

DOHODA O NAROVNÁNÍ

(dále jen „Dohoda“)

uzavřená v souladu s ustanovením § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

STRANY DOHODY

- (1) **Správa železnic, státní organizace**
se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
Zastoupena: **Bc. Jiřím Svobodou, MBA**, generálním ředitelem
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

(dále jen „Správa železnic“ nebo „SŽ“)

a

- (2) **Brno new station development, a.s.**
se sídlem Benešova 703/21, Brno-město, 602 00 Brno
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 4860
Zastoupena: **Mgr. Ing. Ivem Vrzalem**, předsedou správní rady
IČO: 27723607, DIČ: CZ27723607

bankovní spojení: č. ú.: XXX vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

(dále jen jako „BNSD“)

(Správa železnic a BNSD společně „Strany“ a každá z nich samostatně „Strana“)

PREAMBULE

- (A) Transformací společnosti České dráhy, státní organizace, zákonem č. 77/2002 Sb. a souvisejícím rozdělením majetku mezi nástupnické společnosti České dráhy, a.s. a Správu železnic, státní organizaci byla část dráhy stavebně technicky náležící k budově železniční stanice Brno hl. n., ponechána v majetku společnosti České dráhy, a. s. Na základě smluvního vztahu se společností České dráhy, a.s., nabylo BNSD práva k vybranému majetku společnosti České dráhy, a.s., v železniční stanici Brno hl. n., včetně části dráhy vymezené níže v bodě 1.1 této Dohody, stavebně technicky náležící k budově železniční stanice Brno hl. n.
- (B) Vztahy související s potřebou na zajištění provozování dráhy a plnohodnotného využití železniční stanice Brno hl. n. pro potřeby žadatelů o kapacitu dráhy a umožnění naplnění požadavků stanovených právními předpisy, zejména zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách, jakož i dalších právních předpisů České republiky a přímo účinných předpisů Evropské unie též ve vztahu k části dráhy v železniční stanici Brno hl. n., vymezené v bodě 1.1. této Dohody, se kterým má dle příslušných smluv právo nakládat BNSD, byly mezi Správou železnic a BNSD řešeny smluvně.
- (C) Strany uzavřely smlouvu o podnájmu části věci č. j. 30313/2020-SŽ-OŘ BNO-OOČ ze dne 10. 12. 2020 a následně dodatek č. 1 č. j. 24379/2021-SŽ-OŘ BNO-OOČ ze dne 27. 12. 2021 ke

smlouvě ze dne 10. 12. 2020. V následujících obdobích Strany nepovažovaly stávající bilaterální smluvní úpravu za dostatečnou, plnohodnotně a v kontextu právní úpravy finálně řešící vztahy mezi Stranami v plné šíři, kdy ani opakovanými jednáními Strany nedokázaly nalézt shodu a odpovídající konsenzuální řešení. Spor mezi stranami vznikl zejména co do výše poskytovaných finančních plnění, jakož i co do zajištění plnění povinností dle zákona č. 266/1994 Sb., k části dráhy, stavebně technicky náležící k budově železniční stanice Brno hl. n., kdy bylo třeba mimo jiné zohlednit též změny stávající úpravy.

- (D) Smlouvou ze dne 12. 12. 2024 Strany společně se společností České dráhy, a.s., co by vlastníkem části dráhy, stavebně technicky náležící k budově železniční stanice Brno hl. n., dohodly režim provozování řešené části dráhy od 1. 1. 2025, který od uvedeného data jednoznačně a mezi stranami nesporně a jasně vymezuje vzájemná práva, povinnosti a mimo je též odpovědnost za plnění zákonných povinností v souvislosti se zajištěním provozování dráhy v železniční stanici Brno hl. n., bez ohledu na to, kdo je vlastníkem řešených částí dráhy, s cílem umožnit plnohodnotné využití dráhy žadatelům o její kapacitu, a tím i umožnit plnohodnotné zajištění dopravní obslužnosti, která je ve veřejném zájmu.
- (E) Mezi stranami zůstávají sporné finanční nároky v souvislosti s využíváním části dráhy, stavebně technicky náležící k budově železniční stanice Brno hl. n., v majetku společnosti České dráhy a.s., jak je tato vymezena v bodě 1.1 této Dohody, se kterými nakládá na základě smlouvy BNSD, a to za období od 11. 12. 2022 do 31. 12. 2024.

