

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany

Objednatel: Brněnské komunikace a.s.

se sídlem, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice

IČ: 60733098

DIČ: CZ60733098

bankovní spojení: [REDACTED]

účet č. [REDACTED]

zapsán v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1479

zastoupen Richardem Mrázkem, předsedou představenstva, a Mgr. Filipem Lederem,

místopředsedou představenstva

ve věcech běžného plnění smlouvy Ing. Luděk Borovým, generálním ředitelem

[REDACTED]

č. smlouvy objednatele: 17 000 557

a

Poskytovatel: SLUŽBY JS s.r.o.

se sídlem Dukelská třída 1565/57g, Husovice, 614 00 Brno

IČ: 27684547

DIČ: CZ27684547

bankovní spojení: [REDACTED]

účet č.: [REDACTED]

zapsán dne v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 51893

zastoupen Mgr. Janou Smetanovou, jednatelkou

číslo smlouvy poskytovatele: 194/2017

kontaktní osoba poskytovatele: Mgr. Jana Smetanová, [REDACTED]

II.

Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této smlouvy je poskytování úklidových a hygienických prací a služeb v prostorách ve vlastnictví a ve správě objednatele, tedy v administrativní budově Renneská třída 787/1a, v provozních budovách areálu Masná 7, v prostorách podchodu pod Hlavním nádražím v Brně, v prostoru PD PINKI PARK na ulici Kopečná, v administrativní budově Vaňkovka, Zvonařka 5 a v parkovacím domě DOMINI Park na ulici Panenská v souladu s podmínkami této smlouvy a se zadávacími podmínkami veřejné zakázky na tyto služby s názvem „Úklidové služby v objektech BKOM a.s.“, v jejímž rámci je tato smlouva uzavírána (dále jen „služba“).

- (2) Podrobná specifikace a četnost poskytovaných služeb je vymezena v příloze č. 1 této smlouvy – Specifikace úklidu
- (3) Úklidové práce budou prováděny v pracovních dnech a v čase určeném objednatel, a to:

Renneská:

- úklid začne nejdříve v 15,30 hod. a skončí do 19,00 hod. (v 19,30 hod. se předává ostraha budovy Městské Policii).

Masná:

Budova	B 4 – odtahy - kanceláře :	od 19 hod.
	B 9 – odtahy – šatny:	od 19 hod.
	B 12:	od 15 hod.
	B 13:	od 15 hod.
	B 39:	od 8 hod.
	B 40:	od 9 hod. – uklízí se pouze v zimním období
	B 45 letní období - duben – říjen:	od 8 hod.
	zimní období - listopad – březen:	od 9 hod.
	zimní období – listopad – březen – soboty a neděle:	od 9 hod.

PD DOMINI PARK:

8 – 17 hod.

PD PINKI PARK:

8 – 17 hod.

Podchod pod hl. nádražím:

strojní čištění: v nočních hodinách od 20 hod. do 6 hod.
ostatní úklid během dne bez omezení.

- (4) Součástí poskytovaných služeb jsou rovněž spotřebované úklidové a čisticí prostředky, popř. další materiálové vybavení nezbytné ke splnění předmětu plnění plynoucího z odst. 1 tohoto článku.

III.

Místo plnění

- (1) Místem plnění je Brno.

IV.

Doba trvání smlouvy

- (1) Poskytování služeb bude zahájeno: 1.8.2017
- (2) Poskytování služeb bude ukončeno: 31.7.2021
- (3) Předpokládaná data zahájení a ukončení plnění mohou být změněna v důsledku prodloužení zadávacího řízení, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, a to tak, že termín ukončení plnění bude prodloužen o stejnou dobu, o jakou bude odsunut termín zahájení plnění

V.
Cena za poskytování služeb

- (1) Cena za 1 kalendářní měsíc poskytování služeb v místě plnění a blíže upřesněných v příloze č. 1 této smlouvy byla dohodou smluvních stran stanovena na:

