

DOHODA O NAROVNÁNÍ

Číslo Objednatele S-0002/00353639/2024

uzavřená dle § 1903 OZ

**„Rekonstrukce historického hospodářského stavení a revitalizace zahrady v
Dolní Krupé - I. fáze: rekonstrukce hospodářské budovy v areálu fary v
Dolní Krupé, realizace stavby“**

Objednatel:

Muzeum Mladoboleslava, příspěvková organizace

IČO: 00353639

Se sídlem: Staroměstské nám. 1, 293 80 Mladá Boleslav

Zastoupený: Mgr. Kateřinou Jeníčkovou, ředitelkou muzea

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále také „Objednatel“)

a

Dodavatel:

EMH stavební CZ s.r.o.

se sídlem Boseň 42, 295 01 Boseň

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 214067

jednající Martin Hajzler, jednatel

IČO: 01972197 DIČ: CZ01972197

Bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu [REDACTED]

(dále jen „Dodavatel“)

OBJEDNATEL A DODAVATEL SPOLEČNĚ JEN „Smluvní strany“
NEBO JEDNOTLIVĚ „Smluvní strana“.

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 26. 01. 2024 smlouvu o dílo, jejímž předmětem byl závazek Dodavatele zhotovit pro Objednatele dílo „Rekonstrukce historického hospodářského stavení a revitalizace zahrady v Dolní Krupé - I. fáze: rekonstrukce hospodářské budovy v areálu fary v Dolní Krupé (dále jen jako „**Smlouva**“).
2. V rámci provádění prací na díle „Rekonstrukce historického hospodářského stavení a revitalizace zahrady v Dolní Krupé - I. fáze: rekonstrukce hospodářské budovy v areálu fary v Dolní Krupé (dále jen jako „**Dílo**“) bylo provedeno zmenšení rozsahu prováděných prací. Úpravy vyplynuly ze zjištěného stavu po odkrytí všech konstrukcí a z konzultací se zástupci památkové péče v průběhu realizace díla. Jedná se například o menší rozsah přezdívání zděných konstrukcí, menší rozsah měněných prvků krovu z důvodu zachování památkové hodnoty objektu. Uvedená změna spočívající ve zmenšení rozsahu prováděných prací však nebyla promítnuta do dodatku ke Smlouvě.
3. Výše uvedené vytváří možnou pochybnost, zda byla změna Díla spočívající ve změně rozsahu Díla, popsaná v odst. 2 tohoto článku Dohody, provedena Dodavatelem oprávněně a dále pochybnost v otázce stanovení celkové výše ceny za dílo, jež měla být Objednatelem Zhotoviteli uhrazena. Konkrétně se sporná práva a povinnosti týkají neprovedených prací, které obsahoval smluvní rozpočet, jejichž výčet je uveden ve Změnovém listu č. 1, jež tvoří přílohu této Dohody.

Článek II.

Předmět Dohody

1. Předmětem narovnání na základě této Dohody jsou mezi Smluvními stranami pochybná práva a povinnosti uvedené v čl. I. odst. 3 této Dohody způsobem uvedeným níže v tomto článku Dohody.
2. Smluvní strany činí nesporným, že:
 - (i) změna Díla dle Změnového listu č. 1 byla provedena dle požadavku Objednatele a Národního památkového ústavu a neměla vliv na řádné předání Díla;
 - (ii) celková cena Díla, jíž byl Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli za provedení Díla, činí 5 415 964,21 Kč bez DPH, tedy 6 553 316,69 Kč včetně DPH;
 - (iii) cena za dílo byla Objednatelem řádně uhrazena způsobem uvedeným ve Smlouvě.
3. Pro vyloučení všech případných pochybností Smluvní strany uvádějí, že předmětem této Dohody nejsou nároky týkající se bezvadného, řádného a včasného provedení Díla, které nejsou výslovně uvedeny této Dohodě, jakož ani další výslovně neuvedené nároky Objednatele uvedené ve Smlouvě, či vyplývající ze Smlouvy či zákona. Výslovně pak nejsou touto Dohodou omezena práva a povinnosti ze záruky za jakost.

Článek III.

Rekapitulace ceny

4. Původní cena za Dílo dle Smlouvy činila 6 671 221,28 bez DPH, tedy 8 072 177,75 Kč s DPH. Touto Dohodou o narovnání je cena snížena o 1 255 257,07 Kč bez DPH na 5 415 964,21 Kč bez DPH, tedy 6 553 316,69 Kč s DPH.

	cena bez DPH	DPH 21 %	cena vč. DPH
Smlouva o dílo	6671221,28 Kč	15.112.794,95 Kč	8072177,75Kč
Dohoda	-1 255 257,07 Kč		
Celková nová cena díla	5 415 964,21 Kč	1 137 352,48 Kč	6 553 316,69 Kč

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda je vyhotovena v elektronickém originále, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží originál.
2. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel.
3. Uzavření této Dohody bylo schváleno Usnesením č. 037-13/2025/RK ze dne 3.4. 2025.