Vzhledem k tomu, že Správa železnic užívala v období od 11. 12. 2022 do 31. 12. 2024 pro zajištění povinností dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, souvisejících s provozováním dráhy v jejím právu hospodařit, která bezprostředně souvisí s částí dráhy, stavebně technicky náležící k budově železniční stanice Brno hl. n., též tuto část dráhy, se kterou má právo nakládat BNSD, jak je tato vymezena v bodě 1.1 této Dohody, přičemž za toto užívání neposkytla odpovídající finanční úplatu, když na její výši Strany nenalezly shodu, a vzhledem k tomu že BNSD dle ustanovení § 2991 Občanského zákoníku výslovně požaduje finanční náhradu za předmětné užívání, dohodly se Strany na uzavření této Dohody.

1. PŘEDMĚT A ÚČEL DOHODY

- 1.1. Předmětem této Dohody je narovnání všech sporných nebo pochybných nároků vzniklých v souvislosti s užíváním části dráhy, stavebně technicky náležící k budově železniční stanice Brno hl. n., situované na pozemku parc. č. 272/1, dráha, ostatní plocha, o celkové výměře 42.670 m², v katastrálním území Město Brno, obec Brno, kterou tvoří plocha části 1. nástupiště o výměře 1.776 m² přiléhající k budově železniční stanice Brno hl. n., která je přesně zakreslena v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**část 1. nástupiště**“), v období od 11. 12. 2022 do 31. 12. 2024, a stanovení výše finanční náhrady za toto užívání. Sporná práva jsou blíže popsána v čl. 2 této Dohody.
- 1.2. Účelem této Dohody je odstranění sporných a pochybných práv, jak jsou níže definovány, a zabránění vzniku nejasností mezi Stranami.
- 1.3. Pro vyloučení pochybností Strany uvádějí, že tato Dohoda žádným způsobem nemění ani nenahrazuje jejich vzájemná práva a povinnosti podle Smlouvy o provozování dráhy, č.j. SŽ:

90422/2024-SŽ-GR-O25, kterou Strany uzavřely se společností České dráhy a.s., IČO: 709 94 886 se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1.

2. SPORNÁ PRÁVA

- 2.1. Mezi Stranami je zejména sporná výše náhrady za užívání části 1. nástupiště za období od 11. 12. 2022 do 31. 12. 2024 (dále společně jen „**Sporná práva**“).

