

SMLOUVA O DÍLO

č. 2025000593

(dále jen „**Smlouva**“) uzavřená podle § 2586 a násl. ve spojení s § 2631 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

I.

Smluvní strany

Statutární město České Budějovice

nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1,

370 92 České Budějovice

IČO: 00244732, DIČ: CZ00244732

zastoupeno: doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou, primátorkou města

ve věcech technických: Bc. Kristýna Koutská, vedoucí oddělení kultury, tel. č. 720 971 835, e-mail: koutskak@c-budejovice.cz

(dále jen „**objednatel**“) na straně jedné

a

Economic Impact Art s.r.o.

se sídlem: V Chaloupkách 379/17, Hloubětín, 198 00 Praha 9

IČO: 06959709

Zastoupena: Ondřejem Špačkem, jednatelem společnosti

Kontaktní údaje: +420 602 265 851, o.spacek@kreia.cz

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále také jako „**smluvní strany**“)

PREAMBULE

Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu o dílo na základě výsledků veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Koncepční studie rozvoje kulturní infrastruktury a kulturního distriktu v Českých Budějovicích**“ zadávanou mimo zadávací řízení v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).

II.

Předmět smlouvy

- 2.1** Zhotovitel se zavazuje na své nebezpečí a na svůj náklad pro objednatele provést dílo spočívající ve zpracování koncepční studie rozvoje kulturní infrastruktury a kulturního distriktu v Českých Budějovicích (dále jen „**Dílo**“) v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou. Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a zaplatit za něj cenu sjednanou v čl. 3.4.2. Smlouvy.
- 2.2** Dílo provedené zhotovitelem má městu České Budějovice a Jihočeskému kraji efektivně napomoci při dalším rozvoji kulturní infrastruktury v Českých Budějovicích, zejména v lokalitě tzv. „kulturního distriktu“ (centrum města).
- 2.3** **Koncepční studie, která je předmětem Díla se bude vztahovat na následující kulturní domy (budovy kulturní infrastruktury):**
- a) Zřizované městem: Jihočeské divadlo, KD Slavie, KD Vltava, Dům umění, Biograf Kotva, Letní kino Háječek;
 - b) Zřizované krajem: Jihočeské muzeum, Alšova jihočeská galerie, Jihočeská filharmonie; a
 - c) Ostatní kulturní zařízení: DK Metropol, Výstaviště.
- 2.4** Dílo bude zhotovitelem zpracováno **minimálně v tomto rozsahu:**

(A) Analytická část Díla:

- o Detailní analýza umístění významných budov kulturní infrastruktury zřizovaných objednatelem ve městě České Budějovice,
- o Analýza umístění významných budov kulturní infrastruktury zřizovaných Jihočeským krajem ve městě České Budějovice,
- o Analýza umístění ostatních významných kulturních zařízení ve městě České Budějovice,
- o Analýza dnešního využití budov kulturní infrastruktury, jejich kapacit, vytížení a kulturního, či jiného programu,
- o Analýza plánovaných a připravovaných budov kulturní infrastruktury, jejich kapacity, vytížení a kulturního, či jiného programu,
- o Analýza provozních modelů a vlastnických vztahů k těmto budovám kulturní infrastruktury,
- o Analýza klíčových aktérů využívajících kulturní budovy, zjištění jejich potřeb a požadavků na kvalitní a moderní vybavení a zázemí pro jejich činnost i případný nadregionální rozměr,
- o Rešerše a analýza strategických dokumentů relevantních ke kultuře v Českých Budějovicích,
- o SWOT analýza shrnující hlavní poznatky ke stavu a plánům kulturní infrastruktury ve městě České Budějovice.

(B) Návrhová část Díla a dopadová analýza:

- o Návrhy opatření pro dlouhodobé efektivní řešení kulturní infrastruktury, aby se budovy kulturní infrastruktury vhodně doplňovaly a jako celek sloužily městu a regionu dlouhodobě, nejen pro realizaci projektu EHMK 2028, ale i dlouho poté, efektivně a udržitelně včetně posouzení varianty v případě odkupu budovy DK Metropol,
- o Návrh investičních akcí do kulturní infrastruktury, s cílem připravit dostatečnou, atraktivní, dlouhodobě udržitelnou a ekonomicky efektivní kulturní infrastrukturu nadregionálního rozměru,
- o Návrh úpravy vlastnických a provozních vztahů a využívání budov ze strany klíčových kulturních aktérů,
- o Rámcová dispoziční schémata navrhovaného funkčního využití jednotlivých budov, případně posouzení možných variant (např. rekonstrukce/novostavba), zahrnující mimo jiné i rekonstrukci KD Slavie a plánované rozšíření Biografu Kotva o jeden malý sál,
- o Odhad finančních dopadů na rozpočet města České Budějovice, příp. Jihočeského kraje (rámcové náklady projektů),
- o Kvantifikace ekonomických přínosů navrhovaných opatření – včetně návaznosti kultury na cestovní ruch, kreativní průmysly a podnikatelské prostředí ve městě České Budějovice a v Jihočeském kraji. Dopady budou vyčísleny z hlediska dlouhodobého, např. 10 let plného provozu nové / zrekonstruované kulturní infrastruktury.

