

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy zhotovitele: 07082017

## I. Smluvní strany

<b>Objednatel:</b>	<b>město Český Těšín</b>
se sídlem:	nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín
zastoupen:	Ing. Rostislav Rozsypal, vedoucí odboru investičního
ve věcech technických:	Ing. Rostislav Rozsypal, vedoucí odboru investičního
e-mail:	rozsypal@tesin.cz
IČ:	00297437
DIČ:	CZ00297437
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., exp. Český Těšín
č. účtu:	86-6000360257/0100

*dále jen objednatel*

<b>Zhotovitel:</b>	<b>CIVIL PROJECTS s.r.o.</b>
se sídlem:	Malý Koloredov 2377, Frýdek-Místek, 73801
zastoupen:	Ing. Zdeněk Loup, jednatel
ve věcech technických	Ing. Zdeněk Loup
e-mail:	civilproj@civilproj.cz
IČ:	24306606
DIČ:	CZ 24306606
číslo účtu:	2100272547/2010

*dále jen zhotovitel*

## II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v části. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody ve výši minimálně 250.000 Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

### **III. Předmět**

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení díla - projektové dokumentace - skutečného zaměření objektu č.p. 3 na ul. Pražská v Českém Těšíně pro přípravu akce „**Rekonstrukce budovy na ul. Pražská**“, a to v následujícím rozsahu:
  - a) zaměření skutečného stavu stavební části objektu
  - b) zaměření skutečného stavu ÚT – pouze viditelné části
  - c) zaměření skutečného stavu rozvodů vody a kanalizace – pouze viditelné části

(dále také „projektová dokumentace“, „PD“ nebo „dílo“)
2. Veškeré požadavky vyplývající z této smlouvy jsou pro plnění předmětu smlouvy závazné.
3. Projektová dokumentace bude provedena řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny objednatele, platnými právními předpisy.
4. Projektová dokumentace bude předána 4x v tištěné a 1x elektronické formě.
5. Elektronická dokumentace bude obsahovat datové soubory, které budou umístěny na CD. Textová část bude ve formátu běžných textových editorů (např. soubory s příponou TXT, RTF, DOC, DOCX). Výkresová část bude předána ve formátu \*.PDF a \*.DWG. Soubory budou mít formu umožňující tisk obsahu.

### **IV. Doba plnění**

1. Lhůta pro dodání díla je stanovena do 06.10.2017.

### **V. Provádění díla**

1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost díla.

### **VI. Místo plnění**

1. Místem plnění pro předání díla je sídlo objednatele.

### **VII. Předání díla**

1. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. Předání díla s ojedinělými drobnými vadami či nedodělkami lze připustit pouze v odůvodněných případech a to výhradně s výslovným souhlasem objednatele – zástupce objednatele ve věcech technických. O předání a převzetí díla se sepíše předávací protokol (expediční dopis), ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli.
2. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. Objednatel tuto

skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu (expedičního dopisu).

3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče a náležitě pozornosti zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl objednatelem převzat bez jakýchkoliv výhrad.

## **VIII. Cena díla**

1. Výše DPH bude účtována dle platné zákonné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Cena je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

<b>cena bez DPH</b>	<b>53.500,- Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>11.235,- Kč</b>
<b>cena včetně DPH</b>	<b>64.735,- Kč</b>

- a) Cena je ve vztahu k rozsahu prací a činností, které jsou definovány touto smlouvou dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti smlouvy.
- b) Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- c) Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v této smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.
- d) Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
- e) V případě, že objednatel bude požadovat další práce a činnosti, nspecifikované touto smlouvou, bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy a dodatečné práce a činnosti budou oceněny podle platného sazebníku UNIKA.

## **IX. Platební podmínky**

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Cena předmětu plnění bude uhrazena na základě zhotovitelem vystavené faktury (daňového dokladu) po ukončení jednotlivých dílčích částí předmětu plnění. Lhůta splatnosti faktury je stanovena na 30 dnů od jejich prokazatelného doručení zadavateli.
3. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:

- číslo a datum vystavení faktury,
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření
- předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
- označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
- lhůta splatnosti faktury,
- označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
- IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo.
- přílohu faktury za výkon funkce autorského dozoru bude tvořit objednatelem odsouhlasený výkaz provedených činností

Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:

- nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena,
- budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl,
- bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.

4. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby nebo doručenkou prostřednictvím pošty.
5. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
6. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedeného na faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedeného v čl. I. této smlouvy.
7. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem, hodnota plnění odpovídající dani bude hrazena přímo na účet správce daně v režimu podle §109a zákona o dani z přidané hodnoty.

