



STŘEDNÍ ŠKOLA
SPOLEČNÉHO STRAVOVÁNÍ
OSTRAVA-HRABŮVKA

Došlo: - 8. 04. 2025

Poč. listů: 2 Poč. příl.: -

Č. j.: SSSS/022PG/2025

Č. sp.: -

Smlouva
o využívání tělovýchovného zařízení

Čl. I.
Smluvní strany

Střední škola společného stravování, Ostrava-Hrabůvka, příspěvková organizace

Sídlo: Krakovská 1095/33, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

Zastoupena:

ve věcech smluvních

IČ:

00577260

DIC: CZ00577260

Bankovní spojení:

KB Ostrava, a.s., č. ú. 64134761/0100

dále jen poskytovatel

a

Ostravská sportovní z.s.

Sídlo:

Bukovanského 1342/11, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava

Zastoupena:

IČ:

697 44 092

DIC: neplátce

dále jen uživatel

se dohodli na základě úplné shody o všech níže uvedených ustanoveních, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění na této smlouvě:

Čl. II.
Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je upravení vzájemného vztahu mezi smluvními stranami při využívání tělovýchovného zařízení ve sportovním areálu Střední školy společného stravování, Ostrava-Hrabůvka, příspěvková organizace na Krakovské 1095/33 v Ostravě-Hrabůvce, a to fotbalového travnatého hřiště.
2. Tělovýchovné zařízení – travnaté hřiště bude uživatelem využíváno k tréninkům fotbalu dle doporučené maximální doby zátěže travnaté plochy podle měsíců a vegetačního cyklu travin při 22 hráčích +/- 30 % podle kvality konstrukce plochy a skladby porostu a úrovně péče o něj (viz. příloha č. 1)
3. Za travnatou plochu odpovídá správce travnatého hřiště (zástupce uživatele) po dohodě s vedením fotbalového klubu tak, aby nedošlo k poškození travnatého povrchu nadměrným zatížením.
4. Uživatel a správce hřiště dodržuje režim užívání hřiště, a to
 - od pondělí do pátku od 14:30 do 19:00 hodin,
 - v průběhu prázdnin od 7:00 hodin do 19:00 hodin, (2-3 tréninkové jednotky denně)
 - mimo víkendu a státních svátků,
 - provoz ve dnech víkendu a ve dnech státních svátků je možné trénovat jen po předchozí domluvě s poskytovatelem-ředitelkou.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že tělovýchovné zařízení je v řádném a užitelném stavu a je vhodné pro smluvený účel užívání.

Čl. III.

Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel se zavazuje, při dodržování této smlouvy uživatelem, poskytovat tělovýchovné zařízení k účelu, ke kterému je svou podstatou určeno.
2. Poskytovatel je oprávněn vstupovat na tělovýchovné zařízení při jeho užívání uživatelem, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.
3. Plán tréninku zašle uživatel poskytovateli předem na e-mail ředitelky: [REDAKCE] Vrátní sledují skutečnost, kterou zaznamenají do zasláního plánu tréninku. Za tímto účelem uživatel předá na vrátnici seznam trenérů a jejich mobilní telefon, kteří budou trénovat své svěřence.
4. Poskytovatel nezodpovídá za jakékoliv škody, zejména ne za škodu na vnesených věcech a není povinen uzavírat v tomto smyslu pojistné smlouvy. Též nezodpovídá za škody způsobené uživatelem a jeho provozní činností třetím osobám.
5. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Střední školou společného stravování Ostrava-Hrabůvka, příspěvkovou organizací (dále jen škola/školou) zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje školou použity. Škola při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.ssss.cz.

Čl. IV.

