

Smlouva o dílo

**Oprava a rekonstrukce 1. NP objektu čp. 44 na st. parc. kat.
č. 81 v k.ú. Červená u Kašperských Hor**

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy Objednatele:

Číslo smlouvy Zhotovitele: 1/2025.....

Smluvní strany

Objednatel: Geofyzikální ústav AV ČR, v.v.i.
se sídlem: Boční II/1401, 141 00 Praha 4
Zastoupená: RNDr. Alešem Špičákem, CSc., ředitelem
IČ: 67985530

a

Zhotovitel: Miroslav Vrhel
se sídlem: Horní 382,341 92 Kašperské Hory

Zastoupený: Miroslav Vrhel
IČ: 13862693 **DIČ: CZ xxxxx**
Bankovní spojení: xxxxx
Č. účtu: xxxxx
Telefonní spojení: xxxxx **E-mail: xxxxx**

2. Všeobecné smluvní podmínky

- 2.1. Nedílnou součástí smlouvy o dílo je příloha č. 1 položkový rozpočet pro obě etapy. Při pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této smlouvy a potom rozpočet. Soubor všech dokumentů tvořících součást smlouvy spolu s dokumenty, na které se smlouva odvolává, je nadále označován též jako „smluvní dokumenty“.
- 2.2. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadání, nabídkou Zhotovitele nebo smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

3. Povinnosti Zhotovitele

- 3.1. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost
- 3.1.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 3.1.2. Dílo bude provedeno v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy.

4. Povinnosti Objednatele

- 4.1. Povinnost zaplatit
- 4.1.1. Objednatel je povinen řádně, bezchybně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

5. Rozsah předmětu smlouvy

- 5.1. Rozsah předmětu smlouvy.
- Předmětem smlouvy je zhotovení stavby „**Oprava a rekonstrukce 1. NP objektu čp. 44 na st. parc. kat. č. 81 v k.ú. Červená u Kašperských Hor**“ v rozsahu stanoveném touto smlouvou a výkazem výměr (dále jen „dílo“).
- Dílo bude provedeno ve dvou etapách, jejich rozsah je zřejmý z Položkového rozpočtu (příloha č. 1a a 1b této smlouvy).
- Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné. Zhotovitel je v tomto smyslu povinen

provést všechna plnění vymezená výkazem výměr, přičemž případná neúplnost výkazu výměr nijak neomezuje povinnost Zhotovitele provést za cenu díla sjednanou touto smlouvou dílo jako celek ve shora uvedeném smyslu.

5.2. Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě BOZP.

6. Termíny plnění

6.1. Termín zahájení

6.1.1. Předpokládaný termín zahájení prací na každé etapě je **nejpozději do 10 dnů od předání staveniště dané etapy.**

6.1.2. Pokud Zhotovitel práce na díle nezahájí ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Termín zahájení prací bude uveden v zápisu o předání staveniště.

6.2. Termín dokončení

6.2.1. Termín dokončení prací:

6.2.1.1. 1. etapa: **75 dnů ode dne předání staveniště na 1. etapu.**

6.2.1.2. 2. etapa: **120 dnů ode dne předání staveniště na 2. etapu, předání staveniště bude na vyzvání objednatele, které bude min. 30 dnů předem.**

6.2.2. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle i jednotlivých etapách v termínech sjednaných dle této smlouvy.

6.2.3. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla i jednotlivých etap delší než 15 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy a může být důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany Objednatele.

6.3. Termín předání a převzetí díla

6.3.1. Zhotovitel je povinen předat jednotlivé etapy díla Objednateli v termínu dle této smlouvy. O předání bude sepsán předávací protokol.

6.3.2. Závazek Zhotovitele definovaný touto Smlouvou zaniká jeho řádným a včasným splněním, tedy řádným a včasným splněním všech závazků Zhotovitele definovaných v článku 5 výše, mimo závazky vyplývající ze záruky na provedené dílo.

6.4. Podmínky pro změnu sjednaných termínů

Vícepráce a Méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z hodnoty sjednané ceny etapy/etap, nemají vliv na Termín dokončení a etapy budou dokončeny ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

7. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

7.1. Obsah ceny

7.1.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána na jednotlivé etapy v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta **bez daně z přidané hodnoty (DPH)**. DPH bude účtována podle sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění.

7.1.2. Sjednaná cena obou etap je cenou pevnou a nejvýše přípustnou za sjednaný rozsah díla, obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, kvalitnímu a včasnému provedení díla a zisk Zhotovitele.

