

Dohoda o dočasném přerušení Podnájemní smlouvy,**číslo smlouvy: T/OBCH/NEBYT/183****ze dne 01.08.2024****Výstaviště Praha, a. s.**

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7
IČ: 256 49 329
DIČ: CZ25649329 (je plátcem DPH)
zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva
Ing. Václavem Novotným, místopředsedou představenstva
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 5231
bankovní spojení: 201 534 0111/6000, PPF Banka, a.s.
(dále jen „**nájemce**“ na straně jedné)

a

ZP Mikulčice a.s.

se sídlem: Těšice 164, 696 19 Mikulčice
IČ: 255 73 306
DIČ: CZ25573306
zastoupená : Ing. Jiřím Balunem, na základě plné moci, Příloha č. 1
registrace v OR: Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 3028
bankovní spojení: 1781240297/0100, Komerční banka a.s.
(dále jen „**podnájemce**“ na straně druhé)

Nájemce a podnájemce jsou dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo „**Strany**“

uzavírají t u t o:

Dohodu o dočasném přerušení podnájmu

(dále jen „**Dohoda**“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 01.08.2024 Smlouvu o podnájmu prostor sloužících podnikání v Holešovické tržnici č. smlouvy: **T/OBCH/NEBYT/183** (dále jen „**Smlouva**“), na základě které nájemce přenechal podnájemci do podnájmu na dobu neurčitou prostor sloužící podnikání vymezený prodejním stánkem nacházejícím se v Hale 22, kterou se rozumí stavba umístěná v areálu Holešovické tržnice na pozemku parc. č. 1188/1 v obci Praha, kat. území Holešovice, a to v jeho severní části, jež je označena č. 22 a slouží ke stánkovému prodeji. Konkrétně se jedná o níže uvedený prostor (*zaškrtně se zvolený typ prodejního stánku*):

TYP PRODEJNÍHO STÁNKU V HALE 22:	ZVOLENÝ TYP STÁNKU:	
Stánek typu A	ANO ☐	NE ☐
Stánek typu B 1x	ANO ☒	NE ☐
Stánek typu C	ANO ☐	NE ☐
Stánek typu D (<i>vlastní stánek podnájemce</i>)	ANO ☐	NE ☐

(dále jen společně "**Předmět podnájmu**")

- Smluvní strany činí nesporným, že Smlouva k datu uzavření této Dohody trvá.
- Podnájemce požádal nájemce o přerušení podnájmu na dobu **od 01.03.2025 do 30.4.2025** (dále jen „**Doba přerušení podnájmu**“) z provozních důvodů.
- Nájemce souhlasil s takovou žádostí podnájemce o dočasném přerušení podnájmu na Doba přerušení podnájmu a z tohoto důvodu Smluvní strany uzavírají tuto Dohodu za smluvních podmínek v ní uvedených.

II.

- Smluvní strany se touto Dohodou dohodly, že podnájemní vztah podnájemce vyplývající ze Smlouvy k Předmětu podnájmu se přerušuje na Doba přerušení podnájmu.
- Během takovéto Doby přerušení podnájmu není podnájemce povinen hradit nájemci podnájemné a poplatky za služby spojené s podnájemem podle Smlouvy.
- Smluvní strany dále ujednaly, že během Doby přerušení podnájmu je nájemce oprávněn přenechat předmět podnájmu do užívání jiné třetí osobě bez souhlasu podnájemce.
- Ostatní ustanovení Smlouvy se touto Dohodou nemění.

III.

- Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem 1.3. 2025, nejdříve však dnem zveřejnění Dodatku ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tato Dohoda bude uveřejněna nájemcem.
- V případě, že si smluvní strany poskytly před platností a/nebo účinností této Dohody jakékoliv plnění, má se za to, že se jedná o plnění podle této Dohody.
- Jakékoliv změny této Dohody musí být uzavřeny písemně a podepsány oběma Smluvními stranami.
- Dohoda je vyhotovena ve dvou (2) výtiscích s platností originálu, z nichž jeden (1) výtisk Dohody smlouvy obdrží nájemce a jeden (1) výtisk Dohody obdrží podnájemce.

5. Smluvní strany si Dohodu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, který odpovídá jejich svobodné vůli, a na důkaz souhlasu a odsouhlasení správnosti obsahu i formy připojují podpisy oprávněných zástupců.

V Praze dne

V Praze dne

Nájemce:

Výstaviště Praha, a.s.

Podnájemce:

ZP Mikulčice a.s.

Jméno: Tomáš Hübl
Funkce: předseda představenstva

Jméno: Ing. Jiří Balun
na základě plné moci

Jméno: Ing. Václav Novotný
Funkce: místopředseda představenstva