

Smlouva o dílo

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel

Výchovný ústav, střední škola a školní jídelna Višňové, Zámek 1

zastoupený: Mgr. Vladimírem Korkem, ředitelem
se sídlem: Višňové 1, 671 38
IČO: 49438921
plátce DPH: NE
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: XXXXXXXXXX
ID datové schránky: crbjrkk

kontaktní osoba Objednatele:

kontaktní osoba: Mgr. Vladimír Korek, ředitel
telefon: +420 702 012 064
e-mail: vladimir.korek@vuvisnove.cz

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Zhotovitel

DVOŘÁK STAVEBNÍ s.r.o.

zastoupený: Petrem Dvořákem, jednatelem
se sídlem: U Pily 666, 370 01 České Budějovice
IČO: 28096878
DIČ: CZ28096878
plátce DPH: ANO
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích
pod sp. zn. 17063
bankovní spojení (číslo účtu): OBERBANK AG, č. ú.: XXXXXXXXXX
kontaktní osoba: Petr Dvořák, jednatel
telefon: +420 606 617 656
e-mail: info@dvorakstavebni.cz
ID datové schránky: k7a2mjp

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

II. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

3. Smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení (dále jen „**Řízení veřejné zakázky**“) veřejné zakázky s názvem: **VÚ Višňové – odstranění havarijního stavu dešťové kanalizace a nádvoří** (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele podanou v Řízení veřejné zakázky.
4. Dílo podle Smlouvy je spolufinancováno formou dotace z Programu 133 V12 – Rozvoj a obnova materiálně technické základny speciálních škol a systému náhradní výchovné péče na období 2019 – 2025 – Podprogram 133 V 12200 - Podpora reprodukce majetku organizací zřízených MŠMT spojená s řešením mimořádných událostí (dále jen „**Dotační program**“). Výběrové řízení bylo realizováno v souladu s pravidly Dotačního programu.
5. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy dodržovat požadavky stanovené podmínkami pro poskytnutí dotace z Dotačního programu. Prodávající je povinen při plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy poskytovat Objednateli dostatečnou součinnost k plnění povinností Objednatele stanovených mu pravidly Dotačního programu.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

6. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu pro Objednatele dále specifikované dílo (dále jen „**Dílo**“).
7. Objednatel se zavazuje dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu a příslušnou DPH, je-li Zhotovitel povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), hradit DPH.

IV. PŘEDMĚT DÍLA

8. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo „**Oprava nádvoří zámku Višňové, zpevněné plochy a dešťová kanalizace, číslo popisné 1, 671 38 Višňové**“:
 - 8.1. podle dále specifikované projektové dokumentace;
 - 8.2. podle podmínek stanovených Smlouvou;a to včetně všech souvisejících stavebních prací, dodávek a služeb.
9. Dílo je blíže specifikováno v projektové dokumentaci zpracované Ing. Filipem Dudou, IČO: 88245802, se sídlem Zlatá Koruna 68, 382 02 Zlatá Koruna, a Zdeňkem Fornbaumem, DiS., IČO: 72105801, se sídlem U Strouhy 86, 370 01 Homole – Černý Dub, ke stavbě s názvem „Oprava nádvoří zámku Višňové, zpevněné plochy a dešťová kanalizace, číslo popisné 1, 671 38 Višňové“, která tvoří přílohu Smlouvy (Příloha č. 1 Smlouvy) (dále též jen jako „**Projektová dokumentace**“ a zpracovatelé Projektové dokumentace dále též jen jako „**Projektant**“).
10. Dílo bude sloužit k následujícímu účelu: oprava dešťové kanalizace a omítek na uzavřeném nádvoří zámku Višňové.

11. Zhotovitel je povinen při provádění Díla provést, dodat a poskytnout veškeré stavební práce, dodávky a služby, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provádění, dokončení a předání Díla, a k uvedení Díla do trvalého provozu. Součástí Díla je zejména:
- 11.1. výroba, dodávka, skladování, zabudování a montáž veškerých dílů, materiálů a zařízení týkajících se Díla;
 - 11.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla;
 - 11.3. zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Díla;
 - 11.4. průběžný odvoz stavebního a jiného odpadu vzniklého při provádění Díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o odpadech**“), není-li touto osobou přímo Zhotovitel;
 - 11.5. zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch, a to i těch, které nebudou dotčeny stavebními pracemi, ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu nebo k zařízení staveniště, před znečištěním a poškozením po celou dobu provádění Díla a uvedení všech těchto povrchů dotčených prováděním Díla do původního stavu, před započatím stavebních prací budou tyto plochy vhodným způsobem Zhotovitelem zdokumentovány, dokumentace bude součástí protokolu o předání a převzetí staveniště;
 - 11.6. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“) a ochrany životního prostředí, respektování případných požadavků koordinátora BOZP (zejména stanovují-li to právní předpisy), (dále jen „**koordinátor BOZP**“);
 - 11.7. zajištění a kontrola zabezpečení staveniště;
 - 11.8. provedení závěrečného úklidu staveniště, odstranění zařízení staveniště a uvedení okolních ploch do původního stavu;
 - 11.9. zřízení a rozvody přípojek médií a energií během provádění Díla;
 - 11.10. zajištění potřebných či orgány veřejné správy stanovených opatření a povolení nutných k provedení Díla (např. vstupy na pozemky, zvláštní užívání komunikace apod.);
 - 11.11. provedení veškerých předepsaných zkoušek, revizí, atestů a měření všech prvků, systémů a zařízení tvořících Dílo včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě a ostatních dokladů potřebných pro možnost jejich řádného provozování ve smyslu platných a účinných právních předpisů apod. (jsou-li takové platnými a účinnými právními předpisy vyžadovány) a jejich předání Objednateli;
 - 11.12. provedení geodetického zaměření a jeho předání Objednateli;
 - 11.13. zhotovení dokumentace skutečného provedení Díla a její předání Objednateli ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě (na vhodném nosiči dat) ve formátu PDF a DWG nebo DGN.
12. Součástí Díla jsou dále i všechny výrobky, z nichž se Dílo skládá (z nichž sestává) a kterých bude použito k jeho realizaci, jakož i veškeré práce, dodávky, výkony a služby, kterých je dočasně nebo trvale k řádnému zahájení prací na Díle, k provedení, dokončení a předání předmětu Díla a uvedení do provozu v souladu s jeho účelem dle Smlouvy.
13. Rozsah a kvalita Díla jsou dále dány příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla, a dále zejména podmínkami stanovenými rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajícími se Díla, a dalšími podmínkami Objednatele sjednanými ve Smlouvě.

14. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním Díla vyžadované Smlouvou, právními předpisy nebo orgány veřejné správy.
15. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem Smlouvy převzal a seznámil se s Projektovou dokumentací a místem plnění, a že s ohledem na své znalosti a zkušenosti zhotoví Dílo podle předané Projektové dokumentace tak, aby mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž má být provedeno, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu se Smlouvou.
16. Zhotovitel se zavazuje na zhotovení Díla použít pouze materiály I. jakosti a materiály, které mají kvalitu odpovídající jejich použití při provádění Díla, kterou Zhotovitel prokáže Objednateli nebo technickému dozoru Objednatele (dále jen „**TDS**“) dodacím listem, certifikátem, prohlášením o shodě či jiným obdobným dokladem od používaných materiálů vystaveným příslušným výrobcem nebo zplnomocněným zástupcem. Tyto dokumenty je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nebo TDS před zabudováním příslušných materiálů do Díla.
17. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při provádění Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, a to zejména životnímu prostředí nebo zdraví osob. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro provádění Díla a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty a záruční dokumentaci.
18. Zhotovitel je při určení způsobu provádění Díla vázán příkazy Objednatele, pokud Objednatel Zhotoviteli takové příkazy udělí.
19. Změny Díla, včetně provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky, rozšíření či zúžení Díla, je možné činit pouze v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o zadávání veřejných zakázek**“), a musí být vždy sjednány předem ve formě písemného dodatku ke Smlouvě, nestanoví-li Smlouva jinak. Nebude-li písemný dodatek obsahovat ujednání o důsledcích sjednaných změn na výši sjednané ceny Díla, je Objednatel povinen bez ohledu na sjednané změny Díla zaplatit cenu Díla sjednanou ve Smlouvě.
20. Termíny plnění při realizaci Díla dle odst. 48 této Smlouvy mohou být přiměřeně prodlouženy za podmínek stanovených Zákonem o zadávání veřejných zakázek, a to zejména:
 - 20.1. dojde-li k přerušení prací Zhotovitele na základě písemného pokynu Objednatele a současně
 - 20.2. vyplýne-li to z požadavku třetí strany, např. z požadavku jakéhokoliv dotčeného orgánu státní správy, přičemž takový požadavek a jeho splnění má vliv na termín dokončení Díla, nebo
 - 20.3. dojde-li k přerušení prací Zhotovitele z důvodu vzniku pro splnění Díla nepříznivých klimatických podmínek anebo vzniku nepřekonatelné a nepředvídatelné překážky, která vznikla nezávisle na vůli Smluvních stran; Smluvní strany jsou povinny se bezodkladně informovat o vzniku takové okolnosti a dohodnout způsob jejího řešení, jinak se takového důvodu nemohou dovolávat. Za nepříznivé klimatické podmínky dle tohoto odstavce Smlouvy jsou považovány takové klimatické podmínky, které znemožňují provádění požadovaných prací anebo užití požadovaných technologií za současného dodržení příslušných norem ČSN, ČSN EN anebo právních předpisů platných a účinných v době provádění Díla.

