**Divadlo Archa, o.p.s.**

se sídlem č. p. 1047, Na Poříčí 26, Praha 1

zastoupená Jindřichem Krippnerem**,** ředitelem společnosti,

IČO: 26 72 30 00, DIČ: CZ 26 72 30 00

(dále jen ARCHA+)

a

**Fource Entertainment s.r.o.**

Lidická 797/18, Smíchov, 150 00 Praha 5

zastoupená Anthonym Jouetem, jednatelem

IČO: 241 58 291, DIČ: CZ241 58 291

(dále jen pořadatel)

Společně dále také Smluvní strany.

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**SMLOUVU O KRÁTKODOBÉM PODNÁJMU A POSKYTNUTÍ SLUŽEB**

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je podnájem prostor a poskytnutí služeb souvisejících s přípravou a realizací koncertu **Zaho de Sagazan** (dále jen Koncert). Koncert se uskuteční v prostoru ARCHY+ 8. března 2025 od 20 hodin.
2. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností Smluvních stran souvisejících s uspořádáním Koncertu dle tohoto článku.

**II.**

**Práva a povinnosti ARCHA+**

1. ARCHA+ se zavazuje poskytnout dne 8. 3. 2025 velký sál a jeho zázemí včetně šaten v prostoru ARCHA+ (ulice Na Poříčí 26, Praha 1) pro přípravu a vlastní realizaci Koncertu. Součástí poskytnutí prostor je rovněž dodávka energií a vody a úklid před Koncertem. Prostory budou poskytnuty dle níže uvedeného harmonogramu, který může být po vzájemné dohodě Smluvních stran upraven:

10:00 Zpřístupnění prostor Pořadateli

11:00 Zaho de Sagazan - get in

12:00 Zaho de Sagazan - load in

13:00 - 15:00 příprava sálu

15:00 - 17:00 zvukovka Zaho de Sagazan

17:30 - 18:30 zvukovka support

19:00 vstup do sálu

20:00 support koncert

21:00 - 22:30 Zaho de Sagan koncert

Kontaktní osobou pro domluvu týkající se organizace a případné změny v harmonogramu je produkční Ondřej Sychra - [ondrej.sychra@archa-plus.cz](mailto:ondrej.sychra@archa-plus.cz), nebo dramaturg Václav Klíma, [vasek.klima@archa-plus.cz](mailto:vasek.klima@archa-plus.cz).

1. ARCHA+ má právo rozhodovat o využití prostor foyer, chodeb a baru veřejností před i po Koncertu. O otevírací době baru rozhoduje výhradně ARCHA+.
2. ARCHA+ zajistí prostřednictvím externích spolupracovníků ozvučení a osvětlení sálu a další technické zajištění akce v rozsahu místního zařízení a dle předem dodaného soupisu technických podmínek. Smluvní strany se shodují, že vybavení ARCHY+ je dostačující pro realizaci Koncertu.
3. ARCHA+ zajistí pořadatelskou službu, ostrahu a požární asistenční hlídku v dostatečním počtu na základě dohody Smluvních stran.
4. ARCHA+ poskytne součinnost při propagaci Koncertu v obvyklém rozsahu. Informace o Koncertu zveřejní na sociálních sítích a zahrne je do svých programových přehledů.
5. ARCHA+ po dohodě s Pořadatelem zajistí prodej vstupenek na místě v pokladně. On-line předprodej vstupenek zajišťuje Pořadatel. Počty volných vstupenek, které mohou Smluvní strany využít, budou předmětem dohody Smluvních stran. Kontaktní osobou pro jednání o vstupenkách je za ARCHU+ Martina Žáková – [martina.zakova@archa-plus.cz](mailto:martina.zakova@archa-plus.cz)
6. ARCHA+ se zavazuje zaslat vyúčtování prodeje vstupenek na pokladně nejpozději do 5 dnů od konání Koncertu. Tržba ze vstupného po odečtení provize ve výši 3,7% náleží Pořadateli.
7. ARCHA+ nenese odpovědnost za škody (na zdraví a majetku) účinkujících a dalších spolupracujících osob zajištěných ze strany Pořadatele. Pořadatel se zavazuje takové škody pokrýt a uhradit svým pojištěním, případně se nároků na škodu vzdát.
8. ARCHA+ neodpovídá v souvislosti s uspořádáním Koncertu za úhradu autorských odměn a licencí ani za úhradů poplatků kolektivním správcům OSA a Intergram. ARCHA+ nenese odpovědnost za případná porušení autorských a dalších práv vyplývajících z autorského zákon.
9. ARCHA+ je oprávněna použít fotografie z Koncertu pořízených Pořadatelem bez omezení pro propagaci a pro prezentaci své činnosti, nikoliv však ke komerčním účelům.
10. ARCHA+ je oprávněna fakturovat za podnájem prostor a poskytnuté služby cenu dle čl. IV.