Celková cena bez DPH: 219.777,- Kč

DPH 21%: 46.153,- Kč

Celková cena včetně DPH 265.930,- Kč

- (2) V ceně úklidu jsou započteny veškeré práce specifikované v příloze a prováděné v četnosti dle této přílohy.
- (3) V ceně za úklidové práce je zahrnuto veškeré používání úklidových strojů a spotřeba čistících a chemických prostředků nutných k zajištění těchto prací. Chemické látky a přípravky budou používány a dávkovány dle návodů výrobce a bezpečnostních listů. Pořizovací cena hygienických prostředků (toal. papíry, mýdla, ručníky, WC kuličky a WC osvěžovače vzduchu) není součástí ceny služeb, jejich doplnění do zásobníků a instalace do WC je součástí ceny služeb.
- (4) Uvedená cena je cenou nejvýše přípustnou, zahrnuje veškeré náklady a vedlejší výkony nutné k řádnému poskytování služeb a ne lze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek.
- (5) Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu poskytovaných služeb odsouhlasených oběma smluvními stranami nebo pokud v průběhu poskytované služby dojde ke změně sazeb daně z přidané hodnoty.

VI.
Platební podmínky

- (1) Objednatel uhradí smluvní cenu postupně, placením skutečně a řádně provedených služeb v jednotlivých měsících, na základě soupisu skutečně provedených služeb potvrzeného oběma smluvními stranami.
- (2) Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel se zavazuje dodat fakturu objednateli na adresu sídla společnosti Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno – Štýřice.
- (3) Poskytovatel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny služeb uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Poskytovatel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a nebude tak v prodlení s úhradou ceny služeb. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinností poskytovatele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za poskytovatele v souvislosti s tímto ručením plnil.
- (4) Objednatel je oprávněn vrátit fakturu poskytovateli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není

objednatel v prodlení se zaplacením. Poskytovatel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.

- (5) Každá faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli.
- (6) Poskytovatel je povinen uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo objednávky, číslo smlouvy objednatele a číselný kód Klasifikace produkce (CZ-CPA).

VII.

