

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., obč. zák. (§ 2586 a násl.)
v platném znění

Článek 1 Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Statutární město Ústí nad Labem, Městský obvod Ústí nad Labem - Střekov
se sídlem: Národního odboje 794/15, PSČ 400 03, Ústí nad Labem
IČ: 00081531
DIČ: CZ00081531
bankovní spojení: [REDACTED]
zastoupený: Mgr. Pavlem Peterkou, starostou

Pracovník pověřený jednáním:

- a) v záležitostech projednání a podepsání smlouvy a jejich dodatků Mgr. Pavel Peterka, starosta, [REDACTED]
- b) v záležitostech administrativních a organizačních: **Ing. Tereza Vodvářková**, [REDACTED]

1.2. Zhotovitel:

Obchodní firma: **Josef Kekrt**
se sídlem: Církvice 7E, 403 02 Ústí nad Labem
IČO: 65062876
DIČ: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]
Mobil.: [REDACTED]

Článek 2 Výchozí podklady, údaje a základní ustanovení

- 2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je předaný rozpočet na plnění této veřejné zakázky.
- 2.2 Název stavby: **Vrtaná studna na p. p. č. 715/1 v k. ú. Sebuzín**
- 2.3 Místo stavby: kraj Ústecký, město Ústí nad Labem, pozemek parc. č. 715/1 v k. ú. Sebuzín
- 2.4 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dohodnutý předmět plnění uvedený v bodě 3.1, **příčemž případná etapa II se uskuteční až v závislosti na pozitivním výsledku etapy I (závěrečná zpráva hydrogeologa) a povolení stavby studny ze strany příslušného stavebního úřadu; zhotovitel proto bere na vědomí, že objednatel není povinen objednat následné zhotovení studny v etapě II, zejména pokud průzkumný vrt neprokáže v etapě I dostatečný zdroj vody v místě stavby.** Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit při realizaci díla a dále zaplatit v této smlouvě dohodnutou cenu.

Článek 3 Předmět plnění

- 3.1 Předmětem plnění je **průzkumný vrt na p. p. č. 715/1 v k. ú. Sebuzzín (etapa I), s případným následným zhotovením studny (etapa II)**. Zhotovitel se ve smyslu ustanovení Článku 2 této smlouvy zavazuje provést zhotovení stavby v rozsahu:

- **Hydrogeologického posudku vypracovaného [REDAKCE] vč. dodatků**
- **Projektové dokumentace (leden 2024) vypracované [REDAKCE]**
- **Rozhodnutí č.j. MMUL/OŽP/VHO/245448/2024/LípJ ze dne 20. 6. 2024 (příloha č. 2)**

Zhotovitel a objednatel ujednávají, že k etapě II dojde pouze za podmínky, že v etapě I bude průzkumným vrtem prokázán dostatečný zdroj vody v místě stavby, jenž umožní zhotovení studny, a bude povolena stavba studny ze strany příslušného stavebního úřadu. V případě, že dostatečný zdroj vody v místě stavby prokázán nebude, smluvní strany ujednávají, že etapa II se vůbec neuskuteční.

- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
- 3.3 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje sám i se svými poddodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Článek 4 Podmínky provádění díla

- 4.1 Zhotovitel prohlašuje, že na pracovištích, která mu byla nebo budou předána objednatelem k provedení předmětu díla této smlouvy, budou pracovat pouze pracovníci zhotovitele a případných poddodavatelů.
- 4.2 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků pohybujících se v prostoru prováděných dodávek montáží a stavebních prací a dále za dodržování hygienických norem při své činnosti. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi, odstraní na vlastní náklady, vč. poplatků na skládce, odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti na staveništi.

Článek 5 Doba plnění

- 5.1 Termíny plnění jsou dohodnuty následující:

Termín dokončení I. etapy díla: 31. 5. 2025

Termín dokončení II. etapy díla v případě realizace: do 30 kalendářních dnů od zajištění nezbytných povolení (stavební povolení studny) objednatelem. Objednatel tato povolení předá zhotoviteli neprodleně po obdržení.

Článek 6 Cena

- 6.1 Cena za zhotovení předmětu smlouvy je na základě cenové nabídky ze dne 27. 2. 2025 (příloha č. 1) stanovena dohodou smluvních stran ve výši:

Etapa č. I (průzkumný vrt vč. závěrečné zprávy hydrogeologa):

Celková cena bez DPH: 149 150 Kč

DPH 21 %: 31 321 Kč

Celková cena včetně DPH: 180 471 Kč

(slovy: jedno sto osmdesát tisíc čtyři sta sedmdesát jedna korun českých)

Etapa č. II (studna):

Celková cena bez DPH: 69 000 Kč

DPH 21 %: 14 490 Kč

Celková cena včetně DPH: 83 490 Kč

(slovy: osmdesát tři tisíc čtyři sta devadesát korun českých)

- 6.2 Cena díla zahrnuje veškeré výdaje na straně zhotovitele, spojené s realizací předmětu smlouvy a je stanovena jako nejvýše přípustná.
- 6.3 Cena za dílo může být změněna pouze v případě, že v průběhu realizace dojde na základě požadavku objednatele ke změně předmětu díla či termínu, ke změně kvality provádění díla, při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je ani nemohl při vynaložení odborné péče předvídat a mají vliv na cenu, nebo při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem. Veškeré možné změny či vícepráce v návaznosti na změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy dle čl. 3 této smlouvy, musí být před vlastní realizací písemně odsouhlaseny odpovědnými zástupci smluvních stran a následně provedeny písemnou formou dodatku k této smlouvě.

