

Dohoda o péči o pozemky v přírodní památce Sládkova stráň

evidenční číslo dohody: S-2358/OŽP/2025

uzavřená mezi vypůjčitelem pozemku a orgánem ochrany přírody z důvodu ochrany přírody a zlepšování životního prostředí podle § 68 odst. 2 zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.).

Článek I. Účastníci dohody

1. ZO ČSOP Polabí

IČO: 70843473

Adresa: Na Zálesí 1473, 290 01 Poděbrady, DS: jimyq8e

Bankovní spojení: 

Zastupuje: Mgr. Jakub Vaněk, předseda

Ve věcech technických oprávněn jednat: Pavel Brodecký
(dále jen vypůjčitel pozemku)

2. Středočeský kraj

Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Zastoupený: Ing. Simona Jandurová, vedoucí Odboru životního prostředí zemědělství na základě usnesení Rady Středočeského kraje číslo 051-04/2025/RK ze dne 30. 1. 2025

IČO: 7089 1095

Bankovní spojení: 4440009090/6000

Kontaktní osoba: Ing. Simona Jandurová, vedoucí Odboru životního prostředí

Ve věcech technických oprávněn jednat: Adam Št'asta
(dále jen orgán ochrany přírody)

Článek II. Práva k pozemku

1. Vypůjčitel pozemku má podle předložené smlouvy o výpůjčce s Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR (sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 4, IČO 62933591) právo užívat pozemek parc. č. 589 (KN) v k. ú. Dobřichov (dále jen „pozemek“). Vypůjčitel pozemku se zavazuje, že v případě zániku nájemního práva k uvedenému pozemku oznámí tuto skutečnost orgánu ochrany přírody, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy tento stav nabude právní účinnosti.

2. Vypůjčitel pozemku prohlašuje, že pozemky nejsou komerčně využívány jiným subjektem, nevází se k nim žádné majetkoprávní vztahy jiných subjektů a že za práce ve stejném nebo obdobném rozsahu jako práce uvedené v čl. III. nepřijímá finanční příspěvek z jiných veřejných zdrojů.

Článek III. Péče o pozemky a její účel

1. Vypůjčitel pozemku provede v maloplošném zvláště chráněném území, přírodní památce Sládkova stráň, k. ú. Dobřichov, okres Kolín (dále též ZCHÚ), z důvodu ochrany přírody zásahy podle plánu péče, a to v následujícím rozsahu:

- Každoroční **seč křovinořezem nebo ručně vedenou sekačkou**, termín 20. květen-15. červen, plocha 0,5 ha;

- Každoroční **2/3 mozaikovitá seč křovinořezem nebo ručně vedenou sekačkou**, mozaika bude tvořena neposečenými pásy o šířce cca 3 m, přičemž neposečené plochy budou vždy v následujícím roce vynechány jinde, termín 1. červenec–31. srpen, plocha zásahu 1 ha - reálně sečená plocha 0,67 ha;

- součástí prací je také **odstranění veškeré biomasy** vzniklé uvedeným zásahem mimo ZCHÚ a jeho ochranné pásmo a její likvidace v souladu s relevantními právními předpisy.

(dále jen „zásah“)

2. Zásah se vypůjčitel pozemku zavazuje provést ve čtyřech etapách tvořících vždy jeden kalendářní rok počínaje rokem 2025 do roku 2028. Všechny práce budou dokončeny nejpozději do 31. srpna 2028.

3. Přílohou a nedílnou součástí této dohody je mapa zásahů.

Článek IV.

Předání a převzetí provedené péče o pozemky

1. Orgán ochrany přírody předá každoročně území, v němž budou provedeny zásahy uvedené v čl. III., protokolárně v místě, které se zpravidla bude nacházet přímo v ZCHÚ, v termínu dle vzájemné dohody účastníků. Pokud se účastníci nedohodnou, určí termín a místo jednostranně orgán ochrany přírody, přičemž takové určení je pro vypůjčitele pozemku závazné. Současně s předáním území dojde přímo na místě ke konkretizaci rozsahu zásahu, provedení, termínu, apod. Konkretizace či upřesnění bude zaznamenáno do protokolu.

2. Po dokončení prací v jednotlivých etapách uvedených v čl. III. (dále jen práce) vypůjčitel pozemku vyzve orgán ochrany přírody k jejich převzetí nejpozději do 7 dní od posledního dne ukončení prací, a to elektronickou poštou na adresu .

3. Orgán ochrany přírody provede kontrolu provedených prací do 30 dnů od obdržení výzvy. O termínu provedení kontroly uvědomí vypůjčitele pozemku emailem nebo telefonicky. Orgán ochrany přírody vyhotoví o předání a převzetí prací protokol podepsaný oběma účastníky.

