

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

I.

SMLUVNÍ STRANY

Město Černošice

se sídlem Karlštejská 259, 252 28 Černošice

IČO: 00241121

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 27-0388063349/0800

zastoupeno: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou
(dále jen „objednatel“)

a

PSK TUZAR s.r.o.

se sídlem: Ostrovského 11, 150 00 Praha 5

IČO, DIČ: 25604678, CZ25604678

bankovní spojení: KB Praha 5

č.ú: 191448900247/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze – oddíl C, vložka 54132

společnost zastoupena: Ing. arch. Václavem Bočkem, jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele vypracovat **projektovou dokumentaci na rekonstrukci Domova s pečovatelskou službou** (dále jen „dílo“) a provedení dalších souvisejících úkonů v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy. Objednatel se zavazuje zhotovené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu za něj cenu sjednanou dle této smlouvy.

2. Zhotovitel provede dílo v následujícím rozsahu:

- projektová dokumentace (jednostupňová) pro vydání povolení stavby a pro provedení stavby (DSP+DPS)
- souhrnná technická zpráva
- situační výkresy
- dokumentace objektů, technických a technologických zařízení
- výkaz výměr, kontrolní rozpočet
- PENB
- Požárně bezpečnostní řešení

Podrobněji je rozsah díla specifikován v cenové nabídce zhotovitele (Příloha č. 1 smlouvy).

Dokumentace bude zpracována v souladu s platnou vyhláškou o dokumentaci staveb, stavebním zákonem, vyhláškou stanovující pravidla při zadávání veřejných zakázek a

cenovou nabídkou ze dne 01. 04. 2025 (Příloha č. 1 této smlouvy). Dokumentací se pro účely této smlouvy rozumí veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s tímto článkem předmětem závazku zhotovitele vůči objednateli.

3. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem, na své náklady a nebezpečí, bez vad a nedodělků, ve sjednaném termínu, v souladu s pokyny objednatele.
4. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal podmínky provádění díla v místě plnění a seznámil se s veškerými podklady pro zhotovení díla převzatými od objednatele. Zhotovitel prohlašuje, že všechny předané podklady jsou srozumitelné, věcně správné a dostatečné pro provedení díla v rozsahu, kvalitě a termínech sjednaných v této smlouvě.
5. Dílo slouží svému účelu, pokud je dokončeno po stránce funkční, má vlastnosti stanovené právními předpisy, vlastnosti obvyklé a vlastnosti požadované objednatelem a dále, pokud je dokončeno po stránce estetické dle požadavků objednatele.

III.

DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla bezprostředně po oboustranném podpisu této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje předat dokončené dílo objednateli nejpozději do 15.08.2025 v následujících etapách:
 - Dokončení přípravných prací a doměření stávajícího stavu – do 3 týdnů od podpisu této smlouvy.
 - Dokumentace pro povolení stavby a pro provedení stavby (DSP+DPS) a PENB
Průvodní list, Souhrnná technická zpráva, Situační výkresy, Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení (profese EI, UT, MaR), Požárně bezpečnostní řešení, Výkaz výměr a orientační rozpočet (VV+R) – do 15. 8. 2025
 - Dokumentace pro provádění stavby – centrální chlazení, včetně VV+R – do 12 týdnů od podpisu této smlouvy.
3. Součinnost při zajišťování inženýrské činnosti bude probíhat na výzvu objednatele.

IV.

MÍSTO PLNĚNÍ

Zhotovitel předá veškeré části díla objednateli na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této smlouvy.

V.

CENA ZA DÍLO

1. Objednatel se za podmínek této smlouvy zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu za řádné provedení díla **ve výši 723 000,- Kč bez DPH** (slovy: sedm set dvacet tři tisíc korun českých). K ceně bude připočítáno DPH v zákonné výši.
2. Cena za dílo bude uhrazena po splnění jednotlivých etap díla následovně:
 - po dokončení přípravných prací a doměření stávajícího stavu:
 - o 30 000,- Kč bez DPH (slovy: třicet tisíc korun českých)
 - po předání DSP+DPS, výkaz výměr+rozpočet, PENB (zapracování závěrů konzultací s KHS, HZS, stavebním úřadem a odborem životního prostředí MěÚ Černošice)

