

Smlouva o dílo

na výsadbu veřejné zeleně u panelových domů
č.p. 2560 až 2566 a v přilehlém okolí
ve Varnsdorfu

Smluvní strany

objednatel: Město Varnsdorf
sídlo: Nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf
IČ: 00261718
banka: [REDACTED]
zastoupené: Jan Šimek, starosta města
(kontaktní osoba: Ing. Přemysl Brzák, vedoucí Odboru životního prostředí)

a

zhotovitel: Uniles, a.s.
sídlo: Jiříkovská 913/18, 408 01 Rumburk
IČ: 47307706
DIČ: CZ47307706
banka: [REDACTED]
zastoupen: Ing. Petr Jelínek, předseda představenstva, Ing. Luboš Ryšavý, člen představenstva
(kontaktní osoba: [REDACTED])

se dohodli uzavřít ve smyslu ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu za podmínek uvedených v následujících článcích:

Článek I. Předmět smlouvy

1) Předmětem smlouvy je výsadba veřejné zeleně u panelových domů č.p. 2560 až 2566 a v přilehlém okolí ve Varnsdorfu. Součástí zakázky je odstranění nevhodných technických prvků, kácení stromů, odstranění pařezů, drobné terénní úpravy po likvidovaných prvcích a pařezech, prořezy stromů, odstranění nevhodných keřů, likvidace křídlatky, štěpkování dřevní hmoty, vytýčení inženýrských sítí, založení záhonů, výsadba stromů, keřů a rostlin dle osazovacího plánu. Na závěr pak zálivka a zamulčování kůrou. Projektovaný objem prací a materiálu vyplývá z příložené projektové dokumentace a jejích příloh č. 1-3.

2) Místem plnění smlouvy je pozemková parcela č. 1592/12 v k.ú. Varnsdorf, celková upravovaná plocha činí 9 071 m².

3) Pojmem pověřený pracovník objednatele se pro účely této smlouvy myslí pracovník označený v záhlaví smlouvy jako kontaktní osoba nebo jiný pracovník objednatele na uvedené pracovní pozici nebo pracovník, jehož jméno oznámí kontaktní osoba zhotoviteli.

Článek II.

Podmínky provádění prací

1) Práce budou prováděny v souladu s projektovou dokumentací: „Návrh řešení výsadeb u panelových domů na ulici Kollárova ve Varnsdorfu“; Ing. Jaroslava Křivohlavá; IČO 738 23 741; srpen 2024 (dále jen PD). Odkazy ve smlouvě směřují k této PD.

2) Výsadba zeleně bude provedena až po skončení všech demoličních prací (odstranění nevhodných technických prvků a dřevin). Před započatím dalších prací, zejména výkopových, zajistí zhotovitel **vytýčení vedení všech inženýrských sítí** od jejich správců a přesně vymezí plochy pro umístění výsadeb. V blízkosti inženýrských sítí musí být výkopové práce prováděny ručně a musí být respektovány podmínky správců jednotlivých sítí.

3) Práce bude provedena s respektováním norem: ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou, ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9041 Technologie vegetačních úprav v krajině - Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu – Stabilizace výsevy, výsadbami, konstrukcemi ze živých a neživých materiálů a stavebních prvků, kombinované konstrukce, ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání a ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Činnost bude prováděna vhodnou mechanizací, v případě potřeby ručně.

4) Všechny stromy specifikované jako vysokokmeny budou mít zapěstovanou korunu ve výšce minimálně 2,2 m a obvod kmínku měřený ve výšce 1 m alespoň 12-14 cm. Stromy budou mít kvalitní kořenový bal, budou vysazeny do předem vyhloubených jam s výměnou půdy na 50 % a budou vysazeny do výškové úrovně přirozeného terénu. Průměr výsadbové jámy bude po celém obvodu nejméně o 15 cm širší, než zemní bal stromu. Při obsypávání bude zemina průběžně hutněna, aby se zamezilo vzniku vzduchových dutin. Do jámy bude instalována drenážní závlahová trubka.

5) Podrobný závazný popis technologie založení vegetačních prvků je uveden v PD v kapitole č. 6.

Článek III.

Povinnosti zhotovitele

1) Informovat pověřeného pracovníka objednatele o přesném zahájení prací s předstihem 5ti pracovních dní. Informovat pověřeného pracovníka objednatele o proběhlém vytýčení všech inženýrských sítí. Umožnit pověřenému pracovníkovi prohlédnout stav vysazovaných rostlin ještě před výsadbou a před ošetřením kmenů stromů arboristický nátěrem.