Přílohy:

- 1) Změnový list č. 1

Dodavatel

EMH stavební CZ s.r.o.

.....
Martin Hajzler
jednatel

Objednatel

Muzeum Mladoboleslavsko, příspěvková
organizace

.....
Mgr Kateřina Jeníčková
ředitelka muzea

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2361_D1
Stavba: MĚNĚPRÁCE Fara Dolní Krupá

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel: **EMH stavební CZ s.r.o.**

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum:

IČ:
DIČ:

IČ: 1972197
DIČ: CZ01972197

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			-1 255 257,07
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	-1 255 257,07	-263 603,98
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			-1 518 861,05

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:2361_D1

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum:

Projektant:

Zpracovatel:

Stavba:

MÉNĚPRÁCE Fara Dolní Krupá

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		-1 255 257,07	-1 518 861,05
Objekt3	000 001 Naklady	-8 500,00	-10 285,00
Objekt4	01 D.1.1 a 2 Pol	-1 246 757,07	-1 508 576,05

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MĚNĚPRÁCE Fara Dolní Krupá

Objekt:

Objekt3 - 000 001 Naklady

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

19721987

DIČ:

CZ01972197

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

-8 500,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-8 500,00	0,21	-1 785,00
snížená	0,00	0,12	0,00

Cena s DPH

v CZK

-10 285,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: MĚNĚPRÁCE Fara Dolní Krupá
Objekt: Objekt3 - 000 001 Naklady

Místo: Datum:
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	-8 500,00
ON - Ostatní náklady	-8 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: MĚNĚPRÁCE Fara Dolní Krupá
Objekt: Objekt3 - 000 001 Naklady

Místo: Datum:
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-8 500,00
D ON Ostatní náklady							-8 500,00
8	K	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	-1,000	8 500,00	-8 500,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MĚNĚPRÁCE Fara Dolní Krupá

Objekt:

Objekt4 - 01 D.1.1 a 2 Pol

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

19721987

DIČ:

CZ01972197

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

-1 246 757,07

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-1 246 757,07	0,21	-261 818,98
snížená	0,00	0,12	0,00

Cena s DPH

v CZK

-1 508 576,05

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MÉNĚPRÁCE Fara Dolní Krupá

Objekt:

Objekt4 - 01 D.1.1 a 2 Pol

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-1 246 757,07

1 - Zemní práce	0,00
11 - Přípravné a přidružené práce	-13 772,13
2 - Základy a zvláštní zakládání	-7 839,48
3 - Svislé a kompletní konstrukce	-226 695,39
43 - Schodiště	-17 383,49
5 - Komunikace	0,00
61 - Úpravy povrchů vnitřní	0,00
62 - Úpravy povrchů vnější	0,00
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	-103 980,76
64 - Výplně otvorů	-31 828,92
94 - Lešení a stavební výtahy	-4 464,73
95 - Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	0,00
96 - Bourání konstrukcí	-11 007,91
98 - Demolice	0,00
99 - Staveništní přesun hmot	-33 590,04
762 - Konstrukce tesařské	-547 336,30
765 - Krytiny tvrdé	-126 221,76
766 - Konstrukce truhlářské	-36 236,01
767 - Konstrukce zámečnické	-4 945,66
782 - Konstrukce z přírodního kamene	-22 769,92
783 - Nátěry	0,00
784 - Malby	0,00
D96 - Přesuny suti a vybouraných hmot	-2 791,15
ON - Ostatní náklady	-55 893,42

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MÉNĚPRÁCE Fara Dolní Krupá

Objekt:

Objekt4 - 01 D.1.1 a 2 Pol

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

-1 246 757,07

D 11 Přípravné a přidružené práce

-13 772,13

11	K	11-01	Přípravné práce viz. popis v PD	soubor	-0,500	27 544,26	-13 772,13
----	---	-------	---------------------------------	--------	--------	-----------	------------

D 2 Základy a zvláštní zakládání

-7 839,48

12	K	212755114R00	Trativody z drenážních trubek bez lože vnitřního průměru 10 cm	m	-6,270	514,16	-3 223,78
13	K	247681114R00	Obsyp a těsnění studny těsnění se zhutněním z jílu	m3	-4,730	774,91	-3 665,33
14	K	289970111R00	Geotextilie separační, filtrační, zpevňující polypropylén, 300 g/m2	m2	-26,770	35,50	-950,37

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

-226 695,39

16	K	985223RP1	Přezdvíání kamenného zdiva do aktivované malty, objemu přes 3m3, zdii v rámci STEN/1 a STEN/3	m3	-18,800	12 058,27	-226 695,39
----	---	-----------	---	----	---------	-----------	-------------

