

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu objektu občanské vybavenosti

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku označenými smluvními stranami, podle zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Smluvní strany**Městská nemocnice Ostrava, příspěvková organizace**

se sídlem: Nemocniční 898/20a, 728 80 Ostrava-Moravská Ostrava

zastoupená: [redacted] ředitelem

zřízená usnesením Zastupitelstva statutárního města Ostravy, zřizovací listina ve znění usnesení č. 2509/1014/32 ze dne 21. 5. 2014, příspěvková organizace nezapsaná v Obchodním rejstříku; registrace poskytovatele zdravotních služeb rozhodnutím odboru zdravotnictví Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, čj. MSK 9619/2025 z 30.1.2025 ve znění následných rozhodnutí o registraci

IČO: 00 63 51 62

DIČ: CZ 00 63 51 62

Peněžní ústav: Československá obchodní banka a.s., hlavní pobočka Ostrava

Číslo účtu: 374027793/0300

dále jen „**pronajímatel**“

a

Centrum pro rodinu a sociální péči z. s.

se sídlem: Kostelní náměstí 3172/1 Ostrava

zastoupená: [redacted] předseda

Registrace: Spolkový rejstřík Krajského soudu v Ostravě L 2401

IČO: 48804517

DIČ: CZ48804517

Peněžní ústav: ČS Ostrava

Číslo účtu: 1660723399/0800

telefon: [redacted]
[redacted]

dále jen „**nájemce**“

uzavírají tento dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu objektu občanské vybavenosti,
ze dne 19.01.2022

I. Nájemní smlouva

Smluvní strany uzavřely mezi sebou dne 19.01.2022 Smlouvu o nájmu objektu občanské vybavenosti (dále jen „Nájemní smlouva“), která byla změněna a doplněna dodatkem č. 1, ze dne 30.09.2022 a dodatkem č. 2 ze dne 26.06.2022. Tímto dodatkem č. 3 k Nájemní smlouvě (dále jen „Dodatek“) tuto Nájemní smlouvu ve znění pozdějších dodatků doplňují a mění.

II. Plocha určená k parkování

2.1. Pronajímatel užívá jako svěřený majetek pozemek parc. č. 2510/1, k.ú. Moravská Ostrava, který je ve výlučném vlastnictví Statutárního města Ostravy.

- 2.2. Pronajímatel se tímto zavazuje nájemci přenechat k výlučnému užívání část pozemku parc. č. 2510/1, k.ú. Moravská Ostrava nacházející se před budovou č.p. 2254, která je zaznačena v situačním plánu (jenž je nedílnou součástí tohoto Dodatku a přílohou č. 1 tohoto Dodatku), která bude po dobu trvání Nájemní smlouvy sloužit především jako parkoviště pro motorová vozidla pro nájemce a jeho klienty a smluvní partnery a další osoby dle určení nájemce (dále jen „Plocha určená k parkování“).
- 2.3. Nájemce je oprávněn na Ploše určené k parkování vybudovat na své náklady parkoviště pro motorová vozidla a za tímto účelem provést příslušné úpravy vymezené části pozemku a jeho nejbližšího okolí, zejména odstranit porosty, obrubníky či předmětnou Plochu určenou k parkování a její nejbližší okolí vybetonovat, případně na tuto umístit betonové panely apod.
- 2.4. K vybudování parkoviště na Ploše určené k parkování je nájemce povinen opatřit si informace o případných inženýrských sítích uložených v ploše určené k parkování a jejím nejbližším okolí. Při realizaci činností nesmí dojít k porušení inženýrských sítí. Nájemce je povinen uhradit veškeré škody nebo náklady spojené realizací úprav plochy určené k parkování.
- 2.5. Uzavřením tohoto dodatku se nájemce stává nájemcem shora uvedené části pozemku parc. č. 2510/1, k.ú. Moravská Ostrava, a to po dobu trvání Nájemní smlouvy.

