



SMLOUVA O ZRUŠENÍ A ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN

A 973/OSM/2024
(RM 16.09.2024, č. usn. 0916/2024)

město Příbram
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
zastoupené starostou panem Mgr. Janem Konvalinkou
IČO: 00243132 DIČO: CZ00243132
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: [REDAKCE] VS: 8190000782
(dále jen povinny)

a

Zemědělské družstvo se sídlem v Suchodole, IČO: 47048328, sídlo: Suchdol 27, 261 01 Suchdol, e-mail: zdsuchdol@atlas.cz, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka Dr 922, zastoupené předsedou představenstva Mgr. Jolanou Farářovou a členem představenstva Stanislavem Kropáčem
(dále jen oprávněný)

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním jednáním a uzavírají po vzájemné domluvě v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb. tuto smlouvu o zrušení a zřízení věcného břemene
(dále též jen smlouvu):

I.

1) Povinný má ve svém výlučném vlastnictví v obci a katastrálním území Občov nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Příbrami na listu vlastnictví číslo 90, totiž pozemky:

- parc. č. 472/8, ostatní plocha, manipulační plocha,
- parc. č. 451/74, orná půda (dříve pozemek ve zjednodušené evidenci, parcela původ pozemkový katastr PK č. 46/1),
- parc. č. 463/2, orná půda (dříve pozemek ve zjednodušené evidenci, parcela původ pozemkový katastr PK č. 463/2),
- parc. č. 472/1, orná půda (dříve pozemek ve zjednodušené evidenci, parcela původ pozemkový katastr PK č. 472/1),

(dále jen služebné pozemky)

2) Smluvní strany shodně konstatují, že podle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 2.10.2009, č.j. V-5761/2009-211, vklad práva zapsán 20.10.2009 s právními účinky vkladu ke dni 5.10.2009, jsou po provedené digitalizaci ve prospěch oprávněného k tíži výše specifikovaných služebných pozemků v katastru nemovitostí zapsána tato věcná břemena:

- a) věcné břemeno uložení vodovodního řadu přes pozemky č. 463/2 a č. 451/74 (dříve PK 46/1 část KN č. 451/1), přes pozemky parc. č. 472/1 (dříve PK 472/1), 472/8 vše v katastrálním území Občov. Rozsah věcného břemene je vyznačen na geometrickém plánu č. 96-286/2006 geodetky Štěpánky Volné ze dne 27.2.2007, schváleném Katastrálním pracovištěm v Příbrami dne 7.3.2007, pod č.j. 368/07.
- b) věcné břemeno umístění studny na pozemku parc. č. 463/2 (dříve PK 463/2 část KN 451/1) v katastrálním území Občov. Rozsah věcného břemene je vyznačen na geometrickém plánu č. 96-286/2006 geodetky Štěpánky Volné ze dne 27.2.2007, schváleném Katastrálním pracovištěm v Příbrami dne 7.3.2007, pod č.j. 368/07.
- c) věcné břemeno uložení vodovodní přípojky přes pozemkovou parcelu parc. č. 472/8 v katastrálním území Občov. Rozsah věcného břemene je vyznačen na geometrickém plánu č.

98-10/2007 geodeta Miroslava Vopičky ze dne 24.4.2007, schváleném Katastrálním pracovištěm v Příbrami dne 10.5.2007, pod č.j. 720/07.

- d) věcné břemeno uložení elektro přípojky NN přes pozemkovou parcelu č. 472/8 v katastrálním území Občov. Rozsah věcného břemene je vyznačen na geometrickém plánu č. 98-10/2007 geodeta Miroslava Vopičky ze dne 24.4.2007, schváleném Katastrálním pracovištěm v Příbrami dne 10.5.2007, pod č.j. 720/07.
- e) věcné břemeno uložení venkovního vedení NN přes pozemky parc. č. 451/74 (dříve PK 46/1), parc. č. 472/1 (dříve PK 472/1), parc. č. 463/2 (dříve PK 463/2) a 472/8 v katastrálním území Občov, včetně umístění 4 kusů podpěrných bodů (sloupů). Rozsah věcného břemene je vyznačen na geometrickém plánu č. 117-6/2009 Ing. Josefa Štveráka ze dne 19.2.2009, schváleném Katastrálním pracovištěm v Příbrami dne 6.3.2009.

(dále jen věcná břemena V-5761/2009-211).

3) Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou po vzájemné domluvě zrušují všechna věcná břemena, a to bez náhrady, V-5761/2009-211 specifikovaná výše v článku I. 2) a), b), c), d), e) této smlouvy, zapsaná k tíži služebných pozemků ve prospěch oprávněného, která byla zřízena smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 2.10.2009, č.j. V-5761/2009-211, podle níž byl vklad práv do katastru nemovitostí povolen s právními účinky vkladu práv ke dni 5.10.2009.

II.

Oprávněný má ve svém výlučném vlastnictví kromě jiného pozemek parc. č. st. 36, zastavěná plocha a nádvoří v obci a katastrálním území Občov u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Příbrami na listu vlastnictví číslo 92 (dále jen panující pozemek).

III.

Povinný dále jako vlastník služebných pozemků prohlašuje, že touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného jakožto vlastníka panujícího pozemku, tedy ve prospěch panujícího pozemku (ve prospěch každého vlastníka panujícího pozemku), věcné břemeno pozemkové služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu umístění, provozování, opravování a udržování inženýrské sítě, a to právo provádět jejich obnovu, výměnu a modernizaci k tíži služebných pozemků a povinnost vlastníka služebných pozemků toto věcné břemeno strpět, a to vše v níže uvedeném rozsahu:

- a) věcné břemeno pozemkové služebnosti práva uložení vodovodního řádu přes pozemky parc. č. 463/2, parc. č. 451/74, parc. č. 472/1 a parc. č. 472/8, a to v rozsahu, který je vyznačen na geometrickém plánu č. 96-286/2006 geodetky Štěpánky Volné ze dne 27.2.2007, schváleném Katastrálním pracovištěm v Příbrami dne 7.3.2007, pod č.j. 368/07.
- b) věcné břemeno umístění studny na pozemku parc. č. 463/2, a to v rozsahu, který je vyznačen na geometrickém plánu č. 96-286/2006 geodetky Štěpánky Volné ze dne 27.2.2007, schváleném Katastrálním pracovištěm v Příbrami dne 7.3.2007, pod č.j. 368/07.
- c) věcné břemeno uložení vodovodní přípojky přes pozemkovou parcelu parc. č. 472/8, a to v rozsahu, který je vyznačen na geometrickém plánu č. 98-10/2007 geodeta Miroslava Vopičky ze dne 24.4.2007, schváleném Katastrálním pracovištěm v Příbrami dne 10.5.2007, pod č.j. 720/07.
- d) věcné břemeno uložení elektro přípojky NN přes pozemkovou parcelu č. 472/8, a to v rozsahu, který je vyznačen na geometrickém plánu č. 98-10/2007 geodeta Miroslava Vopičky ze dne 24.4.2007, schváleném Katastrálním pracovištěm v Příbrami dne 10.5.2007, pod č.j. 720/07.
- e) věcné břemeno uložení venkovního vedení NN přes pozemky parc. č. 451/74, parc. č. 472/1, parc. č. 463/2 a parc. č. 472/8, včetně umístění 4 kusů podpěrných bodů (sloupů), a to v rozsahu, který je vyznačen na geometrickém plánu č. 117-6/2009 ze dne 19.2.2009 geodeta Ing. Josefa Štveráka, schváleném Katastrálním pracovištěm v Příbrami dne 6.3.2009.

Oprávněný prohlašuje, že jako vlastník panujícího pozemku, ve prospěch panujícího pozemku tato věcná břemena služebnosti inženýrské sítě přijímá. Tato věcná břemena se zřizují za částku 1.- Kč, kterou se oprávněný zavazuje uhradit povinnému na jeho bankovní účet číslo [REDACTED] /S: 8190000782 nejpozději do 10 (deseti) dnů od podpisu této smlouvy.

Veškeré výše uvedené pozemky se nacházejí v obci a katastrálním území Občov.

IV.

Povinný se zavazuje vybudování, opravy a údržbu inženýrské sítě na požádání umožnit. Nesnese-li záležitost odkladu, provede výše uvedené práce vlastník panujícího pozemku i bez předchozí žádosti, vlastníkovu služebných pozemků však neprodleně oznámí provádění těchto prací, jejich místo označí a zabezpečí. Vlastník panujícího pozemku se zavazuje po provedení oprav a údržby inženýrských sítí uvést služební pozemky na své náklady zpět do původního stavu. Věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

V.

