MZE-4947/2025-11142



dms_carovy_kod

mzedms028879017

**SMLOUVA O DÍLO**

**na realizaci modernizace kotelny v objektu MZe Přerov**

**Číslo smlouvy objednatele: 109-2025-11142**

**č.j.:** **MZE-4947/2025-11142**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen „**smlouva**“)

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Ministerstvo zemědělství**

Sídlo: Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1

IČO: 00020478

DIČ: CZ00020478

Bankovní spojení: Česká národní banka Praha 1

Č. účtu: 1226001/0710

Zastoupená: Mgr. Pavlem Brokešem, ředitelem odboru vnitřní správy

Zástupce ve věcech technických: Ing. Jan Svatoš, tel: 221 812 757, e-mail: jan.svatos@mze.gov.cz

ID datové schránky: yphaax8

(dále jen „**objednatel**“)

**a**

**Pontinagas s.r.o.**

Sídlo: Sokolovská 570, 686 01 Uherské Hradiště

IČO: 49435990

DIČ: CZ 49435990

Bankovní spojení: xxxxxxxxxx

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 11972

Zastoupena: xxxxxxxxx

Zástupce ve věcech technických: xxxxxxx

ID datové schránky: kan3uj

(dále jen „**zhotovitel**“)

(společně dále jen „**smluvní strany**“)

**PREAMBULE**

1. Zhotovitel prohlašuje, že není osobou, na niž by se vztahovaly (i) sankční režimy zavedené Evropskou unií na základě nařízení Rady (EU) č. 269/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a nařízení Rady (EU) č. 208/2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, stejně jako na základě nařízení Rady (ES) č. 765/2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska, a dále (ii) české právní předpisy, zejména zákon č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, v platném znění, navazující na nařízení EU uvedená v tomto odstavci.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že žádný jeho poddodavatel není po celou dobu trvání této smlouvy osobou, na niž by se vztahovaly (i) sankční režimy zavedené Evropskou unií na základě nařízení Rady (EU) č. 269/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a nařízení Rady (EU) č. 208/2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, stejně jako na základě nařízení Rady (ES) č. 765/2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska, a dále (ii) české právní předpisy, zejména zákon č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, v platném znění, navazující na výše uvedená nařízení EU.
3. Zhotovitel se tímto zavazuje udržovat prohlášení podle předchozího odst. 1. a 2 v pravdivosti a platnosti po celou dobu účinnosti této smlouvy a objednatele bezodkladně (nejpozději však do 3 pracovních dní ode den, kdy příslušná skutečnost nastala) informovat o všech skutečnostech, které mohou mít dopad na pravdivost, úplnost nebo přesnost předmětného prohlášení.

**Článek I.**

**Předmět a účel smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo specifikované v odst. 2 tohoto článku a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli cenu díla dle čl. III. smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat modernizaci kotelny v objektu objednatele na adrese Wurmova 606/2, 750 11 Přerov (dále jen „**budova objednatele**“). V objektu stávající kotelny bude současně s výměnou technologie vytápění kompletně demontována stavební i technologická elektroinstalace a nahrazena novou, včetně hlavního rozvaděče kotelny, řídícího systému a systému sledujících kritické hodnoty. Dále bude vyměněn hlavní přívod do rozvaděče kotelny za nový. Bod napájení rozváděče kotelny se nemění. (dále jen „**dílo**“).

Dílo bude provedeno v intencích této smlouvy, dle projektové dokumentace „Centrální plynová kotelna MZE Přerov“ vypracované xxxxxxxxx, IČO 65126386, z března 2023, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a vymezuje věcný rozsah a technické podmínky díla (dále jen „**projektová dokumentace**“) a dle oceněného soupisu prací, který tvoří Přílohu č. 2 smlouvy.