- 613 000,- Kč bez DPH (slovy: šest set třináct tisíc korun českých)
 - Centrální klimatizace – dokumentace pro provádění stavby
 - 65 000,- Kč bez DPH (slovy: šedesát pět tisíc korun českých)
 - Součinnost při zajišťování inženýrské činnosti
 - 15 000,- Kč bez DPH (slovy: patnáct tisíc korun českých)
3. Cena za dílo je cenou pevnou, nejvýše přípustnou a neměnnou po celou dobu provádění díla. Nepřipouští se překročení ceny vyjma změny sazeb DPH v případě změny příslušných právních předpisů stanovujících výši daně. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady, které bude nutné vynaložit při provádění díla ze strany zhotovitele.
 4. Objednatel prohlašuje, že u přijatého plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani (plátce DPH). Při fakturaci nebude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti. Faktury budou vystaveny s DPH.
 5. Celková cena díla je stanovena v souladu s cenovou nabídkou, která je Přílohou č. 1. této smlouvy.

VI.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena bude zhotoviteli objednatelem zaplacená po řádném provedení díla na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností 30 dnů od doručení faktury objednateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů. Nebude-li faktura obsahovat uvedené náležitosti nebo bude obsahovat chyby, je objednatel oprávněn vrátit ji před datem splatnosti zhotoviteli k doplnění nebo opravě. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opravené faktury objednateli.
2. Cena bude zaplacená bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě.
3. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady začne běžet nová lhůta splatnosti faktury.

VII.

ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel bude objednateli průběžně na jeho vyžádání předkládat výsledky své práce v podobě rozpracované dokumentace ke konzultaci. Objednatel je oprávněn k předloženým materiálům činit připomínky. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny připomínky objednatele, nejsou-li tyto v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy. Připomínky nesmí měnit zadání dle této smlouvy a musí být předloženy v dostatečném časovém předstihu.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a poskytovat mu na vyžádání informace a podklady k řádnému a včasnému provedení díla.
3. Zhotovitel poskytne součinnost při projednávání projektu s občany a majiteli přilehlých nemovitostí.

VIII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí díla nejméně 3 dny předem.
2. Zhotovená dokumentace, nebo jiné listinné výstupy, bude zhotovitelem objednateli předána

následující formou:

- Dokumentace: 2x v tištěné podobě, 1x autorizované paré v digitální podobě ve formátu PDF, dále elektronicky ve formátu dwg, doc a xlsx na flash disku či zaslané e-mailem
3. Objednatel není povinen (je však oprávněn) převzít dílo, které vykazuje jakékoliv (byť drobné či ojedinělé) vady a nedodělky. Tohoto práva nelze využít, pokud jsou vady způsobeny nevhodnými pokyny objednatele, na nichž objednatel navzdory upozornění zhotovitele trval. Převezme-li objednatel dílo, které vykazuje vady a nedodělky, nebezpečí škody na něj přejde až okamžikem odstranění poslední z vad zjištěné při předání a převzetí díla.
 4. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel předávací protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Dílo se považuje za předané a převzaté okamžikem podpisu předávacího protokolu objednatelem.
 5. Převzetím přechází dílo do vlastnictví objednatele a rovněž na něj přechází nebezpečí škody na díle.

IX. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel uděluje objednateli v souladu s § 2358 a násl. občanského zákoníku výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (výhradní licenci). V rámci poskytnuté licence je objednatel zejména oprávněn užít dílo pro účely přípravy a realizace stavby, pro kterou byla dokumentace vytvořena. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva jakkoliv, v maximální míře dovolené právními předpisy užívat dokumentaci pro účely realizace stavby podle této dokumentace, zejména, nikoliv však výhradně, bez množstevního, technologického a územního omezení, pořizovat kopie dokumentace, provádět změny, doplňky či úpravy dokumentace, pro jakékoliv účely, včetně provádění změn a úprav pro účely jakýchkoliv řízení vedených ohledně výstavby stavby.
2. Licence se poskytuje na dobu trvání majetkových práv poskytovatele.
3. Objednatel je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence (podlicenci) zcela nebo zčásti třetí osobě či postoupit licenci zcela nebo z části třetí osobě.
4. Objednatel je oprávněn upravit či měnit dílo nebo jeho části takovým způsobem, který nesníží hodnotu díla.
5. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví poskytovatele, ať je stavba, pro kterou byly připraveny, provedena či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
6. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta do ceny za dílo v čl. 5.1 této smlouvy.

X. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dílo je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny pokyny danými mu objednatelem, za podmínky, že objednatel na jejich nevhodnost upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

3. Objednatel je povinen předané dílo prohlédnout či zajistit jeho prohlídku co nejdříve po jeho převzetí.
4. Zhotovitel odpovídá za všechny vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záruční době. Záruční doba činí 24 měsíců a počíná plynout dnem následujícím po potvrzení předávacího protokolu objednatelem. Záruční doba se prodlužuje o dobu od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci nebo změnou výchozích podmínek (tj. právních předpisů, norem, podkladů, technickým pokrokem apod.).
6. Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli vadu písemně a bezodkladně poté, co závadu zjistil. Objednatel současně s oznámením vady sdělí zhotoviteli volbu svého práva z titulu vadného plnění dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
7. Zvolí-li objednatel právo na odstranění vady, zavazuje se zhotovitel odstranit vadu v termínu 7 dnů po obdržení písemné výzvy objednatele. V případě, že zhotovitel uplatněné vady v uvedeném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn:
 - zajistit odstranění vad sám na náklady zhotovitele; zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré náklady vynaložené na odstranění vad,
 - požadovat místo odstranění vady přiměřenou slevu z ceny díla,
 - odstoupit od smlouvy.
8. V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce stanoveného objednatelem.

XI.

SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla v termínu dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vadu nebo nedodělky v termínu dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel oprávněn použít zápočet proti splatným pohledávkám zhotovitele na zaplacení ceny díla, případně proti jiným pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.
4. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se na zhotoviteli náhrady škody, jež mu prokazatelně porušením smluvní povinnosti způsobil.

XII.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, je-li vadné plnění podstatným porušením této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy bude považováno zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 20 dní,
 - b) prodlení zhotovitele s odstraněním vady,
 - c) jestliže zhotovitel neprovádí dílo v souladu s touto smlouvou a neodstraní tyto nedostatky v dodatečně stanovené lhůtě a objednateli tak hrozí vznik škody,
 - d) má-li dílo neodstranitelnou vadu, pro kterou nelze předmět díla řádně užívat.
2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že se po jejím uzavření

stane nemožným dosažení jejího účelu v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě vyšší moci.

3. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty podle této smlouvy a na náhradu škody, ani jakékoliv záruky poskytnuté zhotovitelem k doposud provedeným částem díla.

XIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

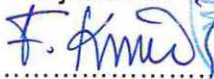
1. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, dluhy a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
2. Nestanoví-li tato smlouva jinak, lze ji měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž zhotovitel obdrží 1 a objednatel obdrží 1 vyhotovení této smlouvy.
4. Odpovědnou osobou ve věcech technických je:
 - a) za objednatele [redacted] tel.: [redacted], e-mail: [redacted]@mestocernosice.cz
 - b) za zhotovitele [redacted] tel.: [redacted], e-mail: [redacted]@tuzar.cz
5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet.
6. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách objednatele.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinnou osobou dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a může se na něj vztahovat povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, což je podmínkou její účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel nejpozději do 30 dnů ode dne jejího podpisu poslední ze smluvních stran a smlouva pak nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.
8. Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Města Černošice na jejím 62. zasedání konaném dne 7. 4. 2025 (usn. č. R/62/3/2025) tak, jak to vyžaduje § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního jednání.
9. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah této smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Tato smlouva má následující přílohy:

Příloha č. 1: cenová nabídka

V Černošicích dne 9.4.2025

Objednatel:

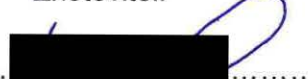


Mgr. Filip Kořínek
starosta



V Černošicích dne: 9.4.2025

Zhotovitel:



Ing. arch. Václav Boček
jednatel

MÚ Černošice – odbor investice a správy majetku
Karlštejnská 259
252 28 Černošice

V Praze dne 1.4.2025

**Věc: Rekonstrukce Domova s pečovatelskou službou
Vrážská 1805, Černošice**

Nabídka projektových prací

1. Předmět nabídky

Předmětem nabídky je jednostupňová dokumentace (DSP+DPS) rekonstrukce stávajícího objektu Domova s pečovatelskou službou v Černošicích. Objekt má dvě nadzemní podlaží a podkroví. Zastavěná plocha je cca 710m².