V. CENA

21. Cena za provedení Díla činí:

Cena v Kč bez DPH: **2.399.999,- Kč**

(dále jen „**Cena Díla**“)

DPH: 287.999,88 Kč

Cena v Kč vč. DPH: 2.687.998,88 Kč

Cena Díla je podrobně rozčleněna v položkovém rozpočtu (ve Zhotovitelem oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr), který tvoří přílohu Smlouvy (Příloha č. 2 Smlouvy), (dále jen „**Položkový rozpočet**“).

22. Cena Díla je stanovena jako pevná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná, s výjimkami sjednanými ve Smlouvě.

23. V Ceně Díla jsou rovněž zahrnuty mimo jiné:

- 23.1. náklady na projekt, vybudování, zřízení, zprovoznění, provoz, údržbu, úklid, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště pro potřeby Zhotovitele po celou dobu provádění stavebních prací na Díle a náklady na střežení a úklid staveniště;
- 23.2. poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud jej Zhotovitel potřebuje pro provádění stavebních prací na Díle;
- 23.3. dopravní náklady pro personál Zhotovitele a materiál na staveniště;
- 23.4. náklady na odvoz a likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s prováděním Díla;
- 23.5. cena vypracování veškeré dokumentace ve smyslu odstavce 84 Smlouvy;
- 23.6. náklady na mechanizaci, spotřeba energií a vody a další náklady Zhotovitele nutné pro včasné a kompletní provedení Díla podle Smlouvy.

24. Vyskytne-li se při provádění Díla potřeba provést vícepráce, je Zhotovitel povinen provést bez zbytečného odkladu přesný soupis všech víceprací, které je nutné provést, včetně jejich ocenění s ohledem na počet měrných jednotek a jednotkové ceny podle následujícího odstavce, a tento soupis předložit Objednateli ke schválení. Objednatel je povinen vyjádřit se k podle předchozí věty Zhotovitelem navrženému soupisu víceprací nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho předložení Zhotovitelem Objednateli. Bude-li navržený soupis víceprací Objednatel schválil, provedou Smluvní strany změnu rozsahu Díla a Ceny Díla podle schváleného soupisu víceprací formou dodatku ke Smlouvě v souladu s platnými a účinnými právními předpisy. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení Ceny Díla, jestliže přesný soupis víceprací včetně jejich ocenění s ohledem na počet měrných jednotek a jednotkové ceny podle následujícího odstavce nepředloží Objednateli ke schválení bez zbytečného odkladu poté, kdy se zvýšení Ceny Díla ukázalo jako nevyhnutelné. Zhotovitel bere na vědomí, že provádění víceprací je vázáno na schválení poskytovatelem dotace.

25. Ke změně Ceny Díla může dojít zejména (nikoliv však výlučně) v těchto případech:

- 25.1. Objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu Díla;
- 25.2. Objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu Díla;
- 25.3. při realizaci Díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na Cenu Díla,

- 25.4. při realizaci Díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané Objednatelem (např. neodpovídající geologické údaje apod.).
26. Smluvní strany se dohodly na následujícím postupu při výpočtu změny Ceny Díla:
- 26.1. v případě rozšíření objemu již sjednaných stavebních prací, dodávek či služeb zpracuje Zhotovitel kalkulaci ceny z cen uvedených v Zhotovitelem oceněném Položkovém rozpočtu;
 - 26.2. v případě, že se bude jednat o stavební práce, dodávky či služby, které nejsou zahrnuty v Zhotovitelem oceněném Položkovém rozpočtu (nebo je daná položka obsažena v Zhotovitelem oceněném Položkovém rozpočtu vícekrát a pokaždé je oceněna jinou cenou), zpracuje Zhotovitel kalkulaci ceny s využitím aktuálních ceníků cenové soustavy ÚRS;
 - 26.3. v případě, že se bude jednat o stavební práce, dodávky či služby, které nelze ocenit ani postupem podle odst. 26.2 této Smlouvy, použije Zhotovitel ceny v daném místě a čase obvyklé.

Zhotovitel může vždy předložit i nabídku pro Objednatele výhodnější.

27. Po výpočtu změny Ceny Díla vyhotoví Zhotovitel písemný návrh dodatku ke Smlouvě, jehož obsahem bude zejména rozsah změn Díla, změna Ceny Díla včetně detailního položkového rozpočtu a vliv této změny na termíny plnění podle Smlouvy. V případě, že vliv na termíny plnění podle Smlouvy nebude v návrhu dodatku uveden, termíny plnění podle Smlouvy zůstávají beze změny.
28. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli a Zhotovitel je oprávněn Objednateli vyúčtovat pouze Cenu Díla podle Zhotovitelem skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
29. Smluvní strany se dohodly, že § 2620, § 2621 a § 2622 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

VI. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

30. Je-li Zhotovitel povinen podle ZoDPH uhradit v souvislosti s poskytováním plnění podle Smlouvy DPH a Dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH, je Objednatel povinen Zhotoviteli takovou DPH uhradit vedle Ceny Díla. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude ve vztahu ke všem plněním poskytovaným na základě Smlouvy stanovena v souladu s právními předpisy platnými a účinnými k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.
31. Objednatel bude hradit Zhotoviteli Cenu Díla a případnou DPH průběžně měsíčně na základě faktur – daňových dokladů (dále jen „**Faktura**“) vystavených za stavební práce, dodávky a služby na Díle provedené, dodané a poskytnuté v příslušném kalendářním měsíci, a to k poslednímu dni daného kalendářního měsíce.
32. Datum uskutečnění zdanitelného plnění Faktury je vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je Faktura vystavována.

33. Bezodkladně (nejpozději do 15 dnů) po převzetí Díla Objednatel v souladu se Smlouvou vystaví Zhotovitel závěrečnou Fakturu (dále jen „**Závěrečná Faktura**“) vystavenou za stavební práce, dodávky a služby na Díle provedené, dodané a poskytnuté od poslední vystavené Faktury do převzetí Díla Objednatel. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u Závěrečné Faktury je den převzetí Díla Objednatel.
34. Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli součinnost při prokazování způsobilých a nezpůsobilých výdajů v rámci každé Faktury vystavené Zhotovitelem v souvislosti s prováděním Díla.
35. Hovoří-li se v následujících odstavcích tohoto článku Smlouvy o Faktuře, má se na mysli také Závěrečná Faktura.
36. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle ZoDPH, včetně případné informace, že provedení Díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH. V případě, že Zhotovitel není plátcem DPH, musí Faktura splňovat náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí vždy splňovat náležitosti stanovené § 435 Občanského zákoníku. Faktura musí dále odpovídat požadavkům stanoveným podmínkami pro poskytnutí dotace z Dotačního programu (např. musí obsahovat číslo Projektu).
37. Zhotovitel předloží TDS, příp. Objednateli před vystavením každé Faktury soupis provedených, dodaných a poskytnutých stavebních prací, dodávek a služeb oceněných v souladu se Zhotovitelem oceněným Položkovým rozpočtem (dále jen „**Soupis**“). Soupis bude obsahovat rozsah všech stavebních prací, dodávek a služeb provedených, dodaných a poskytnutých při provádění Díla za období, za které bude Faktura vystavena. Zhotovitel je povinen předložit Soupis TDS, příp. Objednateli před vystavením Faktury k odsouhlasení, a to do 5 pracovních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, a Faktura může být vystavena až po odsouhlasení Soupisu TDS, příp. Objednatel.
38. TDS, příp. Objednatel je povinen se k Soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Vyjádří-li TDS, příp. Objednatel se Soupisem nesouhlas, projednají Smluvní strany výhrady TDS, příp. Objednatele k Soupisu a Zhotovitel poté předloží TDS, příp. Objednateli k odsouhlasení opravený Soupis.
39. Zhotovitel vystaví Fakturu nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne odsouhlasení Soupisu TDS, příp. Objednatel. Nedílnou součástí Faktury musí být Soupis podepsaný TDS, příp. Objednatel.
40. Splatnost každé jednotlivé Faktury je 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Neuhrazenou část Cena Díla, na kterou bude vystavena Závěrečná Faktura, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli do 15 kalendářních dnů ode dne převzetí Díla Objednatel. Lhůta dle předchozí věty bude prodloužena do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí Díla.
41. Stanoví-li Faktura splatnost delší, než je jako minimální stanovena v předchozím odstavci, je Objednatel oprávněn uhradit Cenu Díla, případně její část, a případnou DPH ve lhůtě splatnosti určené ve Faktuře.
42. Cena Díla, případně její část, a případná DPH je uhrazena vždy dnem jejich odepsání z bankovního účtu Objednatele.

43. Vyplývá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu ZoDPH, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem DPH, je Objednatel oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně Zhotovitele. Tento odstavec se užije pouze v případě, že Dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH.
44. Bude-li Faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě Ceny Díla nebo její části a případné DPH, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je Zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je Objednatel oprávněn uhradit Cenu Díla nebo její část, na něž byla vystavena Faktura, a případnou DPH na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je Zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost. Ve vztahu k Objednatelem případně hrazené DPH se tento odstavec užije pouze v případě, že Dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH.
45. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena Cena Díla, případně její část, DPH nebo jiná náležitost Faktury, je Objednatel oprávněn tuto Fakturu vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen opravit Fakturu podle pokynů Objednatele a opravenou Fakturu neprodleně doručit Objednateli.
46. Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat zálohy.