Věcná břemena k tíži služebných pozemků jsou spojena s vlastnictvím výše specifikovaného panujícího pozemku.

Povinný se zavazuje s obsahem věcných břemen seznámit i jakéhokoliv svého právního nástupce, či případného budoucího vlastníka služebných pozemků, neboť na ně povinnosti z věcných břemen zřizovaných touto smlouvou přecházejí.

VI.

Oprávněný výslovně prohlašuje, že mu je znám fyzický a právní stav služebných pozemků a dále výslovně prohlašuje, že se ve smyslu ustanovení §§ 980 až 986 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí), který je veden u příslušného Katastrálního úřadu a ve kterém jsou služební pozemky zapsány a prohlašuje, že proti zápisům na listu vlastnictví nevznášá žádné námitky.

VII.

Povinný se zavazuje, že nebude žádným způsobem bránit vlastníku panujícího pozemku ve výkonu práv z věcných břemen, jsou-li tato práva vykonávána v souladu s touto smlouvou a právními předpisy.

VIII.

Ke zrušení věcných břemen V-5761/2009-211 dojde povolením vkladu a zápisu jejich výmazu do katastru nemovitostí a k nabytí věcných břemen služebnosti inženýrské sítě zřizovaných touto smlouvou dojde povolením vkladu a zápisu těchto práv do katastru nemovitostí u místně příslušného Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Příbrami. Poté, co bude vklad výmazu a vklad zápisu věcných břemen do katastru nemovitostí povolen a zapsán, budou ve smyslu této Smlouvy provedeny změny zápisů na příslušných listech vlastnictví pro katastrální území a obec Občov.

IX.

Pokud by snad z nějakého důvodu bylo řízení o povolení vkladu výmazu a zápisu práv zrušovaných a zřizovaných touto smlouvou do katastru nemovitostí přerušeno a smluvní strany vyzvány k nějaké součinnosti, zavazují se vyvinout požadovanou součinnost (podepsat nebo doložit požadované listiny) tak, aby vklad zrušovaných a zřizovaných práv do katastru nemovitostí mohl být povolen a zapsán, a to nejpozději ve lhůtách uvedených v případné výzvě či rozhodnutí Katastrálního úřadu. Pokud by snad nebyl vklad zrušovaných a zřizovaných práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy povolen a zapsán, zavazují se smluvní strany nejpozději do 10 dnů od právní moci rozhodnutí o zastavení řízení o povolení výmazu a vkladu práv do katastru nemovitostí, či zamítnutí návrhu na povolení výmazu a vkladu práv do katastru nemovitostí, uzavřít novou smlouvu a podat nový návrh na výmaz a vklad práva do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného, a to za stejných podmínek, jak je uvedeno v této smlouvě s tím, že v nové smlouvě budou pouze takové změny, které umožní povolení vkladu výmazu a zápisu zřizovaných práv do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného jako vlastníka panujícího pozemku.

X.

Tato smlouva je uzavírána ve 3 (třech) vyhotoveních a to 1x pro každou smluvní stranu, 1x pro Katastrální úřad.

Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými smluvními stranami.

Správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč uhradí oprávněný.

XI.

Zrušení a zřízení věcných břemen schválila Rada města Příbram na svém zasedání dne 16.09.2024 usnesením č. 0916/2024.

XII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, porozuměly jí, měly možnost ovlivnit její obsah a uzavírají ji po vzájemném projednání podle své pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a bez jakéhokoliv omylu, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

- 9 -04- 2025

V Příbrami dne



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

[illegible]

Druh věcného břemene :

Oprávněný :