# Mimo vlastní provedení díla je součástí plnění této smlouvy také:

* + 1. provedení zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných a účinných v době předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla,
    2. provedení proškolení obsluhy kotelny včetně vyhotovení protokolu o proškolení,
    3. předání návodu k obsluze, technických listů a certifikátů,
    4. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména osob a vozidel v místech dotčených prováděním díla),
    5. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
    6. účinná opatření k zamezení zneužití vnitřních prostor budovy,
    7. zřízení a odstranění zařízení staveniště,
    8. odvoz a uložení veškerého demontovaného materiálu na skládku (obdobně   
       se týká vybouraných hmot a stavební suti) včetně poplatku za uskladnění, likvidaci a předepsaných dokladů,
    9. uvedení všech povrchů a zařízení dotčených stavbou do původního stavu,
    10. úklid staveniště a dotčených prostor do čistého stavu (tzn. nejpozději do 3 kalendářních dnů po převzetí díla uvést k užívání),
    11. zajištění souladu díla s veškerými veřejnoprávními předpisy.

1. Realizace díla bude probíhat za běžného provozu budovy objednatele mimo topnou sezónu. Veškerá stavební činnost bude zhotovitelem prováděna po dohodě s objednatelem tak, aby docházelo k minimálnímu omezení a zásahům do běžného chodu budovy objednatele.
2. Jakékoliv změny díla oproti řešení dle projektové dokumentace, musí být odsouhlaseny technickým dozorem stavby ve spolupráci s oprávněnou osobou objednatele ve věcech technických a budou upraveny dodatkem dle čl. XII odst. 1 smlouvy.
3. Účelem smlouvy je funkční topný systém budovy objednatele a jeho efektivní využití dle aktuálních potřeb budovy a jeho obsazenosti. Dílo bude mít vlastnosti a náležitosti vyplývající z příslušných norem ČSN 070703 Plynové kotelny a jiné. Dílo zahrnuje i revizní zprávu, která bude vystavena a předána objednateli po dokončení realizace.