7.1.3. Sjednaná cena obou etap obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce stavby, a kurzovými rozdíly na realizaci stavby.

7.2. Cena díla

7.2.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu za obě etapy díla celkem ve výši:

Cena bez DPH 1. etapy	762 118,35	Kč
DPH 21 % (přenesená daňová povinnost)	160 044,85	Kč
Cena 1. etapy včetně DPH	922 163,20	Kč
Cena bez DPH 2. etapy	1 404 876,01	Kč
DPH 21 % (přenesená daňová povinnost)	295 023,96	Kč
Cena 2. etapy včetně DPH	1 699 899,97	Kč
 Cena bez DPH celkem	 2 166 994,36	 Kč
DPH 21 % (přenesená daňová povinnost)	455 068,81	Kč
Celková cena včetně DPH	2 622 063,17	Kč

7.3. Doklady určující cenu

- 7.3.1. Závazným podkladem pro cenu za dílo jednotlivých etap je zhotovitelem vyplněný Výkaz výměr pro obě etapy. Tento vyplněný výkaz výměr slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro fakturaci dílčích plnění) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.

7.4. Podmínky pro změnu ceny

- 7.4.1. Sjednaná cena každé etapy je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 7.4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze:
- o hodnotu odpovídající změněné výši sazby DPH, pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH.

7.5. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

- 7.5.1. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce oproti Výkazu výměr, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení.
- 7.5.2. Vícepráce budou oceněny položkami uvedenými v nabídce Zhotovitele, položky, které se v nabídce nevyskytují, budou oceněny dle platného ceníku URS. Položky neuvedené v ceníku URS budou oceněny individuální kalkulací.
- 7.5.3. Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce, budou oceněny takto:
- a) na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle svého vyplněného Výkazu výměr (Položkového rozpočtu);
 - b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací.
- 7.5.4. Bez předchozí písemné dohody smluvních stran není Zhotovitel oprávněn provést žádnou vícepráci ani méněpráci.

8. Platební podmínky

8.1. Zálohy

- 8.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

8.2. Postup plateb

- 8.2.1. Cena za jednotlivé etapy (dle odst. 7.2.1 této smlouvy) je konečná a nemůže být překročena. Tato cena za každou etapu bude fakturována a uhrazena až do výše 95 % z ceny za etapu na základě dílčích daňových dokladů (dále jen faktur či dílčích faktur) vystavených Zhotovitelem. Objednatel je takto povinen z každé dílčí faktury zaplatit pouze 95% fakturované částky; zbývajících 5% činí zádržné dle čl. 8.3. níže.
- 8.2.2. Dílčí faktury budou vystavovány na částku odpovídající provedeným pracím nebo zakoupenému materiálu v daném období, fakturace bude měsíčně.
- 8.2.3. Fakturace bude probíhat na základě skutečného plnění po odsouhlasení Technického dozoru na základě soupisu skutečně provedených prací v daném období předloženého Zhotovitelem. Technický dozor se vyjádří do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Objednatel nebo jeho zástupcem odsouhlasený soupis skutečně provedených prací v daném období je nedílnou součástí faktury.
- 8.2.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelům odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury se kterou souhlasí. Na zbývajících část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatel.
- 8.2.5. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatel v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.

8.3. Zádržné (pozastávka)

- 8.3.1. Částka rovnající se 5 % z celkové sjednané ceny za etapu slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatel Zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí jednotlivé etapy a po odstranění veškerých vad a nedodělků stavby na základě konečné faktury etapy vystavené Zhotovitelem Objednateli.
- 8.3.2. Pokud Objednatel převezme etapu, na které se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.

8.4. Lhůty splatnosti

- 8.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 14 dnů ode dne následujícího po dni doručení řádně vystavené faktury.
- 8.4.2. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele, nebo jiném jejím doručení Objednateli. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla Objednateli doručena nejpozději patnáctý den následujícího měsíce.
- 8.5. Platby za vícepráce
- 8.5.1. Pokud se v průběhu provádění díla vyskytnou vícepráce (méněpráce), s jejichž provedením Objednatel písemně souhlasí, budou po celou dobu evidovány formou Změnových listů. Změnový list musí obsahovat odůvodnění změny, položkovou kalkulaci a musí být odsouhlasen Projektantem, Zhotovitelem, Technickým dozorem a Objednatelem. Žádná vícepráce nesmí být provedena dříve, než bude podepsán Změnový list všemi osobami.
- 8.5.2. Vícepráce odsouhlasené Objednatelem budou fakturovány samostatnou fakturou po jejich dokončení.
- 8.6. Náležitosti daňových dokladů (faktur)
- 8.6.1. Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - registrační číslo projektu a název projektu
 - identifikační údaje Objednatele včetně DIČ
 - identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ
 - popis obsahu účetního dokladu
 - datum vystavení
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - výši ceny bez daně celkem
 - sazbu daně
 - výši daně celkem
 - cenu celkem včetně daně
 - podpis odpovědné osoby Zhotovitele
 - přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu a potvrzený TDI