Práva a povinnosti poskytovatele

- (1) Poskytovatel je povinen provádět úklidové práce s odbornou a potřebnou péčí, kvalitně a v termínu a čase určeném objednatel.
- (2) Poskytovatel je povinen dodržovat veškeré normy, obecně závazné právní předpisy, bezpečnostní a požární předpisy vztahující se k úklidovým pracím a čisticím prostředkům.
- (3) Poskytovatel je povinen kontrolovat kvalitu úklidových prací a založit a vést „Provozní knihu“. Provozní kniha bude uložena v místě výkonu práce.
- (4) Poskytovatel je povinen bezplatně a co nejrychleji odstranit oprávněné reklamace na úklidové práce.
- (5) Poskytovatel je povinen po seznámení dodržovat interní předpisy a směrnice objednatele.
- (6) Poskytovatel je seznámen s tím, že veškeré informace, které mu byly, jsou a budou předávány v souvislosti s touto smlouvou, jsou důvěrné a s tím, že je nesmí prozradit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby. Povinnosti dle tohoto článku může poskytovatele zprostit výlučně objednatel, a to výhradně písemně. Poskytovatel je povinen sjednat a zajistit dodržování důvěrnosti informací a podkladů dle tohoto článku i u všech svých spolupracujících osob.
- (7) Zjistí-li poskytovatel skryté překážky týkající se prostor, kde má být služba provedena, a tyto překážky znemožňují provedení služby dohodnutým způsobem, je poskytovatel povinen to neprodleně oznámit objednateli a navrhnout mu změnu služby. Do doby dosažení dohody o změně služby je poskytovatel oprávněn provádění služby přerušit a tuto skutečnost zapsat do „Provozní knihy“.
- (8) Poskytovatel se zavazuje, že při pracích prováděných v areálu objednatele bude dodržován provozní řád tohoto areálu. Poskytovatel zajistí provádění služeb pouze prostřednictvím svých zaměstnanců. Dále předem zajistí sdělení objednateli jmen zaměstnanců poskytovatele, kteří budou provádět práce v areálu objednatele. Jiným osobám nebude přístup do areálu objednatele umožněn.
- (9) Poskytovatel je povinen zajistit, aby zaměstnanci provádějící úklidové služby po provedení úklidu uzamkli veškeré obvykle zamykané prostory (zejména kanceláře a zasedací místnosti), jakož i zavřeli dveře, které se běžně zavírají a nezamýkají (WC a jiná sociální zařízení). Rovněž je nezbytné uzamykat kanceláře a zasedací místnosti v průběhu úklidu, pokud se zaměstnanec provádějící úklidové služby z místa úklidu přechodně vzdálí.
- (10) Poskytovatel se zavazuje poučit své zaměstnance provádějící úklid o tom, že nesmějí v budově objednatele používat telefony objednatele, počítače, kopírovací stroje, televizní přijímače, HI-FI věže, rádia, CD přehrávače a jinou spotřební elektroniku a elektrické spotřebiče, techniku, materiál, prostředky, které jsou umístěny v budově objednatele. Zaměstnanci poskytovatele dále nesmějí manipulovat s volně položenými ani skladovanými potravinami a nápoji nebo jinými věcmi, které se nacházejí v budově, nesmějí otevírat skříně (i když nejsou uzamčené), nahlížet do písemných materiálů nebo tyto materiály kopírovat nebo si pořizovat jejich kopie jiným způsobem. Poskytovatel se zavazuje dbát o dodržování těchto pokynů jeho zaměstnance a vymáhat jejich plnění.
- (11) Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými přijdou zaměstnanci poskytovatele do styku během činnosti, jež je předmětem této smlouvy.
- (12) Poskytovatel je povinen zajistit, aby úklidové služby byly prováděny tak, aby nerušily a neomezovaly zaměstnance objednatele konající práci v uklízených prostorách či jiné uživatele uklízených prostor hlukem, prachem, pachy, pevnými a tekutými odpady, vibracemi, úklidovými prostředky ani jiným

způsobem. V případě přítomnosti zaměstnanců objednatele na pracovišti po 18. hodině mohou zaměstnanci poskytovatele provádět úklidové práce vždy až po vzájemné dohodě.

- (13) Poskytovatel je povinen po provedení úklidu zkontrolovat uzavření oken, otevřená okna uzavřít, zkontrolovat uzavření vodovodních kohoutků, a před uzamčením zhasnout světla v uklízených prostorách.
- (14) O řádném provedení úklidových služeb prováděných s četností menší než jedenkrát měsíčně bude sepsán poskytovatelem protokol a tento bude předán kontaktní osobě objednatele uvedené v hlavičce této smlouvy.
- (15) Poskytovatel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru, ve kterém provádí úklid, a zabezpečí, aby osoby, které se podílejí na provádění úklidu a pohybují se v prostorách objednatele, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a byly řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- (16) Úklidový personál bude řádně proškolen poskytovatelem o principech úklidu, správném dávkování prostředků a ochraně zdraví při práci. Personál bude mít neustále k dispozici potřebné ochranné pomůcky.
- (17) Po skončení úklidových prací vrátí zaměstnanci poskytovatele každý den univerzální klíče pro každou místnost na vrátnici uklízeného objektu. Současně při odchodu nahlásí zjištěné závady a nedostatky na budově a zařízení.

VIII.