2) Provádět práce v souladu s právními předpisy ČR, na své náklady a odpovědnost. Všechny odpady likvidovat v souladu s platným zákonem o odpadech (541/2020 Sb.). Práce provádět vždy s potřebnou odbornou péčí, podle požadavků a ve lhůtách stanovených touto smlouvou. Na případnou nevhodnost či nemožnost požadovaných prací, materiálu či termínů musí zhotovitel písemně upozornit kontaktní osobu objednatele a dále postupovat podle jejích pokynů.

3) Umožnit objednateli kdykoli kontrolu všech prováděných činností a poskytnout mu k tomu potřebnou součinnost včetně účasti pracovníka zhotovitele. Podle dohody s objednatelem provádět kontrolní dny se zápisem. Zjištěné nedostatky napravovat bezodkladně. Konkrétní osobu určí objednatel a pověřený pracovník na požádání sdělí toto rozhodnutí zhotoviteli.

4) Na požádání objednatele prokázat shodu vysazeného (nakoupeného) rostlinného materiálu (velikost, druh, kultivar) se sortimentem uvedeným v PD a předložit doklad o původu rostlinného materiálu.

5) Do předání díla zodpovídá zhotovitel za péči o vysazené rostliny, zajistí jim dostatečnou zálivku s ohledem na množství srážek a teploty a bude je udržovat bez zaplevelení.

Článek IV. Smluvní cena a fakturace

1) Celková smluvní cena díla je dána součtem jednotlivých částek v položkovém rozpočtu **v příloze č. 1 a 3** této smlouvy. (Rostlinný materiál je podrobně rozepsán v příloze č. 2 a je do tabulky v příloze č. 3 zahrnut v položkách číslo 10 (stromy) a číslo 26 (keře).)

Celková smluvní cena díla činí: 711 552,- Kč bez DPH a

860 977,92 Kč s DPH.

2) Cena bude fakturována najednou po řádném dokončení a převzetí zakázky. Po vzájemné dohodě lze fakturovat ve dvou splátkách, a to po dokončení všech prací z přílohy smlouvy č. 1 – Úprava stávajících vegetačních prvků a následně po dokončení celého díla.

3) Překročení celkové smluvní ceny je možné pouze za vícepráce nebo vícenáklady, a to jen do výše 5 % celkové ceny. Vícepráce nebo vícenáklady musí být projednány s objednatelem a před jejich realizováním písemně odsouhlaseny kontaktní osobou objednatele.

Článek V. Záruky a sankce

1) Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup na předmětné pozemky tak, aby mohl řádně provádět činnosti vyplývající z této smlouvy. Ke dni předání díla provést kontrolu

dokončených prací, a pokud neshledá žádné závady, tak je převzít podpisem zápisu o převzetí. Uhradit v termínu splatnosti zhotoviteli provedení řádně převzatých a fakturovaných prací.

2) Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění prací objednateli nebo třetí osobě a zavazuje se být pro tyto účely pojištěn po celou dobu trvání smluvního vztahu.

3) Za faktury vinou objednatele zaplacené po datu splatnosti může zhotovitel účtovat za každý den prodlení poplatek ve výši 1 promile z dlužné částky.

4) Práce mohou být prováděny subdodavately maximálně do výše 49 % objemu zakázky a jen s předchozím souhlasem objednatele.

Článek VI. Termín realizace a dokončení díla

1) Realizace záměru proběhne v termínu od **1.10.2025 do 28.11.2025**.

2) Hotové dílo bude bez vad a nedodělků předáno objednateli **do 28.11.2025**.

3) Případný posun termínu předání musí být projednán s objednatelům a písemně odsouhlasen pověřeným pracovníkem objednatele.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1) Smluvní strany berou na vědomí povinnost města zveřejnit tuto smlouvu a také povinnost poskytnout informace včetně cen komukoli, kdo o ně požádá podle zákona 106/1999 Sb, o svobodném přístupu k informacím.

2) Smluvní vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Případné změny a doplňky smlouvy musí být vypracovány písemně, formou dodatků podepsaných oběma stranami.

Ve Varnsdorfu dne:
za dodavatele:

Ve Varnsdorfu dne:
za objednatele:

.....
Ing. Petr Jelínek – předseda představenstva
Ing. Luboš Ryšavý – člen představenstva

.....
Jan Šimek - starosta města