

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „smlouva“ a „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

1. Objednatel:

Název: **Domov pro seniory Dobřichovice**
Se sídlem: Brunšov 365, 252 31 Všenory
IČO: 70875880
DIČ: CZ70875880
Zastoupené: Bc. Robertem Pitrákem, ředitelem

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:

(dále jen „**Objednatel**“ a v rámci příloh rovněž jako „Zadavatel“)

2. Zhotovitel:

Název: **Virtual Visit, s.r.o.**
Se sídlem: Jeřabinová 742/6, Staré Brno, 602 00 Brno
IČO: 06165061
DIČ: CZ06165061
Zastoupen: Mgr. Petrem Pospíchalem, jednatelem
Zapsán: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 100405

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:

(dále jen „**Zhotovitel**“ a v rámci příloh rovněž jako „Dodavatel“)

II.

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky pro řádné a včasné provedení díla pro Objednatele dle této smlouvy a rovněž, že je odborně způsobilý k řádnému zhotovení díla dle této smlouvy.
2. Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se:
 - a) Výzvou k předložení cenové nabídky (dále jen „Zadávací dokumentace“) na veřejnou zakázku s názvem „Informační a navigační systém budovy Domova pro seniory Dobřichovice II.“ (dále jen „Veřejná zakázka“) a v jejím rámci zejména s

- b) dokumentem „Technický popis“, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy (dále také jen „Technický popis“),

poskytnutými Objednatelem Zhotoviteli (a dalším účastníkům výběrového řízení na Veřejnou zakázku) v rámci výběrového řízení, a tímto zároveň prověřil, že závazné podklady pro provedení díla dle této smlouvy jsou mu srozumitelné a dílo je dle těchto podkladů možno provést za dohodnutou cenu sjednanou v článku V. a Příloze č. 2 této smlouvy a v termínu plnění sjednaném v článku IV. této smlouvy.

3. Účelem této smlouvy je provedení grafických, softwarových, programátorských a dalších prací směřujících k vytvoření jednotného informačního a grafického systému Domova pro seniory Dobřichovice.
4. Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo veřejné finanční podpory. Tuto skutečnost bere Zhotovitel na vědomí a je připraven plnit zákonné povinnosti s tím (s případnou kontrolou) související.

III.

Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo **„Informační a navigační systém Domova pro seniory Dobřichovice“** v podobě a rozsahu specifikovaném v této smlouvě (dále také jen „dílo“) a Objednatel se zavazuje vytvořené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a v souladu s požadavky, podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými:
 - v této smlouvě a jejích přílohách – zejména v Technickém popisu,
 - ve vysvětleních a změnách Zadávací dokumentace, poskytnutých Objednatelem v průběhu výběrového řízení, jejichž obsah se dotýká Technického popisu či dalších podmínek pro provádění díla (je-li relevantní),
 - v obecně závazných právních předpisech, technických normách jakož i v dalších předpisech a směrnících stanovených v rámci této smlouvy Objednatelem, vztahujících se k dílu nebo k předmětu díla anebo k jeho jednotlivým částem či prováděným výkonům.
3. Předmětem díla jsou konkrétně tato vzájemně provázaná dílčí plnění:
 - a) Grafický a funkční návrh nové vizuální identity Domova pro seniory Dobřichovice – Logotyp a logomanuál (dále také jen „Logomanuál“)

Jedná se o vytvoření nového loga, logomanuálu (včetně např. návrhu podoby hlavičkového papíru, vizitek, razítek, podpisů do e-mailů atd.) a dalších grafických návrhů pro prezentaci organizace Objednatele, vše ve více variantách, dále projednání variant s Objednatelem, následně zapracování připomínek Objednatele a dodání finální kompletní podoby této části plnění.
 - b) Novém webové stránky Objednatele – Domova pro seniory Dobřichovice (dále také jen „WEB DPSD“) vč. podpory po dobu 36 měsíců

Nové webové stránky musí respektovat především rozsah a okruh služeb nabízených Objednatel a zřetelně komunikovat skutečnost, že Objednatel je příspěvkovou organizací Hlavního města Prahy. Stránky budou propojeny se systémem Cygnus a novými funkcionalitami usnadňujícími dokumentaci k sociální práci. V rámci plnění budou Objednateli dodány rovněž veškeré SW a další licence potřebné k bezproblémovému a ničím neomezenému provozu a úprav stránek. Součástí webových stránek bude mimo jiné virtuální prohlídka domova, chatbot a newsletter. Předmětem plnění bude konečně, po dodání a zprovoznění webových stránek, rovněž kontinuální podpora jejich provozu, vč. zásahů a oprav v případě nefunkčnosti / výpadků, pravidelného upgrade a zabezpečení jejich bezproblémového provozu (dále také jen „Podpora“).

- c) Nové webové stránky připravované Kavárny v areálu Domova pro seniory Dobřichovice (dále také jen „WEB Kavárny“) vč. podpory po dobu 36 měsíců

V tomto případě se bude jednat o jednoduché webové stránky informující veřejnost o provozovateli Kavárny, o její nabídce (aktuální nápojový a jídelní lístek) a o akcích v Kavárně pořádaných (výstavy, přednášky apod.), vč. fotogalerie Kavárny. Předmětem plnění bude konečně, po dodání a zprovoznění webových stránek, rovněž kontinuální podpora jejich provozu, vč. zásahů a oprav v případě nefunkčnosti / výpadků, pravidelného upgrade a zabezpečení jejich bezproblémového provozu (dále také jen „Podpora“).

- d) Grafické návrhy konkrétních produktů – tzv. rozšířený logomanuál, resp. CORPORATE IDENTITY (dále také jen „Rozšířený logomanuál“)

V rámci této části plnění navazující na ukončený a odsouhlasený výstup dle bodu a) výše se bude jednat především o tvorbu a dodání dalších grafických návrhů řešení dílčích položek pro potřeby prezentace organizace Objednatele – např. dílčí tiskoviny (letáky, výroční zprávy apod.), reklamní předměty a merkantilie (rollup, banner, polepy vozidel apod.) a vizuály pro sociální sítě (facebook, Instagram apod.).

- e) Orientační a navigační systém a grafická identita interiérů Domova pro seniory Dobřichovice (dále také jen „Orientační a grafický systém“)

Předmětem této části plnění bude v první řadě návrh a realizace (dodání) uceleného řešení pro snadnou orientaci uživatelů i návštěvníků v areálu i vnitřních prostorách domova, včetně výroby a instalace (implementace) tohoto systému. Dále je požadováno zpracování (grafického) návrhu vizuálních interiérových doplňků (např. tapety, obrázky, květiny apod.) pro dosažení jednotné a svěbytné vizualizace domova.