III. Využití prvního podzemního podlaží

- 3.1. Pronajímatel s coby svěřeným majetkem, který je ve výlučném vlastnictví Statutárního města Ostravy, nakládá s pozemkem parc. č. 2484, jehož nedílnou součástí je budova č. p. 2254 (dále jen „Budova“).
- 3.2. V čl. I. bodu 6 Nájemní smlouvy se pronajímatel zavázal přenechat nájemci ke spoluužívání suterén Budovy. Nájemce a pronajímatel tímto toto ujednání Nájemní smlouvy týkající se **suterénu Budovy** mění a nově se dohodli, že
- a) nájemce** bude v suterénu Budovy výlučně užívat místnosti č. 002, č. 003, č. 004, č. 005, č. 010, č. 011, č. 012, č. 016, č. 017, č. 018, č. 019, č. 020, č. 021, č. 023 a č. 024 označené v plánu, který je nedílnou součástí tohoto Dodatku a který je přílohou č. 2 tohoto Dodatku,
- b) pronajímatel** bude v suterénu Budovy výlučně užívat místnosti č. 006, č. 007, č. 009, č. 013, č. 014 a č. 015 označené v plánu, který je nedílnou součástí tohoto Dodatku a který je přílohou č. 2 tohoto Dodatku.
- Pronajímatel se tedy části suterénu Budovy uvedené vyjmenované v tomto bodě Dodatku pod písm. a) zavazuje přenechat nájemci k jeho výlučnému užívání. Strany se dohodly, že zbylé části suterénu Budovy (zejména místnosti č. 001, č. 008, č. 022, č. 025, č. 026) budou spoluužívat.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tento dodatek k Nájemní smlouvě a nové podmínky nájmu byly projednány a **schváleny** v souladu s ustanoveními zřizovací listiny pronajímatele a Směrnice Statutárního města Ostravy č. 1/2017, kterými se stanoví Zásady vztahů orgánů města k příspěvkovým organizacím zřízeným zastupitelstvem města Ostravy, usnesením rady města č. 06908/RM2226/98 ze dne 08.04.2025.
- 4.2. Tento dodatek k Nájemní smlouvě nabývá platnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu poslední ze smluvních stran s obsahem tohoto dodatku k Nájemní smlouvě, tj.

podepsané vyhotovení dodatku k Nájemní smlouvě, dojde druhé smluvní straně. Tento dodatek k Nájemní smlouvě nabývá účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů poté, co bude uveřejněn v registru smluv, a to v celém jejím rozsahu. Tento dodatek k Nájemní smlouvě se stane účinným jeho uveřejněním v registru smluv, které zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Pronajímatel.

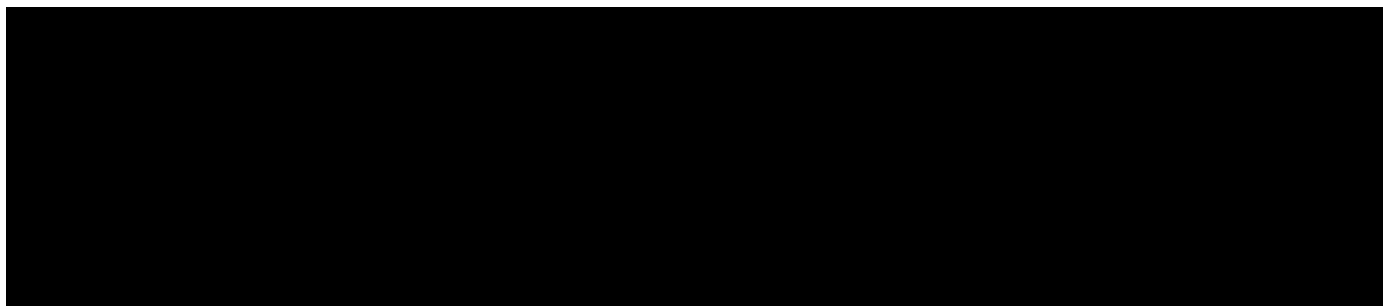
Přílohy dodatku č. 3 k Nájemní smlouvě, které jsou součástí dodatku č. 3 k Nájemní smlouvě

