

**RÁMCOVÁ DOHODA
č. 2025/002037**

k veřejné zakázce č. 788-30/40/2024 „Deratizace Plzeňského historického podzemí a
uličních vpustí“

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů, v návaznosti na § 131 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve
znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

**I.
Smluvní strany**

Objednatel: Statutární město Plzeň

náměstí Republiky č. 1, 306 32 Plzeň
IČ: 00075370, DIČ: CZ00075370

zastoupené: SPRÁVOU VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkovou
organizací (dále jen „SVSMP“)

Klatovská tř. 10 a 12, 301 00 Plzeň
IČ: 40526551, DIČ: CZ40526551

zapsána v obchodním rejstříku vedeném KS v Plzni, oddíl Pr, vložka 692
statutární orgán: Ing. Milan Sterly, ředitel organizace

Zhotovitel: DESINSEKTA s.r.o.

Lindauerova 21, 301 00 Plzeň

Statutární zastoupení: p. Martin Zíka - jednatel

obchodní rejstřík: vedený Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 18138
IČ: 26405270, DIČ: CZ26405270

adresa datové schránky: 2e2yqh9

**II.
Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany se ve smyslu § 131 odst. 1 ZZVZ dohodly na uzavření této rámcové dohody s jedním účastníkem o realizaci následujících služeb v rámci veřejné zakázky:

„Deratizace Plzeňského historického podzemí a uličních vpustí“

2. Jednotlivé veřejné zakázky budou v závislosti na získání potřebných finančních prostředků ze strany objednatele realizovány jako dílčí plnění, jejichž realizace proběhne samostatně na základě jednotlivých smluv o dílo.
3. Tato rámcová dohoda obsahuje obchodní podmínky pro realizaci jednotlivých zakázek a tvoří právně závazný základ pro uzavírání jednotlivých smluv o dílo.

4. Uzavření rámcové dohody nezakládá pro zhotovitele žádný nárok na plnění, které bude realizováno vždy až na základě uzavřených konkrétních smluv o dílo pro jednotlivá dílčí plnění.

III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této rámcové dohody je v souladu s § 131 ZZVZ úprava podmínek týkajících se dílčích veřejných zakázek na služby, spočívající v deratizaci Plzeňského historického podzemí a uličních vpustí na území města Plzně.
2. Podpisem této rámcové dohody zhotovitel potvrzuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání, realizaci díla zajistí osobami odborně způsobilými a dále disponuje dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provádění předmětu plnění této dohody.

IV.

Způsob uzavírání smluv o dílo na jednotlivá dílčí plnění

1. Pro zadání jednotlivých služeb objednatel vystaví objednávku (tj. písemnou výzvu k poskytnutí plnění, jež je návrhem na uzavření smlouvy), kterou zašle zhotoviteli a ten je povinen ji do tří pracovních dnů písemně potvrdit (tj. přijmout návrh smlouvy).
2. Konkrétní služby budou realizovány v souladu s touto rámcovou dohodou na základě jednotlivých smluv o dílo (uzavřených zasláním a potvrzením objednávky), které stanoví konkrétní podmínky pro jednotlivá dílčí plnění. Závazný text těchto smluv o dílo stanoví v souladu s touto rámcovou dohodou objednatel.
3. Písemná objednávka bude odeslána objednatelem, a to osobou jednající za objednatele ve věcech smluvních, příp. jinou jí pověřenou osobou. Objednávka bude odeslána na adresu uvedenou zhotovitelem v označení smluvních stran. Tato objednávka bude obsahovat konkrétní určení předmětu díla, ceny díla a termínu plnění.
4. Smlouvy o dílo (uzavřené zasláním a potvrzením objednávky) na jednotlivá dílčí plnění, uzavřené ve smyslu § 134 odst. 1 ZZVZ, se budou řídit ujednáními dle Přílohy č. 1.

V.

Cena díla

Celková cena za jednorázovou deratizaci 3500 ks uličních vpustí bez DPH:	168.000,00 Kč
DPH:	35.280,00 Kč
Celková cena za jednorázovou deratizaci 3500 ks uličních vpustí vč. DPH:	203.280,00 Kč
Celková cena za jednorázovou deratizaci PHP bez DPH:	131.994,51 Kč
DPH:	27.718,85 Kč
Celková cena za jednorázovou deratizaci PHP vč. DPH:	159.713,36 Kč

Cena celkem bez DPH:	299.994,51 Kč
DPH:	62.998,85 Kč
Cena celkem vč. DPH:	362.993,36 Kč