- 2.5** Objednatel klade důraz na maximální možné využití struktury stávajících koncepčních a strategických dokumentů města České Budějovice a další relevantní materiály a studie zpracované pro Jihočeský kraj, Jihočeské divadlo či pro místní kulturní organizace. Dokumenty dle předchozí věty objednatel poskytne zhotoviteli bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy případně poskytne zhotovitele na požádání potřebnou součinnost při jejich získání.
- 2.6** Podrobný popis jednotlivých částí osnovy Díla uvedené v bodu 2.4 výše a její případné doplnění o další relevantní části je na uvážení a odborných zkušenostech zhotovitele. Návrh struktury Díla vytvoří zhotovitel a musí zohlednit minimální požadovanou osnovu Díla uvedenou v bodu 2.4 výše a další návrhy či požadavky objednatele.
- 2.7** Dílo bude zpracováno v českém jazyce vč. provedení odborné jazykové korektury a jeho finální verze bude odevzdána v tištěné podobě v počtu 5 vyhotovení (formát A4, min. lepená vazba) a v elektronické podobě na technickém nosiči dat (v kvalitě vhodné pro tisk a kvalitě vhodné pro zveřejnění na webových stránkách města – formát docx a pdf – včetně zdrojových a tiskových dat). Celkové vizuální zpracování je požadováno na vysoké úrovni s užitím moderních prvků grafiky a

sazby zvyšujících přehlednost celého dokumentu (včetně grafů a tabulek) a v souladu s grafikou města.

- 2.8** Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla a že jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné k realizaci Díla. Zhotovitel se zavazuje postupovat v souladu s pokyny a oprávněnými zájmy objednatele a provést Dílo s odbornou péčí v ujednaném čase, v rozsahu a kvalitě podle této Smlouvy.

III.

Doba plnění a převzetí Díla

- 3.1** Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v následujících termínech:

(A) Analytická část:

- tato část bude zhotovitelem předložena objednateli nejpozději do 9 týdnů od účinnosti této Smlouvy;
- připomínkování této části objednatelem proběhne do 1 týdne ode dne jejího předání zhotovitelem;
- zhotovitel následně zapracuje případné připomínky objednatele do 1 týdne od jejich obdržení a předloží v této lhůtě objednateli k písemnému schválení; připomínkování je možné opakovat několikrát do doby, než bude tato část objednatelem písemně schválena.

(B) Návrhová – strategická část:

- tato část bude zhotovitelem předložena objednateli nejpozději do 9 týdnů od předložení analytické části objednateli;
- připomínkování objednatelem proběhne do 1 týdne od předání této části zhotovitelem;
- zhotovitel následně zapracuje případné připomínky objednatele do 1 týdne od jejich obdržení a předloží v této lhůtě objednateli k písemnému schválení; připomínkování je možné opakovat několikrát do doby, než bude tato část objednatelem písemně schválena.

- 3.2** Každá část Díla podléhá písemnému schválení objednatelem. Bez písemného schválení objednatele nelze považovat danou část za dokončenou.
- 3.2** Místem dodání Díla je sídlo objednatele. Dílčí části Díla mohou být dodány elektronicky pomocí e-mailové zprávy, případně pomocí webových nástrojů předání souborů (např. úschovna.cz). Pro finální verzi Díla platí požadavky stanovené v čl. 2.7. této Smlouvy.
- 3.3** O předání Díla bude pořízen akceptační záznam (může být i v elektronické podobě ve formě potvrzující e-mailové zprávy), přičemž k předání a převzetí Díla dochází až okamžikem písemné akceptace Díla objednatelem.

IV.

Cena za dílo

- 4.1.** Zhotovitel
☐ je plátcem DPH
☒ není plátcem DPH
- 4.2.** Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou cenu v celkové výši **345 000 Kč**.
- 4.3.** K ceně Díla bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.4.** Sjednaná cena za Dílo je maximální, nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením Díla. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností a nemůže požadovat zvýšení ceny Díla.

V.