Podrobný stavební program je přílohou nabídky. Mezi zásadní body patří: zateplení střechy a fasády, nová okna, rekonstrukce kotelny, výměna osvětlení, nové dlažby, nové parkovací přístřešky včetně FVE, nová pergola.

Dokumentace bude vypracována dle vyhlášky č. 131/2024 Sb.

Bude vypracován výkaz výměr a orientační rozpočet (VV+R).

2. Cena a rozsah prací

2.1 Přípravné práce – prohlídky na místě, zajištění podkladů, upřesnění zadání
20 000,- Kč

2.2 Doměření stávajícího stavu (budou předána dwg stávajícího stavu)
10 000,- Kč

2.3 Dokumentace pro povolení stavby a pro provedení stavby (DSP+DPS) a PENB
Průvodní list, Souhrnná technická zpráva, Situační výkresy, Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení (profese EI, UT, MaR), Požárně bezpečnostní řešení
568 000,- Kč

2.4 Výkaz výměr a orientační rozpočet (VV+R)
45 000,- Kč

2.5 Součinnost při zajišťování inženýrské činnosti

15 000,- Kč

Cena celkem bez DPH

658 000,0 Kč

Cena celkem s DPH 21%

796 180,0 Kč

3. Termíny

Termíny jsou stanoveny při zahájení prací 14.4.2025

3.1 Přípravné práce a doměření stávajícího stavu dle čl. 2.1 a 2.2 budou dokončeny do 3 týdnů od objednání prací.

3.2 Dokumentace pro povolení stavby a pro provedení stavby (DSP+DPS), včetně VV+R dle čl. 2.3 a 2.4 bude dokončena do 15.8.2025

3.3 Součinnost při zajišťování inženýrské činnosti dle čl. 2.5 bude probíhat na vyzvu objednatele.

4. Fakturace

4.1 Po dokončení přípravných prací a doměření stávajícího stavu dle čl. 3.1 bude fakturována částka 30 000,-Kč + DPH

4.2 Po předání DSP+DPS, VV+R a PENB dle čl. 3.2. bude fakturována částka 613 000,-Kč + DPH

4.3 Po dokončení součinnosti při zajišťování inženýrské činnosti dle čl. 3.3 (po vydání povolení stavby) bude fakturována částka 15 000,-Kč + DPH

5. Ostatní

- Veškeré ceny jsou vedeny bez DPH
- Dokumentace bude předána 2x v tištěné podobě. Objednateli bude dokumentace předána i elektronicky ve formátu dwg, doc a pdf.
- Součástí prací není zejména:
 - Dílenská/dodavatelská dokumentace
 - Autorský dozor, technický dozor stavebníka, práce koordinátora BOZP
 - Dokumentace skutečného provedení a spolupráce při kolaudaci
 - Případné úpravy stávajících přípojek na technickou infrastrukturu (nepředpokládá se)
 - Inženýrská činnost
 - Průzkumy a posudky, které mohou vyžadovat DOSS a SU (nepředpokládá se)

- Stavebně technický průzkum dřevěné konstrukce krovu (nepředpokládá se)
- Výše uvedené práce můžeme zajistit nad rámec nabídky na základě požadavků objednatele.
- Dle informací od objednatele bude před zahájením prací předána dokumentace stávajícího stavu ve formátu dwg z roku 2021.

Prosíme o potvrzení nabídky.

S pozdravem,
Ing.arch. Václav Boček

PSK TUL
Ostrovského 11
tel./fax: 28
DIČ: CZ

Příloha č.1 Stavební program

Předmět rekonstrukce:

Rekonstrukce obálky budovy

- nový fasádní nátěr, nové kovové prvky fasády (balkonová zábradlí apod.), nové klempířské výrobky (parapety apod.), barva fasády, zábradlí a klempířských doplňků bude vybrána po dohodě s objednatelem a zástupcem DPS
- zateplení obvodových stěn
- zateplení šikmé střechy, stropu a vikýřů

Nová okna

- výměna oken v celém objektu, výměna balkonových dveří, francouzských oken za nová plastová, zasklená izolačními trojskly (kromě vstupných dveří a zadního vchodu – již vyměněno)
- v souvislosti s výměnou vnějších dveří do zahrady v 1.NP (v jídelně) dojde k bezbariérové úpravě
- místo současných fixních oken vedle francouzských oken ve 2.NP a na chodbách 2.NP i 3.NP použít otevíratelná
- použití venkovních stínících prvků, např. rolety, či žaluzie

