

město Písek, Velké náměstí 114, 397 19, Písek, IČ 00249998, DIČ CZ00249998,
zastoupené starostkou Mgr. Evou Vanžurovou,
jako první směřující

a

DATAHIT s.r.o. - podíl ve výši 1/4,
se sídlem Praha 2, Nusle, Slavojova 579/9, PSČ 128 00,
IČ 01519077, DIČ CZ01519077,
zastoupená jednatelem Petrem Valentou,
společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 207749,

..... - podíl ve výši 1/4,

..... - podíl ve výši 1/4,

..... - podíl ve výši 1/4,

jako druzí směřující

uzavírají tuto

s m ě n n o u s m l o u v u

I.

První směřující prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 587/12 o výměře 1 627 m² (druh pozemku: orná půda), jak je vedeno na listu vlastnictví č. 1 pro obec a k. ú. Písek v katastru nemovitostí, evidovaném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

Výpis z katastru nemovitostí na pozemkovou parcelu č. 587/12 k. ú. Písek tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Předmětem směny dle této smlouvy je **pozemková parcela č. 587/12 k. ú. Písek.**

II.

Druzí směřující prohlašují, že jsou na základě rozhodnutí o dědictví D 1711/1991 Státní notářství pro Prahu 3, dále na základě rozhodnutí D 568/1993 a na základě usnesení soudního exekutora o udělení příklepu Exekutorský úřad Praha 4 126EX-821/2013 -99 ze dne 31.08.2015, právní moc ke dni 03.10.2015, právní účinky zápisu ke dni 14.12.2015, zápis proveden dne 05.01.2016, spoluvlastníky pozemkové parcely č. 1257/1 o výměře 1627 m² (druh pozemku: orná půda), jak je vedeno na listu vlastnictví č. 1721 pro obec a k. ú. Písek v katastru nemovitostí, evidovaném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

Výpis z katastru nemovitostí na pozemkovou parcelu č. 1257/1 k. ú. Písek tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Předmětem směny dle této smlouvy je **pozemková parcela č. 1257/1 k. ú. Písek.**

III.

1. První směřující touto smlouvou **směňuje a převádí** do podílového spoluvlastnictví druhých směřujících **pozemkovou parcelu č. 587/12**, jak je uvedeno v čl. I. této smlouvy, a druzí směřující je přijímají do svého spoluvlastnictví a to v poměru:

- **DATAHIT s.r.o.**, první směřující převádí do jejího výlučného vlastnictví podíl na pozemkové parcele č. 587/12 k. ú. Písek **ve výši 1/4 celku**,
-, první směřující převádí do jejího výlučného vlastnictví podíl na pozemkové parcele č. 587/12 k. ú. Písek **ve výši 1/4 celku**,
-, první směřující převádí do jejího výlučného vlastnictví podíl na pozemkové parcele č. 587/12 k. ú. Písek **ve výši 1/4**,

-, první směňující převádí do jejího výlučného vlastnictví podíl na pozemkové parcele č. 587/12 k. ú. Písek **ve výši 1/4.**
2. **Druzí směňující** touto smlouvou **směňují a převádí** do výlučného vlastnictví prvního směňujícího **pozemkovou parcelu č. 1257/1**, jak je uvedeno v čl. II. této smlouvy, a první směňující ji přijímá do svého výlučného vlastnictví.
 3. Obě smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si převáděné nemovitě věci řádně prohlédly, je jim znám jejich stav ke dni podpisu této smlouvy a v tomto stavu je přijímají.
 4. Směňující prohlašují, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, práva stavby, věcná břemena, zástavní práva, zadržovací práva ani jiné právní závazky, která by směňující omezovaly ve výkonu vlastnických práv.

IV.

Obě smluvní strany této smlouvy se dohodly, že se jedná o směnu nemovitých věcí, kde dohodnuté ceny pozemků jsou stejné a žádná ze smluvních stran nepožaduje, ani v budoucnu nebude požadovat jakékoliv další vyrovnání z této směny.

Po provedení směny nemovitých věcí dle této smlouvy, jak je uvedeno výše, jsou obě smluvní strany této smlouvy zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

V.

Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že návrh na zahájení řízení o vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek první směňující nejpozději do 5-ti dnů ode dne uzavření této smlouvy.

Smluvní strany nabydou vlastnictví k nemovitým věcem, jak je uvedeno v čl. III. této smlouvy, vkladem vlastnického práva podle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek. Právní účinky vkladu nastanou k okamžiku, kdy návrh na vklad došel katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem přejdou na smluvní strany všechna práva i povinnosti, nebezpečí a užitky spojené s převáděnými nemovitými věcmi.

Smlouva je platná dnem podpisu účastníky smlouvy a do dne vkladu práva podle této smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni.

VI.

Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným a/nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a/nebo vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. V tomto případě nastupuje namísto neplatného, neúčinného či nevykonatelného ustanovení takové ustanovení, které se svým účelem nejvíce blíží neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení.

VII.

Náklady spojené se sepsáním a podpisem této smlouvy (ověření podpisů na Městském úřadě Písek) a návrhem na vklad vlastnického práva k pozemkovým parcelám do katastru nemovitostí hradí první směňující. Správní poplatek spojený s návrhem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí první směňující.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je první směňující. Daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podá první směňující u příslušného finančního úřadu do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zapsán vklad vlastnického práva podle této smlouvy.

VIII.

Tato směnná smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních, z nichž po podpisu této smlouvy obdrží první směňující jedno vyhotovení a druzí směňující čtyři vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno k návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webu města v souladu se zák. č. 106/1999 Sb. a zák. č. 101/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že tato smlouva je souhlasným a vážným projevem jejich skutečné vůle, smlouvu neuzavřely za nápadně nevýhodných podmínek, a že s obsahem této směnné smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

V Písku dne

V dne

Mgr. Eva Vanžurová
starostka

Petr Valenta
jednatel společnosti DATAHIT s.r.o.

V Písku dne

.....

V Písku dne

.....

V dne

.....

Vyvěšeno na úřední desku dne 03.05.2016

Sejmuto z úřední desky dne 20.05.2016

Schváleno v radě města dne -

Schváleno v zastupitelstvu města dne 28.11.2013 – č. 268/13, 30.06.2016 – č. .../16

13-186 s