VII. MÍSTO PLNĚNÍ

47. Místo plnění je určeno Projektovou dokumentací (tj. nádvoří zámku Višňové), pokud není ve Smlouvě sjednáno jinak.

VIII. TERMÍNY PLNĚNÍ

48. Dílo bude prováděno v následujících termínech, pokud není ve Smlouvě sjednáno jinak:
- 48.1. **Termín předání a převzetí staveniště:** do 5 kalendářních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy;
- 48.2. **Termín pro dokončení stavebních prací:** do 120 kalendářních dnů od předání staveniště Zhotoviteli;
- 48.3. **Termín pro předání a převzetí dokončeného Díla:** do 5 kalendářních dnů od dokončení stavebních prací na této části Díla.
49. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu nebo neúplnost věci nebo podkladu, které mu Objednatel předal k provedení Díla, nebo na nevhodnou povahu nebo neúplnost příkazu, který mu Objednatel dal. Jestliže nevhodné nebo neúplné věci, podklady nebo příkazy Objednatele překážejí v řádném provádění Díla, Zhotovitel v nezbytném rozsahu přeruší provádění Díla do doby výměny nebo doplnění věcí nebo podkladů nebo změny příkazů Objednatelem, nebo do doby doručení písemného sdělení Objednatele, že trvá na provádění Díla s použitím předaných věcí nebo podkladů nebo na dodržování jeho příkazů. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění Díla v rozsahu, ve kterém mu v tom nebrání nevhodné nebo neúplné věci, podklady nebo příkazy a technologický postup provádění Díla. Lhůty stanovené v odst. 48 Smlouvy, byly-li přerušeny

provádění Díla přímo dotčeny, se nemění, jestliže se Smluvní strany nedohodnou jinak nebo není-li ve Smlouvě stanoveno jinak.

50. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění Díla, že nelze dodržet termíny plnění stanovené v odstavci 48 Smlouvy, je povinen vždy na to Objednatele upozornit. Tím nejsou dotčeny další povinnosti Zhotovitele, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním Díla a odpovědnost Zhotovitele za škodu.
51. Termíny plnění podle odstavce 48 Smlouvy mohou být změněny pouze písemným dodatkem ke Smlouvě po dohodě obou Smluvních stran, pokud není ve Smlouvě sjednáno jinak.

IX. STAVENIŠTĚ

52. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště od Objednatele v termínu sjednaném v odstavci 48 Smlouvy, nejpozději však 5 kalendářních dní od doručení výzvy Objednatele. Smluvní strany sepíší protokol o předání a převzetí staveniště.
53. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
54. Zařízení staveniště, včetně zajištění odběru všech potřebných energií a vody, si po dobu od předání staveniště Zhotoviteli do doby předání staveniště zpět Objednateli, zajišťuje a hradí Zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit samostatná měřicí místa s měřidly, která budou evidovat skutečnou výši Zhotovitelem spotřebovaných energií a vody. Objednatelům odsouhlasené výchozí stavy jednotlivých měřidel je Zhotovitel povinen zapsat do stavebního deníku.
55. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště.
56. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru Projektanta (dále jen „AD“), TDS, případně koordinátora BOZP v přiměřeném rozsahu.
57. Zhotovitel odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru staveniště během provádění Díla po celou dobu ode dne převzetí staveniště Zhotovitelem do okamžiku převzetí Díla Objednatelům, případně při odstraňování vad a nedodělků Díla přiměřeně i po dobu tohoto odstraňování. Po celou dobu provádění Díla zajistí Zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování veškerých právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně na pracovišti a o ochraně životního prostředí, a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením, případně při odstraňování vad a nedodělků Díla přiměřeně i po dobu tohoto odstraňování.
58. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí a příp. uhradit náklady s tím spojené.
59. Zhotovitel je povinen skladovat všechny materiály, výrobky, technické vybavení a zařízení dodané na staveniště tak, aby nedošlo k jejich ztrátě, odcizení, poškození nebo zničení a je povinen respektovat technické podmínky výrobce, jsou-li výrobcem stanoveny.

60. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody vzniklé v důsledku činnosti či opomenutí Zhotovitele nebo jeho Podzhotovitelů při provádění Díla nebo v souvislosti s prováděním Díla, včetně škod na přilehlých pozemcích ve vlastnictví jiných osob. Pro účely Smlouvy se poškození věcí na pozemcích jiných osob rozumí také porušení hranic pozemku a přestupky proti zásadám sousedského soužití vedoucí pouze k omezování práv nakládání s majetkem bez vlastního poškození věci.
61. Zhotovitel je povinen na staveništi po dobu provádění Díla, případně při odstraňování vad a nedodělků Díla, zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním stavebních prací a je povinen staveniště a zařízení staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí jiných osob a dále s ohledem na své potřeby, v souladu s Projektovou dokumentací a v souladu s dalšími požadavky vyplývajícími ze Smlouvy.
62. Zhotovitel je povinen předávat Objednateli doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých prováděním Díla v souladu se Zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Přehled odpadů vzniklých činnostmi Zhotovitele při provádění Díla a způsob jejich využití nebo odstranění, případně důvody jejich uložení, je Zhotovitel povinen předložit Objednateli, a to nejpozději při předání Díla.
63. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti do doby jeho likvidace nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště, není-li takový postup přípustný na základě jiného právního důvodu na straně Zhotovitele (např. na základě vlastnictví či nájmu pozemků mimo staveniště).
64. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po vzniku škody způsobené v průběhu provádění Díla na staveništi tuto škodu odstranit.
65. Zhotovitel je povinen vyklidit a předat staveniště Objednateli nejpozději do 14 kalendářních dnů od převzetí Díla Objednatelem, nebude-li v předávacím protokolu podle odstavce 87 Smlouvy sjednáno jinak. Smluvní strany sepíší protokol o předání a převzetí staveniště zpět Objednateli. Je-li Zhotovitel povinen provést odstranění vad a nedodělků, je oprávněn ponechat na staveništi vybavení a materiál v rozsahu nezbytném pro odstranění vad a nedodělků, přičemž toto vybavení a materiál vyklidí ihned po odstranění těchto vad a nedodělků. Vyklizení vybavení a materiálu bude zapsáno do protokolu o odstranění vad a nedodělků Díla. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště jinou osobou a náklady s tím spojené uhradí Zhotovitel Objednateli.

X. PODMÍNKY PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

66. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho Podzhotovitelů mající příslušnou kvalifikaci. Tuto kvalifikaci je povinen Zhotovitel na požádání prokázat Objednateli nebo TDS (typicky předložením relevantních dokladů), a to do 3 pracovních dnů.
67. Všechny škody, které budou způsobeny při provádění Díla Zhotovitelem, budou napraveny Zhotovitelem na jeho vlastní náklady. Zhotovitel rovněž uhradí všechny další případné náklady, zejména sankce, náhradu škody nebo poplatky z tohoto vyplývající.
68. Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti uložené stavebníkovi stavbyplatnými a účinnými právními předpisy, zejména vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v souladu se

zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“), a souvisejícími platnými a účinnými prováděcími předpisy.

69. Zhotovitel je povinen vést stavební deník zejména v náležitostech podle Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Stavební deník bude k dispozici kdykoliv v průběhu pracovní doby osobám oprávněným provádět zápisy za Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat, v místě provádění Díla s tím, že Objednatel je oprávněn kontrolovat Zhotovitelem provedené zápisy a provádět zápisy svých požadavků, případně připomínek ke Zhotovitelem provedeným zápisům.
70. Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy za Objednatele TDS, zástupci Objednatele a Projektant v rámci AD, za Zhotovitele potom jeho oprávnění pracovníci nebo zástupci. Objednatel, TDS a AD jsou oprávněni kontrolovat obsah stavebního deníku a nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Objednatel, TDS, AD nebo Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko, nejpozději do tří pracovních dnů ode dne pořízení takového zápisu.
71. Je-li zjištěno, že některé ze stavebních prací, které jsou součástí Projektové dokumentace, není účelné provádět, sepíše se o tom záznam do stavebního deníku, tím není dotčeno ujednání odstavce 19 Smlouvy.
72. Zhotovitel je povinen zajistit účast svých pověřených pracovníků při kontrole prováděných stavebních prací, kterou provádí TDS nebo Objednatel a při kontrolních prohlídkách předepsaných stavebním úřadem, a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné splnění povinností podle Smlouvy.
73. Zhotovitel je povinen informovat TDS, příp. Objednatele o stavu rozpracovaného Díla na pravidelných poradách (tzv. kontrolních dnech), které bude Objednatel organizovat podle potřeby, nejméně jednou za 14 kalendářních dnů. Zápisy z těchto porad bude pořizovat TDS. Zhotovitel se zavazuje zajistit vždy účast hlavního stavbyvedoucího, případně jeho zástupce, případně i odpovědných zástupců Podzhotovitelů Zhotovitele, a zapisovat do stavebního deníku datum konání těchto porad a závěry a zjištění z těchto porad vyplývající.
74. Zhotovitel je povinen průběžně zvat TDS, příp. Objednatele ke kontrole všech stavebních prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzvu ke kontrole je Zhotovitel povinen učinit telefonicky a písemně ve stavebním deníku alespoň tři pracovní dny před zakrytím stavebních prací, nebo v jiné době po dohodě s TDS, příp. s Objednatelem.
75. Nepozve-li Zhotovitel Objednatele na kontrolu podle předchozího odstavce Smlouvy včas nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, zejména mimo pracovní den, umožní Objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.
76. Před zakrytím všech nepřístupných stavebních prací provede Zhotovitel předepsané zkoušky podle ČSN, ČSN EN a případně, podle typu zakrývaných stavebních prací, geodetické zaměření oprávněnou osobou pro potřeby zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.
77. Pokud se TDS, příp. Objednatel na výzvu Zhotovitele učiněnou v souladu s odstavcem 74 Smlouvy nedostaví a neprovede kontrolu takových stavebních prací, Zhotovitel o tom pořídí zápis do stavebního deníku a bude v provádění Díla pokračovat. Bude-li TDS, příp. Objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto stavebních prací, je Zhotovitel povinen takové odkrytí

provést na náklady Objednatele. Pokud při dodatečné kontrole vyjde najevo, že stavební práce nebyly provedeny řádně, nese veškeré náklady na odkrytí těchto stavebních prací a odstranění zjištěných vad Zhotovitel.