9. Majetkové sankce

- 9.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů
- 9.1.1. Objednatel zaplatí Zhotoviteli úrok z prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši 0,2% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.1.2. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu předání a převzetí jednotlivých etap dle článku 6.2.1. této smlouvy ve výši 0,2% z ceny díla za každý den prodlení.
- 9.1.3. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí a předání jednotlivých etap ve výši 2.000,00 Kč za každý den prodlení a vadu.
- 9.1.4. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši 2.000,00 Kč za každý den prodlení a vadu.
- 9.1.5. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu vyklizení staveniště ve výši 2.000,00 Kč za každý den prodlení.
- 9.1.6. Pokud Zhotovitel v průběhu realizace stavby nebude dodržovat předpisy BOZP, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za každý takový případ porušení a uvedený v zápisu z kontrolního dne a neodstraněný v určeném termínu.
- 9.1.7. Jednotlivá shora uvedená ujednání o smluvních pokutách nijak neomezují právo Objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se jednotlivá ujednání o smluvních pokutách vztahují.
- 9.2. Lhůta splatnosti sankcí
- 9.2.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů ode dne doručení příslušného vyúčtování.
- 9.2.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

10. Staveniště

- 10.1. Předání a převzetí Staveniště
- 10.1.1. Staveniště bude Zhotoviteli předáno v průběhu května 2025 při vhodných klimatických podmínkách pro provádění prací.

- 10.1.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Technický dozor písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 10.2. Vybudování zařízení staveniště
 - 10.2.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Vyžaduje-li vybudování zařízení staveniště stavební povolení nebo projednání s dotčenými orgány státní správy či jinými osobami, provede je Zhotovitel na vlastní náklady.
 - 10.2.2. Zařízení staveniště vybuduje v nezbytném rozsahu Zhotovitel.
 - 10.2.3. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatel.
- 10.3. Užívání staveniště
 - 10.3.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 10.4. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací
 - 10.4.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
 - 10.4.2. Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemisťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
 - 10.4.3. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek. Tato povinnost se vztahuje také na přilehlé pozemní komunikace znečištěné činnostmi Zhotovitele.
 - 10.4.4. Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo Staveniště.
- 10.5. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi
 - 10.5.1. Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 10.6. Vyklizení staveniště
 - 10.6.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne Předání a převzetí jednotlivých etap, pokud se strany nedohodnou jinak.
 - 10.6.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

11. Stavební deník

- 11.1. Povinnost vést stavební deník
 - 11.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
 - 11.1.2. Pokud budou probíhat jakékoliv práce na stavbě, musí být stavební deník vždy přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
 - 11.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích.
 - 11.1.4. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
 - 11.1.5. Povinnost vést Stavební deník končí úspěšným protokolárním předáním a převzetím díla, případně po odstranění veškerých vad a nedodělků stavby.
 - 11.1.6. Povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne posledního zápisu ve Stavebním deníku, má Objednatel.
- 11.2. Obsah stavebního deníku
 - 11.2.1. Ve stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje:
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru

- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele Projektové dokumentace
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
- 11.2.2. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:
- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
 - časovém postupu prací
 - kontrole jakosti provedených prací
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
- 11.2.3. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 11.2.4. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 11.2.5. V případě neočekávaných událostí nebo okolností, které mají zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 11.3. Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku
- 11.3.1. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy
- oprávnění zástupci Objednatele
 - oprávnění zástupci Zhotovitele
 - osoba pověřená výkonem Technického dozoru
 - osoba pověřená výkonem činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
 - zástupci orgánů státního stavebního dohledu
 - zástupci orgánů státní památkové péče
- 11.3.2. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
- 11.4. Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku
- 11.4.1. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- 11.4.2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu.
- 11.4.3. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 11.5. Závaznost ujednání ve stavebním deníku
- 11.5.1. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.
- 11.6. Změnové listy
- 11.6.1. Zhotovitel je povinen vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence Změnové listy veškerých změn díla.
- 11.6.2. Do Změnových listů zapisuje Zhotovitel zejména všechny změny, nebo úpravy díla, které se odchylují od Projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.
- 11.6.3. Zhotovitel je povinen vypracovat a do Změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný soupis prací a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele. Zápis Zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném Stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.
- 11.7. Kontrolní dny
- 11.7.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 14 dní. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dní před jeho konáním.
- 11.7.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a zástupci Zhotovitele.