Další bližší požadavky na každý z výše uvedených dílčích předmětů díla definovaných pod písmeny a) až e) tohoto odstavce jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy – Technickém popisu.

4. Součástí výše uvedených dílčích předmětů díla uvedených pod písm. a) až e) bude vždy rovněž (je-li relevantní) osobní projednávání návrhů variant řešení s Objednatel, a to zpravidla v sídle či na jiném pracovišti Objednatele a v četnosti dle potřeb Objednatele (a to i opakovaně) a následně úpravy návrhů řešení díla (jeho dílčí části) a zpracování připomínek Objednatele dle výsledku projednání návrhů s Objednatel.
5. Součástí plnění ve vztahu ke všem dílčím částem díla bude rovněž poskytnutí veškerých práv (licenci), včetně softwarových, kde je toho s ohledem na charakter dílčí části díla třeba, k užívání výsledného produktu a nakládání s výsledným produktem Objednatel v úplném rozsahu na neomezenou dobu.

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla, resp. jeho jednotlivých dílčích plnění definovaných v čl. III odst. 3 této smlouvy, bez zbytečného odkladu, nejpozději však:
 - a) do 7 kalendářních dnů po nabytí účinnosti této smlouvy co do dílčí části díla definované v čl. III. odst. 3 písm. a) této smlouvy,
 - b) do 7 kalendářních dnů po doručení výzvy Objednatele k zahájení plnění co do dílčích částí díla definovaných v čl. III. odst. 3 písm. b) až e) této smlouvy,
 - c) ode dne následujícího po dni předání hotového WEBU DPSD a hotového WEBU Kavárny Objednateli do rutinního provozu co do poskytování Podpory pro WEB DPSD a pro WEB Kavárny.
2. Zhotovitel se dále zavazuje dokončit dílo, resp. jeho dílčí části definované v čl. III. odst. 3) této smlouvy, v následujících termínech:
 - a) Logomanuál (čl. III odst. 3 písm. a) této smlouvy) do **30** kalendářních dnů od zahájení plnění této dílčí části díla, nejpozději však do 37 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy,
 - b) WEB DPSD do fáze dokončení a předání hotového a plně funkčního WEBU DPSD, tj. před zahájením poskytování jeho Podpory (čl. III odst. 3 písm. b) této smlouvy), WEB Kavárny do fáze dokončení a předání hotového a plně funkčního WEBU Kavárny, tj. před zahájením poskytování jeho Podpory (čl. III odst. 3 písm. c) této smlouvy) a Rozšířený logomanuál (čl. III odst. 3 písm. d) této smlouvy) do **100** kalendářních dnů od zahájení plnění té které dílčí části díla, nejpozději však do 107 kalendářních dnů od doručení výzvy Objednatele k zahájení plnění té které části díla,
 - c) Orientační a grafický systém (čl. III odst. 3 písm. e) této smlouvy) do **120** kalendářních dnů od zahájení plnění této dílčí části díla, nejpozději však do 127 kalendářních dnů od doručení výzvy Objednatele k zahájení plnění příslušné části díla.
3. V případě Podpory WEBU DPSD a WEBU Kavárny (čl. III odst. 3 písm. b) a c) této smlouvy) se Zhotovitel zavazuje k jejímu řádnému poskytování po dobu nejméně **36 měsíců** od zahájení jejího poskytování.
4. V případech, kdy to bude odůvodněno objektivními skutečnostmi majícími svůj původ na straně Objednatele (kam pro účely tohoto ustanovení spadají i případná rozhodnutí či naopak nečinnost orgánů veřejné správy mající vliv na průběh v současnosti probíhající výstavby a rekonstrukce Domova pro seniory Dobřichovice), a dále v případech dle čl. VI. této smlouvy, je Objednatel oprávněn termín dokončení a předání hotového díla (resp. jeho dotčené dílčí části) upravit adekvátně skutečnosti ovlivňující dobu plnění postupem v souladu s ust. § 222 ZZVZ, budou-li pro tuto změnu naplněny zákonné podmínky.
5. Místem plnění ve smyslu předání hotového díla jakož i provádějí souvisejících činností které jsou součástí předmětu plnění, je sídlo Objednatele, případně jeho detašované pracoviště na adrese Nad Kamínkou 1562, 156 00 Praha 5 - Zbraslav.

V.

Cena díla

1. Cena díla, a to jak cena celková, tak ceny za jednotlivá dílčí plnění uvedená v čl. III odst. 3 této smlouvy, je stanovena dohodou smluvních stran ve výši ceny dle závazné nabídky Zhotovitele do výběrového řízení na Veřejnou zakázku. Celková cena díla tak činí:

cena bez DPH

1 346 200,- Kč

(slovy: milion tři sta čtyřicet šest tisíc dvě stě korun českých bez DPH).

DPH

282 702,- Kč

(slovy: dvě stě osmdesát dva tisíc sedm set dva korun českých).

cena celkem včetně DPH

1 628 902,- Kč

(slovy: milion šest set dvacet osm tisíc devět set dva korun českých včetně DPH).

2. Cena díla byla stanovena na základě Cenové nabídky, která tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy. Cena díla se sjednává v souladu s nabídkou Zhotovitele ve výběrovém řízení na Veřejnou zakázku jako cena maximální a nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady Zhotovitele spojené se splněním jeho závazků z této smlouvy. Zvýšení či snížení ceny díla je možné pouze za splnění podmínek sjednaných v této smlouvě, zejména v čl. VI. této smlouvy.
3. Zhotovitel tímto zaručuje Objednateli, že při kalkulaci ceny díla, resp. hodnoty jednotlivých položek tvořících cenu díla v rozsahu dle této smlouvy, zohlednil veškeré náklady, jež jsou nezbytné pro jejich řádné a včasné provedení za účelem řádného dokončení a předání díla Objednateli. V cenách výkonů jsou tak zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady, služby, rizika cenová i vyplývající z vlastní realizace díla, které jsou nutné k jejich odborně technickému provedení. Cena zahrnuje rovněž vypořádání autorských práv autorů podílejících se na tvorbě díla, jakož i cenu veškerých licencí potřebných k neomezenému užívání díla Objednatelem ke všem účelům a způsobům nakládání s dílem obvyklým.

VI.