**ČLÁNEK II.**

**Místo a doba plnění, předání a převzetí díla**

1. Místem plnění je budova objednatele na adrese Wurmova 606/2, 750 11 Přerov, která je ve vlastnictví České republiky, s právem hospodaření Ministerstva zemědělství, a která je součástí pozemku parc. č. 1236/1, k. ú. Přerov.
2. Zhotovitel pracuje na svůj náklad a na své nebezpečí ve smyslu § 5 ve spojení s § 2950 občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen upozornit na nevhodné pokyny nebo nevhodnost věcí mu předaných. Objednatel je oprávněn provádění díla průběžně kontrolovat, na zjištěné nedostatky upozorní písemně zhotovitele a požádá o jejich odstranění. Takové žádosti je zhotovitel povinen ve lhůtě stanovené mu objednatelem vyhovět.
3. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 7 kalendářních dnů před zahájením vlastních stavebních prací. Konkrétní termín předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude stanoven po vzájemné dohodě obou smluvních stran po ukončení topné sezóny 2024/2025. V případě, že k dohodě smluvních stran na termínu převzetí staveniště nedojde, je objednatel oprávněn písemně vyzvat zhotovitele k převzetí staveniště a zhotovitel musí nejpozději do 7 kalendářních dnů od této výzvy staveniště převzít.
4. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude dokončeno a připraveno k předání nejpozději do 8 týdnů od předání staveniště objednatelem zhotoviteli, nejpozději však do 30. 8. 2025.
5. Převzetím díla se rozumí předání díla objednateli a akceptace díla objednatelem prostřednictvím protokolu o předání a převzetí díla. Akceptací se přitom rozumí, že provedené dílo je bez jakýkoliv vad, včetně ojedinělých drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují (dále jen „**drobné vady nebo nedodělky**“), a je úspěšně zrealizována topná zkouška. O tom, zda daná vada nebo nedodělek má charakter drobné vady nebo nedodělku, rozhoduje objednatel.
6. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 7 kalendářních dnů předem termín, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je povinen vyjádřit se, zda předané dílo akceptuje či nikoliv, do 7 kalendářních dnů od předání díla zhotovitelem.
7. Má-li objednatel k předanému dílu připomínky, které nemají charakter drobných vad nebo nedodělků, uvede je v protokolu o předání a převzetí díla s připomínkami. Zhotovitel je povinen tyto připomínky vypořádat v objednatelem stanovené lhůtě, aniž by tím byl dotčen termín dokončení díla uvedený v odst. 4 tohoto článku smlouvy.
8. Má-li objednatel k předanému dílu připomínky, které mají charakter drobných vad nebo nedodělků, uvede je v protokolu o předání a převzetí díla s připomínkami. Zhotovitel je povinen tyto připomínky vypořádat a odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem v předávacím protokolu, avšak lhůta dle odst. 4 tohoto článku smlouvy se považuje v takovém případě za splněnou; zhotoviteli však nevznikne právo vyfakturovat cenu díla a objednateli nevznikne povinnost dílo předané s drobnými vadami nebo nedodělky uhradit.
9. Nemá-li objednatel k dílu připomínky, nebo byly-li již připomínky objednatele zhotovitelem vypořádány a objednatel již nemá k dílu žádné další připomínky, bude vyhotoven protokol o předání a převzetí díla bez jakýchkoli připomínek podepsaný oběma smluvními stranami, resp. zástupci ve věcech technických a potvrzující, že výsledek díla odpovídá této smlouvě. Tento protokol o předání a převzetí díla bez připomínek bude přílohou faktury.
10. Smluvní strany se dohodly na vyloučení § 2628 občanského zákoníku, tedy objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky, včetně drobných vad nebo nedodělků.
11. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy dle § 100 odst. 1 ZZVZ, která spočívá v možnosti prodloužení termínu dle odst. 4 tohoto článku z následujících důvodů:
12. podstatné změny dostupnosti stavebních materiálů na trhu potřebných pro řádnou realizaci díla a možné výpadky v dodávkách stavebních materiálů v důsledku narušení dodavatelsko – odběratelských vztahů. Termín převzetí díla objednatelem může být prodloužen pouze o dobu, po kterou je daný stavební materiál nedostupný; nedostupnost prokazuje zhotovitel;
13. vyšší moc, pod kterou se rozumí překážka objektivně nepředvídatelná a nepřekonatelná vzniklá nezávisle na vůli zhotovitele, bránící zhotoviteli v plnění jeho povinností, kterou zhotovitel nemohl rozumně předpokládat při vynaložení náležité odborné péče a jenž nebylo možné zabránit nebo ji odvrátit prostřednictvím náležité odborné péče. Lhůta pro dokončení díla se v takovém případě prodlouží o takový počet dnů, v jejichž průběhu prokazatelně panovaly okolnosti vyšší moci, případné prokázání vyšší moci je výlučně na zhotoviteli;
14. informace o změnách podle pokynů objednatele, které mají za následek změnu rozsahu díla podle této smlouvy, pokud se nemění celková povaha díla.
15. Jestliže při provádění díla zhotovitel zjistí, že z některého z důvodů uvedených v odst. 10 tohoto článku smlouvy není možné dodržet termín pro převzetí díla, je povinen okamžitě informovat o takovém zjištění objednatele. Na uskutečnění této vyhrazené změny není právní nárok, resp. jedná se o právní titul pro objednatele konat ve smyslu vyhrazené změny v návaznosti na posouzení žádosti předložené zhotovitelem. Termín převzetí díla může být prodloužen pouze z důvodů uvedených v odstavci 10 tohoto článku smlouvy po vzájemné dohodě, která musí být provedena písemnou formou a podepsána oběma smluvními stranami.
16. Vzhledem k tomu, že dílo bude prováděno na budově objednatele, je dílo ve vlastnictví objednatele. Veškerá zařízení, stroje, materiál apod. se stávají vlastnictvím objednatele okamžikem jejich zabudování do budovy objednatele. Nebezpečí škody na díle, zařízení, strojích a materiálech přechází na objednatele jeho protokolárním převzetím.
17. Zhotovitel je povinen předložit objednateli do 7 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy etapový harmonogram provádění díla v tabulkovém formátu xls nebo xlsx. Harmonogram začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání díla ve smyslu dokončení předávacího řízení včetně provedení zkoušek a proškolení obsluhy. V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací a provozních souborů a u nich uvedena předpokládaná etapová délka realizace. V harmonogramu musí být uvedeny také případné termíny připravenosti pro zahájení prací subdodávek. Nejpozději do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště je zhotovitel povinen předložit objednateli aktualizovaný, detailně rozepsaný harmonogram provádění díla včetně uvedených konkrétních termínů. Tento harmonogram bude udržovaný během provádění díla v aktuálním stavu.