OVĚŘUJE SE, ŽE TATO KOPIE
SOUHLASÍ S GEOMETRICKÝM
PLÁNEM. 11.12.2002

17.12.2024

221/2024

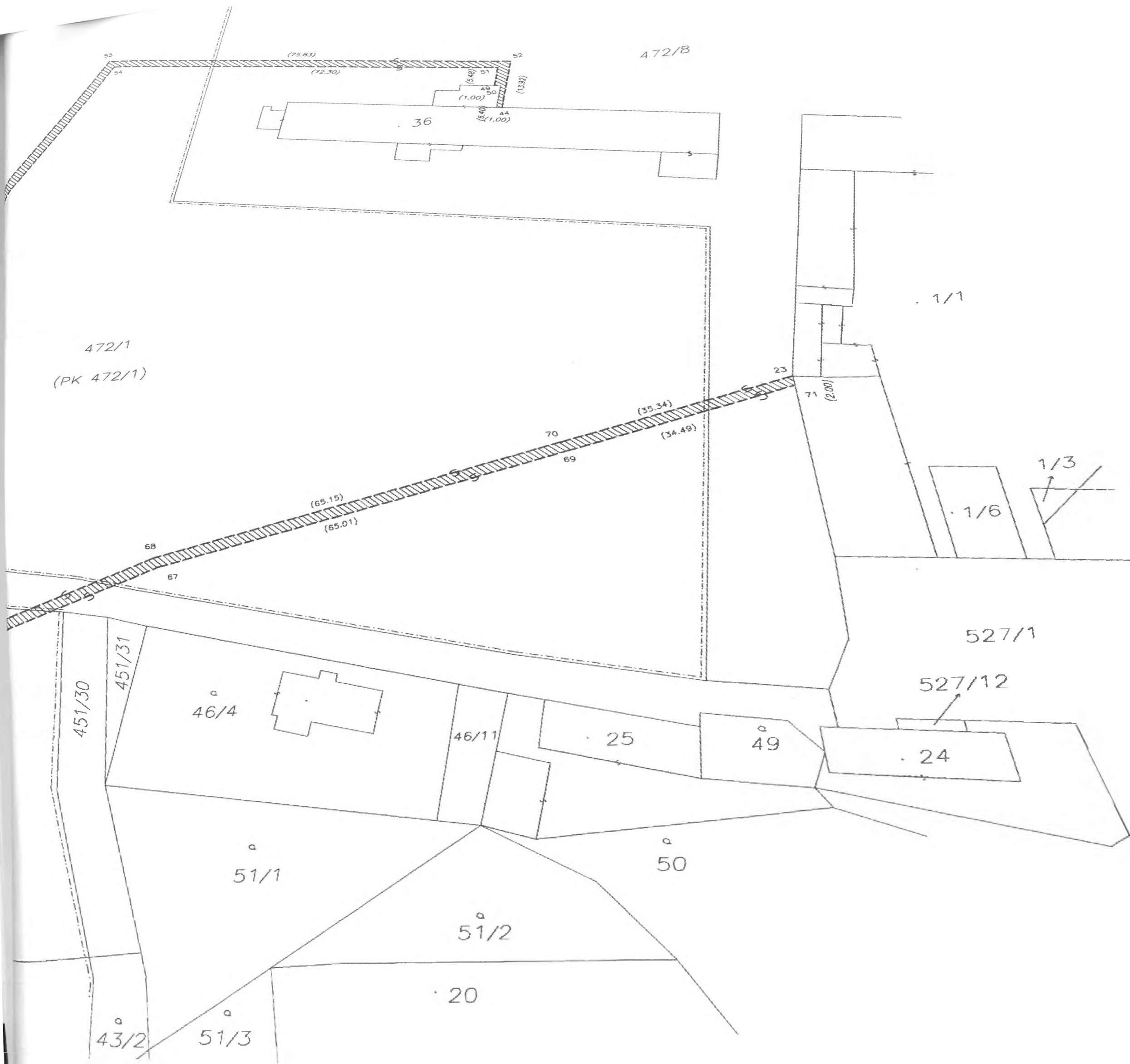


Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>vyznačení věcného břemene na části pozemku</i>	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
Zhotovil: <i>Štěpánka Valná</i> 261 01 Příbram III – 71 318627275 603892524		
Číslo plánu: 96 – 286 / 2006		
Okres: Příbram		
Obec: Občov		
Kat. území: Občov		
Mapový list: ZS – I – 21 – 09		
Kód způsobu určení výměr: 2 – ze souřadnic v S-JTSK 1 – jiným číselným způsobem, 0 – graficky	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: <i>Ing. Marie Koštová</i>	
Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: —	Dne 27.2.2007 Číslo 61/2007 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Dne 7.8.07 606704 Jeden výtisk geometrického plánu o předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního pracoviště.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Y	X
167000960023	773861.21	1080611.89
167000960042	773888.97	1080537.64
167000960044	773888.01	1080537.93
167000960049	773888.09	1080531.22
167000960050	773887.13	1080531.51
167000960051	773886.52	1080525.97
167000960052	773884.02	1080524.59
167000960053	773957.12	1080504.43
167000960054	773956.22	1080506.75
167000960055	774034.84	1080626.50
167000960056	774032.98	1080627.31
167000960057	774043.25	1080661.58
167000960058	774041.31	1080662.08
167000960059	774045.36	1080676.49
167000960060	774047.67	1080677.20
167000960061	774048.94	1080678.99
167000960062	774048.85	1080682.99
167000960063	774044.85	1080682.90
167000960064	774044.94	1080678.90
167000960065	774039.18	1080675.55
167000960066	774040.04	1080673.75
167000960067	773957.52	1080640.13
167000960068	773958.18	1080638.24
167000960069	773894.81	1080622.99
167000960070	773895.34	1080621.06
167000960071	773861.55	1080613.86