Změny díla

1. V případě Objednatelem vyžadovaných či objektivně potřebných dodatečných výkonů jednoznačně nezahrnutých do předmětu díla, popřípadě jiných změn plnění povinností Zhotovitele, u kterých se Zhotovitel bude domnívat, že mu z nich vzniknou vůči Objednateli další nároky na plnění nad rámec sjednané ceny díla nebo na změnu termínu dokončení díla dle této smlouvy, popřípadě jiné nároky, případně které povedou k tzv. méněpracím, seznámí Zhotovitel Objednatele písemně, ještě před zahájením prací spojených se změnou sjednaného plnění, s těmito nároky formou písemného návrhu změny smlouvy, který bude podkladem pro případný postup v souladu s ust. § 222 ZZVZ, budou-li pro tuto změnu naplněny zákonné podmínky.
2. Písemný návrh změny dle odst. 1. tohoto článku této smlouvy musí obsahovat:
 - a) výši nárůstu, resp. snížení nákladů na cenu díla, které představují změny výkonů (prací a dodávek) dle požadavku ve smyslu odst. 1. tohoto článku této smlouvy,
 - b) termín provedení výkonů dle písemného návrhu změny, včetně dopadu na termín dokončení díla dle této smlouvy,
 - c) další skutečnosti podstatné pro rozhodnutí o změně nebo předložení dodatku smlouvy.
3. Změny ve smyslu odst. 1. tohoto článku této smlouvy jsou možné a příslušné vícepráce mohou být zahájeny pouze v případě, kdy Objednatel písemně odsouhlasí písemný návrh změny; v návaznosti na to bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen stanovit cenu víceprací nebo méněprací podle hodnot jednotkových cen uvedených v Cenové nabídce s tím, že

- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena díla snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených prací dle Cenové nabídky,
 - b) náklady na vícepráce budou oceněny Zhotovitelem; Zhotovitel je v takovém případě povinen předložit Objednateli detailní kalkulaci ceny pro účely jejího posouzení Objednatelem. Objednatel náklady odsouhlasí v případě, že tyto budou objektivně v úrovni cen obvyklých.
- Případný vliv víceprací či méněprací na termín dokončení díla (či jeho dílčí části, které se vícepráce / méněpráce týkají) bude stanoven Zhotovitelem objektivně s ohledem na rozsah a časovou náročnost víceprací.
- 5. O veškerých skutečnostech, které ovlivní provádění díla, cenu díla nebo termín jeho dokončení, nebo které budou mít za následek vznik dalších nákladů Zhotovitele, a které nebylo možno rozumně předvídat, je Zhotovitel povinen bezodkladně informovat Objednatele.

VII.

Platební podmínky

- 1. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat žádné zálohy na realizaci díla.
- 2. V souladu s ustanovením § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Zhotovitel je tak oprávněn fakturovat cenu každé dílčí části díla (dle čl. III odst. 3 této smlouvy) po jejím řádném dokončení a předání Objednateli, není-li dále stanoveno jinak.
- 3. Cena díla bude Objednatelem uhrazena na základě dílčích daňových dokladů (dále jen „faktura“), vystavených Zhotovitelem za každou řádně dokončenou dílčí část díla dle čl. III odst. 3 písm. a) až e) této smlouvy (v případě plnění dle čl. III odst. 3 písm. b) a c) ponížené o cenu Podpory); na cenu za poskytování Podpory WEBU DPSD a Podpory WEBU Kavárny dle čl. III odst. 3 písm. b) a c) této smlouvy bude Zhotovitel faktury vystavovat za každý dokončený měsíc poskytování podpory, nedohodnou-li se smluvní strany na delším časovém období (například čtvrtletní fakturace).
- 4. Podkladem pro úhradu ceny díla budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH a náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude Zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy Objednatele, IČ Objednatele,
 - b) identifikace dílčího předmětu díla, kterého se faktura týká,
 - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno, a to v souladu s údaji uvedenými v čl. I. této smlouvy,
 - d) lhůtu splatnosti faktury dle odst. 8 tohoto článku této smlouvy,
 - e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.Objednatel přijímá faktury buď v listinné podobě doručené na adresu sídla Objednatele uvedenou v čl. I této smlouvy, nebo v elektronické podobě na email info@domovdobrichovice.cz.
- 5. Faktura musí obsahovat základ daně, sazbu a výši DPH a cenu včetně DPH.

6. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je povinen neprodleně o tomto informovat Objednatele.
7. Bude-li Zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je Objednatel oprávněn část ceny díla odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a Zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
8. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodou smluvních stran stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli.
9. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou zákonnou nebo v této smlouvě stanovenou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
 - b) budou-li vyúčtovány výkony, které nebyly provedeny či nebyly odsouhlaseny Objednatelem,
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře Objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li Objednatel vadnou fakturu Zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury Objednateli.
10. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
11. Zhotovitel není oprávněn započíst žádné pohledávky oproti nárokům Objednatele. Pohledávky a nároky Zhotovitele vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou nesmějí být postoupeny třetím osobám, zastaveny nebo s nimi jinak disponováno. Jakýkoli právní úkon učiněný Zhotovitelem v rozporu s tímto ustanovením této Smlouvy bude považován za příčící se dobrým mravům.

VIII.

Způsob provádění díla

1. Zhotovitel provede a dokončí dílo v rozsahu, kvalitě a čase stanovených touto smlouvou a jejími přílohami a řádně dokončené dílo předá Objednateli v souladu s čl. X. této smlouvy.
2. Zhotovitel je v rámci své povinnosti řádně provádět dílo povinen zejména:
 - a) provádět dílo odborně a s potřebnou péčí, důkladností a odborností, v souladu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy, jejích příloh, platných technických norem a obecně závazných právních předpisů a příkazů Objednatele,
 - b) poskytovat součinnost ve věci časové a věcné koordinace s potřebami Objednatele, včetně možnosti částečného nebo úplného přerušení prací na základě písemného požadavku Objednatele – možnost požadavku na okamžité přerušení prací na provádění díla se sjednává především pro případ, kdy Zhotovitel Objednateli neposkytne návrh řešení dle odst. 7 tohoto článku této smlouvy; Prodlení Zhotovitele s plněním předmětu této smlouvy vzniklé v důsledku výše uvedeného přerušení prací nebude považováno za nedodržení termínů stanovených touto smlouvou,
 - c) účastnit se všech jednání svolaných Objednatelem, na místě určeném Objednatelem, týkajících se předmětu díla zejm. ve smyslu projednávání variant řešení, projednávání připomínek Objednatele a jejich zpracování apod.,