**ČLÁNEK III.**

**Cena díla**

1. Cena za řádně a včas provedené dílo byla sjednána dohodou obou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí:

**Celková cena za dílo bez DPH 1.736.923,- Kč**

**DPH 21 % 364.753,83,- Kč**

**Celková cena za dílo vč. DPH 2.101.676,83,- Kč**

Celková cena za provedení díla byla stanovena na základě oceněného soupisu prací, který tvoří Přílohu č. 2 smlouvy.

1. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla dle této smlouvy a jejích příloh.
2. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy dle § 100 odst. 1 ZZVZ, která spočívá v možnosti změny dohodnuté ceny pouze v důsledku nepředvídatelných víceprací či méněprací, pokud by v průběhu realizace díla nastaly, přičemž veškeré změny díla musí být předmětem dodatku k této smlouvě dle čl. XII. odst. 1 smlouvy.
3. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu jen po řádném splnění a předání díla, tj. po podpisu obou smluvních stran na protokol o předání a převzetí díla bez jakýchkoli připomínek dle čl. II. smlouvy odst. 9 a po řádném vyklizení staveniště.
4. Cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná (vyjma změn ve smlouvě uvedených), přičemž zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, které mu vzniknou v souvislosti s plněním prováděným podle této smlouvy, s výjimkou zákonné změny výše sazby DPH.

**ČLÁNEK IV.**

**Platební podmínky a fakturace**

1. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu díla na základě řádně protokolárně předaného a převzatého díla bez jakýchkoliv připomínek, a to i ohledně odstranění drobných vad a nedodělků, odsouhlaseného oběma smluvními stranami (dále jen „protokol o předání a převzetí díla bez připomínek“), a vystavené faktury (případně účetního dokladu, pokud je zhotovitel neplátcem DPH) doručené objednateli. Faktura musí být objednateli doručena nejpozději do 15. 12. 2025. Nebude-li k tomuto datu faktura objednateli doručena, je dodavatel s ohledem na zavádění státního rozpočtu na začátku kalendářního roku oprávněn vystavit fakturu až k 31. 3. 2026.
2. Zhotovitel není oprávněn vystavit fakturu dříve, než dojde k podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez připomínek a protokolu o vyklizení staveniště dle čl. VIII odst. 9 smlouvy.
3. Splatnost faktury se stanoví na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.
4. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu předepsané příslušnými právními předpisy, zejména § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (v případě, že se jedná o neplátce DPH v souladu s § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů), a dále musí faktura obsahovat informace povinně uváděné na obchodních listinách dle § 435 občanského zákoníku. Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla bez připomínek podepsaný oběma smluvními stranami a protokol o vyklizení a předání staveniště dle čl. VIII odst. 9 smlouvy, dále soupis provedených prací a jejich ceny, schválený technickým dozorem objednatele a podepsaný objednatelem. Nebude-li faktura splňovat zákonem nebo smlouvou stanovené náležitosti (včetně příloh), nebo bude-li mít jiné závady v obsahu, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě její splatnosti zhotoviteli vrátit a zhotovitel je povinen vystavit fakturu novou – opravenou či doplněnou. V případě vrácení faktury objednatelem dle předchozí věty neplatí původní lhůta splatnosti, ale lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury.
5. Cenu za provedení díla uhradí objednatel formou bezhotovostního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.
6. Platba se považuje za splněnou dnem odepsání z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
7. Zhotovitel je oprávněn fakturovat DPH pouze v případě, že je plátcem DPH. Plnění je poskytováno v souvislosti s výkonem ekonomické činnosti a bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
8. Objednatel preferuje zaslání elektronické faktury zhotovitele do datové schránky objednatele ID DS: yphaax8 ve strukturovaných formátech dle Evropské směrnice 2014/55/EU nebo ve formátu ISDOC 5.2 a vyšším. Faktura musí obsahovat jméno zástupce ve věcech technických objednatele.