Práva a povinnosti uživatele

1. Uživatel je povinen seznámit se s provozním řádem tělovýchovného zařízení a dodržovat ho.
2. Uživatel je povinen dodržovat opatření k zajištění bezpečnosti a řídit se pokyny pracovníků poskytovatele. V tomto smyslu uživatel zodpovídá i za chování, bezpečnost a případné úrazy členů fotbalového klubu během užívání tělovýchovného zařízení.
3. Uživatel zajistí, aby členové fotbalového klubu začali využívat hřiště a skončili jeho užívání v době sjednané ve smlouvě.
4. Vjezd do areálu SŠSS je povolen pouze osobám, které vlastní kartu pro povolení vjezdu (trenéři). Uživatel se zavazuje o tom informovat rodiče svěřenců.
5. Tréninky nejsou určeny trénování kategorie mužů.
6. Uživatel se zavazuje zdržet se jakýchkoliv projevů a jednání, které by rušily nebo mohly rušit výkon ostatních uživatelských práv v okolí užívaného tělovýchovného zařízení (zejména rodinných domů podél plotu sportoviště) a je povinen zajistit, aby z jeho strany nedocházelo k porušování obecně platných norem chování (např. odhazování odpadků v okolí hřiště, nadměrná hluknost při tréninku, nepoužívání sociálního zařízení, znečišťování chodníků v areálu školy fotbalovou obuví při neočištění si obuvi při odchodu z hřiště, vstupovat na tenisový kurt fotbalovou obuví apod.)
7. Uživatel je povinen oznámit bez zbytečného odkladu poskytovateli veškeré změny, které nastaly v areálu na tělovýchovných zařízeních, a to jak zapříčiněním uživatele, tak i bez jeho vlivu. Současně je povinen oznámit poskytovateli potřebu oprav a umožnit jejich provedení.
8. Uživatel odpovídá za zničení, poškození, odcizení a za jakékoliv znehodnocení tělovýchovného zařízení a příslušenství, kterému mohl zabránit.
9. Uživatel v plné míře zodpovídá za poučení, chování a dodržování příslušných ustanovení této smlouvy členy fotbalového klubu či osobami pobývajících v tělovýchovném zařízení s jeho vědomím.
10. Uživatel bere na vědomí, že zaměstnanci pronajímatele mohou namátkově kontrolovat dodržování výše uvedených pravidel.
11. Jakékoli opakované nedodržování výše uvedených povinností může být po předchozím písemném upozornění důvodem k jednostrannému vypovězení smlouvy ze strany pronajímatele okamžitě.

12. Zakázané činnosti v areálu

- chovat se způsobem, který ohrožuje bezpečnost a pořádek
- rušit klid ostatních návštěvníků a nemovitostí sousedících s areálem provozovatele
- znečišťovat prostory pliváním, odhazováním odpadků, močením u plotu atd.
- vodit do areálu psy nebo jiná zvířata
- vjíždět na tenisový kurt a opírat ho o oplocení sportoviště
- v areálu tenisových kurtů je přísný zákaz kouření.

Čl. V.

Cena za využívání tělovýchovných zařízení a platební podmínky

1. Cena za využívání tělovýchovného zařízení uvedeného ve čl. II. odst. 1. je stanovena na 366 800,- Kč za období od 01. 4. 2025 do 31. 10. 2025.
2. Cena za využívání tělovýchovného zařízení bude uživatelem hrazena převodem z účtu na základě faktury vystavené poskytovatelem, a to měsíčně ve výši 52 400--Kč vždy do 15. dne v následujícím měsíci bez ohledu na počet odtřénovaných hodin na hřišti.
3. V případě pozdní úhrady má poskytovatel právo účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně až do data zaplacení. Při prodlevě delší než 15 dnů od data splatnosti uvedeného na faktuře vzniká poskytovateli právo znemožnit užívání tělovýchovných zařízení a uživateli vzniká povinnost splatit finanční ztrátu vzniklou tímto postupem.
4. Dohodnutá výše plnění za užívání tělovýchovného zařízení může být jednostranně upravena dodatkem této smlouvy pro následující období na základě změny cen služeb a energií dodavateli nebo indexem přírůstku (poklesu) spotřebitelských cen zboží a služeb daným Českým statistickým úřadem, případně zvýšením platových tarifů zaměstnanců poskytovatele.

Čl. VI.

Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 01. 04. 2025 do 31. 10. 2025.
2. Smluvní vztah založený touto smlouvou končí uplynutím doby trvání smlouvy nebo dohodou.
3. Poskytovatel a uživatel jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu s tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
4. Porušuje-li jedna strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.

Čl. VII.

Ostatní ustanovení

1. Veškeré změny a dodatky této smlouvy je nutno učinit v písemné formě, jinak jsou neplatné.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, která mají platnost originálu, z nichž jedno obdrží poskytovatel a jedno uživatel.
3. Tato smlouva nabyla účinnosti a platnosti k 01. 04. 2025.

V Ostravě dne 31. 03. 2025

uživatel