11.7.3. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

11.7.4. Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne do stavebního deníku.

12. Provádění díla a bezpečnost práce

12.1. Pokyny Objednatele

12.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

12.1.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit objekt proti vodě v průběhu stavby (např. plachta, folie).

12.1.3. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

12.1.4. Zhotovitel stanovuje tímto stavbyvedoucího.

12.1.5. Stavbyvedoucí xxxxx tel. xxxxx

Zástupce stavbyvedoucího: xxxxx tel. xxxxx

Stavbyvedoucí bude za Zhotovitele po celou dobu přítomen na stavbě.

Po dobu nepřítomnosti člena týmu jeho funkci přebírá ve smlouvě určený zástupce.

Zástupce může zastupovat pouze v odůvodněných případech (nemoc, dovolená), v jiných případech podléhá zastupování souhlasu Objednatele.

12.1.6. Objednatel stanovuje své zástupce ve věcech technických

Za Objednatele xxxxx tel. xxxxx

Za TDS xxxxx tel. xxxxx

Za BOZP xxxxx tel. xxxxx

12.2. Použité materiály a výrobky

12.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.

12.2.2. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s Technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.

12.2.3. Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla. Na vyžádání Objednatele, Technického dozoru, je Zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění prací příslušné certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky, taktéž technické listy jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobcem. V případě, že na vyžádání Objednatele, Technického dozoru tyto doklady Zhotovitel nepředloží, má právo Technický dozor práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by Zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.

12.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce.

12.3.1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny platné předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP), hygieny práce, požární a ekologické předpisy na pracovištích Objednatele. Je povinen používat pouze zařízení schopná bezpečného provozu, určit způsob ochrany a prevence proti úrazům u svých zaměstnanců i u ostatních osob, které mohou být přítomny na pracovištích Objednatele.

12.3.2. Zhotovitel se zavazuje, že jeho zaměstnanci budou odborně a zdravotně způsobilí pro výkon činností prováděných v objektech Objednatele. Zaměstnanci musí být řádně proškoleni v oblastech BOZP, požární ochrany (dále jen PO), hygieny práce a ekologii dle platných právních předpisů.

12.3.3. Zhotovitel je povinen umožnit přístup na staveniště a kontrolu provádění prací osobě pověřené činností koordinátora BOZP a dbát jeho pokynů.

12.3.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad dodržováním příslušných bezpečnostních předpisů, pravidelně kontrolovat péči o BOZP a PO na pracovištích. Zavazuje se včas

- písemně informovat Objednatele o případné změně pracovního postupu nebo dalších rizicích, které se při činnostech nově vyskytly a mohly by vést k poškození zdraví, ohrožení života, negativním environmentálním dopadům popřípadě k hmotným škodám. Zhotovitel se zavazuje dodržet ustanovení zákoníku práce č. 262/2006 Sb. § 101 odst. 3) a 4).
- 12.3.5. V případě, že Zhotovitel způsobí havárii, nese za ni plnou zodpovědnost. Musí zjistit příčinu a určit nápravná opatření.
 - 12.3.6. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
 - 12.3.7. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých subdodavatelů.
 - 12.3.8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
 - 12.3.9. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
 - 12.3.10. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
 - 12.3.11. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
 - 12.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí
 - 12.4.1. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
 - 12.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
 - 12.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací
 - 12.5.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky dotčených orgánů státní správy.
 - 12.5.2. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
 - 12.5.3. Zhotovitel zajistí veškerá správní povolení či rozhodnutí potřebná k vykonání stavebních činností.
 - 12.6. Kontrola provádění prací
 - 12.6.1. Objednatel, osoba pověřená výkonem technického dozoru je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
 - 12.6.2. Objednatel může písemně určit osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla. Dojde-li v průběhu stavby ke změně technického dozoru (autorského dozoru), je vůči Zhotoviteli tato změna účinná doručením písemného oznámení jména nového dozoru podepsaného osobou oprávněnou jednat za Objednatele.
 - 12.6.3. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (zápisem ve stavebním deníku a telefonickým vyzněním technického dozoru). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět pracovních dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
 - 12.6.4. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