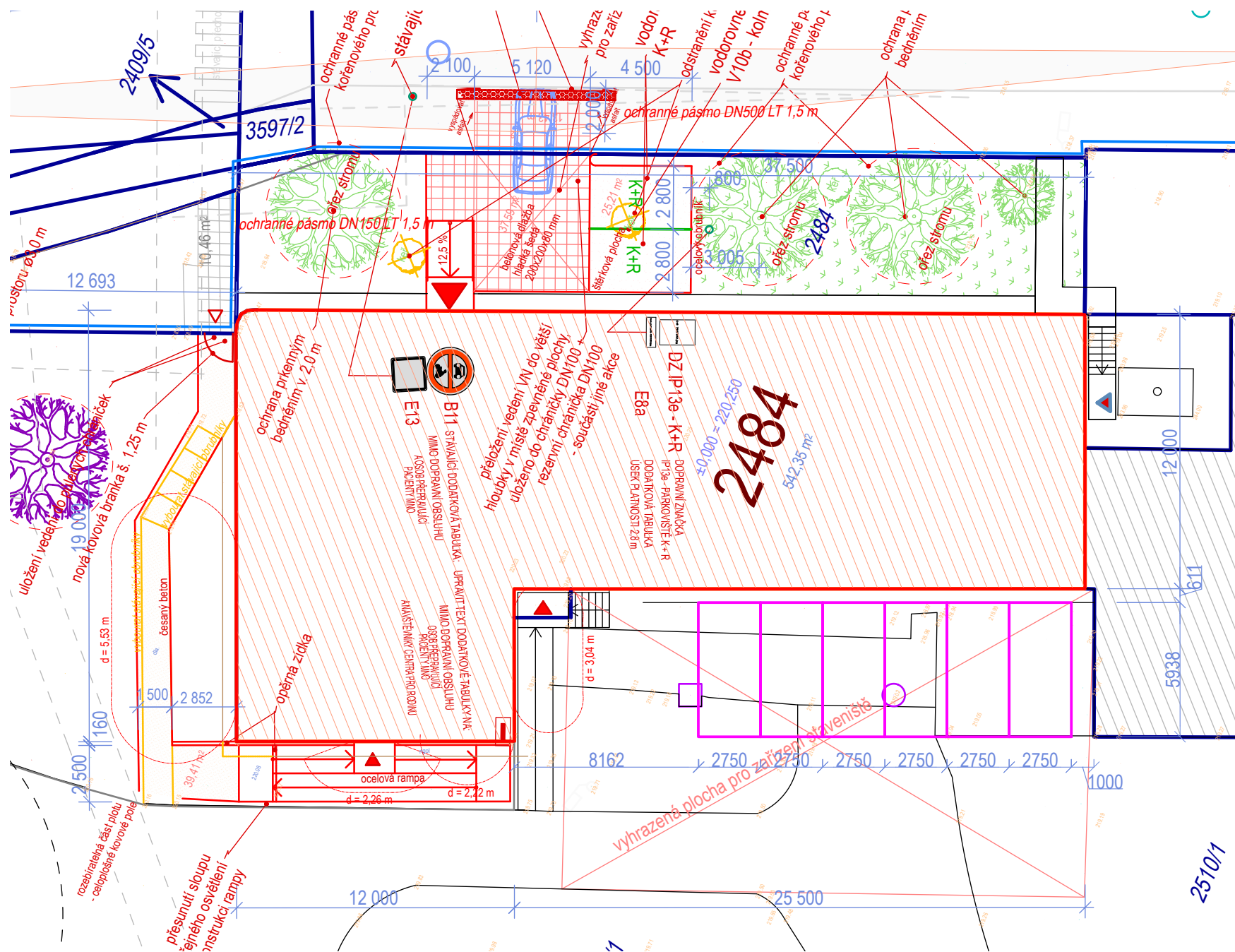
Příloha č. 1	SITUAČNÍ PLÁNEK – VYMEZENÍ PLOCHY URČENÉ K PARKOVÁNÍ
Příloha č. 2	PLÁNEK SUTERÉNU BUDOVY Č.P. 2254, MORAVSKÁ OSTRAVA

V Ostravě dne dle data elektronického podpisu V Ostravě dne dle data elektronického podpisu