- d) nakládat s odpady podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích právních předpisů;
- e) zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atd.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na plnění předmětu smlouvy prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli; Zhotovitel je současně povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavateli.
3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu přezkoumat veškeré podklady a dokumenty, předané mu Objednatelem a sdělit Objednateli veškeré nedostatky či chyby, které zjistil při přezkoumání těchto podkladů, spolu s návrhem na odstranění případných nedostatků nebo vad, resp. návrhem na zlepšení. V případě zjištění jakýchkoli nesrovnalostí je Zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit s Objednatelem, a to bezodkladně.
4. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na skutečnosti, mající vliv na plnění této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Upozornění dle předchozí věty bude Zhotovitel povinen písemně zaslat osobě oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla za Objednatele.
5. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele dle předchozího odstavce tohoto článku této smlouvy zásadně před započatím příslušných prací. Nestane – li se tak, nevznikají mu v souvislosti s nevhodnou povahou věcí převzatých od Objednatele, nebo pokynů daných mu Objednatelem, žádné nároky.
6. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla aktivně spolupracovat s Objednatelem, zejména pak Zástupcem Objednatele, resp. s dalšími osobami, které k tomu písemně určí Objednatel.
7. Zhotovitel je povinen, v reakci na žádost Objednatele zaslou Zhotoviteli kdykoliv po nabytí účinnosti této smlouvy, předložit Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení takové žádosti konkrétní a zejména funkční návrh řešení propojení jím navrhovaného a dodávaného WEBU DPSD se systémem Cygnus Iresoft, a to včetně prokázání zajištění (držby) všech nezbytných oprávnění (souhlasů, licencí apod.) pro takové řešení, je-li jich objektivně třeba.

IX.

Nebezpečí škody, pojištění odpovědnosti

1. Zhotovitel je povinen mít po dobu plnění předmětu této smlouvy sjednáno platné a účinné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jím či třetími osobami, a to v rozsahu přinejmenším ve výši 1 000 000,- Kč.
2. Platnou a účinnou pojistnou smlouvu či doklad o uzavření pojistné smlouvy je Zhotovitel povinen předložit Objednateli na jeho žádost nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení žádosti.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou jeho poddodavateli, jako by ji způsobil sám.

X.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo, resp. jeho každou dílčí část, jeho řádným dokončením a předáním objednateli v místě dle čl. IV. odst. 5 této smlouvy; v případě poskytování Podpory se závazek považuje za splněný dokončením celého období řádného poskytování podpory. Dílo se považuje za řádně a včas dokončené, bylo – li provedeno v souladu s touto smlouvou, je-li bez vad a nedodělků a je-li doložené všemi potřebnými doklady a dokumenty deklarujícími jeho správné provedení a požadovanou funkčnost.
2. Dílo bude předáno po jednotlivých částech definovaných v čl. III odst. 3 písm. a) až e) této smlouvy. Zhotovitel oznámí Objednateli připravenost díla, resp. jeho dílčí části, k předání s předstihem alespoň 5 pracovních dní před termínem zahájení předávacího řízení, který Zhotovitel v oznámení navrhuje.
3. Pro účely předání a převzetí díla (jeho části) připraví Zhotovitel protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat alespoň:
 - a) označení díla,
 - b) označení Objednatele a Zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) termín zahájení a dokončení díla,
 - e) identifikaci místa předání díla,
 - f) seznam předávané dokumentace,
 - g) prohlášení Objednatele, že dílo (jeho část) přejímá (nepřejímá),
 - h) datum a místo sepsání protokolu,
 - i) jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele.
4. Objednatel nepřevezme dílo v případě, že byly zjištěny vady či nedodělky tohoto díla (jeho části), nebo nebyly předloženy doklady požadované pro předávací řízení, popř. Objednatel shledal, že tyto doklady jsou chybné, nepravdivé nebo neúplné. V takovém případě bude součástí protokolu o předání a převzetí díla seznam vad s termíny jejich odstranění nebo dohoda o slevě z ceny díla v případě, že Objednatel shledá vady neodstranitelnými. Objednatel však není povinen převzít neúplné nebo vadné (nikoliv plně funkční) dílo či jeho dílčí část dle čl. III. odst. 3 písm. a) až e) této smlouvy trpící neodstranitelnými vadami (zejména pokud plnění neobsahuje všechny funkcionality a vlastnosti stanovené v této smlouvě a zejména v její příloze č. 1 – Technické specifikaci).
5. Podmínkou předání díla (jeho části) dle této smlouvy je odsouhlasení provedených prací Objednatelem a předání veškeré dokumentace v souladu s podmínkami této smlouvy a jejích příloh, nejpozději ke dni zahájení předávacího řízení.
6. Nebezpečí škody na díle (jeho části) přechází na Objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami, za předpokladu, že dílo nevykazuje žádné vady či nedodělky, jinak až podpisem protokolu o odstranění všech vad a nedodělků oběma smluvními stranami, nedohodnou – li se smluvní strany písemně jinak.

XI.

Záruka za jakost díla a práva z vadného plnění

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době přechodu nebezpečí škody na Objednatele a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce 24 měsíců.
4. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po předání kompletního díla dle čl. X. této smlouvy; jestliže však Objednatel převzal dílo s drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, počíná záruční doba běžet dnem následujícím po odstranění poslední z vad uvedených v předávacím protokolu o předání díla.
5. Veškeré vady díla je Objednatel povinen oznámit Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat osobě oprávněné jednat za Zhotovitele ve věcech technických a realizačních nebo zvlášť určené osobě Mgr. Petrovi Pospíchalovi na:

e-mail: pospichal@virtualvisit.cz

poštovní adresu: Jeřabinová 742/6, 602 00 Brno (změna těchto údajů je účinná dnem jejího oznámení druhé smluvní straně bez nutnosti uzavírání dodatku k této smlouvě).

Jakmile Objednatel odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady opravou vadné části díla, neuvede-li v oznámení jinak.

6. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Vada bude odstraněna na náklady Zhotovitele a ve lhůtě, na které se strany předem dohodnou, nejpozději však do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě.
7. Provedenou opravu vady Zhotovitel Objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 3 a 4 tohoto článku smlouvy.
8. Z odpovědnosti Zhotovitele za vady jsou vyloučeny všechny vady, které vznikly chybným ovládáním či neprováděním standardní údržby ze strany Objednatele a také vady způsobené standardním opotřebením.

XII.

