

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj	
Došlo:	10. 04. 2025 hod.
č.j.:	KÚ-01374/2025-660-2025 Přílohy:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

- 1. OBJEDNATEL:** Česká republika – Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj
Sídlo: Collinova 481, Věkoše, 500 03 Hradec Králové
Za níž jedná: Ing. Jaroslav Bačina, ředitel
IČO : 71185241
Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Hrade Králové, č. ú.: 9623511/0710

Osoba oprávněná jednat
Ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Bačina, ředitel

ve věcech technických: Ing. Jiří Jasanský, ředitel KP Rychnov nad Kněžnou
Ing. Jiří Rehovič, vedoucí oddělení hospodářské správy

(dále jen „objednatel“)

- ZHOTOVITEL:** Ing. Radko Vondra - PRIDOS
Sídlo: Na Potoce 648/6b, Třebeš, 500 11 Hradec Králové
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Magistrátem Hradec Králové, odborem živnostenským
Zastoupený: Ing. Radko Vondra
IČO: 13207245
DIČ: CZ530916024
Bankovní spojení: ČSOB a.s., Hradec Králové, č. ú.:
Osoba oprávněná jednat
Ve věcech smluvních: Ing. Radko Vondra, majitel firmy
ve věcech technických:
Telefon:
Email:

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Předmět smlouvy

Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace akce „KP Rychnov-Snížení energetické náročnosti budovy - vypracování PD“, včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu v rozsahu odpovídajícím zákonu o zadávání veřejných zakázek pro výběr dodavatele při provádění stavby.

Projektová dokumentace bude řešit stavební úpravy pro rozvod teplovodní otopné soustavy (dále jen „ÚT“) v budově Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou s projektovým profesním příslušenstvím pro bezobslužný provoz ÚT v objektu KP Rychnov nad Kněžnou. Zpracování kompletní projektové dokumentace pro zadávací řízení na výběr zhotovitele bude obsahovat:

- Projektová dokumentace pro provedení stavebních úprav,
- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a kontrolní rozpočet v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů,
- „Slepý soupis“ stavebních prací a dodávek či služeb nezbytný k úplné realizaci projektu,
- Zprojektování monitorování a slaboproudého spojení nového odběrného místa s předchozím zdrojem Gymnázia Františka Martina Pelcla a vybavení systému ÚT v budově KP Rychnov nad Kněžnou zařízením měření a regulace (dále „jen MaR“), tj. ovládacími, snímacími a datovými prvky pro sledování a vzdálenou správu zařízení dodavatelem tepla Tepelné hospodářství Rychnov nad Kněžnou.

Objednatel požaduje zpracovat do díla parametry zohlednění sociálního a environmentálního odpovědného zadávání a inovací ve veřejné zakázce dle § 6 ZZVZ.

Objednatel se zavazuje zhotovené a vad a nedodělků prosté dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj zhotoviteli touto Smlouvou o dílo (dále jen „smlouva“) dohodnutou cenu způsobem smlouvou stanoveným.

III. **Cena za dílo**

Smluvní strany se dohodly, že za provedení díla dle článku II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu ve výši:

Celková cena díla bez DPH	188 430,00 Kč
DPH 21%	39 570,00 Kč
Celková cena díla vč. DPH	228 000,00 Kč

Cena díla nezahrnuje poplatky a úkony nezbytné pro zdárné plnění díla zajišťované zhotovitelem v součinnosti s objednatelem jako jsou správní poplatky, stavebně historický průzkum, posouzení EIA – bude-li požadována a případné vícetisky s limitem do 710 Kč.

IV. **Způsob placení**

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel po úplném dokončení díla vystaví daňový doklad – fakturu, a to na základě předávacího protokolu odsouhlaseného objednatelem, která bude mít všechny náležitosti daňového dokladu. Přílohou k faktuře musí být předávací protokol. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu s následujícími náležitostmi:

- označení předmětu díla a číslo smlouvy,
- název, sídlo, IČ a DIČ zhotovitele,
- název, sídlo, IČ objednatele,
- bankovní spojení objednatele a zhotovitele,
- pořadové číslo dokladu, datum vystavení dokladu,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- název akce a datum podpisu smlouvy,
- číslo SMVS 346V033000405,
- fakturovanou částku dle soupisu provedených prací,
- splatnost dle smlouvy,

- podpis zhotovitele.