Platební podmínky

- 5.1.** Smluvní strany se dohodly, že cena Díla bude uhrazena ve dvou splátkách, a to níže uvedeným způsobem. Zhotovitel je povinen vystavit zvlášť faktury pro jednotlivé části Díla po jejich písemném odsouhlasení Objednatel, a to následovně:
- Po písemném odsouhlasení analytické části Díla vystaví zhotovitel objednateli fakturu ve výši 30 % z ceny Díla uvedené v čl. 4.2. Smlouvy;
 - Doplatek ceny Díla, tj. zbývajících 70 % z ceny Díla uvedené čl. 4.2. Smlouvy, bude objednatel uhraděn po konečném předání odsouhlaseného Díla.
- 5.2.** Každá z faktur vystavených zhotovitelem bude mít splatnost 30 dnů ode dne převzetí faktury objednatel a bude obsahovat minimálně následující údaje:
- a) Název, sídlo, IČO a DIČ objednatele a zhotovitele,
 - b) Číslo faktury,
 - c) Číslo smlouvy o dílo,
 - d) Označení činnosti,
 - e) Den vystavení a den splatnosti,
 - f) Peněžní ústav a číslo účtu zhotovitele,
 - g) Výši účtované částky v Kč, DPH, celkovou cenu a charakter provedené činnosti
 - h) Razítko a podpis odpovědné osoby.

VI.

Licence

- 6.1.** Vznikne-li v rámci provádění Díla tvůrčí činností zhotovitele jakékoliv autorské dílo, uděluje zhotovitel objednateli výhradní, časově a teritoriálně neomezenou licenci k využití daného autorského díla všemi možnými způsoby, včetně úpravy Díla, jeho dokončení či jeho spojení do díla souborného (dále jen „**Licence**“).
- 6.2.** Objednatel tak Licencí získá výlučné a časově a místně neomezené právo kužívání daného autorského díla v jakékoliv formě, včetně práva na užívání, množení, zveřejnění, zpracování a změny díla. Objednatel je bez udělení zvláštního souhlasu zhotovitele v každém jednotlivém případě oprávněn Licencí úplně nebo částečně převést na třetí osoby nebo poskytnout třetím osobám výlučné nebo nevýlučné právo užití (podlicenci).
- 6.3.** Licence je sjednána jako výhradní, přičemž žádná třetí strana ani sám zhotovitel tak nejsou bez souhlasu objednatele oprávněni dané autorské dílo využívat. Osobnostní práva zhotovitele k autorskému dílu zůstávají nedotčena. Objednatel není povinen Licencí, resp. její předmět, jakkoliv využívat.
- 6.4.** Veškeré nároky zhotovitele v souvislosti s udělením Licence jsou vypořádány zaplacením ceny za Dílo dle této Smlouvy.

VII.

Záruka na jakost, odpovědnost za vady

- 7.1.** Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost Díla po dobu 12 měsíců. Záruční doba Díla počíná běžet dnem předání a převzetí Díla.
- 7.2.** Zhotovitel odpovídá za vady Díla dle občanského zákoníku, objednateli vznikají v případě vad Díla nároky dle ustanovení § 2615 a násl. občanského zákoníku.
- 7.3.** Vady díla ohlašuje objednatel zhotoviteli písemně. Reklamované vady díla zhotovitel odstraní bez zbytečného odkladu, nejdéle však ve lhůtě 10 pracovních dnů od jejich ohlášení objednatel zhotoviteli. Neučiní-li tak ani v objednatel dodatečně písemně stanovené přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn vady Díla odstranit jiným vhodným způsobem a požadovat po zhotoviteli uhrazení všech s odstraněním těchto vad přímo souvisejících nákladů. Předchozí větou není dotčen nárok objednatele na úhradu smluvní pokuty zhotovitelem dle této Smlouvy.
- 7.4.** Reklamací vad Díla lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

VIII.

Sankční ujednání

- 8.1.** V případě prodlení zhotovitele s předáním Díla v termínech dle této Smlouvy (čl. 3.1. Smlouvy), vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny Díla, a to za každý i jen započatý den prodlení.
- 8.2.** V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad ve lhůtě dle odst. 7.3. této Smlouvy, vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny Díla, a to za každý i jen započatý den prodlení.
- 8.3.** V případě prodlení objednatele s úhradou faktur, vzniká zhotoviteli vůči objednateli nárok na smluvní úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky, a to za každý i jen započatý den prodlení s úhradou faktury.
- 8.4.** Okolnosti vylučující odpovědnost nemají vliv na povinnost platit smluvní pokutu.
- 8.5.** Úhradou smluvní pokuty podle této Smlouvy zůstávají nedotčena práva objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 8.6.** Povinná smluvní strana se zavazuje uhradit vyúčtovanou smluvní pokutu (smluvní pokuty) ve lhůtě do 30 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje rovněž na úhradu smluvního úroku (smluvních úroků) z prodlení.

IX.