**ČLÁNEK V.**

**Vady díla**

1. Zhotovitel garantuje, že dílo vytvořené na základě smlouvy je úplné a že jeho vlastnosti odpovídají vlastnostem díla sjednaným smlouvou. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla od okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez připomínek, a to po dobu 60 měsíců.
2. V případě, že předané dílo vykazuje vady, objednatel tyto vady bez zbytečného odkladu písemně u zhotovitele reklamuje, přičemž pozdější uplatnění reklamace v záruční době nemá vliv na platnost této reklamace. Písemná forma je podmínkou platnosti reklamace. V reklamaci objednatel uvede, jak se zjištěné vady projevují. Odstranění vad provede zhotovitel na svůj náklad nejpozději do 14 dnů od obdržení písemné reklamace, nestanoví-li objednatel ve své reklamaci lhůtu jinou.

**ČLÁNEK VI.**

**Sankční ustanovení, náhrada škody**

1. V případě prodlení objednatele s platbou, na kterou vznikl zhotoviteli nárok, uhradí objednatel úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Nesplní-li zhotovitel povinnost předat řádně provedené dílo objednateli v době uvedené v čl. II. odst. 4. smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení; v případě, že byl objednatel přes písemné upozornění zhotovitele v průběhu provádění díla v prodlení s poskytováním součinnosti nezbytné pro plnění díla o více než 14 kalendářních dnů od doručení písemného upozornění, vzniká nárok objednatele na smluvní pokutu dle tohoto odstavce až 15. den po uplynutí lhůty dle čl. II odst. 4 smlouvy.
3. Neodstraní-li zhotovitel při provádění díla zjištěné nedostatky podle čl. II. odst. 7. nebo 8. smlouvy ve lhůtě stanovené mu objednatelem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel neodstraní vady vytýkané objednatelem v jeho reklamaci v době dle čl. V. odst. 2 smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
5. Za každé jednotlivé porušení povinnosti dle čl. IX. odst. 1 smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
6. V případě, že zhotovitel poruší některou povinnost uvedenou v ustanoveních čl. XI. odst. 7 nebo 8 smlouvy týkající se pojištění, čl. VII. odst. 1 nebo 3 a čl. VIII. odst. 3, 6, 7 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
7. Za každé jednotlivé porušení povinnosti zhotovitele předjímané v čl. VIII. odst. 8 nebo 9 smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to i opakovaně.
8. Zhotovitel souhlasí, aby objednatel každou smluvní pokutu nebo náhradu škody, na níž mu vznikne nárok, započetl vůči platbě (faktuře) ve smyslu ustanovení čl. IV. smlouvy. Pokud nedojde k započtení, zavazuje se k doplacení dlužné částky, a to do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele.
9. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, pokud mu v důsledku porušení smluvní povinnosti zhotovitelem vznikne, ani právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, ani povinnost zhotovitele ke splnění povinnosti zajištěné smluvní pokutou, ledaže by objednatel výslovně prohlásil, že na plnění povinnosti netrvá.