Neobsahuje-li faktura zhotovitele některý z údajů dle odst. 1 tohoto oddílu, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli ve lhůtě do 14-ti dnů. Objednatel je povinen ve faktuře nebo v průvodním dopise důvod vrácení označit. Lhůta splatnosti faktury běží v tomto případě ode dne doručení opravené faktury.

Splatnost faktury se stanoví na **21** dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli.

V. **Termíny plnění**

Zhotovitel se zavazuje předložit dílo k připomínkám zadavateli v termínu do 20. 5. 2025.

Termín pro projektovou dokumentaci pro provedení stavby včetně výkazu výměr do 15. 6. 2025.

Přesný termín odevzdání bude v průběhu získávání potřebných vyjádření a stanovisek odsouhlasen s objednatel.

VI. **Předání a převzetí díla**

Zhotovitel provede dílo (projektovou dokumentaci) standardně v tištěné formě v **šesti** vyhotoveních, která obdrží objednatel.

Dokumentace bude zpracována a předána i v digitalizované formátu .pdf a .dwg na výměnném úložišti typu USB flash disk.

Pokud bude objednatel vyžadovat větší rozsah než šest vyhotovení, je zhotovitel povinen je předat, ale za úplaty, která není zahrnuta v ceně díla. Objednatel souhlasí s tím, že cena reprodukce bude účtována sazbou 2 Kč za formát A4 černobílého jednostranného tisku a 15 Kč za formát A4 barevného jednostranného tisku.

VII. **Součinnost**

Objednatel je povinen poskytovat při zpracování dokumentace zhotoviteli součinnost.

Součinnost spočívá především v poskytnutí existujících projektových podkladů k dané lokalitě.

Objednatel je povinen poskytnout nezbytnou součinnost formou odsouhlasení jednotlivých návrhů zhotovitele. Na vyjádření k předloženým návrhům má objednatel lhůtu jednoho pracovního týdne. Bude-li objednatel v prodlení s touto povinností, bude o stejný počet dnů prodloužen termín odevzdání díla. Dále je objednatel povinen poskytnout nezbytnou součinnost při jednání s dotčenými orgány státní správy, správci inženýrských sítí a vlastníky sousedních nemovitostí.

Zhotovitel se zavazuje, že bude objednatele neprodleně informovat o veškerých výsledcích svých jednání s orgány státní správy a správci inženýrských sítí.

Nastane-li prodlení při vyjádření orgánů státní správy, které není z důvodů na straně zhotovitele projektové dokumentace, i přes veškeré jeho úsilí, prodlouží se termín plnění o tuto dobu a objednateli nevzniká nárok na uplatnění smluvní pokuty.

VIII. **Z á r u k a**

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za zhotovené dílo v trvání **36 měsíců**. Záruka počíná běžet dnem předání díla zhotovitelem objednateli. Záruka za dílo se prodlužuje o dobu reklamace vady a jejího odstranění zhotovitelem.

IX. **S m l u v n í p o k u t y**

Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, činí úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky vč. DPH za každý i započatý den prodlení.

V případě nesplnění termínů plnění dle této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení z celkové ceny.

Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele a zhotovitele na náhradu škody v plném rozsahu.

X. **O s t a t n í u j e d n á n í**

Práce na díle budou prováděny dle platných zákonů a vyhlášek ČR, ČSN, TNI, technologických předpisů výrobců a z materiálů schválených pro výstavbu. Normové hodnoty českých technických norem jsou závazné, nebude-li dohodnuto jinak.

V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele nebude možno pokračovat na díle, budou objednatelem uhrazeny prokazatelné náklady oproti předání rozpracovaného díla.

Další práva a povinnosti smluvních stran, jakož i důsledky jejich porušení, výslovně v této smlouvě neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv, zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv – zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel.

Objednatel zveřejní smlouvu na profilu zadavatele v Národním elektronickém nástroji.

Smlouva je podepisována elektronicky.

Smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky.

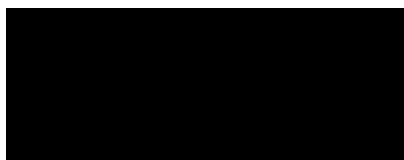
V Hradci Králové, dne

V Hradci Králové, dne

Za objednatele:



Za zhotovitele:



Ing. Jaroslav Bačina, ředitel

Ing. Radko Vondra, majitel firmy
Stránka 4 z 4