3. NAROVNÁNÍ

- 3.1. Strany výslovně sjednávají, že Sporná práva účinností této Dohody zanikají a jsou nahrazena závazky uvedenými v této Dohodě, a to včetně jejích Příloh.
- 3.2. V souladu s ustanovením § 1905 Občanského zákoníku Strany sjednávají, že tato Dohoda se týká veškerých vzájemných práv a s nároků mezi nimi vzniklých do 31.12.2024, definovaných v rámci čl. 2.1 této Dohody jako Sporná práva, a to včetně právních vztahů souvisejících s užíváním části 1. nástupiště ze strany SŽ do 31. 12. 2024, které nejsou výslovně popsány v této Dohodě jako sporné, není-li smluvně mezi stranami dohodnuto jinak.
- 3.3. Správa železnic se zavazuje uhradit BNSD částku ve výši 1.189.668,40 Kč, která představuje 66,9 % z celkové ze strany BNSD požadované náhrady za užívání části 1. nástupiště v období od 11. 12. 2022 do 31. 12. 2024. Stanovená částka byla určena jako možný vzájemný konsenzus mezi v rámci Stranami uplatněných nároků a požadavků, kdy Strany přihlédly k poslední jimi vzájemnou shodou určené výši úplaty v rámci smlouvy o podnájmu části věci ze dne 10. 12. 2020, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 27. 12. 2021.
- 3.4. Správa železnic uhradí v souvislosti se náhradami za užívání části 1. nástupiště v období od 11. 12. 2022 do 31. 12. 2024 BNSD celkovou částku ve výši **1.189.668,40 Kč** (dále jen „**Náhrada**“).
- 3.5. BNSD prohlašuje, že uhrazením Náhrady dle odst. 3.4 jsou všechny její nároky vyplývající z užívání části 1. nástupiště v období od 11. 12. 2022 do 31. 12. 2024 vůči Správě železnic zcela narovnány, a že nebude vůči Správě železnic činit jakékoliv další nároky. BNSD považují způsob Náhrady za dostatečný i pro případ jakýchkoli v budoucnu ze strany BNSD uplatněných nároků v souvislosti se skutečnostmi uvedenými v této Dohodě týkající se užívání části 1. nástupiště v období od 11. 12. 2022 do 31. 12. 2024, a tímto se tak jakýchkoliv případných budoucích nároků nad rámec Dohody výslovně vzdávají
- 3.6. Nad rámec Náhrady dle odstavce 3.4. nemá BNSD v souvislosti užíváním části 1. nástupiště v období od 11. 12. 2022 do 31. 12. 2024 vůči Správě železnic žádné další finanční či jiné nároky.
- 3.7. Náhrada dle odst. 3.4. ve výši **1.189.668,40 Kč** bude Správou železnic uhrazena do třiceti (30) dnů od účinnosti Dohody na bankovní účet BNSD uvedený v záhlaví Dohody.
- 3.8. Pro odstranění pochybností Strany prohlašují, že účinností této Dohody jsou mezi nimi Sporná práva plně narovnána a úhradou Náhrady vůči sobě Strany nemají žádné další závazky nebo pohledávky v souvislosti s užíváním části 1. nástupiště v období od 11. 12. 2022 do 31. 12. 2024 Správou železnic.

4. ROZHODNÉ PRÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ

- 4.1. Tato Dohoda se řídí a bude vykládána v souladu s právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
- 4.2. Veškeré spory z této Dohody nebo v souvislosti s ní budou řešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.

5. PLATNOST A ÚČINNOST DOHODY

- 5.1. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední Stranou.
- 5.2. Strany berou na vědomí, že tato Dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZRS**“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci Stran, předmětu Dohody, ceně či hodnotě a datu uzavření této Dohody. Dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zaslání Dohody správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajistí Správa železnic (dále případně „**Publikující**“).
- 5.3. Strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této Dohodě, vyjma částí označených ve smyslu tohoto odstavce této Dohody, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku (dále jen „**Obchodní tajemství**“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS. Jestliže Strana označí za své obchodní tajemství část obsahu Dohody, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění Dohody v registru smluv znečitelněna, nese tato Strana odpovědnost, pokud by Dohoda v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran Dohodu v registru smluv uveřejnila. S částmi Dohody, které Strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této Dohody, nebude jako s obchodním tajemstvím nakláno a Publikující neodpovídá za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení Strany Publikujícímu obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí Dohody včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit Publikujícímu skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Tato Dohoda je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Strana obdrží dvě vyhotovení.
- 6.2. Tato Dohoda může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to číslovanými dodatky, které musí být podepsány všemi Stranami.

- 6.3. Pro případ uzavírání této Dohody a jejích dodatků Strany vylučují použití § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, podle něhož jsou smlouva či dodatek uzavřeny i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle Stran.
- 6.4. Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Dohoda vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, přičemž na důkaz svého souhlasu s obsahem této Dohody k ní Strany připojily své podpisy a určily, že tímto způsobem uzavřely tuto Dohodu.
- 6.5. Nedílnou součástí této Dohody je následující Příloha:

Příloha č. 1: nákres části 1. nástupiště

Správa železnic, státní organizace

Místo: v Praze

Datum: 5. 3. 2025

Brno new station development, a.s.

Místo: v Brně

Datum: 26. 3. 2025

v. z. Mgr. Romana Stavínohová

Jméno: Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel

Jméno: Mgr. Ing. Ivo Vrzal
předseda správní rady

Příloha č. 1