VI. Doba účinnosti rámcové dohody

1. Doba účinnosti této rámcové dohody začíná **1. 5. 2025** (nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv, viz čl. VIII. této smlouvy) a končí dne **30. 4. 2029**.
2. Tato rámcová dohoda může být ukončena:
 - a) uplynutím lhůty, na kterou byla dohoda uzavřena;
 - b) písemnou dohodou obou stran;
 - c) odstoupením od dohody ze zákonných nebo touto dohodou uvedených důvodů - zejména v případech, kdy:
 - zhotovitel bude opakovaně (tj. nejméně 2x) v prodlení s prováděním prací nebo kterékoli jejich části po dobu delší nežli 7 kalendářních dnů,
 - zhotovitel opakovaně poruší smlouvu o dílo na jednotlivé dílčí plnění podstatným způsobem, tj. takovým způsobem, který může zmařit plnění jejího účelu,
 - zhotovitel opakovaně plní své povinnosti v rozporu s ustanoveními této rámcové dohody nebo smlouvy o dílo na jednotlivé dílčí plnění nebo v rozporu s pokyny objednatele.
 - zhotovitel nepředloží objednateli pojistnou smlouvu ve lhůtě a za podmínek uvedených v čl. VIII. odst. 2. této dohody.

Odstoupit od dohody je oprávněna ta smluvní strana, která svou povinnost neporušila; odstoupení od dohody musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení se sjednává s účinky EX NUNC.

3. Odstoupením od této rámcové dohody nejsou nikterak dotčena práva smluvních stran na trvání záruky, ani na smluvní pokuty, náhradu škody či jiné peněžité nároky, splatné přede dnem odstoupení od rámcové dohody.
4. Objednatel je oprávněn ukončit tuto dohodu i písemnou výpovědí bez udání důvodu ve dvouměsíční výpovědní lhůtě, přičemž tato počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi zhotoviteli.

VII. Ustanovení o doručování

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této dohodě. Pokud v průběhu plnění této dohody dojde ke změně adresy některého z účastníků nebo budou-li chtít účastníci doručovat písemnosti na jinou než výše uvedenou adresu, jsou tuto povinni písemně sdělit druhé smluvní straně. Neučiní-li tak, a přesto nezajistí přebírání písemností na výše uvedené adrese, berou na vědomí právní následky s tím spojené.

2. Objednatel pro doručování stanovuje tuto adresu: SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace, Klatovská tř. 10 a 12, 301 00 Plzeň.
3. Objednatel bude zhotoviteli veškeré písemnosti zasílat na adresu zhotovitele uvedenou na první straně této dohody v označení smluvních stran obvykle nebo doporučeným dopisem nebo ve formě datové zprávy do datové schránky.
4. Písemnost se považuje za doručenou:
 - třetí den po jejím odeslání – platí u písemnosti zasílané obvykle, nebo
 - v den jejího uložení u poštovního úřadu – platí u písemností zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, nebo
 - v den jejího navrácení zpět odesílateli – platí u písemností zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, která se u poštovního úřadu neukládá, nebo
 - třetím dnem ode dne, kdy byla datová zpráva dodána do datové schránky zhotovitele
5. Zhotovitel souhlasí se zasíláním veškerých písemností do datové schránky.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za objednatele oprávněn jednat:
 - a) ve věcech smluvních: Ing. Milan Sterly, ředitel SVSMP
 - b) ve věcech technických:Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat:
 - a) ve věcech smluvních: Martin Zíka, jednatel společnosti
 - b) ve věcech technických:
2. Zhotovitel je povinen doložit objednateli před podpisem této dohody pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, s pojistným plněním ve výši min. 1.000.000,-Kč, uzavřenou na celou dobu platnosti této rámcové dohody. V případě, že pojistná smlouva nebude uzavřena na celou dobu platnosti rámcové dohody, předloží zhotovitel objednateli pojistnou smlouvu na zbývající období nejpozději jeden měsíc před vypršením platnosti původní pojistné smlouvy. V případě, že zhotovitel objednateli příslušnou pojistnou smlouvu ve stanovené lhůtě nedoloží, je objednatel oprávněn od této dohody odstoupit.
3. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochraně života a zdraví tak, aby nedošlo k újmě na životě či zdraví jeho pracovníků nebo třetích osob. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na movitém či nemovitém majetku objednatele a třetích osob. V případě, že k uvedeným újmám dojde v příčinné souvislosti s prováděním díla, odpovídá za ně v plném rozsahu zhotovitel, a to bez ohledu na jeho zavinění.
4. Otázky v této rámcové dohodě nebo ve smlouvách o dílo pro jednotlivá dílčí plnění neupravené nebo upravené jen částečně se řídí nabídkou zhotovitele, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími, vždy v platném znění.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní

tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6. Dohoda je vypracována ve dvou vyhotoveních, jedno obdržel zhotovitel a jedno objednatel. Každý stejnopis se skládá z 6 stran textu a 4 příloh.
7. Veškeré změny a doplňky dohody mohou být provedeny pouze písemnou dohodou stran, označenou výslovně jako její dodatek. Ten se po podpisu oběma smluvními stranami stává nedílnou součástí této dohody. Za písemnou dohodu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Smluvní strany výslovně vylučují možnost změny nebo doplnění této dohody ústní dohodou stran. Žádný projev stran učiněný po uzavření této dohody nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této dohody.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv (viz odst. 9 tohoto článku).
9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru Statutární město Plzeň.
10. Smluvní strany prohlašují, že si text dohody řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem; dohoda nebyla sepsána v tísní ani pod nátlakem, vyjadřuje svobodnou vůli obou smluvních stran a není jednostranně nevýhodná pro žádnou smluvní stranu. Na důkaz svého souhlasu tuto dohodu obě smluvní strany potvrzují svými podpisy.

V Plzni dne

.....
za objednatele
Ing. Milan Sterly
ředitel
SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ,
příspěvkové organizace

.....
za zhotovitele
Martin Zíka
jednatel
DESINSEKTA s.r.o.

- Příloha č. 1: Ujednání Smluv o dílo (uzavřených zasláním a potvrzením objednávky) na jednotlivá dílčí plnění, uzavřených ve smyslu § 134 odst. 1 ZZVZ
- Příloha č. 2: Soupis vpustí vč. cen deratizace jednotlivých zařízení (Tabulka kalkulace ceny)
- Příloha č. 3: Soupis chodeb PHP a jejich délek vč. cen deratizace jednotlivých chodeb (Tabulka kalkulace ceny)
- Příloha č. 4: Zadávací dokumentace

Příloha č. 1: Ujednání Smluv o dílo (uzavřených zasláním a potvrzením objednávky) na jednotlivá dílčí plnění, uzavřených ve smyslu § 134 odst. 1 ZZVZ

I. **Předmět smlouvy**

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět pro objednatele deratizaci Plzeňského historického podzemí a uličních vpustí na území města Plzně, a to v souladu s objednatelem zaslánými a zhotovitelem potvrzenými objednávkami, s podmínkami této smlouvy a rovněž pokyny objednatele udělenými v průběhu provádění díla. Smluvní strany jsou rovněž vázány zadávacími podmínkami veřejné zakázky „Deratizace Plzeňského historického podzemí a uličních vpustí“, vyhlášené pod číslem 788-30/40/2024 a zadané jako zakázka malého rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a nabídkou zhotovitele podanou na tuto veřejnou zakázku.

II. **Vymezení díla**

1. *Rozsah díla je vymezen objednatelem zaslánou a zhotovitelem potvrzenou objednávkou (dále jen „objedávka“), jakožto písemnou výzvou k poskytnutí plnění na základě rámcové dohody k veřejné zakázce „Deratizace Plzeňského historického podzemí a uličních vpustí“ vyhlášené pod číslem 788-30/40/2024 a zadané jako zakázka malého rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.*

III. **Doba plnění a místo plnění**

1. *Termín dokončení díla je uveden v objednávce.*
2. *Dojde-li ke zpoždění s předáním díla z důvodu vyšší moci, je zhotovitel oprávněn požadovat prodloužení termínu plnění dle objednávky o technicky zdůvodněnou a oboustranně odsouhlasenou lhůtu. Prodloužení termínu dokončení díla bude pro tento případ řešeno dodatkem k této smlouvě. Objednatel si však vyhrazuje právo takové žádosti nevyhovět.*

Za vyšší moc se pokládají ty okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy mající bezprostřední vliv na plnění díla. Za tyto okolnosti smluvní strany považují také případy klimatických podmínek (silné mrazy nebo velké dlouhotrvající dešťové srážky) znemožňujících pokračování prací v období delším než 3 dny v době realizace služeb. Zhotovitel je povinen o vzniku takovéto okolnosti bezodkladně písemně vyrozumět objednatele.