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Nabyvatel	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
		Způsob využití			Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
	ha m ²	ha m ²		Katastru nemovitosti				Dřívější poz. evidenci				
472/8 472/1								472/8	PK 478	60000 12		

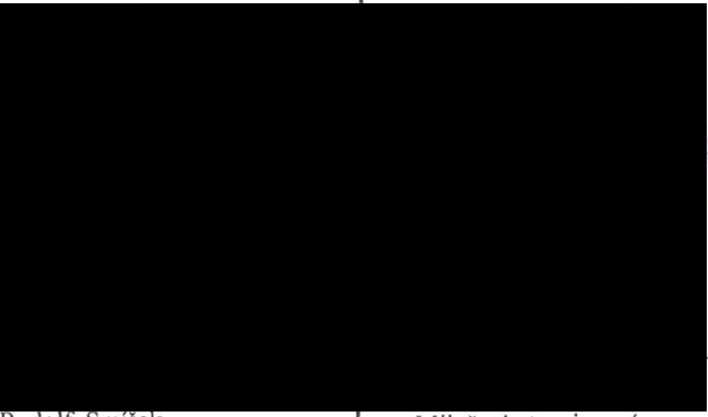
Oprávnění: Zemědělské družstvo Suchodol

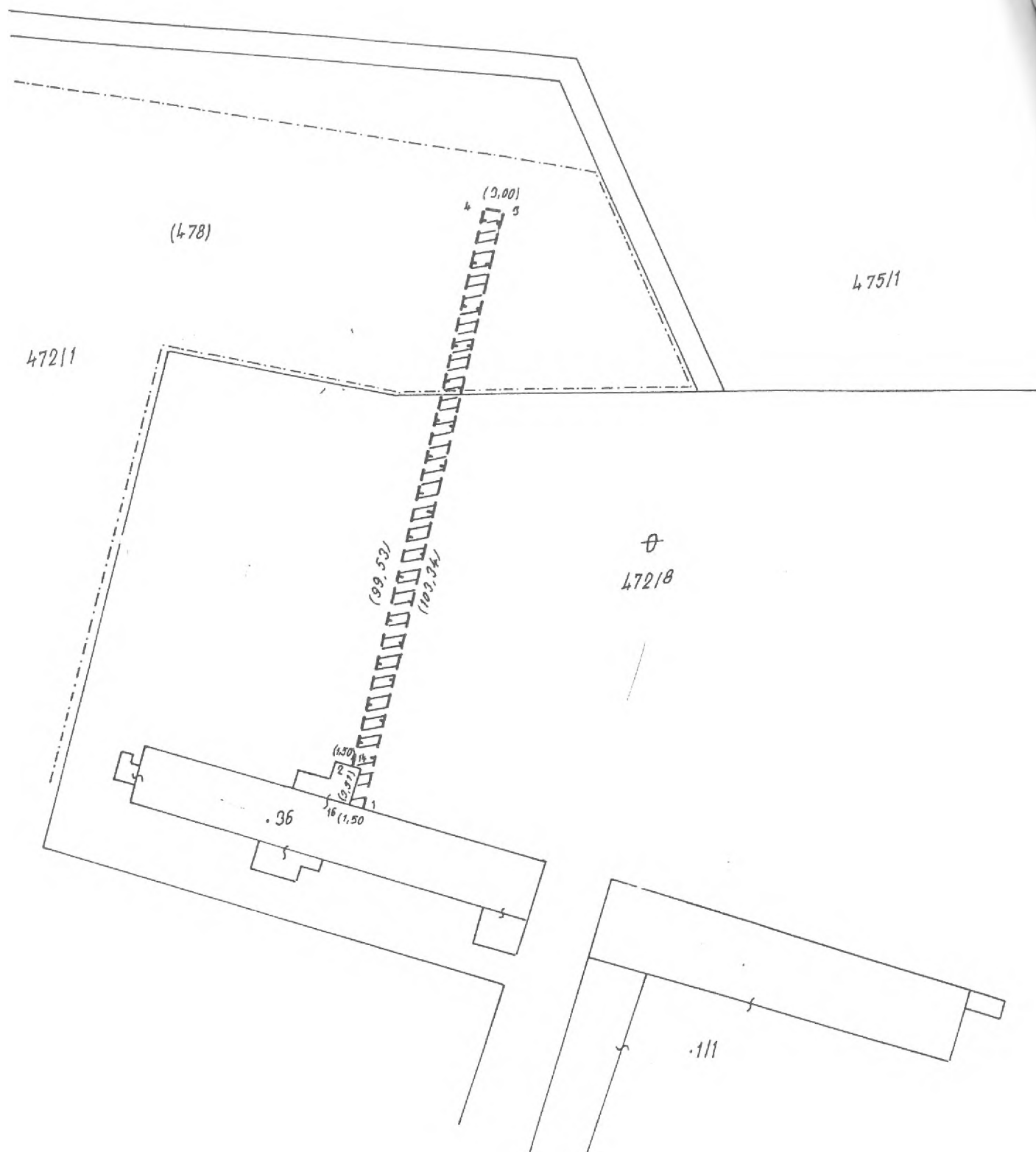
Druh věcného břemene: Právo vstupu a vjezdu na pozemky pro údržbu, provoz a odstraňování poruch zařízení čerpání vody ze studny.