**ČLÁNEK VII.**

**Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné   
   pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem protokolárního převzetí díla bez připomínek. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být zapsány zhotovitelem v ten den, kdy nastaly. Objednatel, jím pověřený zástupce nebo technický dozor je oprávněn vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněných zhotovitelem, nejpozději do pěti pracovních dnů po jejich zapsání.

# Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně technický dozor stanovený objednatelem, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Objednatel, jím pověřený zástupce nebo technický dozor mají oprávnění provádět i další zápisy.

1. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby zhotovitele, tj. od 8:00 – 17:00 oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
2. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

**ČLÁNEK VIII.**

**Staveniště**

1. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo plnění v souladu s projektovou dokumentací.
2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště v termínu dle čl. II odst. 3 Smlouvy.
3. Při předání staveniště budou zhotoviteli předány přípojné body energií a médií (el. energie, voda) v rámci stávající budovy. Zhotovitel se zavazuje tato média hospodárně využívat.
4. Zhotovitel vyhotoví o předání a převzetí staveniště písemný zápis do stavebního deníku.
5. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně komunikací, zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky. Tyto náklady jsou součástí celkové ceny díla.
6. Zhotovitel je povinen, na své náklady udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
7. Zhotovitel je povinen na své náklady, průběžně zabezpečovat odstranění případného znečistění přilehlých komunikací.
8. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.
9. Vyklizení staveniště je zhotovitel povinen provést předávacím protokolem nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne převzetí díla. Vyklizení staveniště je podmínkou pro úhradu faktury za dokončené dílo vystavené ze strany zhotovitele.
10. Provozní i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci odpadů a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v celkové ceně díla.

**ČLÁNEK IX.**

**Mlčenlivost a finanční kontrola**

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním smlouvy. Povinnost mlčenlivosti zahrnuje také mlčenlivost zhotovitele ohledně osobních údajů. Bude-li zhotovitel s osobními údaji nakládat při realizaci předmětu této smlouvy, odpovídá zhotovitel za to, že z jeho strany bude případné nakládání s těmito osobními údaji v souladu s příslušnými právními předpisy o ochraně osobních údajů, zejm. v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů; GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Zhotovitel nemá námitek proti zveřejnění informací z tohoto smluvního vztahu dle zákona č. 106/1999 Sb, ve znění pozdějších předpisů.

**ČLÁNEK X.**

**Doba trvání smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy druhou ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv způsobem stanoveným v čl. XI. odst. 9 smlouvy.
2. Tato smlouva bude ukončena, nastane-li některý z následujících případů:
   1. splněním,
   2. písemnou dohodou obou smluvních stran,
   3. odstoupením od smlouvy dle čl. X odst. 3 smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn bez jakýchkoliv sankcí vůči jeho osobě odstoupit od této smlouvy v případě, že nastane kterákoli z níže uvedených situací:

a) bude zahájeno insolvenční řízení se zhotovitelem, nebo

b) zhotovitel sám podá dlužnický návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo bude rozhodnuto o úpadku zhotovitele, nebo

c) zhotovitel vstoupí do likvidace, nebo

d) dojde k podstatnému porušení povinnosti zhotovitele, za něž se považuje zejména prodlení zhotovitele s předáním díla delší 15 dnů, nebo

e) zhotovitel poruší závazek uvedený v odst. 3 Preambule smlouvy udržovat po celou dobu trvání smlouvy prohlášení zhotovitele uvedené v odst. 1 a 2 Preambule smlouvy v pravdivosti a platnosti, nebo

f) zhotovitel poruší informační povinnost dle preambule čl. XI odst. 3 smlouvy, nebo

g) objednatel zjistí, že zhotovitel je osobou, na kterou se vztahuje zákaz zadání veřejné zakázky podle § 48a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

1. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se záruk, nároku z vadného plnění, nároku z náhrady škody, nároku ze smluvních pokut či úroků z prodlení, ustanovení o ochraně informací a mlčenlivosti, licenčních ujednání, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy.