Článek 7 Platební podmínky

- 7.1 Fakturace a placení ceny za dílo bude probíhat jednorázově po dokončení jednotlivých etap.
- 7.2 Splatnost faktury je stanovena na min. **30 dní**.
- 7.3 Platební doklad bude obsahovat tyto údaje:
- označení povinné a oprávněné osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ
 - název stavby, číslo smlouvy, číslo platebního dokladu
 - den odeslání a den splatnosti faktury
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
 - účtovanou částku včetně DPH
 - rozpis dosud účtovaných částek
 - splatnost daňového dokladu v souladu se smlouvou
 - razítko a podpis oprávněné osoby
 - podpis oprávněné osoby objednatele na soupisu prací

- 7.4 V případě, že platební doklad nebude obsahovat náležitosti uvedené v čl. 7.3 této smlouvy, objednavatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného platebního dokladu objednavateli.
- 7.5 Daňový doklad k proplacení bude zhotovitel předkládat objednateli na adresu:
Městský obvod Ústí nad Labem - Střekov, Národního odboje 794/15, PSČ 400 03, Ústí nad Labem nebo prostřednictvím elektronických služeb (e-podatelná na adrese **podatelna.strekov@mag-ul.cz**; příp. datová schránka: **sbzbn22**).
- 7.6 Celkové vyúčtování ceny díla bude provedeno do 15 dnů po splnění závazku řádného provedení a splnění díla konečným daňovým dokladem vystaveným zhotovitelem a potvrzeným zástupcem objednatele.

Článek 8

Záruční doba a odpovědnost za vady

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude proveden v souladu s touto smlouvou, platnými českými normami a předpisy a požadavky objednatele.
- 8.2 Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí poslední předávané části díla.
- 8.3 Zhotovitel zodpovídá za jakost provedených prací a dodávek **60 měsíců**.
- 8.4 Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad díla nejpozději do 7 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu.

Článek 9

Předání díla

- 9.1 Předáním díla se rozumí **předání závěrečné zprávy hydrogeologa**, vypracované na základě průzkumného vrtu; tímto předáním je ukončena etapa I. Předání díla ve formě studny proběhne na základě předávacího protokolu; tímto předáním je ukončena etapa II, pokud bude realizována, viz výše. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené a bezvadné dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
- 9.2 O předání a převzetí ukončeného díla bude proveden zápis mezi smluvními stranami.
- 9.3 Pokud se objednatel rozhodne dílo převzít s vadami a nedodělky bude součástí zápisu specifikace vad a nedodělek včetně stanovení lhůt pro jejich odstranění. Nebudou-li vady a nedodělky ve sjednané lhůtě odstraněny, hledí se na dílo, jako by nebylo převzato.

Článek 10

Smluvní pokuty

- 10.1 Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den, po který je v prodlení se splněním závazků vyplývajícím ze smlouvy (zejména, ale nejen prodlení vůči konečnému termínu dokončení díla sjednanému v této smlouvě, prodlení s odstraňováním vad, atd.).

- 10.2 Povinnost zaplatit smluvní pokutu však zhotoviteli nevznikne, došlo-li k prodlení se splněním závazku v důsledku okolností, které vylučují odpovědnost, tedy okolností, které nastaly nezávisle na vůli zhotovitele, nebyly předvídatelné a bránily mu ve splnění závazku a tyto nastaly dříve, než se zhotovitel dostal do prodlení s plněním závazku.
- 10.3 V případě prodlení objednatele s placením ceny díla nebo jeho části má zhotovitel právo na smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené fakturované částky za každý den prodlení.
- 10.4 V případě, že Zhotovitel nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoli povinnost vyplývající mu z této smlouvy o dílo, vyjma povinností sankcionovaných dle odst. 16.1 a 16.3, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení povinností.
- 10.5 Smluvní pokutou není dotčeno právo na náhradu škody.

