

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č.j. OLP/00965/2025

č. stavby: IV-12-4018043

název stavby: SM-Troskovice, Tachov, ppč. 319/1, 325/6 - kNN

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona

č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČO 70891508, DIČ CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmanem kraje,

dále jen „*Povinný*“ nebo také „*Liberecký kraj*“

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

IČO 24729035, DIČ CZ 24729035

bankovní spojení:

zastoupená na základě plné moci evidenční

GREKO-ELEKTRO s.r.o.

se sídlem Dlouhomostecká 1147, 463 11 Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 20382,

IČO 25485644, DIČ CZ25485644

zastoupená

dále jen „*Oprávněný*“

takto:

Článek I.

- (1) Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene – služebnosti podle obecných ustanovení o služebnosti dle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského

zákoníku z důvodu jejího odlišného obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem, a bude v souladu s § 25 odst. 4 energetického zákona.

- (2) Povinný prohlašuje, že je vlastníkem **p.p.č. 978/6, p.p.č. 978/10**, obě ostatní plocha, způsob využití silnice, ev. č. III/28116, **p.p.č. 978/36**, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, silnice ev. č. III/28116, nacházejících se v katastrálním území Troskovice, obec Troskovice, evidovaných na listu vlastnictví č. 95 a dále **p.p.č. 978/7**, ostatní plocha, způsob využití silnice, ev. č. III/28116, nacházející se v katastrálním území Troskovice, obec Troskovice, evidované na listu vlastnictví č. 361, vše u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily (dále jen „**Pozemky**“).

Článek II.

- (1) Oprávněný zrealizoval na základě územního rozhodnutí o umístění stavby vydaného Městským úřadem Turnov, stavebním úřadem, pod č.j.: SU/22/6295/HOI ze dne 16.12.2022 a uvedl na základě kolaudačního souhlasu s užíváním stavby vydaného tamtéž pod č.j.: SU/23/5209/HOI ze dne 22.11.2023 a předávacího protokolu č. 528/28116/2023 ze dne 06.10.2023, do užívání na Pozemcích stavbu „**IV-12-4018043 SM-Troskovice, Tachov, ppč. 319/1, 325/6 - kNN, k.ú. Troskovice**“ (dále jen „**Stavba**“).
- (2) V souladu s článkem I odst. (6) smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č.j. OLP/1773/2022 uzavřené mezi Povinným a Oprávněným dne 26.05.2022 (dále jen „SBVB“), zřizuje Povinný ve prospěch Oprávněného **věcné břemeno služebnosti spočívající ve zřízení, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy „IV-12-4018043 SM-Troskovice, Tachov, ppč. 319/1, 325/6 - kNN, k.ú. Troskovice“ na Pozemcích a s tím související právo vstupu a vjezdu na tyto Pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby a provádění oprav Stavby** tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. [REDACTED] ze dne 04.03.2024, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (3) Oprávněný takto zřízené věcné břemeno služebnosti přijímá a Povinný jako vlastník Pozemků je povinen toto právo trpět.

Článek III.

- (1) Věcné břemeno služebnosti se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemků. Její výše byla stanovena znaleckým posudkem [REDACTED] ze dne 02.03.2022 ve výši po zaokrouhlení 5.930 Kč bez DPH. Výše úplaty je podle nákresu trasy Stavby na geometrických plánech [čl. II. odst. (2)] vypočítána takto:

Údaje dle příslušné SBVB č.j. OLP/1773/2022:

Stavební úkony	Výměra	Cena dle ZP
podélné uložení do nezp. části komunikace - krajnice	[REDACTED]	[REDACTED]

Údaje dle GP č. [REDACTED] přesného zaměření po stavbě:

Stavební úkony	Výměra	Cena dle ZP
podélné uložení do nezp. části komunikace - krajnice	[REDACTED]	[REDACTED]

Úplata činí částku **6.140 Kč** (slovy: *šest tisíc jedno sto čtyřicet korun českých*) (dále jen „**Úplata**“).

- (2) Liberecký kraj je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). K Úplatě je připočteno 21% DPH. Celková Úplata s DPH tedy činí **7.429,40 Kč** (slovy: *šest tisíc šest set třicet dva korun českých, 40 hal.*).
- (3) Částku **7.175,30 Kč** (včetně 21% DPH) uhradil na základě čl. I odst. (9) SBVB Oprávněný dne 21.06.2022.
- (4) Vzhledem k tomu, že skutečný zásah Stavbou do majetku Povinného je dle geometrických plánů větší než tak, jak byl vypočítán v čl. I. odst. (7) SBVB, a zároveň takto vzniklý rozdíl **ve výši 254,10** (slovy: *dvě stě padesát čtyři korun českých, 10 hal.*) nepřesáhl o více než 5 % částku Úplaty, dohodli se se Povinný a Oprávněný na tom, že ke dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene zaniká nárok Oprávněného na výplatu tohoto rozdílu.
- (5) Povinný podá bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy a po úhradě Náhrady dle čl. IV odst. (3) návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.
- (6) Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti uhradí Oprávněný na bankovní účet Povinného č. 19–7964100227/0100 vedený u KB Liberec, [REDACTED]
- (7) Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemenu služebnosti nabude Oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek IV.