**ČLÁNEK XI.**

**Společná ujednání**

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je držitelem veškerých povolení a oprávnění, umožňujících mu uskutečnit dílo dle smlouvy.
2. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v době uzavření smlouvy není v likvidaci a není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku jeho společnosti.
3. V případě, že na straně zhotovitele nastanou okolnosti, v jejichž důsledku nebude zhotovitel schopen dočasně či dlouhodobě zajistit plnění smlouvy, je povinen bez zbytečného odkladu, nejdéle do 7 kalendářních dnů ode dne vzniku takových okolností, informovat objednatele a současně navrhnout řešení. Obě smluvní strany se zavazují, že v takovém případě vynaloží veškeré úsilí, které lze na nich objektivně požadovat k dokončení plnění díla.
4. Zhotovitel má povinnost řídit se veškerými písemnými pokyny objednatele, pokud nejsou v přímém rozporu se zněním smlouvy a s příslušnými platnými právními předpisy.
5. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění smlouvy v souladu se smlouvou a se všemi aktuálně platnými právními předpisy.
6. Při poskytování plnění poddodavatelem má zhotovitel odpovědnost jako by plnění poskytoval sám, mj. tak odpovídá za veškerá porušení smlouvy nebo právních předpisů způsobená poddodavatelem, zmocněncem nebo jiným pomocníkem zhotovitele stejně, jako by je způsobil sám. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo jen prostřednictvím poddodavatelů uvedených v Příloze č. 3 této Smlouvy. Změna poddodavatele je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele.
7. Zhotovitel je povinen mít uzavřené pojištění za škody na zdraví nebo majetku objednatele či třetích osob způsobené vadným dílem, jakož i za škody způsobené zhotovitelem při výkonu činnosti, případně jiných subjektů vymezených v § 2914 občanského zákoníku v rámci realizace předmětu smlouvy, a to do výše minimálně 5 000 000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že bude udržovat pojistné krytí ve stanoveném rozsahu do skončení záruční doby. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen pojistnou smlouvu kdykoli předložit v termínu stanoveném ve výzvě.
8. Pojištění nesmí obsahovat žádné výluky nad rámec výluk, které jsou v obdobných případech standardně používány, které by jakkoli omezovaly právo objednatele nebo třetích osob na náhradu škody způsobené zhotovitelem v souvislosti s plněním smlouvy.
9. Zhotovitel souhlasí s tím, aby obraz smlouvy včetně jejích příloh a případných dodatků a metadata k této smlouvě byly uveřejněny v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná z nich nepovažuje obsah smlouvy vč. příloh za obchodní tajemství. Smluvní strany se dohodly, že podklady dle tohoto odstavce odešle za účelem jejich uveřejnění správci registru smluv objednatel, tím není dotčeno právo zhotovitele k jejich odeslání.
10. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění této Smlouvy dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti při práci a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů, kteří vykonávají činnost na území České republiky.
11. Ve smlouvách s poddodavateli je zhotovitel povinen zajistit srovnatelnou úroveň objednatelem určených podmínek s podmínkami této smlouvy. Těmito podmínkami se rozumí podmínky splatnosti faktur a výše shodných smluvních pokut. Zhotovitel odpovídá za sjednání a dodržování nediskriminačních smluvních podmínek se svými poddodavateli, včetně poskytování řádných plateb za provedené práce těmto svým poddodavatelům.
12. Zhotovitel je povinen při vlastní realizaci díla včetně administrativních činností souvisejících s plněním předmětu smlouvy používat, je-li to objektivně možné ekologické, recyklované nebo recyklovatelné materiály, paliva, výrobky a obaly, včetně jejich zákonné ekologické likvidace.