- 12.6.5. V případě, že jakékoli části předmětu díla Zhotovitel zakryje bez toho, že by vyzval Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v souladu s předchozím odstavcem, nemá nárok na úhradu prací a dodávek souvisejících s takovými částmi předmětu díla Objednatelem. Nárok na zaplacení prací a dodávek uvedených v tomto odstavci vznikne Zhotoviteli jedině v případě, že Objednatel dodatečně uzná Zhotovitelem předložené průkazy o způsobu provedení předmětné části díla v souladu se všemi ostatními podmínkami smlouvy.
- 12.6.6. Pokud z důvodů, které leží na straně Zhotovitele, nebude možno provést kontrolu a odsouhlasení části díla, k jehož převzetí byl Objednatel vyzván výše uvedeným způsobem, zástupce Objednatele - Technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla. Veškeré náklady na provedení takovéto dodatečné kontroly ze strany Technického dozoru nese Zhotovitel a Objednatel je oprávněn vyúčtovat takto vzniklé náklady v souladu s podmínkami, za kterých mu účtuje své činnosti Technický dozor. Zhotovitel je povinen takto vystavenou fakturu uhradit Objednateli do 10 dnů od data, kdy ji obdržel.
- 12.6.7. Technický a autorský dozor je občasný a Zhotovitel bude pro potřeby sestavení harmonogramu stavby a stanovení úseků ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty, nebo u nich další postup prací jinak znemožní kontrolu, uvažovat s jeho přítomností na stavbě maximálně 1x týdně v pracovní dny.
- 12.6.8. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště Zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů Zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.
- 12.6.9. Technický dozor je oprávněn po Zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které Zhotovitel hodlá použít pro stavbu.
- 12.6.10. Zjistí-li Technický dozor, že jsou prováděny stavební, případně montážní práce, bez toho, že by na stavbě byl přítomen stavbyvedoucí nebo jeho zástupce, má právo tyto práce zastavit až do doby, než bude stavbyvedoucí nebo jeho zástupce přítomen. Zhotovitel nemá nárok na prodloužení termínu dokončení stavby ani úhradu nákladů vzniklých z důvodů takovéto prodlevy.
- 12.7. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
 - 12.7.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, včetně opožděného plnění, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je Zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu. Zproštění odpovědnosti za škodu je možné pouze prokázáním, že ke škodě nedošlo.
 - 12.7.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
 - 12.7.3. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

13. Subdodavatelé

- 13.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu
 - 13.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele) pokud je to v souladu se zadávacími podmínkami. V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
 - 13.1.2. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli nejpozději k datu do 5 dnů od podpisu smlouvy seznam již známých subdodavatelů, jimž za splnění objednávky uhradí více než 20 % z celkové ceny zakázky. To platí i při změně subdodavatelů v průběhu stavby.
 - 13.1.3. Zhotovitel je povinen při změně subdodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, předložit Objednateli doklady v rozsahu požadovaném zadávací dokumentací.

14. Předání a převzetí díla

- 14.1. Organizace předání díla
 - 14.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude etapa připravena k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat.

- 14.1.2. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
 - 14.1.3. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického dozoru.
 - 14.1.4. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
 - 14.1.5. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své subdodavatele.
 - 14.1.6. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí Technický dozor zápis (protokol).
 - 14.1.7. Povinným obsahem protokolu jsou:
 - údaje o Zhotoviteli, subdodavatelích a Objednateli
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
 - prohlášení Objednatele, zda dílo převjíká nebo nepřevjíká
 - specifikace předaných dokladů.
 - 14.1.8. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedoděky, musí protokol obsahovat i:
 - soupis zjištěných vad a nedoděků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedoděků
 - 14.1.9. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 14.2. Vady a nedoděky
- 14.2.1. Objednatel může převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedoděky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
 - 14.2.2. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad a nedoděků, včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
 - 14.2.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedoděků, pak platí, že vady a nedoděky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů od dne předání a převzetí příslušné části díla.
 - 14.2.4. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedoděky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedoděky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel. Pokud Zhotovitel nepřistoupí k odstranění vad a nedoděků bez zbytečného odkladu poté, co k tomu byl Objednatelem vyzván, je Objednatel oprávněn si vady a nedoděky nechat odstranit třetí k tomu způsobilou osobu a takto vynaložené náklady uplatnit u Zhotovitele, který je povinen je uhradit.
 - 14.2.5. V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a převjímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
 - 14.2.6. V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a při předání díla, nebo předávací a převjímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 14.3. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla
- 14.3.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:
 - Zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů.
 - Stavební deník (případně deníky)
 - Dokumentace změn a víceprací
 - Podrobnou fotodokumentaci s popisky-2x na CD nebo jiném el. nosiči
 - Seznam subdodavatelů, kteří se na zakázce podíleli
 - Další doklady vyžadované k předávacímu a převjímacímu řízení
 - Prohlášení Zhotovitele a doložení nakládání s odpady
 - Prohlášení Zhotovitele o použitých materiálech (o shodě)

