

Smlouva o dílo

Domov pro seniory Černá Hora, příspěvková organizace
se sídlem Zámecká 1, 679 21 Černá Hora
IČO: 00380458
zastoupený Mgr. Janou Kopeckou, ředitelkou
na straně jedné
(dále jen „Objednatel“)

a

Jméno/název: Pavel Smejkal
Bytem/sídlem: Drnovice 90, 679 76 Drnovice
Narozen/IČO: 75440741
Osoba jednající: Pavel Smejkal
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

1. Úvodní ustanovení

Tato smlouva je uzavřena podle § 2586 a násl. občanského zákoníku; práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat dodatek ke smlouvě. V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.

2. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele za podmínek obsažených v této smlouvě, na své náklady a na své nebezpečí provést pro Objednatele dílo, a dále závazek Objednatele dílo převzít a uhradit Zhotoviteli cenu díla.

2.2. Dílem se dle této smlouvy rozumí: Havarijní oprava podlahy a rozvodů topení a vody v budově Pavilon (dále jen „Dílo“).

3. Čas plnění

Zhotovitel je povinen Dílo dokončit nejpozději do 10.4. 2025

4. Cena

4.1. Smluvní strany se dohody, že celková cena Díla činí 422 793,40 Kč

4.2. Zhotovitel prohlašuje, že Cena odpovídá předpokládanému rozsahu Díla. Cena je pevnou cenou za Dílo.

4.3. Cena může být změněna výhradně dohodou obou Smluvních stran.

4.4. Objednatel se zavazuje Cenu uhradit do 14. dnů od převzetí Díla, a to na bankovní účet Zhotovitele

5. Podmínky provádění Díla

5.1. Zhotovitel provádí Dílo na vlastní náklady, na vlastní nebezpečí a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý k provádění Díla dle této smlouvy a že disponuje všemi potřebnými oprávněními. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen zajistit realizaci Díla dle této smlouvy také po finanční stránce, že není v úpadku, na jeho majetek není prohlášen konkurz ani proti němu není vedena exekuce.

5.2. Zhotovitel se zavazuje Dílo provádět s odbornou péčí, v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, které předmět Díla upravují. Zhotovitel je při provádění Díla vázán přiměřenými pokyny Objednatele a je povinen s Objednatelem na jeho žádost jednotlivé aspekty způsobu provádění Díla konzultovat. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodné pokyny.

5.3. Zhotovitel je oprávněn využít k realizaci Díla třetích osob jako subdodavatelů. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele sdělit, v jakém rozsahu se jednotliví subdodavatelé na realizaci Díla podílejí.

5.4. Zhotovitel odpovídá za případné škody způsobené při provádění Díla.

5.5. Zhotovitel je povinen pravidelně informovat Objednatele o stavu prováděného Díla.

5.6. Zhotovitel je povinen při realizaci Díla dodržovat všechny své zákonné povinnosti, zejména dodržovat pracovněprávní předpisy včetně BOZP, předpisy protipožární i hygienické a ČSN.

6. Předání a převzetí

6.1. Dílo se považuje za dokončené, nemá-li žádné, při vynaložení odborné péče

zjistitelné vady a nedodělky. Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí Díla, jakmile je dokončené.

6.2. Objednatel je povinen určit termín předání a převzetí Díla do 2 dnů od doručení výzvy Zhotovitele. Objednatel je oprávněn převzetí Díla odmítnout, není-li dokončené, tedy pokud vykazuje vady, včetně nedodělků; jinak je povinen jej převzít. V obou případech se o předání a převzetí (resp. jeho odmítnutí) sepiše protokol, který jsou povinny podepsat obě smluvní strany. Objednatel je povinen v předávacím protokolu či jeho příloze upozornit na zjištěné vady a tyto je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu na své náklady odstranit, ať již je Dílo převzato nebo převzetí odmítnuto. Je-li převzetí Díla Objednatelem odmítnuto, Zhotovitel jej opětovně po odstranění vad vyzve k převzetí Díla (postup dle tohoto ustanovení se v takovém případě opakuje až do úspěšného předání a převzetí Díla).

6.3. Objednatel nabývá vlastnického právo k předmětu Díla jeho převzetím podle této smlouvy. Stejným okamžikem přechází na Objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem Díla.

7. Záruční podmínky a odpovědnost za vady

7.1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat platným normám ČSN, vztahujícím se k danému předmětu plnění, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, specifikovaných výhradně v realizační projektové dokumentaci, platných v ČR v době realizace díla.

7.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady díla v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době stavby, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

7.3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost stavební části díla 60 měsíců. Na dodávky technologického charakteru se samostatným záručním listem platí záruka poskytnutá výrobcem, min. však v délce 24 měsíců ode dne předání díla

7.4. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí díla. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel.