78. Objednatel nebo TDS nebo AD je oprávněn kontrolovat provádění Díla Zhotovitelem. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost vyplývající ze Smlouvy nebo právních předpisů, může Objednatel požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v době stanovené Objednatelem, může Objednatel bez dalšího odstoupit od Smlouvy. Objednatel nebo TDS nebo AD je oprávněn zejména:
- 78.1. kontrolovat, zda je Dílo prováděno v souladu se Smlouvou, Projektovou dokumentací, příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla a rozhodnutími dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajícími se Díla;
 - 78.2. upozorňovat Zhotovitele zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termíny a způsob jejich odstranění;
 - 78.3. kontrolovat zakrývané stavební práce;
 - 78.4. kontrolovat dodržování právních předpisů, technických norem, směrnic apod.
79. Osoby pověřené výkonem funkce TDS a AD, případně koordinátora BOZP, podle Smlouvy budou zapsány do stavebního deníku při předání a převzetí staveniště, případně při zahájení stavebních prací.
80. Zhotovitel je povinen umožnit výkon funkce TDS a AD, případně koordinátora BOZP, a poskytnout veškerou potřebnou součinnost osobám pověřeným výkonem funkce TDS a AD, případně koordinátora BOZP, při provádění Díla.
81. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady a nedodělky zjištěné při kontrolách Objednatele, TDS nebo AD prováděných podle Smlouvy nebo při kontrolních prohlídkách předepsaných stavebním úřadem do dne dohodnutého s Objednatelem, TDS nebo AD, nejpozději však do dne předání Díla Objednateli.
82. Je-li k provedení Díla nutná součinnost Objednatele, Zhotovitel informuje Objednatele o rozsahu a formě požadované součinnosti alespoň tři pracovní dny předem a určí mu přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Neposkytne-li Objednatel Zhotoviteli požadovanou součinnost, ačkoliv byl o potřebě poskytnutí součinnosti Zhotovitelem včas informován a byla mu k poskytnutí součinnosti Zhotovitelem dána přiměřená doba, postupuje se přiměřeně podle odstavce 49 Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti Objednatelem.

XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

83. Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele o termínu předání Díla alespoň 5 kalendářních dnů předem.
84. Závazek Zhotovitele provést Dílo podle Smlouvy je splněn jeho včasným dokončením a předáním Objednateli, včetně předání veškerých dokladů nezbytných k užívání Díla, k uvedení Díla do trvalého provozu a dalších dokladů sjednaných Smlouvou, právními předpisy, technickými normami či rozhodnutími orgánů veřejné správy, tj. zejména:
- 84.1. dokladů o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na Díle v souladu se Zákonem o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy;
 - 84.2. kusovníků jednotlivých prvků a zařízení Díla pro operativní evidenci Objednatele;

- 84.3. dokladů a zápisů o provedení předepsaných zkoušek a měření, atestů, certifikátů, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy apod.;
- 84.4. předpisů k jednotlivým technickým zařízením a doklady o předvedení funkčnosti těchto zařízení;
- 84.5. originálu stavebního deníku;
- 84.6. manipulačních a provozních řádů, návodů k obsluze a návodů na provoz a údržbu Díla a dokumentace údržby v českém jazyce, záručních listů, protokolů o zaškolení obsluhy apod.;
- 84.7. chronologicky seřazené a pojmenované fotodokumentace z průběhu provádění Díla, zejména stavebních prací, které byly dalším postupem stavebních prací zakryty, a to v elektronické formě na vhodném nosiči dat;
- 84.8. geodetického zaměření dokončeného Díla, a to ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě (na vhodném nosiči dat) ve formátu DGN nebo DWG;
- 84.9. dokumentace skutečného provedení Díla, a to ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě (na vhodném nosiči dat) ve formátu PDF a DWG nebo DGN.
85. V případě, že platné a účinné právní předpisy, jiné rozhodnutí, povolení, souhlasy či vyjádření orgánů veřejné správy týkající se Díla nebo technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí, atestů a měření či zajištění prohlášení o shodě týkajících se Díla, je Zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním Díla Objednateli.
86. Objednatel Dílo převezme za předpokladu, že je Dílo dokončené, odpovídá Smlouvě, je plně funkční a je prosté vad a nedodělků, s výjimkou ojedinělých drobných vad a nedodělků, jež samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání Díla funkčně ani esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
87. O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení provedení Díla, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) a soupis dokladů předaných Zhotovitelem Objednateli při předání Díla (dále též „**Předávací protokol**“). Vypracování návrhu Předávacího protokolu zajistí TDS.
88. V případě, že Objednatel Dílo nepřevzme, bude mezi Smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí Díla a stanovisek obou Smluvních stran, dohodnutých lhůt k odstranění vad a nedodělků a dohodnutého náhradního termínu předání a převzetí Díla (dále též „**Zápis**“). Odmítne-li Zhotovitel sepsat Zápis, oznámí Objednatel Zhotoviteli důvod nepřevzetí Díla a své stanovisko a určí Zhotoviteli přiměřenou lhůtu k odstranění vad a nedodělků, případně též náhradní termín předání a převzetí Díla. Sjednání nebo určení náhradního termínu předání a převzetí Díla nemá vliv na termíny plnění podle odstavce 48 Smlouvy, ani na sankce za jejich nedodržení. Vypracování návrhu Zápisu zajistí TDS.
89. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky uvedené v Předávacím protokolu, a to ve lhůtě dohodnuté v Předávacím protokolu. V případě nepřevzetí Díla Objednatel je Zhotovitel povinen řádně odstranit veškeré vady a nedodělky ve lhůtě dohodnuté v Zápisu. Nebude-li lhůta pro odstranění vad a nedodělků v Předávacím protokolu nebo v Zápisu dohodnuta, je Zhotovitel povinen vady a nedodělky odstranit nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne oboustranného podpisu Předávacího protokolu, resp. Zápisu. Nebude-li Předávací protokol, resp. Zápis, sepsán, je Zhotovitel povinen vady a nedodělky odstranit nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí Díla, resp. marného

pokusu o předání a převzetí Díla v případě, že Objednatel Dílo nepřevzal. O odstranění vad a nedodělků sepiší Smluvní strany protokol.

90. Pokud Zhotovitel vady a nedodělky neodstraní ve smyslu odst. 89 Smlouvy, je Objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění jinou osobou. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vad a nedodělků, zejména v podobě vynaložení nákladů na odstranění takových vad a nedodělků.
91. Smluvní strany se dohodly, že § 1921, § 2112, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2618 a § 2629 odst. 1 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

XII. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY

92. Vlastnické právo ke zhotovovanému Dílu má bez jakýchkoli výjimek od počátku Objednatel, přičemž vlastnické právo k jakékoliv části Díla či jeho poddodávce přechází na Objednatele jejím zabudováním do Díla. Objednatel zůstává vlastníkem Díla i v případě zániku závazků ze Smlouvy jinak než splněním, např. odstoupením některé ze Smluvních stran.
93. Nebezpečí škody na Díle, veškerých výrobcích, technickém vybavení a materiálech určených ke zhotovení Díla nebo k zabudování do něj nebo k instalaci v něm, majetku Objednatele nacházejícího se na staveništi a majetku smluvních partnerů Objednatele poskytujících plnění na staveništi nese od okamžiku převzetí staveniště Zhotovitel. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele okamžikem převzetí Díla Objednatelem, resp. po odstranění všech vad a nedodělků, pokud bylo Dílo předáno s vadami nebo nedodělkův souladu s odstavcem 86 Smlouvy.
94. Smluvní strany se dohodly, že § 1976, § 2599 – 2603 a § 2624 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

XIII. VADY DÍLA A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

95. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je provedeno řádně v souladu se Smlouvou, Projektovou dokumentací, příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla a rozhodnutími, vyjádřeními či stanovisky dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajících se Díla. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provedením Díla nebyla porušena práva Objednatele, Zhotovitele nebo jiných osob.
96. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla, již se Zhotovitel zavazuje, že Dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k účelu sjednanému Smlouvou a že si zachová vlastnosti sjednané Smlouvou a nebude mít právní vady. Dílo má právní vadu, pokud k němu uplatňuje právo jiná osoba. Záruční doba činí 72 měsíců (dále jen „**Záruční doba**“).

Záruční doba začíná běžet dnem převzetí Díla Objednatelem na základě Předávacího protokolu, v případě, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. V případě, že Dílo bylo předáno s drobnými vadami a nedodělkův souladu s odstavcem 86 Smlouvy, počíná Záruční doba běžet ode dne odstranění všech takových vad a nedodělků.