14.3.2. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se příslušná část díla za dokončenou a schopnou předání.

15. Záruka po dobu záruční lhůty

- 15.1. Záruční lhůta se sjednává v délce **60 měsíců** a začíná běžet od doby předání a převzetí etapy bez vad a nedodělků. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
- 15.2. Pokud během záruční doby Zhotovitel neodstraní ve lhůtách dle této smlouvy jakoukoliv reklamovanou vadu je Objednatel oprávněn k jejímu odstranění využít plnění třetí osobou a náklady na odstranění vady požadovat uhradit po Zhotoviteli. Odstranění vad třetí osobou v tomto případě nemá dopad na záruku za jakost poskytovanou dle této smlouvy Zhotovitelem.

16. Záruka za jakost díla

- 16.1. Odpovědnost za vady díla a vady plnění díla.
- 16.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 16.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 16.1.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly zaviněny Objednatelem, třetí osobou nebo způsobeny vyšší mocí.
- 16.2. Způsob uplatnění reklamace
- 16.2.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele. Oznámení (reklamaci) odešle e-mailem. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
- odstranění vady dodáním náhradního plnění
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.
- 16.2.2. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 16.3. Podmínky odstranění reklamovaných vad
- 16.3.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
- 16.3.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do patnácti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 16.3.3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamace Objednatele (resp. 48 hodin v případě havárie) je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu (třetí osobu). Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. V takovémto případě se zásah třetí osoby do díla považuje z hlediska platnosti záruk za zásah Zhotovitele.
- 16.3.4. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

- 16.3.5. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 16.3.6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- 16.4. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad
 - 16.4.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
 - 16.4.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
 - 16.4.3. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

17. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

- 17.1. Vlastnictví díla
 - 17.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.
- 17.2. Nebezpečí škody na díle
 - 17.2.1. Nebezpečí škody ve smyslu občanského zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla jako celku mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

18. Pojištění díla

- 18.1. Pojištění Zhotovitele
 - 18.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen předložit Objednateli při podpisu smlouvy.
 - 18.1.2. Zhotovitel předloží ke dni podpisu této Smlouvy kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně čtyřnásobku vysoutěžené ceny díla včetně DPH. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 18.2. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události.
 - 18.2.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.
 - 18.2.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
 - 18.2.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

19. Vyšší moc

- 19.1. Definice vyšší moci.
 - 19.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod. Šíření epidemie koronaviru COVID-19 (SARS-CoV-2) není pro účely této smlouvy považováno za vyšší moc.
- 19.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci.
 - 19.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

20. Změna smlouvy

- 20.1. Forma změny smlouvy
 - 20.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

- 20.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 20.1.3. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.
- 20.1.4. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- 20.2. Převod práv a povinností ze smlouvy
 - 20.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

