kanalizace

to vše dle dalších podmínek této smlouvy do vlastnictví Města.

- 7.1.2. Sadové úpravy zeleně uvedené shora pod bodem 4.1.9 bude Město přebírat do svého vlastnictví po 24 měsících od jejich dokončení. Do té doby bude jejich správu a údržbu zajišťovat Žadatel, avšak s výjimkou dětských hřišť, mlatových chodníků a retenční nádrže, umístěných na pozemcích se sadovými úpravami zeleně. Dětská hřiště, mlatové chodníky a retenční nádrž budou předány do užívání a správy Města po dokončení čtvrté fáze projektu, a to na základě nájemní nebo jiné užívací smlouvy za roční platbu ve výši 1,- Kč (včetně případné DPH) za rok, uzavřené na dobu než bude vlastnictví k pozemkům se sadovými úpravami převedeno na Město dle bodu 11.2.7. Podle této nájemní nebo jiné užívací smlouvy bude Město oprávněno tyto objekty užívat a provozovat, bude za jejich provoz nést odpovědnost a bude zajišťovat jejich správu a údržbu.
- 7.1.3. Po převzetí vodovodního řadu a splaškové kanalizace Město zajistí jejich řádné provozování. Po převzetí dešťové kanalizace bude Město tuto dešťovou kanalizaci provozovat. Po převzetí veřejného osvětlení bude Město toto veřejné osvětlení provozovat.

8. Etapizace

- 8.1. Pro informaci se uvádí, že celá stavba obytného souboru bude probíhat v jednotlivých etapách. Předpokládané zahájení první etapy je odhadováno na září 2021. Zahájení dalších etap bude Městu oznámeno vždy 3 (tři) měsíce předem a bude s Městem konzultováno. Pro informaci se dále uvádí, že předběžné rámcové vymezení jednotlivých etap je uvedeno v příloze č. 5, přičemž první etapa bude zahrnovat mimo jiné vybudování páteřní komunikace včetně dvou autobusových zastávek s přístřeškem, technické infrastruktury včetně retenční nádrže dešťové kanalizace, příslušných sadových úprav, jednoho bytového domu a osmnácti rodinných domů. Páteřní komunikací se pro tyto účely rozumí propoj mezi ulicí K učilišti a ulicí Vinohradská. Páteřní komunikace je v příloze č. 5 znázorněna modře.

9. Náklady

- 9.1. Odborný odhad nákladů zpracovaný Žadatelem vychází z jednotkových cen veřejné infrastruktury, podle stanoveného zatřídění a úpravy příslušných koeficientů a činí:
- 9.1.1. místní komunikace včetně chodníku a včetně dvou autobusových zastávek s přístřeškem 19.800.000,- Kč včetně DPH
 - 9.1.2. elektrické vedení NN včetně trafostanice 3.000.000,- Kč včetně DPH
 - 9.1.3. kanalizační stoka včetně přípojek 10.628.000,- Kč včetně DPH
 - 9.1.4. CETIN 300.000,- Kč včetně DPH
 - 9.1.5. přeložka VN včetně 5.572.000,- Kč včetně DPH
 - 9.1.6. vodovodní řad včetně přípojek 7.215.000,- Kč včetně DPH
 - 9.1.7. veřejné osvětlení včetně lamp 4.700.000,- Kč včetně DPH
 - 9.1.8. dešťová kanalizace včetně jezírka 4.800.000,- Kč včetně DPH
 - 9.1.9. sadové úpravy 3.800.000,- Kč včetně DPH

10. Finanční podíl

- 10.1. Veškeré náklady na vybudování infrastruktury vyjma takových nákladů, které Město touto smlouvou výslovně převzalo, nese Žadatel (respektive smluvní partneři Žadatele, pokud se k tomu Žadateli zavázali).

11. Řešení majetkoprávních vztahů

- 11.1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že určité stavby budou provedeny na pozemcích Města, a to na základě těchto právních titulů:
- 11.1.1. Stavba komunikace a inženýrských sítí bude provedena na pozemku (respektive jeho příslušné části) p.č. 1624/43 a 1640/56 v k.ú. Mělník na základě Smlouvy o umožnění realizovat stavbu ze dne 21. 10. 2020.
 - 11.1.2. Stavba komunikace a inženýrských sítí bude provedena na pozemku (respektive jeho příslušné části) p.č. 1624/1 v k.ú. Mělník na základě Smlouvy o umožnění realizovat stavbu ze dne 21. 10. 2020.