**ČLÁNEK XII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Ke změnám a doplňkům smlouvy je zapotřebí písemné formy, a to prostřednictvím vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně neprodleně informovat o všech změnách okolností, za nichž byla tato smlouva uzavřena.
2. V případě, že práva a povinnosti smluvních stran nejsou upraveny touto smlouvou, řídí se ustanoveními § 2586 a násl. občanského zákoníku, subsidiárně dalšími ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vylučují použití § 1765, § 1766, § 2112, § 2605 odst. 2 a § 2618 občanského zákoníku.
4. Veškeré spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny soudy České republiky, přičemž v případě, že zhotovitel má sídlo/bydliště mimo území České republiky (spory s mezinárodním prvkem), bude věcně a místně příslušným soudem vždy soud určený podle sídla objednatele***.***
5. S výjimkou případů dle následující věty veškerá korespondence nebo právní jednání ve věcech smluvních (např. výpověď, žádost o uzavření dodatku, uplatnění smluvní sankce apod.) nebo v souvislosti s ní budou vyhotoveny v písemné formě v českém jazyce a doručují se v případě listinné formy osobně nebo doporučenou poštou, k rukám a na doručovací adresy zástupce ve věcech smluvních dle této smlouvy, a v případě elektronické formy pouze do datové schránky k rukám zástupce ve věcech smluvních. Ostatní komunikace, zejména ve věcech technických a provozních je možné odesílat též e-mailem nebo SMS zprávou na mobilní telefon zástupci ve věcech technických dle této smlouvy, a to na následující adresy:

V případě objednatele:

ve věcech smluvních:

Mgr. Pavel Brokeš, tel.: 221 812 684, e-mail: pavel.brokes@mze.gov.cz

ve věcech technických:

Ing. Jan Svatoš, tel.: 221 812 757, e-mail: jan.svatos@mze.gov.cz

ve věcech provozních:

Mgr. Milan Švihálek, tel.: 585 206 458, e-mail: milan.svihalek@mze.gov.cz

V případě zhotovitele:

ve věcech smluvních:

xxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxx

ve věcech technických:

xxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxx

nebo na takovou jinou adresu, která bude druhé smluvní straně předem oznámena v souladu s odst. 6 tohoto článku.

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli změnu údajů o zhotoviteli uvedených v záhlaví smlouvy a jakékoliv změny týkající se registrace poskytovatele jako plátce DPH, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od uskutečnění takové změny.

Stejně tak je povinen oznámit stejným způsobem a ve stejné lhůtě změnu údajů o objednateli v záhlaví smlouvy objednatel. Změny v záhlaví smlouvy dle tohoto odstavce smlouvy budou provedeny výše uvedeným jednostranným oznámením, aniž by mezi smluvními stranami bylo nutné uzavírat dodatek ke smlouvě.

1. Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě ve formátu PDF/A, přičemž každá ze smluvních stran obdrží oboustranně elektronicky podepsaný datový soubor této Smlouvy.
2. Požadavek písemné formy dle této Smlouvy je splněn i tehdy, pokud je příslušné právní jednání učiněno elektronicky a elektronicky podepsáno.
3. Smluvní strany prohlašují, že se před podpisem Smlouvy seznámili s jejím obsahem, rozumějí mu a souhlasí s ním, a dále potvrzují, že Smlouva je uzavřena bez jakýchkoli podmínek znevýhodňujících jednu ze smluvních stran. Tato Smlouva je projevem vážné, pravé a svobodné vůle smluvních stran, na důkaz čehož připojují své podpisy.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace pro provedení stavby

Příloha č. 2 – Oceněný soupis prací

V Praze dne dle elektronického podpisu V Uh. Hradištidne dle elektronického podpisu

Objednatel: Zhotovitel:

……………………………….... ………………………………..

**Česká republika – Ministerstvo**  **Pontinagas s.r.o.**

**zemědělství** xxxxxxxxxxx

Mgr. Pavel Brokeš jednatel společnosti

ředitel odboru vnitřní správy