Článek 11

Sociální a environmentální odpovědnost, inovace

- 11.1 Objednatel požaduje, aby Zhotovitel a jeho poddodavatelé prováděli dílo v souladu s mezinárodními úmluvami týkajícími se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou.
- 11.2 Zhotovitel se zavazuje dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:
- Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se
 - Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat
 - Úmluva č. 29 o nucené práci
 - Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce
 - Úmluva č. 138 o minimálním věku
 - Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce
 - Úmluva č. 100 o rovnosti v odměňování
 - Úmluva č. 111 o diskriminaci v zaměstnání a povolání
 - Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředí
- 11.3 Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na díle měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem 262/2006 Sb., zákoník práce.
- 11.4 Zhotovitel a jeho poddodavatelé musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci, přičemž budou podporovat rozmanitost, inovace a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.
- 11.5 Veškerý nábor zaměstnanců v rámci provádění díla bude Zhotovitel provádět systematicky s cílem respektovat v maximální možné míře preferenci Objednatele poskytnout zaměstnání vhodných kvalifikovaných místních uchazečů tam, kde to bude možné. Zhotovitel se současně zavazuje, že nebude nabízet žádné nabídky zaměstnání stávajícím zaměstnancům Objednatele. Dále se předpokládá, že Zhotovitel a jeho poddodavatelé respektují základní lidská práva, včetně plnění Všeobecné deklarace Lidských práv a Evropské úmluvy o lidských právech.
- 11.6 Pokud se Objednatel dozví, že Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé nesplňují výše uvedená nařízení, je Zhotovitel povinen tyto nedostatky napravit a dokončit plnění dle smlouvy v souladu s těmito požadavky. Jakékoli potenciální náklady spojené s touto povinností jsou nákladem Zhotovitele.
- 11.7 Dodavatel je povinen předkládat na konci každého čtvrtletí čestné prohlášení, že všechny platby svým poddodavatelům provedl řádně a včas. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit pravdivost poskytnutých informací u jednotlivých poddodavatelů.

- 11.8 Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře při provádění díla dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovaci. Zhotovitel se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí. V případě zjištění porušení této povinnosti bude ze strany Objednatele uplatněna sankce dle čl. 16.4 této Smlouvy, a to za každý jednotlivý případ takového porušení.

Článek 12

Odstoupení od smlouvy

- 12.1 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu této smlouvy.
- 12.2 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit, na základě ujednání vyplývajících z této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně, s uvedením termínu, ke kterému se od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 12.3 Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
- prodlení s dodržáním sjednaných termínů o dobu delší než 15 dní;
 - jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně či vadně nebo nerespektuje požadavky objednatele (rozhodnutí o tom, že zhotovitel plní nekvalitně či vadně, je na straně objednatele a bude doloženo zápisem do stavebního deníku).
- 12.4 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy ze strany objednatele. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
- nesplnění finančních závazků v daných termínech nebo dohodnutých náhradních termínech.
- 12.5 V případě odstoupení objednatele od této smlouvy náleží zhotoviteli cena již provedených prací a dodávek na místě plnění.
- 12.6 Odstoupení od smlouvy oznámí objednatel (zhotovitel) zhotoviteli (objednateli) formou doporučeného dopisu s doručenkou.
- 12.7 Odstoupení od smlouvy se řídí příslušným ustanovením NOZ v platném znění.

Článek 13

Závěrečná ujednání

- 13.1 Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 13.2 Veškeré změny a dodatky k této smlouvě o dílo musí být (před vlastní realizací dodatku) provedeny písemnou formou s uvedením, že se jedná o dodatek k této smlouvě. Dodatky musí být postupně číslovány a vstupují v platnost a v účinnost dnem podpisu obou stran.
- 13.3 Pokud touto smlouvou není stanoveno jinak, řídí se vztahy účastníků obecně závaznými předpisy zejména NOZ a ZOK České republiky.
- 13.4 Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručený druhé straně. Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být

pisemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem smluvní strany. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem nebo tuto započíst.

- 13.5 Zhotovitel dila souhlasí se zveřejněním této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 13.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že obsahuje jejich pravou a skutečnou vůli, prostou omylu, nátlaku, a že nebyla uzavřena v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy stvrzují.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Cenová nabídka ze dne 27. 2. 2025

Příloha č. 2 - Rozhodnutí č.j. MMUL/OŽP/VHO/245448/2024/LípJ ze dne 20. 6. 2024

Příloha č. 3 - Situace

V Ústí nad Labem dne:

V Ústí nad Labem dne:

Josef Kekrt

Mgr. Pavel Peterka
starosta

Pro vnitřní potřebu ÚMO Střekov:			
	Datum	Jméno a příjmení	Podpis
Zpracoval/a:	---	TYPOVÁ SMLOUVA	---
Příkazce operace:	4. 4. 2025	Ing. Tereza Vodvářková	
Správce rozpočtu:	4. 4. 2025	Ing. Kamil D. Slapnička, MPA	
Typová smlouva:	☒ ANO / ☐ NE		
AK – právně posoudil:	1. 4. 2025	AK HK s.r.o.	<i>elektronicky e-mailem</i>
Registr smluv:	☒ ANO / ☐ NE	Zveřejněno dne:	
	ID smlouvy v registru smluv:		
	Odpovídá:	Servis vedení	<i>podpis</i>
Poznámka:	Schváleno usnesením RMO Střekov č. 754/53R/25 ze dne 5. 3. 2025 .		