Sankční ujednání

1. V případě prodlení Zhotovitele s plněním předmětu smlouvy, resp. jeho dílčí části dle čl. III. odst. 3 písm. a) až e) této smlouvy, oproti jakémukoliv termínu sjednanému v čl. IV. odst. 1 až 3 této smlouvy, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušné dílčí části díla včetně DPH, které se prodlení týká, za každý i započatý den prodlení.

2. Pro případ prodlení Objednatele se zaplacením ceny za dílo, sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě prodlení Zhotovitele oproti termínům pro započetí prací s odstraněním vad nebo pro odstranění vad dle čl. XI. odst. 6. této smlouvy, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, za každou vadu a za každý započatý den prodlení.
4. V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost sjednanou v čl. II. odst. 4. této smlouvy, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý zjištěný případ.
5. V případě, že Zhotovitel poruší povinnosti uvedené v čl. XIII. odst. 4 a/nebo 5 této smlouvy je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
6. V případě, že Zhotovitel poruší povinnosti uvedené v čl. XIII. odst. 2 a/nebo 3 této smlouvy, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ.
7. V případě, že Zhotovitel poruší jakoukoliv z povinností uvedených v čl. VIII. odst. 2 písm. a), c), d) a/nebo e) a/nebo odst. 7 této smlouvy a zjištěný závadný stav nenapraví ani v dodatečně přiměřené lhůtě (ne kratší než 5 pracovních dnů; v případě porušení povinnosti dle čl. VIII. odst. 2 písm. c) ne kratší než 2 pracovní dny) k tomu mu poskytnuté Objednatelem, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ, a to i opakovaně.
8. V případě, že Zhotovitel poruší povinnost uvedenou v čl. IX. odst. 1 a/nebo 2 této smlouvy, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč; v případě, že tento vadný stav nebude v přiměřené lhůtě (nejpozději do 3 týdnů od výzvy k nápravě) napraven, tak i opakovaně.
9. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným provedením díla, nezaniká právo na zaplacení smluvní pokuty, pokud vzniklo dřívějším porušením povinnosti.
10. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik práva na zaplacení smluvní pokuty za prodlení s plněním díla.
11. Objednatel je na základě dohody smluvních stran oprávněn jakoukoliv smluvní pokutu započíst na cenu díla, kteroukoliv dílčí fakturu Zhotovitele, a to i tehdy, jestliže pohledávky Zhotovitele nejsou splatné.
12. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Uhrazením nebo vyúčtováním smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody v plné výši. Vyúčtováním jakékoliv smluvní pokuty neztrácí Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli úhradu škody v podobě části dotace, o kterou by v důsledku porušení povinností Zhotovitele dle této smlouvy mohl přijít nebo kterou by byl nucen poskytovateli dotace vrátit; Zhotovitel se zavazuje takovou škodu Objednateli v plném rozsahu uhradit.
13. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
14. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů od doručení dokladu, kterým je oprávněná smluvní strana uplatnila, povinné smluvní straně.

15. Odpovědnost za porušení smlouvy není dána tam, kde porušení bylo způsobeno vyšší mocí. Za vyšší moc se považují všechny události mimo oblast vlivu dotčené smluvní strany, jako např. válka, povstání, přírodní katastrofy, požár, záplavy, stávka, výluky nebo zásahy státu (např. z důvodu pandemie či z jiných důležitých důvodů).

XIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinen zveřejnit obsah této smlouvy podle povinností, které se na Objednatele vztahují ve smyslu ustanovení § 219 ZZVZ, resp. dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě, že Zhotovitel v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku prokázal část splnění kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí tento poddodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal splnění části kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za Zhotovitele; Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušené doklady předloženy.
3. Objednatel je oprávněn požadovat výměnu konkrétního poddodavatele v případě, že se jedná o subjekt, s nímž vede Objednatel spor ohledně kvality či včasnosti provedených prací z minulých období, případně u kterého v minulosti reklamoval nekvalitně provedené práce; v takovém případě, při naplnění podmínek ust. § 48 odst. 5 písm. d) ZZVZ, je Zhotovitel povinen Objednateli vyhovět a bez zbytečného odkladu takového poddodavatele nahradit jiným.
4. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakýkoliv svůj nárok vyplývající z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
5. Smluvní strany konstatují, že si v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy vzájemně poskytly či poskytnou osobní údaje pouze nezbytně nutné pro účely plnění této smlouvy a s poskytnutím těchto osobních údajů vzájemně výslovně souhlasí. Smluvní strany dále čestně prohlašují, že disponují písemným souhlasem všech subjektů údajů (osob) s poskytnutím osobních údajů druhé smluvní straně. Poskytnuté osobní údaje může každá smluvní strana použít výhradně pro plnění účelu této smlouvy (nebo pro účely řešení následků jejího porušení), případně pro plnění povinností z právních předpisů, pokud je jí taková povinnost právními předpisy uložena. Osobní údaje je každá ze smluvních stran povinna uložit a chránit tak, aby nedošlo k jejich zneužití a ztrátě. Každá ze smluvních stran je oprávněna evidovat pouze přesné osobní údaje. Dojde-li ke změně osobních údajů, zavazuje se ta smluvní strana, u které k této změně došlo, o ní neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. Doba uložení osobních údajů je stanovena zvláštními právními předpisy. Každá ze smluvních stran se v souladu s obecným nařízením GDPR může po druhé smluvní straně domáhat svých práv zde uvedených.
6. Smluvní strany souhlasí s poskytováním informací o této smlouvě v rozsahu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

XIV.

Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit tuto smlouvu písemnou dohodou nebo odstoupením od smlouvy.

2. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě nebo příslušných ustanoveních občanského zákoníku, jsou smluvní strany oprávněny odstoupit od této smlouvy v případech jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména, nikoliv však pouze:
 - a) prodlení Zhotovitele s prováděním díla, resp. kterékoliv jeho dílčí části dle čl. III. odst. 3 písm. a) až e) této smlouvy, delším než 30 dnů oproti jakémukoliv termínu sjednanému v čl. IV. odst. 2. této smlouvy,
 - b) Zhotovitel opakovaně provádí dílo či kteroukoliv jeho dílčí část dle čl. III. odst. 3 písm. a) až e) této smlouvy vadně, resp. jím nabídnutý výstup je neúplný, nefunkční či jinak vadný a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě (ne kratší než 10 pracovních dnů) k tomu mu poskytnuté Objednatelem,
 - c) Zhotovitel nesplní povinnost dle čl. VIII. odst. 7 této smlouvy a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě (ne kratší než 10 pracovních dnů) k tomu mu poskytnuté Objednatelem,
 - d) neuhrazení ceny za dílo Objednatelem ani po druhé výzvě Zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 15 dnů po doručení první výzvy,
 - e) porušení povinností či závazků Zhotovitele sjednaných v čl. IX odst. 1 a/nebo 2 a/nebo v čl. XIII. odst. 2 této smlouvy,
 - f) Zhotovitel podal insolvenční návrh jako dlužník,
 - g) bylo vydáno rozhodnutí o úpadku Zhotovitele nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku Zhotovitele.
3. Objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit v případě, že na základě oznámení či rozhodnutí zřizovatele neobdrží na realizaci předmětu této smlouvy, finanční prostředky, případně jejich podstatnou část.
4. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení projevu vůle o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, dohodly se smluvní strany na následujícím způsobu vypořádání:
 - a) Zhotovitel vyhotoví do 5 pracovních dnů ode dne odstoupení od smlouvy soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena Objednateli,
 - b) Objednatel se vyjádří k soupisu provedených prací nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho doručení,
 - c) Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí díla,
 - d) Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů ode dne obdržení výzvy zahájit předávací řízení; o předání a převzetí bude vyhotoven protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran,
 - e) Zhotovitel provede závěrečné vyúčtování, které doloží rekapitulací vystavených faktur a rekapitulací veškerých provedených prací,
 - f) Objednatel uhradí konečnou fakturu (je-li relevantní).

XV.

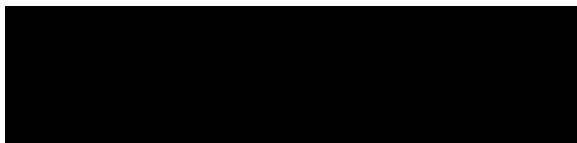
Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovenými touto smlouvou.
2. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran, nestanoví-li tato smlouva v konkrétním případě jinak.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti jejím uveřejněním v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě podepsané elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Technický popis

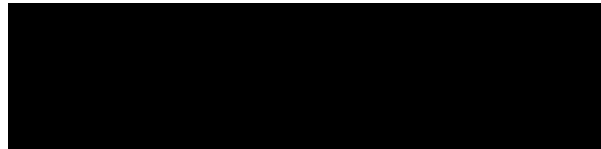
Příloha č. 2 – Cenová nabídka

V Praze



Domov pro seniory Dobřichovice
Bc. Robert Pitrák
ředitel

V Brně



Virtual Visit, s.r.o.
Mgr. Petr Pospíchal
jednatel

Příloha č. 1 – TECHNICKÝ POPIS

Informační a navigační systém budovy Domova pro seniory Dobřichovice Design interiéru – vizuální základ komplexního řešení celého Domova

Předmětem veřejné zakázky (VZMR) je návrh, vytvoření, dodávka a kde je to relevantní, rovněž instalace prvků informačního a orientačního systému ve zrekonstruovaném Domově pro seniory Dobřichovice (jako subjekt dále také jen „Objednatel“ a jako prostor dále také jen „Domov“).

Cílem je dosažení svěbytné a originální atmosféry interiéru a nastavení vizuální identity Domova od nového loga, webových stránek až po polepy/výmalbu na chodbách obou objektů Domova (mj. SO01 a SO02), polepů či cedulek k označení pokojů klientů, kanceláří a všech dalších provozů dle daného účelu (kuchyň, prádelna, kotelná, WC aj.), a to včetně venkovních prostor a připravované kavárny v areálu Domova. Všechny jednotlivé části celé dodávky by měly tvořit ucelené systémové řešení.

KONKRÉTNĚ požadujeme:

1) **Logotyp** – vytvoření nového loga vč. logomanuálu a vytvoření jednotné vizuální – firemní identity Domova pro seniory Dobřichovice

- Vytvoření nového loga organizace Objednatele, vč. manuálu dle potřeb Objednatele.
- Předmětem je vytvoření jednotného vizuálního stylu Domova pro seniory Dobřichovice, jehož základem bude logo, logotyp a logomanuál. Logo bude sestávat z grafického symbolu. Logotyp bude doplněn slovy „Domov pro seniory Dobřichovice“. Logo i logotyp by měly být jednoduché, originální, srozumitelné, nezaměnitelné a nadčasové. Tyto prvky budou využívány k jednotné prezentaci Domova pro seniory.
- Zhotovitel předloží samostatné návrhy loga a logotypu ve formátu A4 v barevném a černobílém provedení. Ke každému návrhu připojí krátký popis vč. filosofie díla. Každý návrh musí obsahovat obě varianty, tj. logo i logotyp. Návrhy budou předloženy také v elektronické podobě v jednom z uvedených formátů (PDF, JPEG, TIFF, BMP) v tiskové kvalitě odpovídající předloženým návrhům v papírové podobě.
- Logo musí splňovat náležitosti, aby mohlo být chráněno ochrannou známkou a bylo možné ho propojit s logem zřizovatele – hlavního města Prahy. Autoři návrhů musí být výhradními držiteli veškerých autorských práv k soutěžním návrhům.
- V rámci logomanuálu budou zpracovány rovněž grafické podoby hlavičkového papíru, vizitek, podpisu do e-mailu apod. a tyto budou poskytnuty ve využitelných formátech k praktickému využití.
- Požadovány budou rovněž varianty řešení pracující s logem hlavního města Prahy jako zřizovatele Objednatele – Zhotovitel je v takovém případě povinen pracovat a novým grafickým manuálem jednotného vizuálního stylu hl. m. Prahy - viz <https://praha.brandcloud.pro/cs/link/OiG78iy0> (platí i pro ostatní části plnění, je-li relevantní).

2) **Nové webové stránky Domova pro seniory Dobřichovice vč. podpory po dobu 36 měsíců**

Obecné požadavky:

- stránky musí respektovat rozsah současně nabízených služeb Objednatele
- web musí zřetelně komunikovat fakt, že se jedná o příspěvkovou organizaci hl. m. Prahy
- vkládání obsahu do stránek pomocí redakčního systému s možností rozdílných přístupových práv a oprávnění

- systém musí umožňovat administrátorský přístup (správa uživatelů, práv, obsahu aj.)
- stránky systému musí být zabezpečeny HTTPS protokolem
- systém umožní tvorbu struktury stránek (přidávání, přesouvání a odstraňování menu a podmenu)
- přístup do systému zabezpečený přístupovým jménem a heslem
- každý admin bude mít přístupová práva pro vkládání a editování obsahu
- redakční systém bude mít nastaveno omezení používaných typů, velikostí a barev fontů, rozměrů obrázků a velikostí vkládaných příloh (formáty doc(x), pdf aj.), barev pozadí a jiných grafických prvků
- systém umožní full-textové vyhledávání v celém svém vkládaném obsahu
- systém umožní automatizovanou úpravu smíšeného obsahu (mixedcontent) webových stránek načítaného z nezabezpečených adres s HTTPS protokolem.