OVĚŘUJE SE, ŽE TATO KATASTRÁLNÍ
SOUHLASA S GEOMETRICKÝM
PLÁNEM

2. ev. 173
3. 7. 2007

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení věcného břemene		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.							
Zhotovil: Miroslav Vopička soukromý zeměměřič Obořiště 123 262 12											
Číslo plánu 98-10/2007											
Okres: Příbram											
Obec: Občov											
Kat.území Občov											
Mapový List: ZS -I-21-10											
Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic v JTSK I-jiným číselným způsobem, 0 – graficky		Ing. Rudolf Smíšek		Miluše Antropiusová							
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		Dne 24.4.2007 číslo 173 / 2007		Dne 10.5.07 číslo 420/07							
		Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.		Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.							



SEZNAM SOUŘADNIC
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK

ČÍSLO BODU	Y	X
167000980001	773886.82	1080535.27
167000980002	773888.69	1080530.93
167000980003	773864.08	1080434.46
167000980004	773867.00	1080433.81
167000980014	773887.25	1080531.35
167000980016	773888.22	1080534.72

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlast.	Výměra dílu			
										katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci		ha	m ²	
451/1											PK 46/1	90			
											463/2	90			
472/1											472/1	90			
472/8										472/8		90			



OVĚŘUJE SE, ŽE TATO KOPIE
SOUHLASÍ S ORIGINALEM GP.

24/2025
19.2.2025

Oprávněný: Zemědělské družstvo se sídlem v Suchodole, družstvo
Druh věcného břemene: Právo vstupu a vjezdu na pozemky pro údržbu, provoz a odstraňování poruch zařízení NN

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
Zhotovil: Ing. Josef Štverák - Geodetplán Suchodol 3, Příbram		
Číslo plánu: 117-6/2009		
Okres: Příbram		
Obec: Občov		
Kat. území: Občov		
Mapový list: ZS/21-10	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný	
Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.	Ing. Lubomír Laža	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Dne 19.2.2009 Číslo	
	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden vprvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.

Seznam souřadnic (S-JTSK)		
Č. bodu	Y	X
1	773861.05	1080611.37
2	773874.17	1080616.65
3	773951.12	1080647.66
4	773973.53	1080656.69
5	774044.97	1080685.48
6	774040.51	1080685.84
7	773973.69	1080658.91
8	773948.16	1080648.62
9	773874.81	1080619.07
10	773861.45	1080613.68
96-23	773861.21	1080611.89

472/1
(472/1)

472/8

(14.14)
9 (14.41) 10

1/1

1/6

527/1

527/12

(82.96)
(79.08)

451/31

46/4
a

57

46/11

25

49
a

24

51/1

451/30

43/2
a