3. *Místo plnění díla je uvedeno v objednávce.*

IV. **Cenové ujednání a platební podmínky**

1. *Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu za provedení díla stanovenou v objednávce. Tato cena je cenou konečnou, pevnou a neměnnou a obsahuje*

veškeré náklady potřebné ke splnění předmětu díla. Je stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace). Smluvní cena vychází z cen uvedených zhotovitelem v Tabulce kalkulace ceny (Příloha č. 2 a Příloha č. 3 rámcové dohody), přičemž ceny uvedené zhotovitelem v Tabulce kalkulace ceny jsou nejvýše přípustné a nepřekročitelné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude provedena formou fakturace plnění zhotovitele pro objednatele. Plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených služeb uskutečněných zhotovitelem. Zjišťování rozsahu a ceny plnění se provádí podpisem soupisu provedených služeb v členění dle specifikace s uvedením celkové rekapitulace, minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku u všech jednotlivých položek. Podpisem soupisu provedených služeb zástupci smluvních stran vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu plnění daňovým dokladem včetně DPH. Podpisem soupisu provedených služeb nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční doby podle ustanovení článků VII. a IX. této smlouvy.
3. Faktury budou vyhotoveny na Statutární město Plzeň, náměstí Republiky č. 1, 306 32 Plzeň, IČ: 00075370, DIČ: CZ00075370 a zaslány na adresu SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace, Klatovská tř. 10 a 12, 301 00 Plzeň, IČ: 40526551, DIČ: CZ40526551 nejpozději do 15. dne následujícího měsíce po předání prací. Doloženy budou soupisem provedených služeb podle odstavce 2. tohoto článku smlouvy. Lhůta splatnosti faktur je 15 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
4. Oprávněně vystavené faktury musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - označení zhotovitele – název subjektu, sídlo / místo podnikání, IČ, DIČ, bankovní spojení a údaj o zápisu do obchodního rejstříku včetně spisové značky (je-li do něj zapsán),
 - číslo smlouvy, předmět díla,
 - číslo faktury, den odeslání, den splatnosti a fakturovanou částku,
 - razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury.
5. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v právním předpise a této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli.
6. Cenu za dílo je možno v průběhu plnění této veřejné zakázky změnit pouze v případě, že dojde ke změnám daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši nabídkové (fakturované) ceny (např. v případě změny sazby daně z přidané hodnoty). Změna ceny za provedení díla bude v uvedených případech řešena dodatkem ke smlouvě.
7. Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92e) zákona č. 235/2004 Sb. o DPH a Pokynem GŘ D 22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů k § 26 a k příloze č. 1 zákona.
8. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla

bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takový daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.

9. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.

V.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo kompletně ve sjednaném rozsahu, kvalitě a v dohodnutém termínu tak, aby odpovídalo platným technickým normám a dohodnutým technickým podmínkám.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
3. Zhotovitel splní povinnosti podle této smlouvy provedením a předáním díla objednateli ve smyslu ustanovení čl. VII. této smlouvy.
4. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů o bezpečnosti práce, požárních, hygienických a ekologických předpisů.
5. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla respektovat zvláštní podmínky týkající se produkce a nakládání s odpady a jedy a provést veškerá opatření proti úniku závadných látek. Dojde-li přesto k úniku těchto látek, je zhotovitel povinen provést na vlastní náklady taková opatření, která zabrání znečištění povrchových nebo podzemních vod těmito závadnými látkami. Dále je zhotovitel povinen respektovat podzemní i nadzemní zařízení a učinit taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození. Veškeré odpady budou průkazně ekologicky likvidovány.
6. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.
7. Zhotovitel se náležitě seznámil se všemi podmínkami realizace, souhlasí se všemi podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci a při realizaci služeb bude postupovat striktně podle objednávky, kdy jakékoliv odchylky musí být předem konzultovány s objednatelem a jeho odpovědným zástupcem.
8. Zhotovitel je v rámci provádění díla v postavení původce odpadů ve smyslu ust. § 4 odst. 1 písm. x) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.

VI.

Práva a povinnosti objednatele

1. *Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn práce zastavit, požadovat na zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným prováděním a požadovat provádění prací řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel díla neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.*
2. *Objednatel je povinen provedené dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení.*
3. *Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout potřebnou součinnost při realizaci díla.*

VII.