97. Dílo bude vadné, nebude-li:
- 97.1. při převzetí Objednatelem mít vlastnosti sjednané Smlouvou nebo
 - 97.2. kdykoli v průběhu Záruční doby způsobilé pro použití k účelu sjednanému Smlouvou nebo
 - 97.3. kdykoli v průběhu Záruční doby mít vlastnosti sjednané Smlouvou nebo
 - 97.4. při převzetí Objednatelem nebo kdykoli v průběhu Záruční doby prosté právních vad.
98. Objednatel má práva z vadného plnění i v případě, jedná-li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při uzavření Smlouvy nebo při převzetí Díla.
99. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady způsobené Objednatelem nebo jinými osobami, ledaže Objednatel nebo takové osoby postupovaly v souladu s dokumenty nebo pokyny, které obdržely od Zhotovitele.
100. Objednatel nemá práva z vadného plnění, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na Díle na Objednatele vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu Zhotovitel nebo jakákoliv jiná osoba, jejímž prostřednictvím plnil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy.
101. Zhotovitel odpovídá za vady spočívající v opotřebení Díla, ke kterému do konce Záruční doby vzhledem k požadavkům Smlouvy na jakost a provedení Díla nemělo dojít.
102. Odpovídá-li Zhotovitel za vady Díla, má Objednatel práva z vadného plnění.
103. Objednatel je oprávněn vady (i domnělé) reklamovat u Zhotovitele následujícím způsobem: doručí písemnou výzvu k provedení servisních úkonů záručního servisu prostřednictvím e-mailu na adresu osoby pověřené ve věcech technických za Zhotovitele (dle této Smlouvy). Zhotovitel je povinen přijetí reklamace bez zbytečného odkladu potvrdit. V reklamaci Objednatel uvede popis vady nebo uvede, jak se vada projevuje.
104. Osobou pověřenou ve věcech technických je za Zhotovitele:
- | | |
|------------------|------------------------|
| jméno, příjmení: | Petr Dvořák |
| tel.: | +420 606 617 656 |
| e-mail: | info@dvorakstavebni.cz |
105. Zhotovitel je povinen dostavit se do místa plnění Smlouvy za účelem provedení záručního servisu na Díle nejpozději do 24 hodin od doručení písemné výzvy Objednatele k provedení servisních úkonů záručního servisu Zhotoviteli v souladu se Smlouvou. Tato doba je nepřekročitelná a Zhotovitelem garantovaná.
106. Vada je uplatněna včas, je-li písemná forma reklamace odeslána Zhotoviteli nejpozději v poslední den Záruční doby nebo je-li mu reklamace sdělena jakoukoli jinou formou v poslední den Záruční doby.
107. Zhotovitel je povinen zajistit non-stop kontakt pro objednání úkonů záručního servisu, a to po dobu 24 hodin denně, sedm dní v týdnu, po všechny dny v kalendářním roce, a to včetně dnů pracovního klidu či státních svátků.
108. Zhotovitel je povinen zajistit dostupnost e-mailu osoby pověřené ve věcech technických za Zhotovitele po celou dobu trvání Smlouvy. V případě, kdy nebude možné doručit výzvu k provedení servisních úkonů na kontaktní e-mail podle odst. 104 Smlouvy (např. z technických

důvodů ležících na straně Zhotovitele), považuje se výzvy k provedení servisních úkonů za doručenou okamžikem odeslání z e-mailu Objednatele.

109. Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s uplatněním vad Díla.
110. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit nejpozději do 15 kalendářních dnů od jejich oznámení Objednatelem, nebude-li Smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad; to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná.
111. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě podle předchozího odstavce Smlouvy, má Objednatel právo:
 - 111.1. zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou nebo
 - 111.2. na přiměřenou slevu z Ceny Díla nebo
 - 111.3. od Smlouvy odstoupit;to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná, v takovém případě má Objednatel právo na přiměřenou slevu z Ceny Díla nebo od Smlouvy odstoupit.
112. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem podle předchozího odstavce Smlouvy je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou Objednateli jinou odborně způsobilou osobou podle odstavce 111.1 Smlouvy za odstranění vady.
113. Jestliže Objednatel v oznámení vad (reklamaci) výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad (havárie) nejpozději do 24 hodin od oznámení vad Objednatelem a vady (havárie) odstranit v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 48 hodin od oznámení vad (reklamace) Objednatelem Zhotoviteli. Neprovede-li Zhotovitel odstranění vad (havárie) v uvedené lhůtě, je Objednatel oprávněn podle vlastního uvážení vady (havárie) odstranit sám nebo zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem podle tohoto odstavce je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou Objednateli jinou odborně způsobilou osobou.
114. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady Objednatelem nebylo oprávněné, tj. že Zhotovitel za vadu neodpovídal, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.
115. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady.
116. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady, nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou. V protokolu dále Zhotovitel uvede způsob odstranění vady a dobu, po kterou byla vada odstraňována.
117. Záruční doba se prodlužuje o dobu počínající dnem oznámení každé záruční vady Objednatelem Zhotoviteli a končící dnem řádného odstranění takové záruční vady.
118. Smluvní strany se dohodly, že § 1917 - 1924, § 2099 – 2101, § 2103 - 2117 a § 2165 - 2172 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

XIV. BANKOVNÍ ZÁRUKA

119. Zhotovitel je povinen sjednat ve prospěch Objednatele bankovní záruku za řádné provedení Díla ve výši **5 % z Ceny Díla** (dále jen „**Bankovní záruka za provedení**“). Bankovní záruka za provedení bude krýt jakékoli pohledávky Objednatele za Zhotovitelem vzniklé Objednateli z důvodu porušení jedné či více povinností Zhotovitele týkajících se provedení Díla ve smluvené kvalitě a době, včetně případné škody a nemajetkové újmy způsobené Zhotovitelem porušením Smlouvy nebo v souvislosti s prováděním Díla, do okamžiku převzetí Díla Objednatelem.
120. Zhotovitel je povinen předat Objednateli originál záruční listiny Bankovní záruky za provedení vystavené bankou nejpozději před uzavřením této Smlouvy.
121. Bankovní záruka za provedení musí být platná a účinná ode dne jejího předání Objednateli nejméně do dne převzetí Díla Objednatelem bez vad a nedodělků. Vzhledem ke skutečnosti, že konec doby podle předchozí věty nelze předem stanovit konkrétním datem, zavazuje se Zhotovitel předložit Objednateli záruční listinu na bankovní záruku, jež bude platná a účinná nejméně do konce doby trvání Záruční doby (to však nezabavuje Zhotovitele povinnosti zajistit platnost a účinnost Bankovní záruky za provedení dle věty první tohoto odstavce Smlouvy).
122. Zhotovitel je povinen sjednat ve prospěch Objednatele bankovní záruku za jakost Díla ve výši **3 % Ceny Díla** (dále jen „**Bankovní záruka za jakost**“). Bankovní záruka za jakost bude krýt jakékoli pohledávky Objednatele za Zhotovitelem vzniklé Objednateli z důvodu porušení jedné či více povinností Zhotovitele vyplývajících z odpovědnosti Zhotovitele:
- 122.1. za vady Díla;
 - 122.2. za prodloužení s odstraněním vad Díla.
123. Zhotovitel je povinen předat Objednateli originál záruční listiny Bankovní záruky za jakost vystavené bankou nejpozději při převzetí Díla Objednatelem. Nepředá-li Zhotovitel originál záruční listiny Bankovní záruky za jakost Objednateli podle předchozí věty, je Objednatel oprávněn odepřít převzetí Díla.
124. Bankovní záruka za jakost musí být platná a účinná ode dne jejího předání Objednateli nejméně do uplynutí 1 měsíce od ukončení trvání Záruční doby.
125. Bude-li Záruční doba trvat déle než 60 měsíců ode dne převzetí Díla Objednatelem, je Zhotovitel povinen nejpozději 3 měsíce před skončením platnosti Bankovní záruky za jakost předat Objednateli novou Bankovní záruku za jakost, jejíž platnost bude prodloužena na tak, aby trvala o 1 měsíc déle než Záruční doba. Výše nové Bankovní záruky za jakost bude stanovena podle odstavce 122 Smlouvy.
126. Bankovní záruka za provedení a Bankovní záruka za jakost budou dále označovány společně jen jako „**Bankovní záruka**“.
127. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, nepodmíněná a splatná na první výzvu bez jakýchkoliv námitek.
128. Objednatel musí být v záruční listině Bankovní záruky označen jako osoba oprávněná čerpat Bankovní záruku.
129. Zhotovitel je povinen do 30 kalendářních dnů po každém čerpání Bankovní záruky Objednatelem předat Objednateli novou Bankovní záruku ve shodném znění a výši jako měla

čerpaná Bankovní záruka, případně Bankovní záruku doplnit do původní sjednané výše. Stejně tak, Zhotovitel je povinen do 14 kalendářních dnů od zániku původně předložené Bankovní záruky předat Objednateli novou Bankovní záruku.

130. Objednatel je po skončení platnosti Bankovní záruky povinen vrátit záruční listinu zpět Zhotoviteli do 30 kalendářních dnů po skončení její platnosti.