21. Odstoupení od smlouvy

- 21.1. Nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak, může Objednatel od již uzavřené smlouvy odstoupit kdykoliv před předáním staveniště. Jedním z důvodů odstoupení od smlouvy může být nedostatek finančních prostředků na účtu Objednatele. Důvodem odstoupení od již uzavřené smlouvy ze strany Objednatele po předání staveniště mohou být důvody vyplývající ze zákona.
- 21.2. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že probíhá insolvenční řízení proti Zhotoviteli jako dlužníku.
- 21.3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že Zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
- 21.4. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně Zhotovitele delším než 30 dnů, nebo je bude provádět nequalitně v rozporu s platnými právními předpisy nebo smlouvou.
- 21.5. V případě plnění Zhotovitele v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo pokyny Objednatele, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a prováděl plnění řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 21.6. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy:
 - V případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem, zejména v případě:
 - neoprávněného zastavení či přerušování prací na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou,
 - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 14 dnů,
 - kdy Zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy subdodavatele v rozporu s nabídkou Zhotovitele v rámci zadávacího řízení nebo bez předchozího souhlasu Objednatele,
 - v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě.
- 21.7. Způsob odstoupení od smlouvy
 - 21.7.1. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, nebo ustanovení zákona, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
 - 21.7.2. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
 - 21.7.3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno 5. dnem od jeho odeslání v poštovní zásilce s doručenkou.
- 21.8. Důsledky odstoupení od smlouvy
 - 21.8.1. V případě odstoupení je Zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 15 dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící Objednateli v důsledku ukončení činnosti Zhotovitele a o těchto opatřeních Objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá Zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a Zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí

díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

21.8.2. Strany se ve smyslu občanského zákoníku dohodly, že po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvá a zůstává v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

21.8.3. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu kterým je stanovena cena díla.
- b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“.
- c) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.
- d) Zhotovitel vyzve Objednatele k „dílčímu předání díla“ a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“.
- e) Při důvodném odstoupení od smlouvy zapříčiněné Zhotovitelem je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady (např. právní služby, náklady na ostrahu rozestavěné stavby, na zabezpečení stavby proti znehodnocení, proti povětrnostním vlivům, případnou úhradu zvýšených nákladů úroků z úvěru, opakování výběrového řízení, ušlý zisk apod.), jemu vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5 % z uzavřené ceny díla.

22. Rozhodné právo a soudní příslušnost

22.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.

23. Další ujednání

23.1. Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.

23.2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv podle zvláštního předpisu. Objednatel se zavazuje zajistit uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) a zhotovitele o uveřejnění smlouvy informovat. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou účastníků a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

23.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž jeden výtisk obdrží Objednatel a jeden výtisk Zhotovitel.

V Praze dne 10.04.2025

V Kašperských Horách dne 10.04.2025

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....

.....

Příloha : č.1 položkový rozpočet = vyplněný výkaz výměr pro obě etapy (příloha č. 3a a 3b zadávací dokumentace)

Položkový rozpočet

S:	etapa č. 1
----	------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				
1	R-pol	Schodišťová konstrukce pozink, pororošty	kpl			
Díl:	5	Komunikace				
2	596 10-0051.RA0	Chodník z dlažby betonové 500x500, podkl. štěrkodrt', 3cm	m2			
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				
3	073 11-1105.RA0	Vnitřní ostění a nadpraží, dvouvrstvá tepelněizolační vápenocementová omítka tl. 15 mm	bm			
Díl:	62	Upravy povrchů vnější				
4	622300131R00	Vyrovňovací tmel tl. do 5 mm	m2			
5	622319125RU5	Zateplovací systém Webertherm elastik, sokl, EPS soklová, tl. 160 mm, s omít. weberpas marmolit 6,0 kg/m2	m2			
6	622319137RT3	Zateplovací systém Webertherm elastic, fasáda, EPS F, tl. 200 mm, s omítkou weberpas silikon, zrno 2 mm	m2			
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				
7	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2			
Díl:	96	Bourání konstrukcí				
8	971052531R00	Vybourání otvorů zdi žebet. pl. 1 m2, tl. 45 cm	m2			
9	968061112R00	Vyvěšení dřevěných a plastových okenních křidel pl. do 1,5 m2	kus			
10	968062244R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 1 m2	m2			
11	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2			
12	R-pol	Úprava otvoru pro vchodové dveře	kpl			
13	R-pol	Úprava otvoru pro okno 60/120	kpl			
14	R-pol	Úprava otvoru pro okno 90/90 , vč. překladů	kpl			
15	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2, ručně, dlaždice keramické,vstup	m2			
16	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t			
17	979097014R00	Pronájem kontejneru	den			
18	979081111RT2	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t			
19	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t			
20	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, , dřeva	t			
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
21	999281105R00	Přesun hmot	t			
Díl:	764	Konstrukce klempířské				
22	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 100 mm	m			
23	764 41-1310.RAC	Oplechování parapetů Ruukki,antracit, rš 330 mm	m			
24	764454391R00	Montáž trub Al odpadních kruhových, vč. kolen	m			
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
25	766711001R00	Montáž dřevěných oken a balkonových dveří s vypněním, turbošrouby	m			
26	R-pol	Okno dřevěné dvoukřídle,trojsklo, 120/150	kus			
27	R-pol	Okno dřevěné dvoukřídle,trojsklo, 90/90	kus			
28	R-pol	Okno dřevěné ,trojsklo, 60/120	kus			
29	R-pol	Dveře dřevěné balkonové,trojsklo, 120/245	kus			
30	R-pol	Dveře vchodové, 110/215	kus			
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
31	767996801R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg	kg			
Díl:	772	Kamenné dlažby				
32	772511141R00	Dlažba schodiště z kamene	m2			
33	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2			
Díl:	VN	VRN				
34	R-pol	VRN	%			