4. V případě zjištění nedostatků při přebírání předmětu plnění bude vypůjčitel pozemku písemně vyzván k jejich odstranění. Vypůjčitel pozemku je povinen na základě písemné výzvy zjištěné nedostatky odstranit do 15 dnů od jejího doručení. Nebudou-li nedostatky ve stanovené lhůtě odstraněny, nebudou práce převzaty a orgán ochrany přírody je oprávněn od této dohody odstoupit dle čl. VII. odst. 2. této dohody. Nevyužije-li orgán ochrany přírody svého práva na odstoupení od této dohody, vzniká mu nárok na zaplacení smluvní pokuty dle čl. VIII. odst. 1. této dohody.

5. Orgán ochrany přírody je oprávněn kdykoli provádět kontrolu díla i bez účasti vypůjčitele. V případě zjištění nedostatků v provádění prací orgán ochrany přírody písemně vyzve vypůjčitele k řádnému provádění zásahu a konkretizuje zjištěné nedostatky, případně postupuje dle dalších ustanovení této smlouvy.

Článek V.

Finanční příspěvek

1. Vypůjčitel pozemku bude poskytnut za péči o pozemky, specifikovanou v čl. III. této dohody, provedenou v termínech uvedených v čl. III a převzatou dle č. IV, finanční příspěvek ve výši **83 000 Kč** v roce 2025, **83 000 Kč** v roce 2026, **83 000 Kč** v roce 2027, **83 000 Kč** v roce 2028; celková částka bude činit **332 000 Kč celkem za celou dobu** trvání dohody v letech 2025–2028. Sjednaná cena je konečná a maximální a je stanovena v souladu se zákonem číslo 526/1990 Sb., o cenách, jako cena smluvní.
2. Výše finančního příspěvku je stanovena dle § 19 odst. 3) vyhlášky č. 395/1992 Sb. Ministerstva životního prostředí České republiky, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb.
3. Na příspěvek nemá vypůjčitel pozemku právní nárok a tento mu nebude poskytnut v případě, že nebude na příslušný rok schválena příslušná výdajová položka rozpočtu Středočeského kraje. Tuto skutečnost je orgán ochrany přírody povinen oznámit vypůjčiteli pozemku postupem podle čl. IX. odst. 3.

Článek VI.

Vyúčtování a úhrada finančního příspěvku

Orgán ochrany přírody uhradí finanční příspěvek v jednotlivých letech převodem na účet vypůjčitele pozemku do 30 dní po protokolárním předání prací dle čl. IV. odst. 3 této dohody.

Článek VII.

Zrušení dohody, odstoupení od dohody

1. Tato dohoda může být zrušena písemnou dohodou jejích účastníků.
2. Orgán ochrany přírody je oprávněn od této dohody odstoupit pro podstatné porušení sjednaných povinností v případě, že vypůjčitel pozemku neodstraní nedostatky ve stanoveném termínu dle čl. IV. odst. 4 či odst. 5 této dohody.
3. V případě ukončení smluvního vztahu ze strany vypůjčitele pozemku nebo z důvodu odstoupení dle předchozího odstavce je orgán ochrany přírody oprávněn zadat práce jinému subjektu prostřednictvím výběrového řízení.
4. Dohoda může také zaniknout výpovědí, a to bez udání důvodů. Výpověď musí být doručena druhému účastníkovi v době od převzetí prací orgánem ochrany přírody v daném roce až do konce tohoto kalendářního roku, tak aby průběh prací v daném roce nebyl narušen. Výpověď je účinná dnem následujícím po doručení výpovědi druhému účastníkovi dohody.

Článek VIII.

Smluvní pokuta

1. Smluvní pokuta za prodlení vypůjčitele pozemku při provádění prací nebo jejich části dle článku III. této dohody nebo v případě neodstranění nedostatků prací v termínu stanoveném dle čl. IV. odst. 4. této dohody je stanovena ve výši 0,05 % z celkové hodnoty finančního příspěvku v příslušném roce dle čl. V. této dohody za každý započatý den prodlení až do splnění příslušné povinnosti, maximálně však do výše finančního příspěvku v příslušném roce.
2. Úhradou smluvní pokuty dle této dohody vypůjčitelem pozemku není dotčeno právo orgánu ochrany přírody na úhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením závazku vypůjčitele pozemku, za který je smluvní pokuta stanovena.