XV. SANKCE

131. Poruší-li Zhotovitel povinnost předat Dílo Objednateli v době sjednané podle odstavce 48 Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z Ceny Díla za každý den prodlení.
132. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě vadu Díla, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z Ceny Díla za každou vadu a za každý den prodlení. Prodlení s plněním povinnosti podle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Zhotovitelem nebo obstaráním náhradního plnění Objednatelem na náklady Zhotovitele postupem podle odstavce 111.1 Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele z vadného plnění Zhotovitele.
133. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě havárii Díla ve smyslu odstavce 113 Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,07 %** z Ceny Díla za každý den prodlení. Prodlení s plněním povinnosti podle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Zhotovitelem nebo obstaráním náhradního plnění Objednatelem na náklady Zhotovitele postupem podle odstavce 113 Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele z vadného plnění Zhotovitele.
134. Poruší-li Zhotovitel povinnost vyklidit a předat ve sjednané lhůtě zpět vyklizené staveniště Objednateli, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý den prodlení.
135. Poruší-li Zhotovitel povinnost dostavit se na místo plnění při odstraňování vady Díla v rámci Zhotovitelem zaručené reakční doby dle odst. 105 Smlouvy, je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každou započatou hodinu a za každé jednotlivé překročení maximální reakční doby dle odst. 105 Smlouvy.
136. Poruší-li Zhotovitel závažným způsobem předpisy BOZP nebo PO, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši:
- 136.1. **10.000,- Kč**, pokud bylo nutno zastavit provádění Díla z důvodu přímého ohrožení života pracovníků provádějících Dílo nebo pokud Zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů apod.), a to za každé takové jednotlivé porušení předpisů BOZP nebo PO;
 - 136.2. **7.000,- Kč**, pokud je porušení předpisů BOZP nebo PO možno odstranit bez zastavení provádění Díla okamžitě nebo ve stanoveném termínu;
 - 136.3. **5.000,- Kč** za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP nebo PO pracovníkem Zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.);
 - 136.4. **3.000,- Kč** za každý započatý den prodlení s odstraněním závady, která by mohla vést k porušení předpisů BOZP nebo PO, počínaje dnem upozornění Objednatele na závadu až do dne jejího odstranění.

137. Poruší-li Zhotovitel povinnost předat Objednateli originál záruční listiny k Bankovní záruce podle odstavce 120 nebo odstavce 123 Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý den prodlení.
138. Poruší-li Zhotovitel jakoukoliv povinnost podle odstavce 66, 155, 156 nebo 173 až 177 Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **15.000,- Kč** za každé jednotlivé porušení.
139. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.
140. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.
141. Splatnost smluvních pokut podle Smlouvy bude 15 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.
142. Poruší-li Objednatel povinnost uhradit Fakturu nebo zaplatit část Ceny Díla ve sjednané době, je povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy.

XVI. Odstoupení od Smlouvy

143. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených právními předpisy nebo sjednaných Smlouvou. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy ohledně celého plnění i v případě, že Zhotovitel již zčásti plnil.
144. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména:
- 144.1. bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním Díla o více než 20 pracovních dnů nebo
 - 144.2. jestliže Zhotovitel nepřevezme staveniště do tří pracovních dnů od uplynutí termínu převzetí staveniště podle odstavce 48 Smlouvy nebo
 - 144.3. jestliže Zhotovitel nezahájí stavební práce do 10 pracovních dnů od uplynutí termínu zahájení stavebních prací odstavce 48 Smlouvy nebo
 - 144.4. jestliže Zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění Díla nebo
 - 144.5. jestliže Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatelem nebo
 - 144.6. jestliže Zhotovitel poruší některou svoji povinnost uvedenou v odstavci 66, 155, 156 nebo 173 až 177 Smlouvy nebo
 - 144.7. ukáže-li se jako nepravdivé jakékoliv prohlášení Zhotovitele uvedené v odstavci 147 Smlouvy nebo ocitne-li se Zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku nebo
 - 144.8. jestliže nebude Objednateli poskytnuta dotace na realizaci Díla nebo jeho části z Dotačního programu.
145. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady Díla, odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu, o sankcích a odstavce 146 trvat i po zániku závazků ze Smlouvy.
146. Pokud před dokončením Díla dojde k odstoupení od Smlouvy, předá Zhotovitel nedokončené Dílo Objednateli písemným protokolem podepsaným oběma Smluvními stranami, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti stavebních prací a současně předá Objednateli veškeré dokumenty, zejména dokumenty podle odstavce 84 Smlouvy a jiné listiny vztahující se k Dílu,

získané za dobu trvání závazků ze Smlouvy, jakož i případné listiny předané Objednatelem Zhotoviteli k provedení Díla. Po vyhotovení a podepsání tohoto protokolu bude provedeno finanční vyrovnání Smluvních stran. Objednatel uhradí Zhotoviteli provedenou část Díla podle podmínek Smlouvy.

XVII. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

147. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Zhotovitel dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Zhotovitele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.
148. Zhotovitel prohlašuje, že se v dostatečném rozsahu seznámil s veškerými požadavky Objednatele do Smlouvy, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu se Smlouvou.
149. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 Občanského zákoníku.
150. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním Smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.
151. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o kontrole**“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je zejména povinen:
 - 151.1. poskytnout Objednateli a subjektům provádějícím kontrolu ve smyslu Zákonu o kontrole potřebnou součinnost;
 - 151.2. řádně uchovávat veškerou originální dokumentaci související s realizací Díla včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let ode dne ukončení Řízení veřejné zakázky; pokud české právní předpisy stanovují lhůtu delší, je Zhotovitel povinen uchovávat veškerou dokumentaci nejméně po tuto delší lhůtu;
 - 151.3. minimálně po dobu 10 let ode dne ukončení Řízení veřejné zakázky poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací Projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci Díla a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
152. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v článku I Smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření Smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za Smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy Smluvních stran.
153. Jakékoliv změny údajů uvedených v článku I Smlouvy, jež nastanou v době po uzavření Smlouvy, jsou Smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé Smluvní straně.

154. V případě, že se kterékoliv prohlášení některé ze Smluvních stran uvedené ve Smlouvě ukáže býti nepravdivým, odpovídá tato Smluvní strana za škodu a nemajetkovou újmu, které nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé Smluvní straně vznikly.

XVIII. POJIŠTĚNÍ

155. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání závazku vyplývajícího ze Smlouvy až do doby uplynutí Záruční doby sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu či jinou újmu způsobenou Zhotovitelem při výkonu činnosti (včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele) jiné osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 5.000.000,- Kč. V případě, že Smlouvu uzavřelo na straně Zhotovitele více osob (členů sdružení, členů společnosti apod.), musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu či jinou újmu způsobenou kteroukoli z těchto osob.
156. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistku osvědčující splnění povinnosti Zhotovitele podle předchozího odstavce Smlouvy kdykoli v průběhu trvání závazků ze Smlouvy bezodkladně poté, kdy k tomu byl Objednatelem vyzván.
157. Zhotovitel i Objednatel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

XIX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

158. Tvoří-li Zhotovitele více osob, platí následující:
- 158.1. všechny osoby tvořící Zhotovitele jsou ze Smlouvy zavázány společně a nerozdílně,
 - 158.2. jednání kterékoli z osob tvořících Zhotovitele je přičítáno Zhotoviteli bez ohledu na vnitřní vztahy mezi jednotlivými osobami tvořícími Zhotovitele,
 - 158.3. za Zhotovitele může jednat kterákoli z osob tvořících Zhotovitele.
159. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících i potencionálně vliv na plnění jeho povinností vyplývajících ze Smlouvy, a není-li to možné, nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Současně je Zhotovitel povinen učinit veškeré nezbytné kroky vedoucí k eliminaci případné škody hrozící Objednateli, a to zejména obstarat neprodleně náhradní plnění, přičemž je povinen nést případný rozdíl ceny.
160. Zhotovitel bere na vědomí, že TDS nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel prohlašuje, že on ani osoba s ním propojená nevykonává na předmětné stavbě činnosti TDS. Zhotovitel se zavazuje, že se za trvání Smlouvy nestane osobou propojenou s osobou TDS ani jejím právním nástupcem, a v případě, že se tak stane, zavazuje se na tuto skutečnost písemně upozornit Objednatele. Objednatel má právo v takovém případě od Smlouvy odstoupit.
161. Zhotovitel je povinen chránit Dílo, majetek Objednatele a majetek sousedící s místem plnění a staveništěm a bude odpovědný za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním Díla. Způsobí-li Zhotovitel při provádění Díla škodu na Díle, jiném majetku Objednatele nebo majetku jiné osoby, bude odpovědný za uvedení v předešlý stav na vlastní náklady, a není-li to dobře možné nebo žádá-li to poškozený, pak za náhradu takové škody.

162. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu Smlouvy dodržovat v místě plnění podle článku VII Smlouvy veškeré zásady platné pro pohyb osob, vozidel a manipulaci s věcmi v tomto místě, jakož i respektovat zavedená bezpečnostní opatření.
163. Zhotovitel bere na vědomí, že komunikace mezi Smluvními stranami při plnění předmětu Smlouvy bude probíhat výhradně v českém nebo slovenském jazyce.
164. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
165. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním Smlouvy v souladu s povinnostmi Objednatele za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména souhlasí se zveřejněním Smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků, výše skutečně uhrazené ceny na základě Smlouvy a dalších údajů na profilu zadavatele Objednatele podle § 219 Zákona o zadávání veřejných zakázek a v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Smlouvu podle vůle Smluvních stran na profilu zadavatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména ve lhůtách stanovených příslušnými právními předpisy, uveřejní Objednatel.
166. Zhotovitel je povinen chránit osobní údaje a při jejich ochraně postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a Nařízením evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
167. Při realizaci Díla je Zhotovitel povinen:
- 167.1. zajistit férové podzhotovitelské vztahy v dodavatelském řetězci, důstojné pracovní podmínky a odpovídající finanční ohodnocení pro všechny pracovníky podílející se na realizaci Díla a bezpečnost práce pro všechny pracovníky podílející se na realizaci Díla.
168. Zhotovitel není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se Smlouvou.
169. Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou na jakoukoliv pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.
170. Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za Zhotovitelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou (zejména smluvní pokutu) na jakoukoliv splatnou i nesplatnou pohledávku Zhotovitele za Objednatelem.
171. Poruší-li Zhotovitel v souvislosti se Smlouvou jakoukoli svoji povinnost, nahradí Objednateli škodu a nemajetkovou újmu z toho vzniklou. Povinnosti k náhradě se Zhotovitel zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá z osobních poměrů Zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl Zhotovitel s plněním povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl Zhotovitel povinen překonat, jej však povinnosti k náhradě nezproští.