Práva a povinnosti objednatele

- (1) Objednatel je v hodinách určených pro provádění úklidových prací povinen umožnit volný přístup pracovníkům poskytovatele do všech prostorů, kde se provádí úklidové práce dle této smlouvy.
- (2) Objednatel je povinen vyčlenit poskytovateli vhodný volný uzamykatelný prostor pro úklidové a čisticí stroje, přípravky apod.
- (3) Objednatel je povinen určit osobu pro přebírání a kontrolu úklidových prací. Tato pověřená osoba provádí zápis do „Provozní knihy“.
- (4) Objednatel je po předchozí dohodě povinen umožnit přístup pověřeným pracovníkům poskytovatele za účelem provedení kontroly úklidových prací.
- (5) Objednatel je povinen umožnit bezplatné osvětlení úklidových prostorů, odběr elektrické energie a odběr teplé a studené vody pro úklidové práce v množství nepřesahujícím obvyklou spotřebu.
- (6) Odběratel je povinen oznámit poskytovateli veškeré provozní změny, které mění podmínky dohodnuté v této smlouvě.
- (7) Objednatel je povinen upozornit poskytovatele na důležité interní předpisy a směrnice.
- (8) Objednatel se zavazuje, že po dobu platnosti této smlouvy nebude bez souhlasu druhé strany přímo nebo nepřímo oslovovat zaměstnance poskytovatele s nabídkou provádění prací charakteru, který je stejný nebo obdobný s předmětem plnění dle této smlouvy, ani s takovými osobami nebude uzavírat pracovní smlouvy.
- (9) Objednatel výslovně prohlašuje, že si je vědom, že běžné odpady vzniklé činností poskytovatele v prostorách objednatele jsou majetkem objednatele.

IX.

Odpovědnost za vady a reklamace

- (1) Poskytovatel odpovídá za odbornou úroveň poskytovaných služeb dle této smlouvy. Právo na náhradu škody vzniklé neodborným provedením poskytovaných služeb se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- (2) Poskytovatel tímto čestně prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy a je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s poskytováním služeb.

- (3) Poskytovatel poskytuje objednateli záruku, že provádění úklidových služeb dle této smlouvy bude prováděno v bezvadné kvalitě a dle dohodnuté četnosti, bez známek nečistot a že příslušná část uklizených prostor bude při převzetí objednatelem ve stavu způsobilém k obvyklému užití a účelu, a bude uklizená způsobem, stanoveným touto smlouvou.
- (4) Reklamace objednatele se považuje za řádně uplatněnou, je-li nejpozději do tří kalendářních dnů ode dne provedení vadných úklidových služeb předáno do datové schránky poskytovatel, popř. zasláno na email kontaktní osoby poskytovatele uvedené v odst. 7 tohoto článku, oznámení o vadách. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují. Poskytovatel je povinen vady odstranit do následujícího dne v případě denních prací, v případě ostatních prací do 3 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o vadách, přičemž nesmí omezit kvalitu a rozsah plnění ostatních úklidových služeb.
- Smluvní strany se dohodly, že v případě zjištění vad kvality a rozsahu úklidových prací, má objednatel především právo požadovat na poskytovateli jejich bezplatné odstranění ve lhůtě stanovené v odst. 4 tohoto článku. Objednatel má vůči poskytovateli dále tato práva z odpovědnosti za vady:
 - právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad kvality a rozsahu úklidových prací,
 - právo na odstoupení od smlouvy, pokud nedostatky na kvalitě a rozsahu úklidových prací jsou takového charakteru, že ztěžují či dokonce brání v užívání prostor, jejichž úklid je předmětem smlouvy.
 - právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si objednatel nedostatky odstraní sám nebo použije třetí osoby k jejich odstranění.
- (5) Neodstraní-li poskytovatel reklamované vady ve lhůtě 3 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí poskytovatel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na poskytovateli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XI. odst. 3 smlouvy.
- (6) Vytkl-li objednatel poskytovateli oprávněně vadu při provádění úklidových služeb, neběží lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba po dobu, po kterou objednatel nemůže prostory, jejichž úklid je předmětem smlouvy, užívat.
- (7) Objednatel je povinen uplatnit reklamaci písemně, záznamem do „Provozní knihy“, nebo e-mailem na adresu uvedenou v hlavičce této smlouvy u kontaktní osoby poskytovatele.
- (8) Uplatnění reklamace musí obsahovat:
- důvod reklamace
 - popis a místo reklamace
 - čas a termín zjištění
 - požadovaný termín odstranění vady.
- (9) Neprovedené práce z titulu omezení provozu, dočasného vyloučení prostor z provozu nebo oprav a rekonstrukčních prací nebudou fakturovány. Tato skutečnost bude vzájemně dohodnuta předem smluvními stranami.