- 11.1.3. Stavba komunikace a inženýrských sítí bude provedena na pozemcích (respektive jejich příslušných částí) p.č. 1624/17, 7994, 1624/12, 1638/2, 7985, 1713/2, v k.ú. Mělník na základě Smlouvy o umožnění realizovat stavbu ze dne 21. 10. 2020.
- 11.1.4. Stavba inženýrských sítí bude provedena na pozemcích (respektive jejich příslušných částí) p.č. 1624/12, 1624/13, 1624/17, 1638/2, 1713/1, 1713/2, 2124/1, 2131/5, 7985 a 7994 v k.ú. Mělník na základě Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 62/20/B.
- 11.2. Účastníci této smlouvy se dohodli o převodu vlastnického práva k dokončeným stavbám a pozemkům takto:
- 11.2.1. Stavba komunikace včetně chodníků a včetně všech součástí a příslušenství (tj. mimo jiné včetně dvou autobusových zastávek s přístřeškem) umístěná na pozemcích p.č. 7994, 7985, 1713/2, 1624/17, 1624/12, 1640/1, 1640/2, 1640/54, 1640/9, 1640/19, 1640/16, 1640/58, 1640/22, 1640/57, 1640/56, 1624/43, 1624/29, 1624/14, 1624/32, vše v k.ú. Mělník, (viz příloha č.3) - bude Žadatelem prodána Městu za 1.000,- Kč (včetně případné DPH) po dokončení projektu (t.j. všech jeho fází). Žadatel je povinen uzavřít příslušnou převodní smlouvu bez zbytečného odkladu poté, co mu bude ze strany Města předložena,
- 11.2.2. Vodovodní řad a splašková kanalizace umístěná v pozemcích p.č. 7994, 1624/17, 1624/12, 1624/13, 2131/5 1638/2, 1640/1, 1640/2, 1640/54, 1640/16, 1640/56, 1624/43, vše v k.ú. Mělník, (viz příloha č.3) bude Žadatelem prodána Městu za 1 000,- Kč (včetně případné DPH). Žadatel je povinen uzavřít příslušnou převodní smlouvu bez zbytečného odkladu poté, co mu bude ze strany Města předložena.
- 11.2.3. Dešťová kanalizace umístěná v pozemcích p.č. 1624/17, 1640/1, 1640/2, 1640/54, 1640/9, 1640/16, 1640/56, 1624/43, 1624/29, vše v k.ú. Mělník, (viz příloha č.3) bude Žadatelem prodána Městu za 1 000,- Kč (včetně případné DPH). Žadatel je povinen uzavřít příslušnou převodní smlouvu bez zbytečného odkladu poté, co mu bude ze strany Města předložena.
- 11.2.4. Veřejné osvětlení umístěné na pozemcích p.č. 7994, 2124/1, 1640/1, 1640/2, 1640/54, 1640/16, 1640/56, 1624/43, vše v k.ú. Mělník, (viz příloha č.3, bude-li považováno za liniovou stavbu a tudíž samostatnou věc v právním slova smyslu a nikoliv za součást pozemku), bude Žadatelem prodáno Městu za 1 000,- Kč (včetně případné DPH). Žadatel je povinen uzavřít příslušnou převodní smlouvu bez zbytečného odkladu poté, co mu bude ze strany Města předložena.
- 11.2.5. Stavba datové sítě umístěná v pozemcích p.č. 1638/2, 1640/1, 1624/17, 1638/2, 1640/2, 1640/54, 1640/16, vše v k.ú. Mělník, bude předána společnosti CETIN a.s.
- 11.2.6. Stavba elektrického vedení umístěná v pozemcích p.č. 7994, 7985, 1624/17, 1640/1, 1640/2, 1640/54, 1640/16, 1640/56, 1624/43, vše v k.ú. Mělník, bude předána společnosti ČEZ distribuce a.s.
- 11.2.7. Stavba samostatných sadových úprav (t.j. těch sadových úprav, které nebudou součástí či příslušenstvím komunikace či chodníků dle bodu 11.2.1.) umístěná na příslušných částech pozemků p.č. 1640/1, 1640/2, 1640/16, vše v k.ú. Mělník, včetně příslušných částí pozemků, které jsou ve vlastnictví Žadatele a které budou těmito sadovými úpravami zastavěny (respektive přesněji vyjádřeno ty části pozemků, které jsou ve vlastnictví Žadatele a jejichž součástí budou předmětné samostatné sadové úpravy), budou Žadatelem prodány Městu za cenu 1 Kč / 1m² (včetně případné DPH). Pro odstranění případných pochybností se výslovně uvádí, že takto

prodány budou pouze takové části pozemků, na nichž se budou bezprostředně nacházet předmětné samostatné sadové úpravy, které nebudou tvořit součást či příslušenství komunikace či chodníků dle bodu 11.2.1., a kteréžto pozemky budou po realizaci výstavby odděleny příslušným geometrickým plánem z původních pozemků (ledaže by těmito sadovými úpravami byl zastavěn celý, případně již oddělený, pozemek). Celková výměra těchto pozemků se samostatnými sadovými úpravami bude činit cca 5550 m². Žadatel je povinen uzavřít příslušnou převodní smlouvu bez zbytečného odkladu poté, co mu bude ze strany Města předložena. Předpokládané vymezení částí pozemků, které budou dle tohoto bodu převedeny do vlastnictví Města, je patrné z přílohy č. 7 (viz bod 11.3. níže).

