



Usnesení č. RM/370/3/25

z 7. jednání Rady města Karlovy Vary, které se konalo dne 18.03.2025

Věc: Smlouva o nájmu pozemku p.č. 657/74, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. (objekt „Café Rolava“) v k.ú. Rybáře s vítězem VŘ

Rada města Karlovy Vary

projednala předložený materiál a

1. **vzala na vědomí** protokol z otevírání obálek a hodnocení nabídek ze dne 11.03.2025 přijatých v rámci „VŘ – obálková metoda“ na pronájem pozemku p.č. 657/74 o výměře 669 m² (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev. (jiná stavba) – objekt „Café Rolava“ ve „Volnočasovém areálu Rolava“, vše v k.ú. Rybáře, obec a okres Karlovy Vary.
2. **schválila** vítěze „VŘ – obálková metoda“ na pronájem pozemku p.č. 657/74 o výměře 669 m² (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev. (jiná stavba) – objekt „Café Rolava“ ve „Volnočasovém areálu Rolava“, vše v k.ú. Rybáře, obec a okres Karlovy Vary, v souladu s podmínkami a dle kritérií uvedených ve zveřejněném záměru:

Špunt&Knoflík s.r.o., IČO 03971635, se sídlem Praha 1, Nové Město, Samcova 1177/1, PSČ 110 00

Hodnotící kritéria:

Nabídnuté nájemné za celý předmět nájmu a rok bez DPH, bez nákladů spojených s užíváním: 207.000,- Kč.....50%
 Záměr (koncepce) provozu:50%
Celkové hodnocení:100%

3. **vyloučila** z „VŘ – obálková metoda“ na pronájem pozemku p.č. 657/74 o výměře 669 m² (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev. (jiná stavba) – objekt „Café Rolava“ ve „Volnočasovém areálu Rolava“, vše v k.ú. Rybáře, obec a okres Karlovy Vary, v souladu s podmínkami a dle kritérií uvedených ve zveřejněném záměru, uchazeče:

*****, IČO 76129195, se sídlem *****

Důvod vyloučení:

Uchazeč nesplnil kvalifikační předpoklady. Statutární město Karlovy Vary eviduje vůči společnosti Bistrotéka LZ, s.r.o., IČO 19765321, jejímž jediným společníkem je paní *****, peněžité pohledávky po splatnosti.

4. **schválila** uzavření smlouvy o nájmu pozemku p.č. 657/74 o výměře 669 m² (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev. (jiná stavba) – objekt „Café Rolava“ ve „Volnočasovém areálu Rolava“, vše v k.ú. Rybáře, obec a okres Karlovy Vary, mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČO 00254657, se sídlem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, PSČ 360 01, jako pronajímatelem na straně jedné a společností Špunt&Knoflík s.r.o., IČO 03971635, se sídlem Praha 1, Nové Město, Samcova 1177/1, PSČ 110 00, jako nájemcem na straně druhé, za účelem provozu občerstvení v souladu s podmínkami stanovenými ve „VŘ – obálková metoda“ a dle nájemcem v rámci „VŘ – obálková metoda“

Poznámka: ***** Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. přístupný k nahlédnutí na Magistrátu města Karlovy Vary.

předloženého záměru (koncepce) provozu, na dobu určitou tři roky, počínaje dnem 01.04.2025, s tříletou opcí ve prospěch nájemce a výpovědní lhůtou 2 měsíce, za nájemné ve výši 207.000,- Kč bez DPH, bez nákladů spojených s užíváním. Nájemné bude nájemcem hrazeno ve výši 40.000,- Kč bez DPH, bez nákladů spojených s užíváním měsíčně v období letní sezóny, tj. květen až září daného roku, a dále ve výši 1.000,- Kč bez DPH, bez nákladů spojených s užíváním v období zimní sezóny, tj. říjen až duben daného roku. Pokud je nájemce plátcem DPH, bude k nájemnému připočtena DPH v platné sazbě. Nájemce bude vedle nájemného povinen hradit náklady na služby spojené s užíváním předmětu nájmu v plné výši.

.....
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Mgr. Lucie Vrábelová, v.r.
vedoucí oddělení prodeje a pronájmů majetku
odbor majetku města
Magistrát města Karlovy Vary

Za správnost: Alena Bauerová