

Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě

jméno a příjmení, název společnosti , /dat. nar.
bytem/se sídlem
/IČO , DIČ
/zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
/zast.
na jedné straně – jako „oprávněný“

a

jméno a příjmení, název společnosti , /dat. nar.
bytem/se sídlem
/IČO , DIČ
/zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
/zast.
na straně druhé – jako „povinný“

uzavírají dnešního dne tuto
smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Článek I. Právní stav

1. Povinný výslovně prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. – **kultura** o výměře m² v k. ú. . Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště na LV č. pro obec a k. ú. (bez ohledu na počet dále jen služební pozemek).
2. Přes služební pozemek vede stavba **vodovodního / kanalizačního řadu** (dále jen inženýrská síť).
3. Vlastníkem inženýrské sítě jako panující nemovitosti neevidované v katastru nemovitostí je oprávněný.

Článek II. Podmínky zřízení služebnosti

1. Povinný zřizuje ve prospěch inženýrské sítě, tj. ve prospěch panující nemovitosti neevidované v katastru nemovitostí, služebnost inženýrské sítě podle ustanovení § 1267 OZ, podle které má oprávněný a každý další vlastník inženýrské sítě právo **zřídit** na služebném pozemku a vést přes něj **vodovodní / kanalizační řad**, provozovat jej a udržovat.
2. Povinný je povinen **strpět** umístění inženýrské sítě na služebném pozemku a dále nesmí v ochranném pásmu, které činí **1,5 m / 2,5 m** a které je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu, postavit žádný ani drobný objekt. Nad potrubím nesmí zřídit zpevněné betonové plochy ani položit panely. Rovněž v tomto pásmu nesmějí být vysázeny stromy nebo keře. Případné oplocení musí být provedeno tak, aby bylo lehce odstranitelné.
3. Povinný dále zřizuje věcné břemeno **práva vstupu a vjezdu** na služební pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby inženýrské sítě citované v čl. I. Povinný je povinen zdržet se takové činnosti, která by výkon těchto oprávnění

znemožňovala. Oprávněny ke vstupu a vjezdu na pozemek a k přístupu k inženýrské síti jsou osoby pověřené oprávněným a každým dalším vlastníkem inženýrské sítě.

4. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá.
5. Rozsah služebnosti inženýrské sítě je vyznačen na geometrickém plánu č. [] ze dne [], který je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek III.

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Služebnost inženýrské sítě podle této smlouvy se zřizuje úplatně za jednorázovou úhradu ve výši [], - Kč **/+ DPH v platné výši/. - u plátců DPH**
2. Dohodnutá částka bude zaplacená na základě daňového dokladu (se splatností 14 dní) vystaveného povinným. Tento daňový doklad bude povinným vystaven nejpozději do 1 měsíce po obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad práva byl povolen. **/ platí pro právnické osoby**

Dohodnutá částka bude povinnému uhrazena bezhotovostním převodem na účet dle jeho dispozic, a to do 30 dnů po obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad práva byl povolen. **/ platí pro fyzické osoby**

Dohodnutá částka bude povinným uhrazena bezhotovostním převodem na účty dle jejich dispozic do 30 dnů po obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad práva byl povolen, a to dle výše jejich spoluvlastnických podílů; na podíl ve výši [] připadá částka [], - Kč, na podíl ve výši [] pak částka [], - Kč. **/ platí v případě spoluvlastnictví**

Článek IV.

Doba trvání věcného břemene

1. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.
2. Povinným z věcného břemene dle této smlouvy je vlastník služebného pozemku a každý další vlastník nebo spoluvlastník služebného pozemku. Věcnému břemeni odpovídá povinnost každého vlastníka nebo spoluvlastníka služebného pozemku výkon práv odpovídajících věcnému břemeni trpět.
3. Práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy jsou spojena s vlastnictvím nemovitosti neevidované v katastru nemovitostí: **vodovodního / kanalizačního řadu** a přecházejí na její případné další vlastníky.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že smlouva se stává platnou dnem podpisu obou smluvních stran. Služebnosti vznikají zápisem do katastru nemovitostí.
2. **V souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. / pokud je úhrada za zřízení VB vyšší než 50.000,- K a pokud účastníci podléhají zákonu o registru smluv**
3. **Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva i následné dodatky podléhají povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Podpisem této smlouvy smluvní strany bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků v rozsahu**

požadovaném českým právním řádem. / *pokud je úhrada za zřízení VB vyšší než 50.000,- Kč a pokud účastníci podléhají zákonu o registru smluv*

4. Návrh na vklad podá oprávněný a uhradí i poplatek za tento návrh.
5. Účastníci této smlouvy žádají, aby podle ní byl proveden vklad služebnosti na LV č. [] pro k. ú. [] v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště [], oddíl C – služebnost inženýrské sítě ve prospěch oprávněného jako vlastníka nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí (*vodovodního / kanalizačního řadu*) a pro každého dalšího vlastníka této nemovitosti.

Článek VI.

Zpracování osobních údajů

1. Povinný / Oprávněný (*dle situace*) jako subjekt údajů bere na vědomí, že v souvislosti s přípravou této smlouvy a plněním práv a povinností dle této smlouvy jsou oprávněným / povinným (*dle situace*) jako správcem ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, zpracovávány jeho osobní údaje.
 2. Oprávněný / Povinný (*dle situace*) tímto informuje povinného / oprávněného (*dle situace*) jako subjekt údajů, že v souladu s platnými a účinnými právními předpisy na ochranu osobních údajů shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, které oprávněnému / povinnému (*dle situace*) poskytl, a to v rozsahu jméno, příjmení, titul, adresa bydliště, datum narození, rodné číslo, telefonní číslo, e-mail, bankovní účet.
- Tyto osobní údaje povinného / oprávněného (*dle situace*) jsou v nezbytném rozsahu zpracovávány
- za účelem jednání o uzavření smlouvy a následného plnění již uzavřené smlouvy, jakož i k vedení agendy uzavřených smluv v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, dále
 - za účelem vytváření databází smluvních stran oprávněného / povinného (*dle situace*)
 - za účelem plnění právních povinností oprávněného / povinného (*dle situace*) vyplývajících z platných a účinných právních předpisů a dále
 - pro účely oprávněných zájmů oprávněného / povinného (*dle situace*)
- a to po celou dobu trvání této smlouvy a dále po dobu nutnou pro její uchování v souladu s příslušnými platnými a účinnými právními předpisy.
3. Povinný / oprávněný (*dle situace*) jako subjekt údajů dále bere na vědomí, že jako subjekt údajů má právo požadovat od správce přístup ke zpracovávaným osobním údajům, požadovat jejich opravu, výmaz anebo omezení zpracování a právo vznést námitku proti takovému zpracování, právo na přenositelnost zpracovávaných osobních údajů a právo podat stížnost u Úřadu na ochranu osobních údajů.
 4. Podrobnosti k podmínkám zpracování osobních údajů subjektů údajů a podrobnosti k jednotlivým právům subjektů údajů jsou uvedeny na webových stránkách oprávněného / povinného (*dle situace*). / *článek VI. platí pouze pro fyzické osoby*

Článek VII. / VI. (bez GDPR)
Závěrečná ujednání

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva odpovídá jejich skutečné a svobodné vůli, že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek, a smlouvu podepisují.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve _____ stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží jeden, jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad.

V _____ dne

V _____ dne

oprávněný

povinný