X. Další ujednání

- (1) Poskytovatel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou nebo veřejnoprávními orgány a dále zejména tato ustanovení:
- § 100 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů,

- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků,
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění pozdějších předpisů,

tak, aby byla zajištěna bezpečnost pracovníků poskytovatele a třetích subjektů po celou dobu poskytování služeb.

- (2) Poskytovatel je povinen upozornit objednatele ihned na nesprávnost jeho pokynů nebo podkladů, jinak odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou.
- (3) Poskytovatel i objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostali do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- (4) Poskytovatel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírání žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu ust. zák. č. 435/2004 Sb., má objednatel nárok na náhradu všeho, co za poskytovatele v souvislosti s tímto ručením plnil.

XI.

Sankce

- (1) Jestliže se objednatel bezdůvodně opozdí s platbou ceny poskytovaných služeb, je povinen uhradit poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- (2) Nesplní-li poskytovatel svůj závazek řádně provést a předat úklidové služby nebo část úklidových služeb v souladu s touto smlouvou, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každou část úklidových služeb dle této smlouvy, s jejímž provedením je v prodlení, a to za každý započatý den prodlení. Pro účely této smlouvy se částí úklidových služeb rozumí každá z jednotlivých položek uvedená v příloze této smlouvy.
- (3) Nesplní-li poskytovatel svůj závazek odstranit vady dle čl. IX. smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každou vadu za každý započatý den prodlení až do úplného odstranění příslušných vad.
- (4) Nesplní-li poskytovatel svůj závazek uvedený v čl. VII. odst. 16 smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý nesplněný závazek.
- (5) Nesplní-li poskytovatel svůj závazek uvedený v čl. VII. odst. 10 smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý nesplněný závazek.
- (6) V případě, že některá ze smluvních stran poruší své povinnosti dle čl. X., je povinna zaplatit druhé straně smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé takové porušení.
- (7) V případě, že poskytovatel poruší ustanovení čl. XIII. této smlouvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý případ takového porušení, a to i opakovaně. Tato sankce je vymahatelná i po ukončení plnění z této smlouvy.
- (8) Poskytovatel je na základě ustanovení čl. X. odst. 1 této smlouvy povinen zabezpečit prokazatelné proškolení každého pracovníka předpisy BOZP. Objednatel udělí pracovníku poskytovatele v prostorách objednatele pokutu za každé porušení předpisů BOZP, a to ve výši 200,- Kč (slovy: dvě sta korun českých) až 1 500,- Kč (slovy: jeden tisíc pět set korun českých) dle intenzity porušení. Do doby zaplacení pokuty objednatel nevpustí takového pracovníka do prostor objednatele.
- (9) Zaplacením smluvních pokut dle tohoto článku není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé mu v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím poskytovatele, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy.
- (10) Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat

i po odstoupení (např. povinnost poskytnout peněžité plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení).

XII. Ukončení smlouvy

- (1) Smlouvu je možno ukončit předčasně:
- a. písemnou dohodou obou smluvních stran,
 - b. písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 3 měsíců. Výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po obdržení výpovědi,
 - c. odstoupení ze strany objednatele z důvodu podstatného porušení povinností poskytovatele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, přičemž účinky odstoupení nastávají doručením písemného projevu vůle smluvní strany,
 - d. zánikem jedné ze smluvních stran bez právního nástupce.
- (2) Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, považuje:
- poskytování nekvalitních služeb po dobu delší než 5 kalendářních dnů, na které byl poskytovatel písemně upozorněn formou reklamaci dle čl. IX. této smlouvy,
 - přerušení poskytování služeb bez souhlasu objednatele
 - ze strany objednatele neuhrazení ceny za služby dle této smlouvy po dobu 2 měsíců po lhůtě splatnosti jakékoliv z faktur vystavených v souvislosti s plněním poskytovatele dle této smlouvy,
 - úpadek objednatele nebo poskytovatele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Dojde-li k výše uvedenému porušení smlouvy, je příslušná smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, resp. na její poslední známou adresu bez ohledu na to, zda toto oznámení o odstoupení bylo druhou smluvní stranou převzato či nikoliv.