Rekonstrukce kotelný

- instalace kondenzačních kotlů na ZP (jako referenční výrobek uvést kotle VAILLANT).
- nový systém MaR (včetně ekvitermního řízení okruhů otopné soustavy)
- zvážit možnost centrálního nastavení teploty ve všech bytech na den a noc

Osvětlovací soustava

- kompletní nahrazení původních osvětlovacích těles za osvětlovací tělesa LED technologie

Nový parkovací přístřešek s instalací FVE pro 9 parkovacích míst

- 1 x místo pro nabíjecí stanici pro elektromobily
- 2 x stání pro invalidy
- 6 x stání pro zaměstnance DPS
- dešťová voda ze střechy přístřešků bude svedena do stávající dešťové kanalizace

Oprava klempířských prvků kolem vikýřů a střešních oken

Úprava střešních sněhových zábran

Krytina zachována, pouze lokální opravy

100% výměna dřevěného podbití střešní římsy, případně náhrada jiným trvanlivějším materiálem

Výměna dlažby ve společných prostorech (jídelsna, chodby, schody) za novou matnou, protiskluznou

Nová pergola z ocelových profilů, se zastřešením služebního vchodu v jihovýchodním rohu objektu, v souvislosti s novou pergolou rozšířit zámkovou dlažbu a posunout umístění popelnic směrem do svahu

MÚ Černošice – odbor investice a správy majetku
Karlštejnská 259
252 28 Černošice

V Praze dne 1.4.2025

**Věc: Rekonstrukce Domova s pečovatelskou službou
Centrální klimatizace
Vrážská 1805, Černošice**

Nabídka projektových prací

1. Předmět nabídky

Předmětem nabídky je projekt návrhu centrální klimatizace pro stávající objekt Domova s pečovatelskou službou v Černošicích. Objekt má dvě nadzemní podlaží a podkroví. Zastavěná plocha je cca 710m². Projekt bude vypracován v podrobnosti prováděcí dokumentace, včetně výkazu výměr a rozpočtu.

Předpokládá se návrh chladicího systému s ekologickými chladivými typy VRF pro všechny jednotky v 1NP, 2NP a podkroví.

Doporučujeme projekt centrální klimatizace zpracovávat společně s projektem celkové rekonstrukce objektu.

2. Cena a rozsah prací

2.1 Dokumentace pro provádění stavby – centrální chlazení, včetně VV+R

65 000,- Kč

Cena celkem bez DPH

65 000,0 Kč

Cena celkem s DPH 21%

78 650,0 Kč

3. Termíny

3.1 Dokumentace pro provádění stavby – centrální klimatizace, včetně VV+R dle čl. 2.1 bude dokončena do 12 týdnů od objednání prací.

4. Fakturace

- 4.1 Po předání prováděcí dokumentace – centrální klimatizace, včetně VV+R dle čl. 3.1 bude fakturována částka 65 000,-Kč + DPH

5. Ostatní

- Veškeré ceny jsou vedeny bez DPH
- Dokumentace bude předána 2x v tištěné podobě. Objednateli bude dokumentace předána i elektronicky ve formátu dwg, doc a pdf.
- Součástí prací není zejména:
 - Dílenská/dodavatelská dokumentace
 - Autorský dozor, technický dozor stavebníka, práce koordinátora BOZP
 - Dokumentace skutečného provedení a spolupráce při kolaudaci
 - Případné úpravy stávajících přípojek na technickou infrastrukturu (nepředpokládá se)
 - Inženýrská činnost
 - Průzkumy a posudky, které mohou vyžadovat DOSS a SU (nepředpokládá se)

Výše uvedené práce můžeme zajistit nad rámec nabídky na základě požadavků objednatele.

- Dle informací od objednatele bude před zahájením prací předána dokumentace stávajícího stavu ve formátu dwg z roku 2021.
- V případě projektování centrální klimatizace společně s projektem celkové rekonstrukce budou termíny sjednoceny dle projektu rekonstrukce.

Prosíme o potvrzení nabídky.

S pozdravem,
Ing.arch. Václav Boček

PSK TUZ
Ostrovského 11.
tel./fax: 24
DIČ: CZ15