

D O D A T E K č. 1

k nájemní smlouvě č. j. VS-22890-9/ČJ-2024-802151-SML uzavřené mezi Vězeňskou službou České republiky, Věznice Pardubice a firmou **Conectart a.s.** ze dne 13. 05. 2024

Smluvní strany

Pronajímatel: Česká republika – Vězeňská služba České republiky
se sídlem: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4
za kterou právně jedná na základě pověření generálního ředitele
č.j. VS-95867-59/ČJ-2016-800020-SP ze dne 1. 7. 2022
vrchní rada plk. Mgr. Jaroslav Rozsival, ředitel Věznice Pardubice
adresa věznice: Vězeňská služba České republiky, Věznice Pardubice
Husova 194, P. O. BOX 18
530 44 Pardubice
tel.: [REDACTED] 111, fax: [REDACTED]
IČO: 00212423
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: Conectart a.s.
se sídlem: Vinohradská 3217/167, Strašnice, 100 00 Praha 10
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,
spisová značka B 24184
za něhož jednají: Petr Studnička, předseda představenstva, Lubomír Svačina, člen
představenstva
IČO: 07877935
DIČ: CZ07877935
tel.: [REDACTED]
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

(společně též jako „smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly ve smyslu Čl. VI. bodu 6.3. nájemní smlouvy na tomto znění dodatku č. 1 k nájemní smlouvě:

Čl. IV. bod 4.2. nájemní smlouvy se ve smyslu bodu 4.3. mění:

Nájemné se zvyšuje o roční míru inflace vykázané Českým statistickým úřadem v roce 2024, která činí 2,4 %.

Nájemné stanovené ode dne 1. 1. 2025:

objekt č. 17

kancelář

12,00 m² 1.548,29 Kč/m²/rok celkem: 18.579,48 Kč

výrobní prostory

279,41 m² 540,67 Kč/m²/rok celkem: 151.068,60 Kč

ostatní

41,97 m² 540,67 Kč/m²/rok celkem: 22.691,92 Kč

Celkové roční nájemné po zaokrouhlení činí 192.340,00 Kč, měsíčně nájemné činí 16.028,00 Kč.

Tímto dodatkem nejsou ostatní ujednání v nájemní smlouvě dotčena a zůstávají beze změny v platnosti.

Dodatek k nájemní smlouvě je vypracován ve třech výtiscích. Jeden výtisk obdrží nájemce, dva výtisky pronajímatel.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek k nájemní smlouvě před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují podpisem.

Nedoplatek za období leden až březen 2025 bude uhrazen ve faktuře za měsíc duben 2025.

Dodatek k nájemní smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti ode dne 1. 1. 2025.

V Pardubicích dne 9. 4. 2025

V Praze dne 7. 4. 2025

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Vrchní rada
plk. Mgr. Jaroslav Rozsival
ředitel věznice

.....
Petr Studnička
předseda představenstva

.....
Lubomír Svačina
člen představenstva