XIII. Důvěrnost informací

- (1) Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění smlouvy:
- si mohou vzájemně poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále důvěrné informace),
 - mohou jejich zaměstnanci získat přístup k důvěrným informacím druhé strany.
- (2) Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany. S výjimkou plnění této smlouvy, se obě strany zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany, nepředat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli splnit smlouvu. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak než za účelem plnění smlouvy nebo uplatnění svých práv z této smlouvy.
- (3) Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou a nebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.

- (4) Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na počítačových médiích, je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce.
- (5) Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve pět (5) let po ukončení účinnosti této smlouvy.

XIV. Doručování

- (1) Veškeré písemnosti, doručované podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní jedné ze stran druhé straně, budou doručovány některým z následujících způsobů:
 - a. osobním předáním písemnosti;
 - b. e-mailem;
 - c. doručením prostřednictvím pošty či kurýra.
- (2) Jakákoliv písemnost bude považována za doručenou také:
 - a. je-li doručováno osobním předáním písemnosti, v okamžiku, kdy zástupce adresáta (druhé strany) potvrdí převzetí písemnosti, popřípadě v okamžiku, kdy zástupce adresáta odmítl zásilku převzít;
 - b. je-li doručováno e-mailem, v okamžiku, kdy byl e-mail odeslán na e-mailovou adresu druhé Strany, přičemž pokud byl e-mail odeslán mimo pracovní den anebo po 16.00 hod. pracovního dne, bude se za okamžik doručení e-mailu považovat 10.00 hod. následujícího pracovního dne;
 - c. je-li doručováno prostřednictvím pošty či kurýrní služby, v okamžiku, kdy zástupce druhé strany převzal zásilku, popřípadě v okamžiku, kdy zástupce adresáta odmítl zásilku převzít.

XV. Závěrečná ustanovení

- (1) Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- (2) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle tohoto zákona. Poskytovatel dále souhlasí se zveřejněním celé smlouvy včetně všech příloh, jejich dodatků a všech faktur vystavených k úhradě ceny.
- (3) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Poskytovatel označil tyto jmenovitě uvedená data za citlivá, která nepodléhají zveřejnění:
- (4) Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neuplatní § 1976, § 1978, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2611 občanského zákoníku.
- (5) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
- (6) Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- (7) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

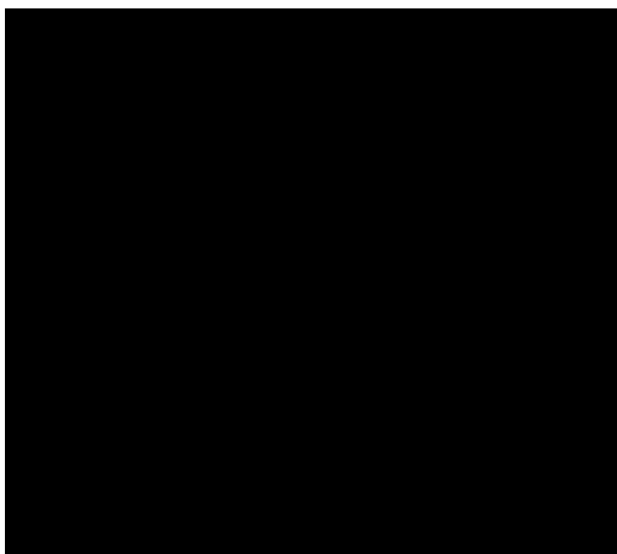
- (8) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.
- (9) Smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou.

Přílohy:

Příloha č. 1: Specifikace úklidu

Za objednatele:

V Brně dne 10 -08- 2017



Za poskytovatele:

V Brně dne