**Městská nemocnice Ostrava,
příspěvková organizace
(pronajímatel)**

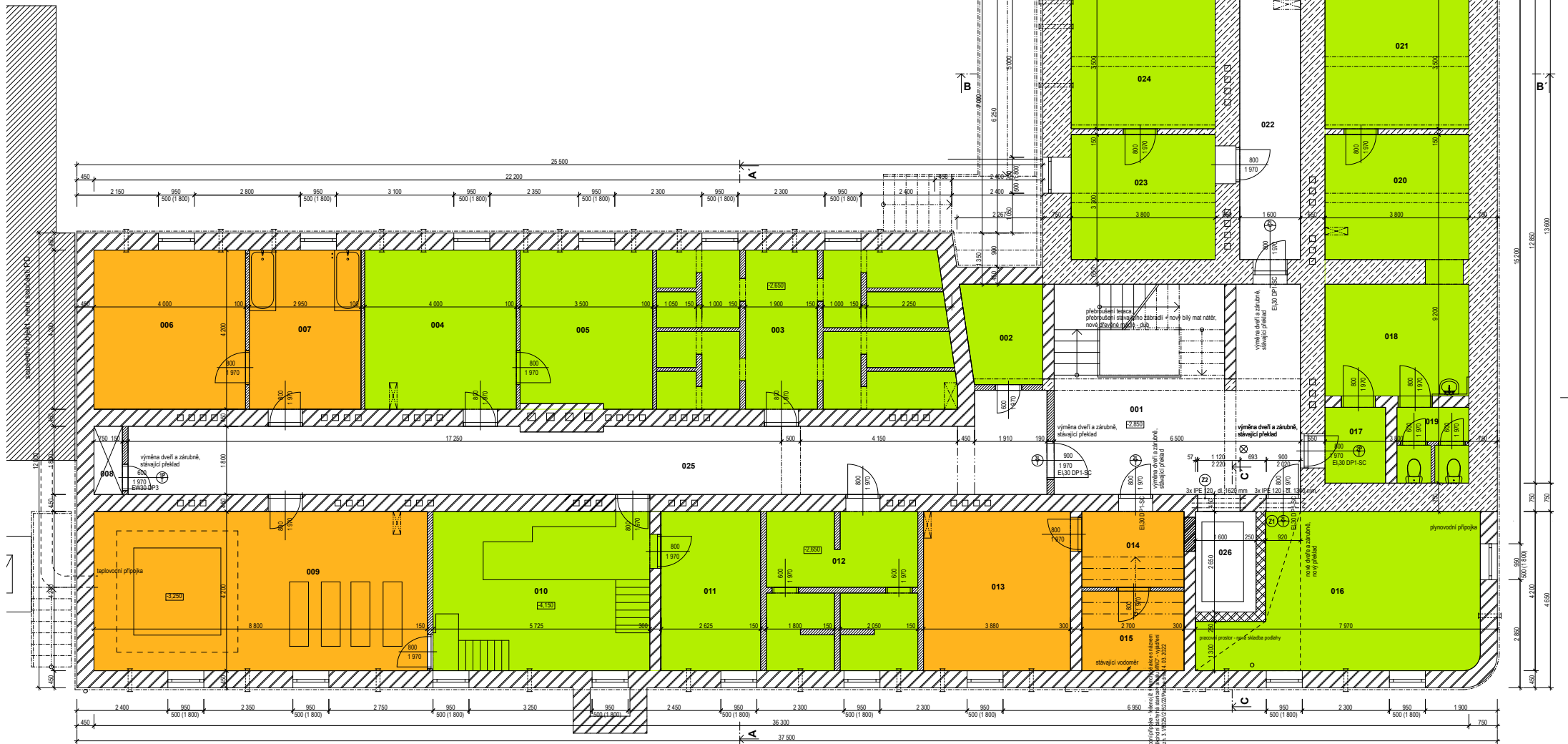
**Centrum pro rodinu a sociální péči z. s.
(nájemce)**





Púdorys 1PP - nový stav

-  - prostory pro CPR
-  - prostory pro MNO



LEGENDA MÍSTNOSTI 1PP NOVÝ STAV						
Č.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA[m ²]	OZN	PODLAHOVÁ KRYTINA	ÚPRAVY POVRCHU	POZNÁMKY
001	Schodišťový prostor	35,23	P02	keramická dlažba	vápenocementová omítka	ker. sokl
002	Sklep	5,30	P01	betonová mazanina	vápenocementová omítka	
003	Spírna	29,80	P02	keramická dlažba	vápenocementová omítka	
004	Prádelsna	16,80	P02	keramická dlažba	vápenocementová omítka	
005	Sušárna	14,37	P02	keramická dlažba	vápenocementová omítka	
006	Prádelsna	16,80	P02	keramická dlažba	vápenocementová omítka	
007	Sušárna	12,39	P02	keramická dlažba	vápenocementová omítka	
008	Instalační šachta	1,35	P01	keramická dlažba	vápenocementová omítka	
009	Předávací stanice	36,96	P03	betonová mazanina	vápenocementová omítka	
010	Kotelna	24,04	P03	betonová mazanina	vápenocementová omítka	
011	Kotelna zázemí	11,11	P03	betonová mazanina	vápenocementová omítka	
012	Spírna	15,68	P02	keramická dlažba	vápenocementová omítka	
013	Sklep	16,30	P02	keramická dlažba	vápenocementová omítka	
014	Chodba	5,40	P01	betonová mazanina	vápenocementová omítka	

