



SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

„Klimatizace v městské knihovně Šternberk“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

Číslo smlouvy: **101/25/S/OPŠK**

I. Smluvní strany

- | | |
|-----------------------|---------------------------------------|
| 1. Objednatel: | Město Šternberk |
| Zastoupený: | Ing. Stanislav Orság, starosta |
| Sídlo: | Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk |
| IČO: | 00299529 |
| DIČ: | CZ 00299529 |
| Bankovní spojení: | 19-1801688399/0800 |
| ID datové schránky: | ud7bzn4 |

dále jen „objednatel“

a

- | | |
|-----------------------|--|
| 2. Zhotovitel: | Chlazení Nečas s r.o. |
| Zastoupený: | Lukáš Nečas, jednatel |
| Sídlo: | Hradisko 433, 664 01 Bílovice nad Svitavou |
| IČO: | 06975381 |
| DIČ: | CZ06975381 |
| Bankovní spojení: | 1387365569/2700 |
| ID datové schránky: | m2t5zkt |

dále jen „zhotovitel“

- Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- Zhotovitel je právnickou osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

II. Předmět smlouvy

- Předmětem smlouvy je montáž klimatizace pro knihovnu a administrativní kanceláře v objektu Kulturního domu Šternberk dle rozsahu zadávací dokumentace veřejné zakázky vč. výkazů výměr ve formě položkového rozpočtu a dle nabídky zhotovitele předložené v rámci zadávání veřejné zakázky.

2. Název stavby: Klimatizace v městské knihovně Šternberk
3. Místo realizace: kulturní dům, Masarykova 307/20 Šternberk
parc. č. 2785/1 v k.ú. Šternberk

III. Lhůty a termíny

1. Termín předání staveniště (předpoklad): **5/2025**
2. Lhůta pro dokončení díla: do 40 dnů od předání staveniště
nejpozději však do 30.06.2025

IV. Cena díla

1. Cena díla odpovídá výsledku výběrového řízení a nabídce zhotovitele. Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. II. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně ve výši:

1.1. Cena díla bez DPH celkem	544 914,29 Kč
1.2. <u>Výše DPH sazba 21 %</u>	114 432,00 Kč
1.3. Cena díla včetně DPH celkem	659 346,29 Kč

V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Práce budou uhrazeny na základě faktury zhotovitele po předání a převzetí díla a odstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání a převzetí díla.
3. Ostatní platební podmínky jsou dány obchodními podmínkami pro zhotovení stavby – příl. č. 1 smlouvy o dílo.

VI. Zvláštní obchodní podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že plnění nesouvisí s ekonomickou činností a v tomto případě nejedná jako osoba povinná k dani dle § 92a odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). U plnění nebude uplatňován režim přenesené daňové povinnosti.
2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátce“, ve smyslu zákona o DPH, bude o této skutečnosti neprodleně objednatele informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109 a zákona o DPH.

VII. Provádění díla

1. Zhotovitel musí provádět soustavný hrubý úklid staveniště a musí průběžně likvidovat veškerý vzniklý odpad z celé stavby.
2. Po dohodě objednatele se zhotovitelem může stavba probíhat za provozu dotčených zařízení (kulturní dům, městská knihovna). Zhotovitel se zavazuje přijmout taková opatření, aby nedocházelo k ohrožení bezpečnosti a zdraví uživatelů zařízení (provozní personál, návštěvníci) a docházelo k minimalizaci omezení provozu zařízení.

VIII. Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti obou smluvních stran v této smlouvě neuvedené se řídí obchodními podmínkami pro zhotovení stavby, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Ustanovení

smlouvy, odlišná od těchto obchodních podmínek, mají přednost před ustanovením obchodních podmínek.

2. Smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě a smluvní strany obdrží její originální vyhotovení podepsané elektronickým podpisem obou stran v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

V případě objektivních technických problémů a prokazatelné časové tísňe může být smlouva, po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele, uzavřena v listinné podobě.

3. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní město Šternberk. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 - Obchodní podmínky pro zhotovení stavby

Příloha č. 2 - Položkový rozpočet

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně objednatele rozhodla o uzavření této smlouvy Rada města Šternberka dne 19.03.2025, usnesením č. 1973/46.

07.04.2025

Za objednatele:
Ing. Stanislav Orság, starosta

09.04.2025

Za zhotovitele:
Lukáš Nečas, jednatel