## **X.**

### **Jakost díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit potřeby stanovené touto smlouvou a pokyny objednatele.

## **XI.**

### **Odpovědnost za škodu**

1. Pokud se při zpracování PD pro následnou rekonstrukci objektu, pro které bude toto zaměření stávajícího stavu výchozím podkladem prokáže, že zaměření, zejména stavební části objektu neodpovídá skutečnosti a objednateli nebo třetím osobám dojde vlivem tohoto ke způsobení škody z titulu opomenutí, nedbalosti nebo porušení podmínek vyplývajících z této smlouvy a obecně platných právních předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu uhradit, a to i v případě, že ke škodě došlo po uplynutí záruční doby. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo podmínek vyplývajících z této smlouvy těmi, kteří pro něj dílo provádějí.

## **XII. Záruční podmínky a vady díla**

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Za vady díla odpovídá zhotovitel.
3. Záruční doba je stanovena na 36 měsíců.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 pracovních dnů od jejího oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
9. Neodstraní-li zhotovitel ve stanoveném termínu reklamovanou vadu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
10. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce uvedené v odst. 3. tohoto článku.

## **XIII. Sankční ujednání**

1. V případě, že zhotovitel nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoliv povinnost vyplývající mu z této smlouvy, vyjma povinností uvedených v odst. 2. tohoto článku, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.
2. Pokud zhotovitel nedodrží dohodnutý termín plnění, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s předáním projektové dokumentace ve výši 300,- Kč za každý i započatý den prodlení. Objednatel nebude účtovat zhotoviteli smluvní pokutu za nedodržení dohodnutého termínu v případě, že bude dílo převzato ve stanovené lhůtě s ojedinělými drobnými vadami či nedodělků v souladu s čl. VII. odst. 1 této smlouvy. Pokud zhotovitel nedodrží dohodnutý termín odstranění vad či nedodělků uvedený na předávacím protokolu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním vad či nedodělků.

3. V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

#### **XIV. Autorská práva**

1. Zhotovitel tímto výslovně souhlasí s tím, aby bylo konečné dílo (projektová dokumentace dle čl. III. odst. 1) užíváno výlučně objednatelem v neomezeném rozsahu, tedy aby objednatel:
  - mohl dílo neomezeně užívat,
  - mohl udělovat svolení k užívání díla třetími osobami,
  - byl oprávněn s dílem nakládat, a to jak s celkem, tak také dílčími částmi,
  - mohl s dílem disponovat v zákonném rozsahu ve smyslu ustanovení § 12 a násl. Autorského zákona, tedy vykonávat veškerá možná majetková práva a být také nositelem práv a povinností plynoucích z hospodářského užití díla, a
  - byl oprávněn vykonávat veškerá výše uvedená práva po celou dobu trvání autorských práv, a proto zhotovitel tímto postupuje na objednatele veškerá výše uvedená práva a objednatel tato práva přijímá s tím, že není povinen poskytnutá oprávnění využít. Oprávnění postupovaná dle této smlouvy jsou nabývána objednatelem bez jakéhokoliv územního, časového nebo věcného omezení, dílo se zhotovitel zavazuje poskytnout k volné ruce objednatel a zhotovitel ani autor nejsou oprávněni dílo užívat ani umožnit jeho užívání třetí osobě.
2. Objednatel je oprávněn upravit projektovou dokumentaci, v souladu se svými potřebami či závazky plynoucími z dalších závazkových vztahů. Úpravy je objednatel oprávněn provést sám, popř. je zadat ke zhotovení třetí osobě. Ke všemu uvedenému má objednatel souhlas autora stvrzený podpisem této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že cena za poskytnutí autorských práv ve výše uvedeném rozsahu je zahrnuta v ceně díla.

#### **XV. Závěrečná ujednání**

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
3. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
4. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

6. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
7. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
8. Město Český Těšín je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále také zákon). Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy tato smlouva vč. případných dodatků podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona, bude subjektem, který vloží smlouvu a její případné dodatky do registru smluv, město Český Těšín, a to i v případě, kdy druhou smluvní stranou bude rovněž povinný subjekt ze zákona.
9. Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Zhotovitel projektové dokumentace je dle ustanovení §2 písm. e) zákona 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MSK, MMR, Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahujících se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
11. Zhotovitel PD je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejich dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

V Českém Těšíně dne 14.08.2017

V Frýdku - Místku dne 10.08.2017

---

za objednatele:  
Ing. Rostislav Rozsypal  
vedoucí odboru investičního

---

za zhotovitele:  
Ing. Zdeněk Loup  
jednatel