Požadavky na strukturu webu – komponenty, ze kterých se webové stránky skládají:

- Aktuality s možností filtrace (obecné filtrování obsahu dle roku)
- Události – důležitá upozornění
- Fotogalerie – vkládání do aktualit
- Videogalerie – vkládání videí přes odkazy youtube, možnost embedovat videa
- Loga sponzorů a podporovatelů v pásu
- Banner – systém bannerů pro lepší orientaci na webu
- Provázání ikonografií – pás ikon
- Interaktivní mapa
- Dokumenty ke stažení
- Image optimizer – obrázky se v galeriích zmenšují na požadovanou velikost
- ZIP přílohy – možnost nahrání více dokumentů jako balíček zip
- Adresář (kontakty) – tabulkové i medailonkové zobrazení
- Modul projektů – připravené formulářové plnění pro projekty
- Modul pro uveřejnění pracovních pozic, včetně výpisu aktivních a proběhlých výb.řízení
- Lišta pro rychlý přístup na soc. sítě Objednatele (facebook, Instagram).
- Kontaktní formulář (jméno, adresa, telefon, email, popis dotazu aj.).
- Štítkování – možnost štítkovat aktuality dle typu služby nebo projektu.
- Fulltextové vyhledávání – vyhledávač s nápovědou, co hledají uživatelé nejčastěji.
- Snadná aktualizace dokumentů – editace dokumentů jen na jednom místě.
- Sdílení článků na sociálních sítích.

Technické požadavky:

- Mobilní verze webu, mj. stránky v responzivním designu pro zobrazení i na mobilních telefonech, tabletech s různým rozlišením (Windows, Android, Apple).
- Převod stávajících stránek – rozsah převodu bude upřesněn Objednatelem.
- Bezpečnost stránek – zajistit zabezpečení stránek pro mobilní i desktopové prohlížeče pomocí HTTPS protokolu prostřednictvím certifikátu.
- Podpora www prohlížečů – zajistit bezpečnost a provozuschopnost stránek v nejnovějších verzích prohlížečů (Microsoft Edge, Internet Explorer, MozillaFirefox, Google Chrome aj.).
- Ochrana formulářů na stránkách pomocí CAPTCHA.
- Automatické generování struktury (mapy) stránek pro lepší orientaci v obsahu.
- Propojení stránek s MySQL databází či CRM.
- Zaškolení uživatelů pro práci s redakčním systémem a administrátorskými funkcemi.

Další požadavky:

- Webové stránky musí být v souladu s nařízením EU o ochraně osobních údajů (GDPR).

- Webové stránky musí být přístupné pro všechny, i pro osoby se zdravotním či zrakovým postižením dle WCAG 2.1., W3C a platného zákona.
- Musí být také v souladu se zákonem č. 99/2019 Sb., o přístupnosti internetových stránek a mobilních aplikací a o změně zákona č. 365/2000 Sb.

Specifické požadavky na webové stránky:

2 a) Chatbot neboli AI virtuální asistent.

2 b) Newsletter – o novinkách a akcích Domova pro seniory Dobřichovice pomocí automatizovaných newsletterů propojených s webem.

2 c) Propojení webových stránek se systémem Cygnus Iresoft a jeho vybranými moduly, pro usnadnění a přenos dat z níže uvedených formulářů (přihlášky, žádosti apod.).

- Online dotazník pro sociální šetření (zájemci o služby).
- Online formulář pro podávání žádostí do Domova (propojení systému žádostí se systémem Cygnus Iresoft).
- Modul pracovních pozic umožňující uchazečům snadno odeslat online přihlášku a životopis.

2 d) **Virtuální prohlídka Domova na webu** – prezentační i technická s 3D daty.

Konkrétně jde o to nafotit a natočit interiéry, exteriéry + panorama (letecky) objektu z dronu.

Následně vytvoření grafického rozhraní a mapy lokality. Virtuální prohlídku opatřit namluveným komentářem, včetně responzivní verze virtuální prohlídky.

Požadavky na technickou podporu stránek:

Součástí plnění týkajícího se nových webových stránek Objednatele bude rovněž správa a pravidelná údržba webových stránek, a to po dobu 36 měsíců od dokončení a předání webových stránek Objednateli do užívání. Podpora bude zahrnovat přinejmenším:

- Technický a legislativní update / upgrade webových stránek a jejich zabezpečení – aktualizace minimálně 1 x měsíčně;
- Pravidelná technická údržba;
- Zabezpečení stránek pro mobilní i desktopové prohlížeče;
- Správa obsahu stránek;
- SEO optimalizace a podpora pro řešení problémů s provozem stránek dle potřeby na vyžádání Objednatele.

3) Nové webové stránky kavárny Domova pro seniory Dobřichovice vč. podpory po dobu 36 měsíců

Součástí zakázky bude i vytvoření webových stránek kavárny, která bude součástí areálu Domova pro seniory a bude v roce 2025 zprovozněna. Půjde jen o jednoduché webové stránky informující o provozovateli kavárny, její nabídce (nápojový a jídelní lístek) a akcích (výstavy, přednášky aj.), vč. fotogalerie.

Webové stránky kavárny musí mít rovněž zabezpečení Https protokolem s certifikací, obsluha webu musí být formou redakčního systému, vč. responzivního designu pro zobrazení i na mobilních zařízeních a tabletech s různým rozlišením. Dále podpora www prohlížečů, tj. provozuschopnost stránek v nejnovějších verzích prohlížečů.

Provedení opět v souladu s nařízením EU o ochraně osobních údajů (GDPR) a se zákonem č. 99/2019 Sb.

Požadavky na technickou podporu stránek:

Součástí plnění týkajícího se nových webových stránek kavárny Domova pro seniory Dobřichovice bude rovněž správa a pravidelná údržba webových stránek, a to po dobu 36 měsíců od dokončení a předání webových stránek Objednateli do užívání. Podpora bude zahrnovat přinejmenším:

- Technický a legislativní update / upgrade webových stránek a jejich zabezpečení – aktualizace minimálně 1 x měsíčně;
- Pravidelná technická údržba;
- Zabezpečení stránek pro mobilní i desktopové prohlížeče;
- Správa obsahu stránek;
- SEO optimalizace a podpora pro řešení problémů s provozem stránek dle potřeby na vyžádání Objednatele.