11.2.8. Části pozemků nacházející se ve vlastnictví Žadatele, na nichž se budou nacházet komunikace a chodníky dle bodu 11.2.1 (spolu se sadovými úpravami tvořícími součást či příslušenství těchto komunikací či chodníků) a veřejné osvětlení dle bodu 11.2.4, kteréžto části pozemků budou odděleny po realizaci výstavby příslušným geometrickým plánem z původních pozemků (ledaže by těmito stavbami byl zastavěn celý, případně již oddělený, pozemek) o celkové výměře cca 16040 m² Město koupí od Žadatele za cenu 1 Kč / 1m² (včetně případné DPH). Předpokládané vymezení částí pozemků, které budou dle tohoto bodu převedeny do vlastnictví Města, je patrné z přílohy č. 7 (viz bod 11.3. níže).

11.2.9. Spoluvlastnický podíl v rozsahu id. ½ nacházející se ve vlastnictví Žadatele na pozemcích, na nichž se budou nacházet komunikace a chodníky dle bodu 11.2.1 (spolu se sadovými úpravami tvořícími součást či příslušenství těchto komunikací či chodníků) a veřejné osvětlení dle bodu 11.2.4, kteréžto části pozemků budou odděleny po realizaci výstavby příslušným geometrickým plánem z původních pozemků (ledaže by těmito stavbami byl zastavěn celý, případně již oddělený, pozemek) o celkové výměře cca 945 m² Město koupí od Žadatele za cenu 1 Kč / 1m² (včetně případné DPH). Město se zavazuje udělit souhlas s dělením těchto pozemků dle geometrického plánu jak pro účely územního řízení (pro vydání souhlasu s dělením pozemků stavebním úřadem), tak z titulu rozhodovacího práva spoluvlastníka pozemků při nakládání se společnou věcí (souhlas s rozdělením společné věci pro účely řízení na katastrálním úřadu). Žadatel má právo se dle svého uvážení rozhodnout, že na Město budou převedeny spoluvlastnické podíly v rozsahu id. ½ na celých pozemcích p.č. 1624/43 a p.č. 1640/56 v k.ú. Mělník aniž by došlo k jejich dělení. Předpokládané vymezení částí pozemků, jejichž spoluvlastnické podíly budou dle tohoto bodu převedeny do vlastnictví Města, je patrné z přílohy č. 7 (viz bod 11.3. níže).

11.3. V příloze č. 6 jsou uvedeny údaje o vlastnických vztazích k dotčeným pozemkům ke dni uzavření této plánovací smlouvy. V příloze č. 7 jsou barevně znázorněny části pozemků, které budou po dokončení staveb převedeny do vlastnictví Města dle bodu 11.2.

12. Provozování veřejné infrastruktury

12.1. Provozovatelem nově budované veřejné infrastruktury bude

12.1.1. v případě kanalizační stoky - provozovatel určený Městem

12.1.2. v případě vodovodního řadu - provozovatel určený Městem

12.1.3. v případě veřejného osvětlení - město Mělník

12.1.4. v případě dešťové kanalizace - město Mělník

- 12.1.5. v případě NN – ČEZ distribuce a.s.
- 12.1.6. v případě telekomunikační sítě – CETIN a.s.
- 12.1.7. v případě komunikace, chodníku a veřejných zelených ploch – město Mělník
- 12.1.8. v případě přeložky VN – ČEZ distribuce a.s.

13. Veřejnoprávní povinnosti účastníků

- 13.1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města číslo 49/2021 ze dne 29.3.2021.
- 13.2. Žadatel bere výslovně na vědomí, že Město má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému uveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.
- 13.3. Žadatel je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech příloh bude uveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona o registru smluv. Žadatel bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
- 13.4. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo uveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 13.5. Město se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma účastníky, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této smlouvy.
- 13.6. Žadatel se zavazuje ověřit, zda byla povinnost Města dle článku 13.5 této smlouvy řádně splněna. Není-li povinnost Města dle článku 13.5 této smlouvy řádně a včas splněna, zavazuje se žadatel uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv sám, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nesplnění povinnosti Města dle článku 13.5 žadatel dozvěděl, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy byla tato smlouva uzavřena.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
- 14.2. Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se to platnosti, případně vynutitelnosti ustanovení

ostatních, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Účastníci se pro tento případ zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.

- 14.3. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 14.4. Účastníci prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 14.5. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků.
- 14.6. Tato smlouva je uzavřena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží dvě vyhotovení.

V Mělníku dne *10.5. 2021*

Město Mělník:

MVDr. Ctirad Mikeš,
starosta města Mělníka

....

V *praze* dne *05.05.2021*

Žadatel:

Mělnické stráně a.s.,
Mark Oram, člen představenstva



Mělnické stráně a.s.
Opletalova 1603/57,
110 00 Praha 1
IČO: 285 21 137
DIČ: CZ 285 21 137