

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
IČO: 708 90 650 DIČ: CZ 708 90 650

prostřednictvím organizace hospodařící se svěřeným majetkem:

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

příspěvková organizace

se sídlem: Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice
zastoupena: Ing. Andreou Jankovcovou, ředitelkou organizace
IČO: 709 71 641
DIČ: CZ 709 71 641
bankovní spojení: KB České Budějovice
číslo účtu: 51-8903440257/0100
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Č. Budějovicích
odd. Pr, vložka 173, datum zápisu 1.7.2002

jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

WAY project s.r.o.

se sídlem: Jarošovská 1126, 377 01 Jindřichův Hradec II
jednatel: p. Josef Šedivý, jednatel společnosti
IČO: 639 06 601
bankovní spojení: Česká spořitelna J. Hradec
č. účtu: 0601117319/0800
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Českých Budějovicích, spis. zn. C 5694
datum zápisu 8. ledna 1996

fakturační adresa pro elektronické doručování faktur:

wayproject@wayproject.cz

jako „nájemce“ na straně druhé

uzavírají tento

**DODATEK Č. 1
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NSNP/01/25/RJH/Šm**

I. Předmět dodatku

Smluvní strany uzavřely dne 12. 03. 2025 citovanou nájemní smlouvu č. NSNP/01/25/RJH/Šm. Po bedlivém zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě a s úmyslem tuto smlouvu právně relevantním způsobem v souladu se zněním jejího čl. VII. odst. 3 změnit, činí tak tímto dodatkem, kterým se mění původní text čl. VII. bod 1. a nahrazuje se textem novým a to následovně:

1. Nájemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem pronajaté nemovitosti.

V případě porušení některé z povinností uvedených v čl. V/B této smlouvy, má pronajímatel právo smlouvu vypovědět či od smlouvy odstoupit.

Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného a služeb bude jednostranně pronajímatelem v dalších letech upravována pro daný rok nejpozději k datu 31. 03. běžného roku dle inflačního vývoje sděleného Českým statistickým úřadem přepočteným koeficientem za příslušný předcházející rok.

II. Ostatní ujednání

Ostatní části této smlouvy tímto Dodatkem č.1 nedotčené, jsou beze změn a zůstávají v plném rozsahu platné.

Osobní údaje poskytnuté nájemcem jsou nezbytné pro uzavření nájemní smlouvy dle čl. 6 odst. 1 písm. b) obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a jejich správcem se stává Správa a údržba silnic Jihočeského kraje. Údaje budou správcem uchovávány v souladu se Spisovým a skartačním řádem. Nájemce má právo požádat správce o přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popř. omezení zpracování a vznést námitku proti zpracování. Tyto požadavky budou vždy řádně posouzeny a vypořádány v souladu s příslušnými ustanoveními obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Svá práva uvedená v předchozí větě může nájemce uplatňovat prostřednictvím pověřence pro ochranu osobních údajů Správy a údržby silnic Jihočeského kraje – [REDACTED] [REDACTED] tel. 387021031). V případě, že se bude nájemce cítit poškozený na svých právech, má právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.

Smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit tento dodatek způsobem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Obě smluvní strany berou na vědomí, že dodatek v takovém případě bude uveřejněn v registru smluv způsobem umožňující dálkový přístup.

Pro případ povinnosti uveřejnit dodatek v registru smluv se smluvní strany dohodly na tom, že uveřejnění v tomto registru provede pronajímatel.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti zveřejnění dodatku v registru smluv je účinnost tohoto dodatku podmíněna zveřejněním v tomto registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami tohoto dodatku na základě dohody řídily již ode dne jeho podpisu a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne podpisu tohoto dodatku do dne nabytí účinnosti dodatku považují za plnění poskytnutá podle tohoto dodatku.

Dodatek byl podepsán na důkaz souhlasu s jeho obsahem a obě smluvní strany výslovně prohlašují, že byl podepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a je prost omylu. V ostatním platí znění původní smlouvy.

Na důkaz svého souhlasu s obsahem tohoto dodatku k němu smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce ve znění pozdějších předpisů.

V Českých Budějovicích

V Jindřichově Hradci

Ing. Andrea
Jankovcová

Digitálně podepsal Ing.
Andrea Jankovcová
Datum: 2025.04.10
07:44:24 +02'00'

Ing. Andrea Jankovcová
ředitelka organizace
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

Josef
Šedivý

Digitálně podepsal
Josef Šedivý
Datum: 2025.04.10
10:38:40 +02'00'

Josef Šedivý
jednatel společnosti
WAY project s.r.o.

Digitálně podepsal

Datum: 2025.04.10
07:00:28 +02'00'

Digitálně
podepsal

Datum:
2025.04.10
07:20:32 +02'00'