7.5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.

7.6. Veškeré vady díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem) zaslaného na kontaktní e-mail Zhotovitele: smykinstalgroup@seznam.cz nebo na adresu: Pavel Smejkal, Drnovice 90, 679 76 Drnovice

7.7. V případě, že Objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí Zhotovitel práce na odstranění vad nebránící užívání díla do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě a vadu odstraní nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak).

V případě havarijní vady (tj. vady bránící užívání díla) zahájí Zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 24 hodin) od doručení oznámení havarijní vady a vadu odstraní nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak).

Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku dob uvedených v tomto odstavci, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady včetně havárie třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel, práva Objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo Objednatele vůči Zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.

7.8. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady v rozsahu nezbytně nutném pro odstranění reklamované vady.

7.9. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo. Záruční doba běží od podepsání zápisu o odstranění vady oběma smluvními stranami. Zhotovitel je povinen vést řádnou evidenci reklamovaných vad po dobu záruční doby, ke které bude Objednatel potvrzovat odstranění vad (1x evidence pro Objednatele).

8. Sankce

8.1. Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0.05 % z Ceny Díla za každý den prodlení s dokončením Díla.

8.2. Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vady po předání a převzetí Díla, za každou takovou vadu.

8.3. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení zákonného úroku z prodlení ve výši stanovené občanským zákoníkem za každý den prodlení.

8.4. Sjednáním ani úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody, ani nárok Zhotovitele na zákonný úrok z prodlení.

9. Odstoupení od smlouvy

9.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v následujících případech:

9.1.1. Zhotovitel je v prodlení s realizací Díla o více než 60 dní;

9.1.2. nad majetkem Zhotovitele je prohlášen konkurz či je proti němu nařízena exekuce, která ohrožuje jeho schopnost dokončit Dílo;

9.1.3. Zhotovitel Objednateli oznámí anebo z jiných okolností bude zřejmé, že Zhotovitel není schopen Dílo dokončit; anebo

9.1.4. Zhotovitel závažným způsobem porušuje tuto smlouvu.

9.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v následujících případech:

9.2.1. nad majetkem Objednatele je prohlášen konkurz či je proti němu nařízena exekuce, která ohrožuje jeho schopnost uhradit Cenu Díla;

9.2.2. Objednatel Zhotoviteli oznámí anebo z jiných okolností bude zřejmé, že Objednatel nebude schopen uhradit Cenu Díla anebo

9.2.3. Objednatel závažným způsobem porušuje tuto smlouvu.

9.3. Před odstoupením od smlouvy je smluvní strana povinna druhou smluvní stranu vyzvat k napravení situace, která naplňuje některý z důvodů odstoupení dle této smlouvy či dle zákona, a poskytnout této přiměřenou lhůtu k nápravě, a to alespoň 5 dnů. Výzva musí obsahovat upozornění na možnost odstoupení od smlouvy v případě, že situace nebude napravena ve stanovené lhůtě.

9.4. Tato smlouva zaniká okamžikem doručení oprávněného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

10. Závěrečná ustanovení

10.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední ze smluvních stran.

10.2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran a nahrazuje jakékoli předchozí návrhy, prohlášení, dohody či ujednání učiněná mezi smluvními stranami, ať již písemně, ústně či konkludentně, upravující předmět této smlouvy. Přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí.

10.3. Jakékoli změny této smlouvy musejí být provedeny ve formě vzestupně číslovaného písemného dodatku podepsaného všemi smluvními stranami. Jednostranné

změny, ukončení či zrušení této smlouvy jsou vyloučeny, nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak.

10.4. Pokud by se tato smlouva či jakákoli její část z jakéhokoli důvodu stala či ukázala být neplatnou, neúčinnou či nevymahatelnou, zavazují se smluvní strany taková ustanovení nahradit novými, která svým účelem, předmětem a obsahem co nejpřesněji naplní účel, předmět a obsah této smlouvy.

10.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních v českém jazyce. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany tímto potvrzují, že si podmínky obsažené v této smlouvě přečetly a rozumějí jim a že se zavazují ze své pravé a vážné vůle akceptovat závazky z ní pro ně vznikající, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Drnovicích dne 14. 3. 2025



Zhotovitel **Vodovody-Kanalizace-Zemní práce**
Revize a čištění kanalizace
Pavel Smejkal Drnovice 90 psč.: 679 76
IČO: 754 40 741 Tel: 724 787 152
e-mail: smykinstalgroup@seznam.cz

Černé Hoře dne 14. 3. 2025



Objednatel

 **Darový pro seniory Černá Hora.**
příspěvková organizace
Zámecká 1
679 21 Černá Hora
IČO: 00330498