Celkem etapa č. 1

762 118,35

Položkový rozpočet

S:	etapa č. 2
----	------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				
1	342 27-0043.RA0	Příčka z pórobetonových desek hladkých, tloušťka 125 mm	m2			
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				
2	612472181T00	Provedení vnitřní omítky stěn, jádro míchané ručně	m2			
3	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem, s použitím suché maltové směsi	m2			
4	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2			
5	610991002R00	Začističovací okenní lišta pro vnitř.omítku tl. 9 mm	m			
6	612481211RT7	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky - vnitřní stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Hasit	m2			
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				
7	632451236R00	Potěr pískocementový hlazený ocel. hlad. tl. 80 mm	m2			
Díl:	8	Trubní vedení-vzduchotechnika				
8	728114111R00	Příprava pro ventilátor	kus			
Díl:	90	Přípočty				
9	1	Vykližení,demontáže	1nf			
10	R-pol	Zednické přípomocce, prostupy	inf			
Díl:	96	Bourání konstrukcí				
11	965042121R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2	m3			
12	965081712R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, pl. do 1 m2	m2			
13	978059631R00	Odsekání vnějších obkladů stěn nad 2 m2	m2			
14	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2			
15	962 10-0013.RA0	Bourání nadzákladového zdiva z cihel plných	m3			
16	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2			
17	968072456R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2			
18	776511810R00	Odstranění povlakové podlahy z PVC a koberců lepených bez podložky	m2			
19	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t			
20	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t			
21	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t			
22	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dře	t			
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
23	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t			
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				
24	4	Rozvody kanalizace, dle skutečnosti	inf			
Díl:	722	Vnitřní vodovod				
25	3	Rozvody vod. potrubí,vodárna přesun ohříváčů vody , dle skutečnosti	inf			
Díl:	725	Zařizovací předměty				
26	R-pol	Zařizovací předměty ZTI, dle skutečnosti	inf			
Díl:	733	Ústřední topení				
27	733163103R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 18 x 1,0 mm	m			
28	R-pol	Otopné těleso deskové Korado VK , vč. armatur a konzolí	kus			
29	R-pol	Přeložka elektrokotle	inf			
30	R-pol	Krbová kamna vč. připojení, úprava otvoru do komína	inf			
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
31	R-pol	Zárubeň obložková masiv smrk	kus			
32	R-pol	Dveře masiv smrk	kus			
33	766660034RA0	Montáž dveří a obložkové zárubně šířky 80 cm	kus			

34	766670021R00	D+M kliky a štítku	kus						
35	073111243RA0	Vnitřní parapet, dřevěná parapetní deska, vč. montáže	bm						
36	R-pol	Kuchyňská linka vč.spotřebičů	inf						
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady							
37	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2						
38	771575111RU2	Montáž podlah z dlaždic hladkých keramických, do tmele, 450 x 450 mm	m2						
39	R-pol	Dlažba keramická	m2						
Díl:	775	Podlahy vlysové a parketové							
40	R-pol	Vinyl Rigid Dub Labský	m2						
41	R-pol	Drobný materiál, siliko,mamut	kpl						
42	775413040R00	Montáž podlahové lišty lepením, vč. dodávky	m						
43	775541400R00	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2						
Díl:	781	Obklady keramické							
44	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2						
45	781475114RU1	Montáž obkladů stěn obkládačkami keramickými, do tmele	m2						
46	R-pol	Obklad keramický	m2						
Díl:	784	Malby							
47	784165512R00	Malba HET Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x	m2						
48	784161101R00	Penetrace podkladu nátěrem HET, A - Grund 1x	m2						
Díl:	M21	Elektromontáže							
49	R-pol	Elektroinstalace	inf						
Díl:	M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech							
50	2	Slaboproud	inf						
Díl:	VN	VRN							
51	5	VRN	%						

Celkem etapa č. 2

1 404 876,01