172. Písemnou formou (podobou) se rozumí listina podepsaná oprávněnou osobou Smluvní strany, e-mail podepsaný uznávaným elektronickým podpisem oprávněné osoby Smluvní strany, nebo datová zpráva zaslaná prostřednictvím datové schránky Smluvní strany.

XX. PODZHOTOVITELÉ

173. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním svých povinností vyplývajících ze Smlouvy jiné osoby uvedené v příloze Smlouvy (Příloha č. 3 Smlouvy), nebo osoby písemně odsouhlasené Objednatel (dále jen jednotlivě „**Podzhotovitel**“ nebo společně „**Podzhotovitelé**“).
174. Zhotovitel odpovídá za plnění Podzhotovitele tak, jako by plnil sám.
175. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že jako ručitel uspokojí za jakéhokoliv Podzhotovitele jeho povinnost nahradit újmu způsobenou Podzhotovitelem Objednateli při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností ze Smlouvy, jestliže Podzhotovitel povinnost k náhradě újmy nesplní. Objednatel Zhotovitele jako ručitele podle předchozí věty přijímá.
176. Zhotovitel se zavazuje, že Podzhotovitelé, kterými prokazoval splnění kvalifikace v Řízení veřejné zakázky, se budou podílet na plnění povinností Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy v rozsahu podle nabídky Zhotovitele podané do Řízení veřejné zakázky.
177. Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen zabezpečit změnu Podzhotovitele, a to v případech, kdy:
- 177.1. bude Podzhotovitel vůči Objednateli v prodlení se splněním povinnosti z jiného závazku nebo
 - 177.2. bude Podzhotovitel pravomocně odsouzen za trestný čin nebo
 - 177.3. se Podzhotovitel ocitne ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku nebo
 - 177.4. bude Podzhotoviteli uložen zákaz plnění veřejných zakázek nebo
 - 177.5. vyjde najevo, že se na Podzhotovitele vztahují mezinárodní sankce ve smyslu § 48a Zákona o zadávání veřejných zakázek nebo
 - 177.6. bude dán jiný závažný důvod pro změnu Podzhotovitele.

Zhotovitel je povinen navrhnout nového Podzhotovitele do 10 kalendářních dnů od doručení žádosti Objednatele. Pokud Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval původním Podzhotovitelem kvalifikaci, nový Podzhotovitel musí splňovat kvalifikaci stanovenou v Řízení veřejné zakázky prokazovanou původním nahrazovaným Podzhotovitelem a musí doložit příslušné doklady prokazující splnění této kvalifikace. Nový Podzhotovitel musí být odsouhlasen Objednatel.

178. Zhotovitel je oprávněn změnit Podzhotovitele z důvodů na straně Zhotovitele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 5 kalendářních dnů od doručení žádosti Zhotovitele. Objednatel souhlas se změnou nevydává, pokud:
- 178.1. prostřednictvím původního Podzhotovitele Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci a nový Podzhotovitel nebude mít stejnou či vyšší kvalifikaci jako původní nahrazovaný Podzhotovitel nebo
 - 178.2. po Objednateli nelze spravedlivě požadovat, aby s takovou změnou souhlasil.

XXI. ČLENOVÉ REALIZAČNÍHO TÝMU

179. Zhotovitel je povinen provádět Dílo osobami, jimiž v rámci Řízení veřejné zakázky prokazoval splnění kvalifikace:

179.1. Stavbyvedoucí – pozemní stavby: **Václav Ledinský;**
179.2. Stavbyvedoucí – vodohospodářské stavby: **Ing. Ondřej Kubašta;**

nebo osobami písemně odsouhlasenými Objednatelem (dále jen jednotlivě „**Člen realizačního týmu**“).

180. Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen zabezpečit změnu Člena realizačního týmu, pokud je jeho činnost nedostatečná nebo neuspokojivá, a to v případech, kdy:

180.1. kontrola, obecná bezpečnost, organizace a koordinace provádění Díla nejsou dostatečné nebo uspokojivé podle platných a účinných právních předpisů upravujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci nebo

180.2. kvalita stavebních prací, dodávek a služeb neodpovídá požadavkům Smlouvy nebo

180.3. nejsou vykonávány pokyny Objednatele, TDS nebo AD vydané podle Smlouvy.

Pokud Objednatel zjistí při plnění Smlouvy u Člena realizačního týmu naplnění některého z důvodů pro změnu Člena realizačního týmu podle odst. 180.1 až 180.3 této Smlouvy, zašle Zhotoviteli písemnou výtku, v níž Zhotovitele informuje o naplnění některého z důvodů pro změnu konkrétního Člena realizačního týmu podle odst. 180.1 až 180.3 této Smlouvy s odůvodněním daného porušení, vyzve jej ke zjednání nápravy a k respektování povinností vyplývajících z odst. 180.1 až 180.3 této Smlouvy.

Pokud Objednatel po doručení písemné výtky dle předchozího odstavce Zhotoviteli v průběhu plnění Smlouvy zjistí u téhož Člena realizačního týmu další naplnění kteréhokoliv z důvodů pro změnu Člena realizačního týmu podle odst. 180.1 až 180.3 této Smlouvy, Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen zabezpečit změnu Člena realizačního týmu dle věty první odst. 180 Smlouvy.

Zhotovitel je povinen navrhnout nového Člena realizačního týmu do 10 kalendářních dnů od doručení žádosti Objednatele. Pokud Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval původním Členem realizačního týmu kvalifikaci, nový Člen realizačního týmu musí splňovat podmínky kvalifikace stanovené na Člena realizačního týmu stanovené v Řízení veřejné zakázky. Nový Člen realizačního týmu musí být odsouhlasen Objednatelem postupem obdobným postupu podle odstavce 181 Smlouvy.

181. Zhotovitel je oprávněn změnit Člena, resp. Členy realizačního týmu z důvodů na straně Zhotovitele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 kalendářních dnů od doručení žádosti Zhotovitele. Objednatel souhlas se změnou nevydává, pokud:

181.1. prostřednictvím původního Člena realizačního týmu Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci a nový člen realizačního týmu nebude splňovat podmínky kvalifikace stanovené na Člena realizačního týmu stanovené v Řízení veřejné.

XXII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

182. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.

183. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou podle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
184. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou, než písemnou formou jsou vyloučeny.
185. Smlouva bude uzavřena v elektronické podobě připojením elektronických podpisů obou Smluvních stran.
186. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv.

Přílohy

- Příloha č. 1** Projektová dokumentace
Příloha č. 2 Položkový rozpočet
Příloha č. 3 Seznam Podzhotovitelů

Ve Višňovém dne

V Českých Budějovicích dne

Objednatel

Mgr. Vladimír Korek, ředitel

Zhotovitel

Petr Dvořák, jednatel

Příloha č. 1
Smlouvy

Projektová dokumentace

Projektová dokumentace není z důvodu jejího značného rozsahu pevně spojena se Smlouvou a tvoří tak samostatnou přílohu Smlouvy se Zhotovitelem.

Příloha č. 2
Smlouvy

Položkový rozpočet

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava nádvoří zámku Višnové

Objekt:

01 - 1.ČÁST ÚPRAVY - KANALIZACE+OMÍTKY

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

19.10.2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

DVOŘÁK STAVEBNÍ s.r.o., U Pily 666, 370 01 České Budějovice

IČ:

2809687

DIČ:

CZ28096878

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

lacko.ondrej@seznam.cz

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

2 399 999,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	2 399 999,00	12,00%	287 999,88

Cena s DPH

v CZK

2 687 998,88

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava nádvoří zámku Višnové

Objekt:

01 - 1.ČÁST ÚPRAVY - KANALIZACE+OMÍTKY

Místo:

Datum: 19.10.2023

Zadavatel:

0

Projektant:

0

Uchazeč:

DVOŘÁK STAVEBNÍ s.r.o., U Pily 666, 370 01 České Budějovice

Zpracovatel:

lacko.ondrej@sezna
m.cz

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

2 399 999,00

HSV - Práce a dodávky HSV

2 018 854,31

1 - Zemní práce	333 237,50
3 - Svislé a kompletní konstrukce	391 300,00
4 - Vodorovné konstrukce	9 921,20
5 - Komunikace pozemní	157 380,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	319 920,00
8 - Trubní vedení	143 400,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	177 810,00
997 - Přesun sutě	369 330,21
998 - Přesun hmot	116 555,40

PSV - Práce a dodávky PSV

16 144,69

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	16 144,69
---	-----------

OST - Ostatní

45 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

320 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	45 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	65 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	25 000,00
VRN6 - Územní vlivy	120 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	40 000,00
VRN8 - Přesun stavebních kapacit	25 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Oprava nádvoří zámku Višnové

Objekt:
01 - 1.ČÁST ÚPRAVY - KANALIZACE+OMÍTKY

Místo:
Zadavatel: 0
Uchazeč: DVOŘÁK STAVEBNÍ s.r.o., U Pily 666, 370 01 České Budějovice