D 43 Schodiště

-17 383,49

19	K	43-001	Komplexní oprava a doplnění schodiště z hrubě opracovaných kamenů v m.č.0.02, na místě torza schodiště k kamenů uložených do hlíny	celek	-1,000	17 383,49	-17 383,49
----	---	--------	--	-------	--------	-----------	------------

D 63 Podlahy a podlahové konstrukce

-103 980,76

29	K	211521111R00	Výplň odvodňovacích žeber kamenivem hrubým drceným frakce 65 - 125 mm	m3	-5,580	1 690,61	-9 433,58
30	K	631571002R00	Násyp pod podlahy z kameniva z kameniva z kameniva těžného 0-4 tř.l	m3	-4,360	1 589,00	-6 928,03
31	K	PODL/1	Skladba PODL/1 - podlaha z plochých kamenů	m2	-24,700	2 705,46	-66 824,83
32	K	PODL/2	Skladba PODL/2 - podlaha z plochých kamenů - vybrané ploché kameny ve spádu (spáry vyplnit hlínou)	m2	-1,880	2 913,57	-5 477,51
33	K	PODL/4	Skladba PODL/4 - hutněná směs jílové zeminy s řezankou (12 %) - 60 – 80mm	m2	-6,620	2 313,72	-15 316,81

D 64 Výplně otvorů

-31 828,92

36	K	D/03	Stávající dveřní křídlo, sv.700/1200mm	ks	-1,000	31 828,92	-31 828,92
----	---	------	--	----	--------	-----------	------------

D 94 Lešení a stavební výtahy

-4 464,73

43	K	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	-72,220	36,73	-2 652,33
44	K	944944031R00	Montáž ochranné sítě příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití ochranných sítí z umělých vláken	m2	-216,650	4,28	-928,27
45	K	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	-72,220	12,24	-884,13

D 96 Bourání konstrukcí

-11 007,91

47	K	961043111R00	Bourání základů z betonu proloženého kamenem	m3	-2,810	3 917,41	-11 007,91
----	---	--------------	--	----	--------	----------	------------

D 99 Staveništní přesun hmot

-33 590,04

51	K	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 12 m, nošením	t	-65,330	514,16	-33 590,04
----	---	--------------	---	---	---------	--------	------------