3. Orgán ochrany přírody je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch vypůjčitele pozemku, pokud je vypůjčitel pozemku v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči orgánu ochrany přírody a provést zápočet svých pohledávek za vypůjčitelem pozemku vůči pohledávkám vypůjčitele pozemku za orgánem ochrany přírody. Smluvní strany se dohodly a souhlasí s tím, že v případě, že vypůjčitel pozemku vznikne povinnost zaplatit smluvní pokutu dle čl. VIII. odst. 1 této dohody, je orgán ochrany přírody oprávněn částku odpovídající smluvní pokutě bez dalšího započíst proti nároku vypůjčitele pozemku na zaplacení finančního příspěvku; v tomto případě bude uhrazen finanční příspěvek snížený o částku smluvní pokuty. V případě, že orgán ochrany přírody nevyužije svého oprávnění na provedení zápočtu pohledávek, je vypůjčitel pozemku povinen zaplatit jakoukoliv smluvní pokutu dle této smlouvy na základě výzvy orgánu ochrany přírody ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy.

Článek IX.

Další ujednání

1. Tato dohoda se uzavírá na období uvedené v čl. III. této dohody.
2. Tato dohoda může být měněna nebo doplňována pouze číslovanými, písemnými dodatky, podepsanými oběma účastníky.
3. V případě, že se některá ze stran dozví o skutečnostech majících podstatný vliv na předmět plnění podle čl. III., nebo vyplacení příspěvku podle čl. V., jsou povinny o tom bezodkladně písemně informovat druhou stranu. Při zjištění méně závažných skutečností majících za následek nesplnitelnost části závazku vypůjčitele pozemku v daném roce, s předpokladem původního rozsahu plnění závazku v letech dalších, a s tím spojené krácení úhrady za provedené práce ze strany orgánu ochrany přírody, lze dočasně změnu práv a povinností obou stran provést protokolem dohodou osob oprávněných jednat v technických věcech. Jedná se např. o změnu klimatických podmínek typu podmáčení terénu, brzký nástup jara, pozdní ukončení vegetace atp. Na základě tohoto ustanovení dohody bude s odkazem na položkový rozpočet a zde uvedené jednotkové ceny dle přílohy č. 1 vyčíslen a proplacen pouze reálně vykonaný objem prací, toto vyčíslení bude taktéž součástí protokolu.
4. Tato dohoda byla sepsána jako projev svobodné vůle jejích účastníků nikoliv v tísní a je prosta jakéhokoliv omylu.
5. Tato dohoda byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž vypůjčitel pozemku obdrží jedno.
6. Tato dohoda se uzavírá mezi orgánem ochrany přírody a vypůjčitelem pozemku na základě usnesení rady Středočeského kraje pod č. 051-04/2025/RK ze dne 30. 1. 2025
7. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv případně dnem jejího podpisu oběma účastníky, nepřesáhne-li celková cena bez DPH částku 50.000,- Kč. Uveřejnění v registru smluv provede orgán ochrany přírody.
8. Vypůjčitel pozemku souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv

Přílohy:

1. Položkový rozpočet
2. Mapové přílohy zásahu

V dne

JAKUB
VANĚK

Digitálně
JAKUB VANĚK
Datum: 2025.04.07
15:12:05 +02'00'

.....
vypůjčitel pozemku

Dokument je podepsán elektronickým	
Podpisující:	Ing. Simona Jandurová
Organizace:	Středočeský kraj
Sériové č. cert.:	15250931
Vydavatel cert.:	PostSignum Public CA 4
Datum a čas:	10.04.2025 08:09:02
Číslo:	
Místo:	

.....
Ing. Simona Jandurová

Vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

Příloha č. 1 – položkový rozpočet
2025

Položka	Jednotka	Počet jednotek v roce	Cena v Kč za jednotku	Cena celkem v Kč
seč křovinořezem vč. odstranění biomasy	ha	0,5	66 000	33 000
2/3 mozaikovitá seč křovinořezem vč. odstranění biomasy	ha	1	50 000	50 000
Cena celkem				83 000

2026

Položka	Jednotka	Počet jednotek v roce	Cena v Kč za jednotku	Cena celkem v Kč
seč křovinořezem vč. odstranění biomasy	ha	0,5	66 000	33 000
2/3 mozaikovitá seč křovinořezem vč. odstranění biomasy	ha	1	50 000	50 000
Cena celkem				83 000

2027

Položka	Jednotka	Počet jednotek v roce	Cena v Kč za jednotku	Cena celkem v Kč
seč křovinořezem vč. odstranění biomasy	ha	0,5	66 000	33 000
2/3 mozaikovitá seč křovinořezem vč. odstranění biomasy	ha	1	50 000	50 000
Cena celkem				83 000

2028

Položka	Jednotka	Počet jednotek v roce	Cena v Kč za jednotku	Cena celkem v Kč
seč křovinořezem vč. odstranění biomasy	ha	0,5	66 000	33 000
2/3 mozaikovitá seč křovinořezem vč. odstranění biomasy	ha	1	50 000	50 000
Cena celkem				83 000

Příloha č 2: Mapové přílohy zásahu