Předání díla a převzetí díla

1. *Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo ve stavu způsobilém převzetí ve smyslu odst. 5 tohoto článku nejpozději v poslední den doby plnění, uvedené v objednávce.*
2. *O průběhu přejímacího řízení bude pořízen „protokol o předání a převzetí díla“ podepsaný zástupci obou smluvních stran, který bude obsahovat základní technické údaje a soupis případných vad a nedodělků a v tom případě též dohodu o termínech odstranění těchto vad a nedodělků, případně jiný způsob řešení nároků objednatele z vad díla.*
3. *Odmítne-li objednatel dílo převzít, je povinen do zápisu uvést důvody tohoto odmítnutí. Zhotovitel je v takovém případě povinen poukázat vady neprodleně odstranit a neprodlužovat tak předání a převzetí díla, pokud objednatel nezvolí jiný způsob řešení nároků z vad díla dle zákona.*
4. *Zhotovitel splní povinnost dle této smlouvy řádným a včasným provedením díla dle čl. I. a II. této smlouvy a jeho řádným předáním objednateli.*
5. *Dílo je považováno za dokončené až ke dni ukončení přejímacího řízení. Přejímací řízení je ukončeno dnem podpisu „protokolu o předání a převzetí díla“.*

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. *Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva.*
2. *Služby zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatel, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.*
3. *Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení s plněním díla v termínu daném objednávkou z důvodů na straně zhotovitele, nebo že v místě plnění nejsou potřebné kapacity pracovníků, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě,*

může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.

- 4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, pokud zhotovitel poruší jakoukoli povinnost stanovenou v článku II. odst. 2 a článku V. odst. 6 této smlouvy.*
- 5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení.*
- 6. V případě odstoupení od smlouvy některou ze smluvních stran, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných služeb ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla.*
- 7. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.*
- 8. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. X. této smlouvy. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvních pokut a na náhradu škody.*
- 9. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.*
- 10. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy se postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.*
- 11. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC (tedy od okamžiku odstoupení od smlouvy).*

IX.

Smluvní pokuty a náhrada škody

- 1. Pro případy neplnění závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:*
 - a) Při prodlení zhotovitele s řádným dokončením služeb v termínu, uvedeném v objednávce, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každou položku (řádek) objednávky a den prodlení.*
 - b) Při prodlení objednatele s úhradou kteréhokoli daňového dokladu ve sjednané lhůtě zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení oproti splatnosti dokladu.*
- 2. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele, je objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně zhotovitele upozornit, a to písemnou výzvou. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu v objednatelem stanovené lhůtě, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek a za každý den, ve kterém bude tento nedostatek trvat.*
- 3. Zhotovitel se zavazuje dále uhradit objednateli smluvní pokuty za porušení zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, za nedostatečná opatření vůči střetu činnosti s veřejností a za jednání jeho zaměstnanců v rozporu s bezpečnostními, požárními,*

hygienickými a jinými předpisy a nařízeními. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli tyto smluvní pokuty:

- nepoužívání ochranné přilby	1.000,- Kč
- nepoužívání jiných předepsaných OOPP na pracovišti	500,- Kč
- nepoužívání řádné pracovní obuvi na pracovišti	500,- Kč
- přechovávání alkoholu na pracovišti	1.000,- Kč
- pozitivní dechová zkouška na alkohol	2.000,- Kč
- porušení zákazu kouření	500,- Kč

- a) Pokud zhotovitel jednotlivě i opakovaně nesplní své ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy a pokyny objednatele nebo zástupce objednatele týkající se BOZP, uplatní objednatel smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý případ takového neplnění.
- b) Smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč uplatní objednatel za každý jednotlivý případ, kdy z důvodu přímého ohrožení životů pracovníků na pracovišti bylo nutné zastavit práce. Obdobně bude objednatel postupovat v případě nedostatečného zajištění výkonu prací ve vztahu k zabránění ohrožení veřejnosti (zajištění proti vstupu nepovolaných osob apod.).
4. Objednatel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky z titulu nároků na zaplacení smluvních pokut či nároků na náhradu škody vůči jakékoliv splatné či nesplatné pohledávce zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jakékoliv své pohledávky vůči objednateli vzniklé z této smlouvy zatížit zástavním právem ani je postoupit na jiného bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě jsou splatné do 15 kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v tomto článku, a to na účet oprávněné smluvní strany.
6. Zaplacení smluvní pokuty nezabavuje zhotovitele povinnosti nahradit objednateli v plném rozsahu případnou škodu způsobenou porušením povinnosti sankcionované v tomto článku.

X.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochraně života a zdraví tak, aby nedošlo k újmě na životě či zdraví jeho pracovníků nebo třetích osob. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na movitém či nemovitém majetku objednatele a třetích osob. V případě, že k uvedeným újmám dojde v příčinné souvislosti s prováděním díla, odpovídá za ně v plném rozsahu zhotovitel, a to bez ohledu na jeho zavinění.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.

XI.
Závěrečná ustanovení

1. *Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ostatními obecně závaznými právními předpisy.*
2. *Fyzické osoby, které tuto smlouvu jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.*
3. *Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv (viz čl. VIII. odst. 9. Rámcové dohody).*