D 762 Konstrukce tesařské

-547 336,30

53	K	762086111R00	Otesání tesařských prvků průřezové plochy řeziva do 120 cm2	m	-98,400	465,19	-45 774,89
54	K	762086112R00	Otesání tesařských prvků průřezové plochy řeziva od 120 do 224 cm2	m	-50,650	759,00	-38 443,22
57	K	762086115R00	Otesání tesařských prvků průřezové plochy řeziva nad 450 cm2	m	-14,800	1 346,61	-19 929,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
59	K	762331911R00	Vázané konstrukce krovů vyřezání střešní vazby průřezové plochy řeziva do 120 cm2, délky vyřezané části krovu do 3 m	m	-45,700	440,71	-20 140,36
60	K	762331912R00	Vázané konstrukce krovů vyřezání střešní vazby průřezové plochy řeziva do 120 cm2, délky vyřezané části krovu přes 3 do 5 m	m	-2,200	783,48	-1 723,66
61	K	762331921R00	Vázané konstrukce krovů vyřezání střešní vazby průřezové plochy řeziva přes 120 do 224 cm2, délky vyřezané části krovu do 3 m	m	-16,150	1 150,74	-18 584,42
62	K	762331922R00	Vázané konstrukce krovů vyřezání střešní vazby průřezové plochy řeziva přes 120 do 224 cm2, délky vyřezané části krovu přes 3 do 5 m	m	-32,400	1 383,33	-44 820,02
63	K	762331923R00	Vázané konstrukce krovů vyřezání střešní vazby průřezové plochy řeziva přes 120 do 224 cm2, délky vyřezané části krovu přes 5 do 8 m	m	-2,750	2 840,12	-7 810,33
64	K	762331932R00	Vázané konstrukce krovů vyřezání střešní vazby průřezové plochy řeziva přes 224 do 288 cm2, délky vyřezané části krovu přes 3 do 5 m	m	-3,200	2 007,67	-6 424,55
65	K	762331941R00	Vázané konstrukce krovů vyřezání střešní vazby průřezové plochy řeziva přes 288 do 450 cm2, délky vyřezané části krovu do 3 m	m	-4,400	2 252,51	-9 911,04
66	K	762331943R00	Vázané konstrukce krovů vyřezání střešní vazby průřezové plochy řeziva přes 288 do 450 cm2, délky vyřezané části krovu přes 5 do 8 m	m	-21,000	3 109,44	-65 298,26
67	K	762331951R00	Vázané konstrukce krovů vyřezání střešní vazby průřezové plochy řeziva přes 450 cm2, délky vyřezané části krovu do 3 m	m	-7,500	2 228,02	-16 710,19
68	K	762331953R00	Vázané konstrukce krovů vyřezání střešní vazby průřezové plochy řeziva přes 450 cm2, délky vyřezané části krovu přes 5 do 8 m	m	-21,000	1 652,66	-34 705,77
69	K	762332931RV1	Vázané konstrukce krovů doplnění části střešní vazby z hranolků, hranolů včetně dodávky řeziva průřezové plochy do 120 cm2, bez dodávky řeziva	m	-16,000	881,42	-14 102,66
70	K	762332932RV1	Vázané konstrukce krovů doplnění části střešní vazby z hranolků, hranolů včetně dodávky řeziva průřezové plochy přes 120 do 224 cm2, bez dodávky řeziva	m	-38,400	1 028,32	-39 487,45
72	K	762332934RV1	Vázané konstrukce krovů doplnění části střešní vazby z hranolků, hranolů včetně dodávky řeziva průřezové plochy přes 288 do 450 cm2, bez dodávky řeziva	m	-4,400	1 493,51	-6 571,45
73	K	762332935RV1	Vázané konstrukce krovů doplnění části střešní vazby z hranolků, hranolů včetně dodávky řeziva průřezové plochy přes 450 do 600 cm2, bez dodávky řeziva	m	-12,600	1 566,96	-19 743,73
75	K	762337113RT5	Vázané konstrukce krovů celodřevěný plátový spoj střešní vazby průřezové plochy řeziva do 450 cm2, šestikolíkový spoj včetně 2 čepů (hmoždíků)	kus	-20,000	1 346,61	-26 932,17
81	K	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty, impregnace	m3	-4,200	2 693,22	-11 311,51
84	K	762811210R00	Záklop stropů montáž z hrubých prken, vrchního na sraz, spáry zakryty lepenkovými pásy nebo lištami	m2	-12,800	1 750,59	-22 407,56
85	K	762911125R00	Impregnace řeziva tlakovakuová, ochrana proti dřevokazným houbám, plísni a dřevokaznému hmyzu	m3	-0,700	3 427,73	-2 399,41
88	K	PODL/3	Skladba PODL/3 Vytrídít použitelná původní prkna	m2	-5,480	514,16	-2 817,59
89	K	60513331R	Fošna truhlářská dřevina: SM; opracování: hoblované	m3	-0,530	6 610,62	-3 503,63
90	K	60515278R	Hranol dřevina: SM	m3	-1,030	8 324,49	-8 574,22
94	K	60515284R	Hranol dřevina: SM	m3	-4,200	9 303,84	-39 076,13
95	K	60515285.AR	Hranol dřevina: SM	m3	-2,020	9 083,49	-18 348,64
96	K	60517R1	Úzké krajiny (š= ?100 – 120) tl.60mm	m3	-0,470	3 794,99	-1 783,64

D 765 Krytiny tvrdé -126 221,76

101	K	765255RP1	Namóření a impregnace modřínových šindelů	m2	-429,610	293,81	-126 221,76
-----	---	-----------	---	----	----------	--------	-------------

D 766 Konstrukce truhlářské -36 236,01

107	K	TR/01	Dřevěný plot s brankou	ks	-1,000	36 236,01	-36 236,01
-----	---	-------	------------------------	----	--------	-----------	------------

D 767 Konstrukce zámečnické -4 945,66

116	K	Z/09	Dveřní závěsy	ks	-1,000	2 252,51	-2 252,51
117	K	Z/10	Skoba - houpačkový hák se závitem	ks	-1,000	1 689,38	-1 689,38
119	K	Z/12	Skoba - houpačkový hák se závitem	ks	-1,000	1 003,77	-1 003,77

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D		782	Konstrukce z přírodního kamene				-22 769,92
127	K	KN/02	Patní kámen dřevěného sloupu	ks	-1,000	7 957,23	-7 957,23
128	K	KN/03	Patní kámen dřevěného sloupu	ks	-1,000	8 936,58	-8 936,58
129	K	KN/04	Patní kámen dřevěného sloupu	ks	-1,000	5 876,11	-5 876,11
D		D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				-2 791,15
138	K	979087392R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky příplatek za každých dalších i započatých 10 m vzdálenosti vybouraných hmot,	t	-6,000	465,19	-2 791,15
D		ON	Ostatní náklady				-55 893,42
140	K	ARCH-001	Archeologický dohled a průzkumy při výkopových a odkrývacích pracích	m3	-134,630	306,05	-41 203,15
143	K	ON-RP03	Zatěžovací zkouška	soubor	-1,000	14 690,27	-14 690,27