Povinnosti smluvních stran

- 9.1.** Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s touto Smlouvou a souvisejícími právními předpisy.
- 9.2.** Zhotovitel je povinen průběžně a rovněž kdykoliv na výzvu objednatele informovat objednatele o stavu prováděného Díla.
- 9.3.** Zhotovitel je povinen provést veškeré úkony a činnosti, poskytnout veškerá plnění objednateli tak, aby Dílo dokončil řádně a ve sjednaném termínu předal k užívání objednateli. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout nezbytnou součinnost.
- 9.4.** Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a třetím osobám porušením povinností zhotovitele uvedených v této Smlouvě nebo porušením právním předpisů.
- 9.5.** Změny Díla oproti Smlouvě a jejím přílohám jsou možné výhradně na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré změny Smlouvy musí být prováděny v souladu s právními předpisy.

X.

Doba platnosti a ukončení smlouvy

- 10.1.** Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to ode dne jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, do splnění předmětu této Smlouvy.
- 10.2.** Po ukončení Smlouvy zůstávají v platnosti sankční, odpovědnostní a případně další ujednání dle této Smlouvy, z jejichž podstaty vyplývá, že mají být účinná i po ukončení doby platnosti Smlouvy.
- 10.3.** Smluvní strany mohou odstoupit od této Smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo Smlouvou.
- 10.4.** Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případech závažného porušení povinností dle této smlouvy zhotovitelem, zejména v případech nedodržení termínu předání Díla nebo jeho části.
- 10.5.** Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení.
- 10.6.** Odstoupení od Smlouvy je účinné dnem doručení písemného odstoupení druhé straně.

XI.

Závěrečná ustanovení

- 11.1.** Kromě zástupců obou smluvních stran (jak uvedeny v záhlaví této Smlouvy), jsou ve věcech řízení činností dle této Smlouvy, nezbytné operativy, akceptace Díla, jeho předání a převzetí a fakturací,

oprávněny jednat tyto osoby:

- Oprávněná osoba Objednatele: *Bc. Kristýna Koutská*
tel.: +420 720 971 835
e-mail: koutskak@c-budejovice.cz
adresa: Magistrát města České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 ČB
- Oprávněná osoba Zhotovitele je *Mgr. Ondřej Špaček*
tel.: +420 602 265 851
e-mail: o.spacek@kreia.cz
adresa: V Chaloupkách 379/17, Hlubětín, 198 00 Praha 9

- 11.2.** Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu smluvními stranami. Podmínkou nabytí účinnosti této smlouvy je její řádné zveřejnění v registru smluv postupem podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**zákon o registru smluv**“).
- 11.3.** Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Všechny případné přílohy k této Smlouvě jsou její nedílnou součástí.
- 11.4.** V případě předčasného ukončení Smlouvy kteroukoli ze smluvních stran je zhotovitel povinen předat objednateli dosud provedené práce i nedokončenou část Díla. O předání a převzetí bude vyhotoven záznam, který potvrdí objednatel i zhotovitel (lze i elektronicky pomocí e-mailové zprávy) Za nehotovou část Díla dle předchozí věty přísluší zhotoviteli adekvátní odměna za odvedenou práci.
- 11.5.** Smlouva je vypracována ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každé smluvní straně náleží dvě (2) vyhotovení.
- 11.6.** Tato Smlouva se řídí úpravou dle občanského zákoníku a ostatními souvisejícími právními předpisy. Veškeré údaje a informace, které si smluvní strany sdělily při uzavírání této Smlouvy a za účelem plnění Smlouvy, jsou považovány za důvěrné, přičemž žádná ze smluvních stran je nesmí zpřístupnit či sdělit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro potřeby vlastní. Tato povinnost platí nejen po dobu trvání Smlouvy, ale i po ukončení Smlouvy. Poruší-li některá smluvní strana tuto povinnost a obohatí-li se tím, vydá druhé straně to, oč se obohatila.
- 11.7.** Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení Smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy.
- 11.8.** Smluvní strany budou vždy usilovat o přátelské urovnání případných sporů vzniklých ze Smlouvy. Pokud nebylo dosaženo přátelského urovnání sporu ani do 30 pracovních dnů po jeho oznámení druhé smluvní straně, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna obrátit se svým nárokem k příslušnému soudu.
- 11.9.** Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění Smlouvy tak, aby tato Smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s uveřejněním plného znění Smlouvy dle § 219 ZZVZ a dle zákona o registru smluv. Zhotovitel dále bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění Smlouvy na oficiálních stránkách objednatele, www.c-budejovice.cz
- 11.10.** Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že je osobou povinnou ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti vyplývající pro něho jako osobu povinnou z výše citovaného ustanovení zákona.
- 11.11.** Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

[podpisová strana následuje]

[podpisová strana]

V Českých Budějovicích dne - 4 -04- 2025

V Praze 03. 04. 2025

Za objednatele:
Statutární město České Budějovice

Za zhotovitele:
Economic Impact Art s.r.o.

.....