**III.**

**Práva a povinnosti Pořadatele**

1. Pořadatel se zavazuje smluvně zajistit umělce vystupující na Koncertě v termínech dle čl. I a dle harmonogramu dle článku II. této smlouvy.
2. Pořadatel se zavazuje uhradit veškeré honoráře účinkujících a veškeré ostatní náklady účinkujících a spolupracujících osob jako jsou náklady na ubytování, dopravu, diety, atd.
3. Pořadatel prohlašuje, že je mu znám stav prostoru ARCHY+, kde se Koncert uskuteční. Zároveň seznámil spolupracující a účinkující s bezpečnostními předpisy a zavazuje se je dodržovat, stejně tak jako se zavazuje dodržovat právní předpisy platné v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany.
4. Pořadatel uhradí všechny autorské odměny a poplatky. Pořadatel je povinen ohlásit uskutečnění Koncertu kolektivnímu správci OSA. ARCHA+ nenese odpovědnost za úhradu autorských poplatků ani za případná porušení autorských a dalších práv souvisejících s uspořádáním Koncertu v prostoru ARCHA+ dle této smlouvy.
5. Pořadatel není oprávněnn omezovat přístup návštěvníků Koncertu do prostor ARCHY+ ani omezovat otevírací dobu baru.
6. Pořadatel se zavazuje zajistit výrobu a distribuci veškerých propagačních materiálů.
7. Pořadatel se zavazuje zajistit catering pro účinkující dle jejich požadavků.
8. Pořadatel zajistí on-line předprodej vstupenek prostřednictvím GoOut. Tržby ze vstupného (po odečtení provize) náleží Pořadateli.
9. Pořadatel se zavazuje uhradit náklady spojené s uspořádáním Koncertu dle podmínek uvedených v článku III. a IV.
10. Pořadatel uhradí za spolupráci dle článku II cenu dle článku IV.

**IV.**

**Finanční a platební podmínky**

1. Pořadatel uhradí za podnájem prostor a za poskytnuté služby cenu ve výši 150.000 Kč + 21% DPH.

* Zálohu ve výši 60.000 Kč + DPH uhradí na základě faktury vystavené ARCHOU+ po podpisu této smlouvy se splatností nejpozději do 28. 2. 2025
* Doplatek ve výši 90.000 Kč + DPH uhradí na základě faktury vystavené nejdříve v den Koncertu se splatností 10 dnů.

1. Tržby ze vstupného náleží Pořadateli. ARCHA+ zašle vyúčtování prodeje vstupenek v pokladně nejpozději 5 dnů po konání Koncertu. ARŠE+ náleží provize z prodeje ve výši 3,7%. Tržba, jejíž součástí je DPH, bude odeslána na základě faktury vystavené Pořadatelem.
2. Na základě dohody mohou Smluvní strany své závazky a pohledávky započítat.
3. Uhrazením ceny dle bodu 1 a tržeb dle bodu 2 budou vyrovnány finanční závazky Smluvních stran vyplývajících z této smlouvy.

**V.**

**Ostatní ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a je uzavírána do doby vyrovnání veškerých vzájemných závazků z této smlouvy vyplývajících.
2. ARCHA+ umožní vstup do prostoru ARCHA+ pracovníkům Pořadatele a dalším osobám dle seznamu dodaného Pořadatelem nebo na základě dohody s produkční Ondřejem Sychrou.
3. V případě, že se Koncert dle této smlouvy neuskuteční z důvodu vyšší moci ( válka, zemětřesení, místní nepokoje, ter. útok apod. ), nemá žádná ze smluvních stran nárok na náhradu dosud vynaložených nákladů v souvislosti s touto smlouvou.
4. Každá ze Smluvních stran se zavazuje při závažném porušení smluvních podmínek, které budou důvodem ke zrušení Koncertu ve smluvních termínech a prostorách uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 60 000 Kč + DPH. Toto ustanovení se netýká zásahů vyšší moci.

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít.
2. Jakékoliv změny této smlouvy se mohou řešit pouze formou písemných a číslovaných dodatků uzavřených po dohodě obou smluvních stran.
3. Strany berou na vědomí a výslovně souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona o registru smluv.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech platnosti originálu, z nichž každá z obou smluvních stran obdrží po jednom.
5. V otázkách neupravených touto smlouvou se použijí příslušná ustanovení Občanského zákoníku, obecně závazné právní předpisy ČR a obchodní zvyklosti ČR.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísni a za jednostranně nevýhodných podmínek, a že znají její obsah, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: 15. 2. 2025

......................................... ....................................................