015	Sklep	5,67	P01	betonová mazanina	vápenocementová omítka	
016	Sklep	26,18	P01, P02	betonová mazanina	vápenocementová omítka	
017	CO kryt - vstup	3,20	P01	betonová mazanina	vápenocementová omítka	
018	CO kryt	11,21	P01	betonová mazanina	vápenocementová omítka	
019	CO kryt - WC	3,80	P01	betonová mazanina	vápenocementová omítka	
020	CO kryt	12,54	P01	betonová mazanina	vápenocementová omítka	
021	CO kryt	13,30	P01	betonová mazanina	vápenocementová omítka	
022	CO kryt	11,12	P01	betonová mazanina	vápenocementová omítka	
023	CO kryt	12,54	P01	betonová mazanina	vápenocementová omítka	
024	CO kryt	13,30	P01	betonová mazanina	vápenocementová omítka	
025	Chodba	45,15	P02	keramická dlažba	vápenocementová omítka	ker. sokl
026	Výťahová šachta	4,24			vápenocementová omítka	
		403,78 m ²				

Legenda materiálů:

-  zdvo z cihel plných tl. 300 a 450 mm
-  žb konstrukce
-  příčky z cihel plných tl. 100 a 150 mm
-  zateplení obvodových stěn tepelná izolace z minerálních vláken tl. 160 mm
-  zdvo z cihelných bloků tl. 250 mm, min. P15
-  zdvo z pórobetonových příček tl. 150 mm, min. P2

Specifikace:

- výtlah:
- rozměr kabiny min. 1100x2100 mm,
 - dveře 900x2000 mm bez požární odolnosti,
 - horní přejezd 2520 mm,
 - prohlubeň 1100 mm,
 - nosnost min. 1000 kg.

Legenda značení:

-  nouzové osvětlení

Poznámka:

- konstrukce neobtěžované stavebními pracemi jsou zakresleny v novém/ěném stavu,
- před započatím prací je nutné provést vyřízení inženýrských sítí, v kolizních případech nutno vedení odpojit nebo přeložit,
 - všechny rozměry ověřit před výrobou, nebo objasněním prvku na stavě,
 - před začátkem prací v příslušném rozporu mezi projektem, materiálovým nebo technickým řešením upozornit generální dodavatele projektanta za účelem dořešení rozporu z důvodu zamezení vzniku případných vycpávek, na pozdější reklamace nebude brán zřetel,
 - styk mezi stěnou a sádkaratornou stěnou (instalací stěnou) bude přelepen páskou,
 - 10-600, 117-300 vzh. výkres D.1.1 - 38 Výpis okna a dveří,
 - K1-K29 vzh. výkres D.1.1 - 37 Výpis kramplíkových výrobků,
 - S1-S7 vzh. D.1.1 - 38 vzh. výkres Výpis plastových výrobků,
 - N1-N2 vzh. výkres D.1.1 - 39 Výpis předstávků,
 - Z1-Z43 vzh. výkres D.1.1 - 40 Výpis zámečnických výrobků,
 - N100 vzh. výkres Interiéru.

Opravené číslo:	PROJEKTOVATEL	PROJEKTANT PRŮJEKT	JEDEL PRŮJEKTOVATEL	Ing. arch. Jiří Markvíc	PROJEKTOVATEL PRŮJEKT
	Ing. Marek Ják	Ing. Marek Ják	Ing. Marek Ják	Ing. Marek Ják	Ing. Marek Ják
STUPEN PRŮJEKTU				PO pro provádění stavby	
DATA: 09.05.2023		INVESTOR: Centrum pro rodinu a sociální péči z. s., Kostelní náměstí 3172/1, 702 00 Ostrava			
MÍSTO: Ostrava					
STAV: OBNOVA					
ZNAČ. OBNOVY: 1:500, 1:1					
CELKOVÝ VÝSTUP:				D.1.1 - 16	