4) Grafické návrhy dalších dílčích tiskovin a online podkladů pro prezentaci Domova pro seniory Dobřichovice – rozšířený logomanuál / CORPORATE IDENTITY

- Zhotovitel vytvoří a dodá další grafické návrhy v rámci rozšířeného logo manuálu, a to:
 - a) Pro dílčí tiskoviny (letáky, výroční zprávy aj.) k další prezentaci Domova pro seniory Dobřichovice;
 - b) pro reklamní předměty a merkantilie (rollup, banner, polep auta aj.)
 - c) vizuály pro sociální sítě (facebook, Instagram aj.).

5) Grafická identita interiérů – kompletní orientační a navigační systém Domova
--

- Předmětem je vytvoření grafických návrhů, jejich zpracování, dodávka a realizace (instalace) informačního a orientačního systému přímo v nově zrekonstruovaném Domově (mj. objekty SO01 a SO02 jakož i ostatní části areálu Domova).
- Navigační systém v interiéru pro snadnou orientaci uvnitř objektu Domova – dodavatel navrhne několik různých variant vč. vizuálů a teprve po schválení Objednatелеm zajistí jejich výrobu.
- Současně předloží dodavatel vzorky materiálů, z kterých budou jednotlivé prvky vyrobeny (cedulky, cedula, informační tabule, nástěnky, pamětní deska, ukazatele aj.) ke schválení Objednateli.

- Konkrétně:

- 1) Grafické návrhy na označení chodeb, pater, oddělení apod., orientační tabule u vstupů do objektu, v jednotlivých patrech, cedulky, samolepky či jiné grafické označení pokojů (37 ks), kanceláří (15 ks) a ostatních provozů (kuchyň, prádelna, WC, kotelna, kancelář údržby, úklidové místnosti, sklady, mycí centra, koupelny asistovaného mytí, společenské místnosti, tělocvična, jídelna apod.) po celém Domově, a to včetně označení výtahů, schodišť, únikových východů.

Součástí zakázky bude i grafických návrh čísel pro označení všech dveří v Domově, vč. jejich výroby (požadavek PO). Předmětem zakázky je nejen návrh a vizualizace, ale i kompletní výroba a implementace. Dodavatel vyjma grafických návrhů předloží ke schválení i vzorky materiálů a barevností, které budou k výrobě a realizaci použity.

- 2) Navigační systém v exteriéru - graf. návrh + tisk pro pylon/panel před vstupem do areálu Domova (700 š x 150 hl. x 1900 výška) a návrhy dalších navigačních prvků pro snadnější orientaci v areálu Domov, např. u vstupu do areálu (2 vstupy), označení vstupu do Domova (sedm vchodů/východů) a do kavárny. Dále venkovní nástěnky se základními informacemi o Domově, pamětní deska v rámci povinné publicity o spolufinancování rekonstrukce

Domova ze zdrojů MPSV ČR z programu 013 310 Rozvoj materiálně technické základny sociálních služeb. Dodavatel předloží návrhy a vizualizace včetně vzorku materiálů ke schválení a následně zajistí jejich výrobu a implementaci.

Součástí navigačního systému v exteriéru by měly být návrhy a výroba směrovek (info cedulí), které budou navádět na Domov (min. 6 ks) z komunikací Dobřichovic a Všenor. Umístění na dopravní značky či jiné ukazatele (mimo areál Domova) dojedná Objednatel s příslušnými obcemi.

3) Případně návrhy dalších vizuálních interiérových doplňků pro dosažení jednotné vizualizace a svěbytné, originální atmosféry Domova pro seniory.

- Jedná se o vytvoření navigace v interiéru i v exteriéru, jako součásti uceleného řešení. To znamená, že návrhy musí být v souladu s logo manuálem i s jeho rozšířenou verzí, aby všechny části veřejné zakázky tvořily ucelené systémové řešení. Rovněž u všech dodávaných prvků grafického zpracování musí být konzultovány rozměry a doloženy vzorky materiálů, aby bylo dosaženo požadované kvality a odpovídalo vše požadavkům Objednatele.

Příloha č. 2 – CENOVÁ NABÍDKA

 Příloha č. 2 - CENOVÁ NABÍDKA			
Informační a navigační systém budovy Domova pro seniory Dobřichovice			
Název nebo obchodní firma účastníka výběrového řízení			
Virtual Visit s.r.o.			
Název dílčího plnění díla	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
1) Logomanuál v úplném rozsahu dle čl. III odst. 3 písm. a) a Přílohy č. 1 smlouvy	54 000,00	11 340,00	65 340,00
2) WEB DPSD v úplném rozsahu dle čl. III odst. 3 písm. b) a Přílohy č. 1 smlouvy	754 000,00	158 340,00	912 340,00
2a) z toho Chatbot/AI virtuální asistent	39 000,00	8 190,00	47 190,00
2b) z toho Newsletter (automatizovaný newsletter propojený s webem)	45 000,00	9 450,00	54 450,00
2c) z toho Propojení některých částí se systémem Cygnus Iresoft (systém pro poskytovatele soc. služeb) - online formuláře pro soc. šetření, podávání žádostí, modul pro pracovní pozice aj.	89 000,00	18 690,00	107 690,00
2d) z toho Virtuální prohlídka prezentační a technická vč. responzivní verze	150 000,00	31 500,00	181 500,00
2e) z toho Podpora na dobu 36 měsíců	306 000,00	64 260,00	370 260,00
2ea) z toho Podpora - měsíční cena	8 500,00	1 785,00	10 285,00
3) WEB Kavárny v úplném rozsahu dle čl. III odst. 3 písm. c) a Přílohy č. 1 smlouvy	163 200,00	34 272,00	197 472,00
3a) z toho Podpora na dobu 36 měsíců	43 200,00	9 072,00	52 272,00
3aa) z toho Podpora - měsíční cena	1 200,00	252,00	1 452,00
4) Rozšířený logomanuál v úplném rozsahu dle čl. III odst. 3 písm. d) a Přílohy č. 1 smlouvy	70 000,00	14 700,00	84 700,00
5) Orientační a grafický systém v úplném rozsahu dle čl. III odst. 3 písm. e) a Přílohy č. 1 smlouvy	305 000,00	64 050,00	369 050,00
CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA (CENA DÍLA) v Kč bez DPH			1 346 200,00
DPH 21 % v Kč			282 702,00
CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA (CENA DÍLA) v Kč včetně DPH			1 628 902,00