Datum: 19.10.2023
Projektant: 0
Zpracovatel: lacko.ondrej@sezna
m.cz

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

2 399 999,00

D HSV Práce a dodávky HSV

2 018 854,31

D 1 Zemní práce

333 237,50

1	K	113106111	Rozebrání dlažeb z mozaiky komunikací pro pěší ručně	m2	129,000	300,00	38 700,00
VV 86*1,5"podél objektu					129,000		
2	K	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	300,000	280,00	84 000,00
3	K	113107225	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 400 do 500 mm strojně pl přes 200 m2	m2	129,000	250,00	32 250,00
VV 86*1,5"podél objektu					129,000		
4	K	132251103	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	75,600	450,00	34 020,00
VV 86*0,6*1"kanalizace na dvoře					51,600		
VV 20*0,8*1,5"přípojka kan.					24,000		
VV Součet					75,600		
5	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	38,892	320,00	12 445,44
VV 51,6-12,708					38,892		
6	K	162211319	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem za každých dalších 10 m	m3	77,784	190,00	14 778,96
VV 38,892*2 'Přepočtené koeficientem množství					77,784		
7	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	50,092	290,00	14 526,68
VV 75,6-12,708-12,8					50,092		
8	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	1 001,840	20,00	20 036,80
VV 50,092*20 'Přepočtené koeficientem množství					1 001,840		
9	K	167111101-R	Nakládání ručně	m3	32,250	590,00	19 027,50
Poznámka k položce: NALOŽENÍ DOVEZENÉHO MATERIÁLU DO KOLEČKA. PŘESUN NA MÍSTO MONTÁŽE OBSAHUJE POLOŽKA PŘESUNU HMOT							
VV 129*0,05+129*0,2"dovezené podkladní vrstvy do kolečka					32,250		
10	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	12,708	250,00	3 177,00
VV (22,8*2+20+5)*0,6*0,3"dešťová kanalizace					12,708		
11	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	12,800	249,93	3 199,04
VV 20*0,8*0,8"přípojka					12,800		
12	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	35,016	250,00	8 754,00
VV (22,8*2+20+5)*0,6*0,6"dešťová kanalizace					25,416		
VV 20*0,8*0,6"přípojka					9,600		
VV Součet					35,016		
13	M	58343930	kamenivo drcené hrubé frakce 16/32	t	70,032	690,00	48 322,08
VV 35,016*2 'Přepočtené koeficientem množství					70,032		
D 3 Svislé a kompletní konstrukce							391 300,00
14	K	319202114	Dodatečná izolace zdíva tl přes 450 do 600 mm nízkotlakou injektáží silikonovou mikroemulzí	m	86,000	4 550,00	391 300,00
D 4 Vodorovné konstrukce							9 921,20
15	K	451572111	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těženého	m3	5,836	1 700,00	9 921,20
VV (22,8*2+20+5)*0,6*0,1"dešťová kanalizace					4,236		
VV 20*0,8*0,1"přípojka					1,600		
VV Součet					5,836		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 5			Komunikace pozemní				157 380,00
16	K	564710011	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm plochy přes 100 m2 tl 50 mm	m2	129,000	180,00	23 220,00
VV			86*1,5"podél objektu		129,000		
17	K	564760111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm plochy přes 100 m2 tl 200 mm	m2	129,000	390,00	50 310,00
VV			86*1,5"podél objektu		129,000		
18	K	591211111	Kladení dlažby z kostek drobných z kamene do lože z kameniva těženého tl 50 mm	m2	129,000	290,00	37 410,00
VV			86*1,5"podél objektu-zpětná montáž		129,000		
19	K	594111112-R	Kladení dlažby z kamene tl do 100 mm s provedením lože z kameniva těženého	m2	129,000	360,00	46 440,00
VV			86*1,5"podél objektu-zpětná montáž		129,000		
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				319 920,00
20	K	622324511	Sanační podkladní omítka vnějších stěn nanášená strojně	m2	172,000	420,00	72 240,00
VV			172"sokl		172,000		
21	K	622325321	Sanační jádrová omítka vnějších stěn nanášená strojně	m2	172,000	1 200,00	206 400,00
VV			172"sokl		172,000		
22	K	622328231	Potažení vnějších stěn sanačním štukem tloušťky do 3 mm	m2	172,000	240,00	41 280,00
VV			172"sokl		172,000		
D 8			Trubní vedení				143 400,00
23	K	8001	Napojení na stávající kamennou stoku	kus	1,000	7 500,00	7 500,00
24	K	871373121	Montáž kanalizačního potrubí z PVC těsněné gumovým kroužkem otevřený výkop sklon do 20 % DN 315	m	90,600	180,00	16 308,00
VV			22,8*2+20+5"dešťová kanalizace		70,600		
VV			20"přípojka		20,000		
VV			Součet		90,600		
25	M	28611155	trubka kanalizační PVC DN 315x1000mm SN8	m	99,660	1 200,00	119 592,00
VV			90,6*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		99,660		
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				177 810,00
26	K	935923216	Osazení vpusti pro odvodňovací žlab betonový nebo polymerbetonový s krycím roštem šířky do 200 mm	kus	10,000	1 500,00	15 000,00
27	M	59223074	vpust' odtoková polymerbetonová s integrovaným těsněním 500x130x380	kus	10,000	2 830,00	28 300,00
28	M	56241032	rošt mústkový C250 litina pro žlab š 200mm	m	5,000	2 900,00	14 500,00
29	K	935923216	Osazení vpusti pro odvodňovací žlab betonový nebo polymerbetonový s krycím roštem šířky do 200 mm	kus	6,000	2 500,00	15 000,00
30	M	59223130	vpust' dvorní polymerbetonová B125 250x250mm litinový rošt	kus	6,000	3 030,00	18 180,00
31	K	938908421	Čištění vodním paprskem pod tlakem 2500 barů - uskladněná dlažba	m2	429,000	30,00	12 870,00
VV			86*1,5"podél objektu-navracené kam.kostky		129,000		
VV			300"dlažba		300,000		
VV			Součet		429,000		
32	K	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	172,000	320,00	55 040,00
VV			172"sokl		172,000		
33	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	172,000	110,00	18 920,00
VV			172"sokl		172,000		
D 997			Přesun sutě				369 330,21
34	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	101,041	1 500,00	151 561,50
P			Poznámka k položce: přesun suti přes objekt k dopravnímu prostředku a nového podkladního lože z dopr.prostředku na dvůr				
35	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	112,749	300,00	33 824,70
VV			129*0,281"uskladnění kamenných kostek pro zpětnou montáž		36,249		
VV			300*0,255"uskladnění dlažby pro zpětnou montáž		76,500		
VV			Součet		112,749		
36	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	101,041	500,00	50 520,50
37	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2 930,189	25,00	73 254,73
VV			101,041*29 'Přepočtené koeficientem množství		2 930,189		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
38	K	997013873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	101,040	350,00	35 364,00
39	K	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	112,749	220,00	24 804,78
P			Poznámka k položce:				
VV			naložení dlažby a kostek pro zpětnou montáž				
D			112,749"naložení dlažby pro zpětnou montáž				
D			998 Přesun hmot				
							116 555,40
40	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	194,259	350,00	67 990,65
41	K	998276124	Příplatek k přesunu hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot za zvětšený přesun do 500 m	t	194,259	250,00	48 564,75
D			PSV Práce a dodávky PSV				
							16 144,69
D			721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				
							16 144,69
42	K	721241102	Lapač střešních splavenin z litiny DN 125	kus	4,000	4 000,00	16 000,00
43	K	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	t	0,106	1 365,00	144,69
D			OST Ostatní				
							45 000,00
44	K	ost001	Ohrana vnitřních prostor před poškozením či znečištěním při přesunu sutí a hmot	kpl	1,000	45 000,00	45 000,00
D			VRN Vedlejší rozpočtové náklady				
							320 000,00
D			VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce				
							45 000,00
45	K	012002000	Geodetické práce	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00
46	K	013274000	Pasportizace objektu před započatím prací	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
47	K	013284000	Pasportizace objektu po provedení prací	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
D			VRN3 Zařízení staveniště				
							65 000,00
48	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	65 000,00	65 000,00
D			VRN4 Inženýrská činnost				
							25 000,00
49	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00
D			VRN6 Územní vlivy				
							120 000,00
50	K	062002000	Ztížené dopravní podmínky	kpl	1,000	70 000,00	70 000,00
51	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00
D			VRN7 Provozní vlivy				
							40 000,00
52	K	070001000	Provozní vlivy	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00
53	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00
D			VRN8 Přesun stavebních kapacit				
							25 000,00
54	K	081002000	Doprava zaměstnanců	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00

Příloha č. 3
Smlouvy

Seznam Podzhotovitelů

Zhotovitel použije pro plnění Smlouvy následující Podzhotovitele:

Podzhotovitel č. 1

Název: **Brož-Ledinský s.r.o.**
IČO: 05914388
Sídlo: Husova 1845/11, 370 01 České Budějovice

Část plnění Smlouvy, kterou bude Podzhotovitel plnit: Výkon funkce stavbyvedoucího na pozemní stavby v průběhu plnění veřejné zakázky, realizace prací na rekonstrukci kulturní památky a realizace prací na sanaci omítek.

Podzhotovitel č. 2

Název: **VHS Consult s.r.o.**
IČO: 06489249
Sídlo: Sedlečko u Soběslavě 70, 392 01 Sedlečko u Soběslavě

Část plnění Smlouvy, kterou bude Podzhotovitel plnit: Výkon funkce stavbyvedoucího na vodohospodářské stavby v průběhu plnění veřejné zakázky.