Další náklady spojené se zřízením služebnosti

- (1) Oprávněný převzal v rámci Stavby část Pozemků do dočasného úplatného užívání za účelem omezení užívání silničního pozemku, a to na dobu určitou od předání staveniště do předání stavby, o čemž byl s Povinným, resp. správcem Pozemků uzavřen/podepsán předávací protokol [REDACTED] ze dne 06.10.2023 (dále jen „**Protokol**“).
- (2) Dle čl. II odst. (4) SBVB je v těchto případech účtována náhrada za omezení užívání silničního pozemku ve výši [REDACTED] a to za dobu faktického vstupu na Pozemky, příp. do tělesa komunikace. Výše náhrady za omezení užívání je dle Protokolu vypočítána takto:

počet dní	výměra m ²	cena den/m ²	celková úplata
32	[REDACTED]	[REDACTED]	265.664 Kč

Úplata činí částku **265.664 Kč** (slovy: *dvě stě šedesát pět tisíc šest set šedesát čtyři korun českých*) (dále jen „**Náhrada**“).

- (3) **Náhradu ve výši 265.664 Kč** uhradí Oprávněný nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet Povinného č. 19–7964100227/0100 vedený u KB Liberec, [REDACTED] Náhrada za omezení užívání silničního pozemku je osvobozena od DPH v souladu s § 4 odst. 4 písm. g) a § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

- (4) Oprávněný bere na vědomí, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti nebude podán před úhradou této Náhrady za omezení užívání silničního pozemku.

Článek V.

Oprávněný se zavazuje oznámit Povinnému každý vstup a účel vstupu na Pozemky a dále se zavazuje co nejvíce šetřit majetek Povinného.

Článek VI.

- (1) Povinný prohlašuje, že Pozemky, které mají být zatíženy služebností, jsou bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by mohly v budoucnu bránit řádnému využívání práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti, které se má k Pozemkům zřídit vyjma níže uvedeného:
- věcná břemena uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 95 pro katastrální území Troskovice ke dni 20.03.2025, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (2) Oprávněný prohlašuje, že byl s touto právní vadou seznámen a že bude plně respektovat práva ostatních oprávněných z majetkových práv k cizí věci.
- (3) Náklady spojené s běžným udržováním Pozemků ponese Povinný.

Článek VII.

- (1) Pokud v důsledku existence Stavby, příp. její opravy nebo údržby vznikne ze strany Oprávněného, a to i nezaviněně, Povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Oprávněný, případně zajistí nápravu v celém rozsahu.
- (2) Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Stavby odkladu, obstará její opravu Oprávněný i bez předchozího projednání s Povinným. Oprávněný Povinnému však neprodleně písemně oznámí zahájení a ukončení provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede Oprávněný Pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
- (3) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav silnice umístěné na Pozemcích bude zasažena Stavba, ponese náklady s tím spojené Oprávněný. Tato povinnost nevzniká v případě, že při realizaci Stavby bude dodrženo min. krytí podzemního vedení dle normy ČSN č. 73 6005, přílohy B, ve znění platném ke dni podpisu smlouvy, jež je přílohou této smlouvy.

Článek VIII.

- (1) Věcné břemeno služebnosti přechází na budoucí vlastníky Pozemků a je sjednáno pouze na dobu, po kterou bude provozována Stavba. V případě, že dojde ke zrušení této Stavby, ruší se k tomuto dni i věcné břemeno služebnosti.
- (2) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů a budou v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy

v energetickém odvětví o změně některých zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů.

- (3) Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží Povinný. Jedno vyhotovení je určeno pro řízení před příslušným katastrálním úřadem.
- (4) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), kdy Povinný se zavazuje tuto povinnost splnit.
- (5) Schvalovací doložka ve smyslu § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení): Na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 62/VII/24/RK vyplývajícího z § 59 odst. 4 zákona o krajích, kterým rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení a zániku věcného břemene krajskému úřadu, rozhoduje v těchto záležitostech krajský úřad, resp. vedoucí odboru investic a správy nemovitého majetku. Ověřená kopie tohoto usnesení je založena ve sbírce listin příslušného katastrálního úřadu.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne

V Liberci dne

.....


na základě pověření

.....


za společnost ČEZ Distribuce, a.s.